

13 SETTEMBRE 2023

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: **SETTORE PATRIMONIO:** APPROVAZIONE DEI DOCUMENTI PROGETTUALI E DEL QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE RELATIVI AGLI APPARTAMENTI DI VIA SCOPOLI 41 E VIALE VERONA 33 A TRENTO, PREDISPOSTI DA PERSONALE INCARICATO INTERNO ALL'ENTE.

CUP: H62D22000000003 (viale Verona)

CUP: H62D22000010003 (via Scopoli)

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Al fine di attuare il diritto allo studio, è stato assegnato ad Opera Universitaria anche il servizio alloggiativo per il quale risulta necessaria la disponibilità di numerosi stabili (per un ammontare di circa 1.150 posti letto), tra i quali vi sono i seguenti 4 appartamenti situati a Trento:

- due appartamenti in viale Verona, 33 – p. ed.1738 sub. 17 e 22 C.C. Trento;
- due appartamenti in via Scopoli, 41 – p. ed.2428/3 sub. 39 e 49 C.C. Trento.

Considerato che per tali immobili si rende necessaria una ristrutturazione, data la presenza di personale in possesso delle capacità tecniche e professionali adeguate, si è attinto alla pianta organica dell'Ente incaricando, ai sensi dell'art. 9 dell'Allegato E/3 al C.C.P.L. in data 12 marzo 2020, per l'attività di progettazione, direzione lavori nonché per la predisposizione della documentazione tecnica necessaria agli eventuali confronti concorrenziali, il geom. Manuel Maistrelli.

Per la figura di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, prevista dall'art. 90 del T.U. D.lgs.81/2008, verificato che all'interno dell'Ente non vi è personale disponibile in possesso dei requisiti di adeguata professionalità e competenze richiesti dall'art. 98 del T.U. D.lgs. 81/2008, è stata individuata, previa consultazione dell'elenco Operatori economici – Incarichi tecnici, l'Ing. Sara Salvati, per la quale è in corso una Richiesta di Offerta sul portale Mepat-Mercurio della Provincia Autonoma di Trento, finalizzata all'acquisizione di un preventivo.

In data 24 novembre 2022 il geometra dell'Ente ha trasmesso al protocollo Opera gli elaborati progettuali per la ristrutturazione degli appartamenti siti in via Scopoli (rif. prot. Opera n. 13461) e degli appartamenti siti in viale Verona (rif. prot. Opera n. 13460) ed i relativi quadri economici, che risultano essere così composti:

QUADRO ECONOMICO - RISTRUTTURAZIONE 2 APPARTAMENTI VIA SCOPOLI 41

Descrizione		Importo parziale	Importo totale
A	Lavori a base d'asta		
A1	Lavori soggetti a ribasso d'asta		
A1.1	Opere edili	€ 48.355,60	
A1.1.1	Demolizioni	€ 7.878,67	
A1.1.2	Tamponamenti e intonaci	€ 9.009,55	
A1.1.3	Pavimenti	€ 20.775,53	
A1.1.4	Pitture	€ 5.456,69	
A1.1.5	Infissi, opere in ferro e diversi	€ 5.235,16	
A1.6	Impianti termoidraulici	€ 28.207,50	
A1.7	Impianti elettrici	€ 22.430,30	
	<i>totale</i>		€ 98.993,40
A2	Oneri della sicurezza		
	<i>totale</i>	stimati al 5% in attesa di PSC	€ 4.949,67
A	Totale a base d'asta		€ 103.943,07
B	Forniture e servizi		
B1	Fornitura e posa nuovo arredamento (compreso oneri della sicurezza DUVRI €400,00)	€ 57.030,00	
B2	Fornitura e posa tendaggi	€ 3.000,00	
B3	Fornitura e posa corpi illuminanti	€ 4.000,00	
B4	Fornitura e posa lavatrici	€ 1.000,00	
B5	Manutenzione finestre	€ 1.000,00	
B6	Pulizie fine cantiere (doppia pulizia, dopo i lavori edili e dopo la posa degli arredi)	€ 3.000,00	
B	Totale forniture e servizi		€ 69.030,00
C	Spese tecniche		
C1	progettazione interna - allegato E/3 al CCPL - 2%*K1,5*52%	€ 1.621,51	
C2	direzione lavori interna - allegato E/3 al CCPL - 2%*K1,5*40%	€ 1.247,32	
C3	coordinamento del gruppo di progettazione - allegato E/3 al CCPL - 2%*K1,5*4%	€ 124,73	
C4	coordinamento del gruppo di direzione lavori - allegato E/3 al CCPL - 2%*K1,5*4%	€ 124,73	
C5	coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 1.585,69	
C6	coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 3.964,21	
C	Totale spese tecniche		€ 8.668,19
D	Somme a disposizione dell'amministrazione		
D1	I.V.A. al 10% sui lavori (A1+A2)	€ 10.394,31	
D2	I.V.A. al 22% su forniture e servizi (B)	€ 15.186,60	
D3	Contributo integrativo 5% su C5	€ 79,28	
D4	Contributo integrativo 5% su C6	€ 198,21	
D5	I.V.A. al 22% su coordinamento in fase di progettazione C5	€ 348,85	
D6	I.V.A. al 22% su coordinamento in fase di esecuzione C6	€ 872,13	
D7	I.V.A. al 22% su contributo integrativo D3	€ 17,44	
D8	I.V.A. al 22% su contributo integrativo D4	€ 241,82	
D9	Imprevisti 10%	€ 17.297,31	
	Arrotondamento	€ 722,79	
D	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 45.358,74
	RIEPILOGO		
	Lavori a base d'asta		€ 103.943,07
	Forniture e servizi		€ 69.030,00
	Spese tecniche		€ 8.668,19
	Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 45.358,74
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 227.000,00

