

10 APRILE 2025

AREA CONTRATTI E AFFARI GENERALI

OGGETTO: **SETTORE PATRIMONIO:** PRESA D'ATTO DELLA STIPULA DELLA CONVENZIONE TRA AGENZIA DEL DEMANIO E PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO RELATIVA ALL'ESPLETAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA FINALIZZATI AGLI INTERVENTI DI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "BLOCCO G" A COMPLETAMENTO DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE DI SAN BARTOLAMEO A TRENTO.

CUP: H65G2200000006

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva di Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

Per l'attuazione di tale finalità l'Ente dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà che a disposizione a vario titolo, che intende ampliare al fine di fornire nuove soluzioni rispetto alle crescenti richieste di alloggio degli studenti.

In particolare, l'Ente intende realizzare l'immobile "Blocco G", a completamento delle residenze universitarie di San Bartolameo, nell'area individuata dalla p.f. 1189 C.C. Trento, acquistata a seguito dell'autorizzazione disposta con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Opera Universitaria n. 4 del 18 marzo 2022 e approvata dalla deliberazione della Giunta della Provincia Autonoma di Trento n. 668 di data 22 aprile 2022, giusto atto notarile del 27 aprile 2022 con Consorzio Formazione Cultura Servizi S.c., repertorio n. 75.850 registrato a Trento il 29 aprile 2022 al n. 10947.

Al fine di partecipare al bando del Ministero dell'Università e Ricerca (MUR) di cui al D.M. 1257 del 30 novembre 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 39 di data 16 febbraio 2022, il quale prevedeva l'erogazione di finanziamenti relativi a strutture residenziali universitarie, con le determinazioni del direttore n. 34, 36 e 40 di data 2 marzo 2022, sono stati approvati il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (di seguito anche DOCFAP) e il Documento di indirizzo alla Progettazione (di seguito anche DIP), ed è stato autorizzato l'affidamento a professionisti esterni dell'incarico della progettazione preliminare e del Progetto di Fattibilità tecnico-economica (di seguito anche PFTE);

vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 780 del 6 maggio 2022 con cui la Provincia di Trento ha messo a disposizione dell'Opera Universitaria le somme che esulano dal finanziamento del MUR;

in data 17 maggio 2022 Opera ha trasmesso al MUR tutti i documenti progettuali necessari alla richiesta di cofinanziamento, ivi compresi il progetto preliminare e il PFTE, redatti dai professionisti in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. 50/2016.

A seguito dell'abrogazione del comma 7, lett. e) dell'art. 8 del D.M. 1257 del 30 novembre 2021, relativo allo stanziamento di fondi PNRR di cofinanziamento degli interventi proposti dalle Province autonome di Trento e Bolzano, la Provincia Autonoma di Trento, con la deliberazione della Giunta Provinciale n. 1623 del 8 settembre 2023, ha rimodulato i finanziamenti concessi all'Opera Universitaria per dare copertura al progetto "*Blocco G*" dello Studentato S. Bartolameo;

visto il D.M. 1488 del 6 novembre 2023 che ha ammesso il suddetto progetto a cofinanziamento con riserva, subordinatamente alla disponibilità di risorse, attraverso l'utilizzo di fondi statali;

preso atto che a partire dal 1° luglio 2023 hanno acquisito efficacia le disposizioni del nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 36/2023), il quale prevede contenuti del PFTE parzialmente diversi rispetto a quelli previsti dal precedente Codice (D.L.gs. 50/2016);

dato atto della necessità di un aggiornamento dei documenti progettuali precedentemente predisposti;

visti il D. Lgs. 300/1999 e il D. Lgs. 173/2003 secondo cui l'Agenzia del demanio, quale ente pubblico economico, ha il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, razionalizzandone e valorizzandone l'impiego;

visti altresì l'art. 1, co. da 162 a 170, della L. 145/2018 e il D.P.C.M. del 29 luglio 2021, in base ai quali la Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici, presso l'Agenzia del demanio, opera su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, previa convenzione e senza oneri diretti per le prestazioni professionali rese, con il compito di provvedere al supporto per lo sviluppo di progettualità, per fornire servizi di progettazione, di ingegneria e architettura e ogni supporto tecnico che garantisca qualità e tempi di esecuzione degli interventi di manutenzione e realizzazione di beni ed edifici pubblici;

visto il combinato disposto dell'art. 33 co. 1 lett. a) e dell'Allegato A, punto 6 lett. c) della L.p. 3/2006 secondo cui Opera Universitaria quale ente pubblico strumentale alla Provincia autonoma di Trento svolge "*attività di supporto e di assistenza allo studio universitario*";

considerate le finalità pubbliche sopra citate, la Provincia, nell'interesse di Opera Universitaria, ha richiesto l'attivazione della Struttura per la Progettazione ai fini dell'adeguamento al nuovo Codice dei Contratti pubblici del PFTE relativo alla costruzione dell'immobile denominato Blocco G a completamento delle Residenze Universitarie di San Bartolameo a Trento;

vista la determinazione del direttore dell'Agenzia del demanio n. 107 del 16 novembre 2023 e la deliberazione della Giunta Provinciale n. 38 del 24 gennaio 2025;

con il presente provvedimento si prende atto della sottoscrizione di una Convenzione tra l'Agenzia del Demanio e la Provincia Autonoma di Trento, che si allega al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale, (all.1) redatta ai sensi di quanto previsto dell'art. 1 co. 163 della L. 145/2018 e dall'art. 4, co. 1 e 2, del d.P.C.M. 29 luglio 2021, con cui la Provincia Autonoma di Trento attiva la Struttura per la Progettazione ai fini dello svolgimento dei servizi di ingegneria e architettura volti, in particolare, "*all'adeguamento al nuovo Codice dei contratti pubblici D. Lgs. 36/2023 del*

PFTE” e atti prodromici alla realizzazione dell’intervento di costruzione dell’immobile denominato “*Blocco G*” a completamento delle Residenze Universitarie di San Bartolameo a Trento.

Si dà atto che, ai sensi dell’art. 7 della Convenzione in oggetto, il dott. Gianni Voltolini è stato individuato quale referente che sovrintende alla pianificazione, al monitoraggio e all’esecuzione delle attività per la Provincia Autonoma di Trento.

Si dà atto che nel rispetto dell’art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell’istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- vista la Legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 “Norme in materia di governo dell’autonomia del Trentino”;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15, di data 28 novembre 2024 e delibera della Giunta Provinciale n. 2276, del 30 dicembre 2024;
- vista la legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, recante “Principi per la democratizzazione, la semplificazione e la partecipazione all’azione amministrativa provinciale e norme in materia di procedimento amministrativo”;
- vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- visto il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE;
- visto il Decreto Ministeriale n. 1257 del 30-11-2021 “Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l’erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie - V bando L. n. 338/2000”;
- visto il Decreto Ministeriale n. 1488 del 06-11-2023 “Adozione dell’elenco degli interventi di tipologia A1 - B - C ammissibili al cofinanziamento statale ex art. 8, comma 12, del Decreto Ministeriale n. 1257 del 30.11.2021 (c.d. V bando legge n. 338/2000)”;
- visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- vista la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021”;
- visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 luglio 2021, n. 128 “Regolamento di organizzazione del Ministero dell’ambiente e della sicurezza energetica”;
- visto il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 “Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”;

- visto il Decreto Legislativo 3 luglio 2003, n. 173 “Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto, per i motivi esposti in premessa, della sottoscrizione della Convenzione tra l’Agenzia del Demanio e la Provincia Autonoma di Trento, ex art. 1 co. 163 della L. 145/2018 e dall’art. 4, co. 1 e 2, del d.P.C.M. 29 luglio 2021, per l’espletamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati agli interventi di costruzione dell’immobile denominato “*Blocco G*” a completamento delle Residenze Universitarie di San Bartolameo a Trento, come da all. 1;
2. di prendere atto che la convenzione si articola secondo un cronoprogramma che ha la durata complessiva di 14 mesi a partire dalla sottoscrizione, fatta salva la possibilità di rinnovarne i termini ovvero di concordarne modifiche o aggiornamenti nei contenuti;
3. di prendere atto che per l’attuazione della convenzione non è previsto il riconoscimento di alcun corrispettivo in quanto la Struttura per la progettazione opera senza oneri diretti per le prestazioni professionali rese all’Ente territoriale richiedente;
4. di prendere atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico dell’Ente.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

n. all.: 1

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(EB/ep)