QUADRO ECONOMICO - RISTRUTTURAZIONE 2 APPARTAMENTI VIALE VERONA 33			
	Descrizione	Importo parziale	Importo totale
A	Lavori a base d'asta		
A1	Lavori soggetti a ribasso d'asta		
A1.1	Opere edili	€ 69.796,83	
A1.1.1	Demolizioni	€ 10.207,36	
A1.1.2	Tamponamenti e tramezzi	€ 7.211,44	
A1.1.3	Intonaci	€ 22.196,03	
A1.1.4	Pavimenti	€ 23.023,65	
A1.1.5	Infissi, opere in ferro e diversi	€ 7.158,35	
A1.6	Impianti termoidraulici	€ 34.061,57	
A1.7	Impianti elettrici	€ 22.681,49	
	<i>totale</i>		€ 126.539,89
A2	Oneri della sicurezza		
	<i>totale</i>	stimati al 5% in attesa di PSC	€ 6.326,99
A	Totale a base d'asta		€ 132.866,88
B	Forniture e servizi		
B1	Fornitura e posa nuovo arredamento (compreso oneri della sicurezza DUVRI €400,00)	€ 63.500,00	
B2	Fornitura e posa tendaggi	€ 3.000,00	
B3	Fornitura e posa corpi illuminanti	€ 4.000,00	
B4	Fornitura e posa lavatrici	€ 1.000,00	
B5	Manutenzione finestre	€ 1.000,00	
B6	Pulizie fine cantiere (doppia pulizia, dopo i lavori edili e dopo la posa degli arredi)	€ 3.000,00	
B	Totale forniture e servizi		€ 75.500,00
C	Spese tecniche		
C1	progettazione interna - allegato E/3 al CCPL - 2%*K1,5*52%	€ 2.072,72	
C2	direzione lavori interna - allegato E/3 al CCPL - 2%*K1,5*40%	€ 1.594,40	
C3	coordinamento del gruppo di progettazione - allegato E/3 al CCPL - 2%*K1,5*4%	€ 159,44	
C4	coordinamento del gruppo di direzione lavori - allegato E/3 al CCPL - 2%*K1,5*4%	€ 159,44	
C5	coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 1.844,75	
C6	coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 4.611,87	
C	Totale spese tecniche		€ 10.442,63
D	Somme a disposizione dell'amministrazione		
D1	I.V.A. al 10% sui lavori (A1+A2)	€ 13.286,69	
D2	I.V.A. al 22% su forniture e servizi (B)	€ 16.610,00	
D3	Contributo integrativo 5% su C5	€ 92,24	
D4	Contributo integrativo 5% su C6	€ 230,59	
D5	I.V.A. al 22% su coordinamento in fase di progettazione C5	€ 405,85	
D6	I.V.A. al 22% su coordinamento in fase di esecuzione C6	€ 1.014,61	
D7	I.V.A. al 22% su contributo integrativo D3	€ 20,29	
D8	I.V.A. al 22% su contributo integrativo D4	€ 281,32	
D9	Imprevisti 10%	€ 20.836,69	
	Arrotondamento	€ 412,21	
D	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 53.190,49
	RIEPILOGO		
	Lavori a base d'asta		€ 132.866,88
	Forniture e servizi		€ 75.500,00
	Spese tecniche		€ 10.442,63
	Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 53.190,49
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 272.000,00

Con il presente provvedimento, si provvede quindi sia all'approvazione dei documenti progettuali esecutivi e dei quadri economici elaborati rispettivamente per i lavori di via Scopoli 41 e per quelli di viale Verona 33, sia ad autorizzare l'espletamento delle necessarie procedure di affidamento dei contratti pubblici finalizzati all'esecuzione delle suddette opere comprensive anche dei servizi di pulizia e di forniture di arredi che presumibilmente avverranno a partire dall'esercizio 2024.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;

- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23 di data 28 novembre 2022 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 29 dicembre 2022, n. 2506;
- vista la I^ Variazione al budget corrente anno 2023, assunta con deliberazione del Consiglio di amministrazione di data 12 settembre 2023 n. 17 e subordinata all’approvazione da parte della Giunta Provinciale;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visto il Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg “Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici”;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di approvare i documenti progettuali esecutivi ed i quadri economici inerenti i lavori di ristrutturazione degli appartamenti di proprietà dell’Opera Universitaria siti in via Scopoli 41 ed in viale Verona 33 a Trento, nelle risultanze qui di seguito sintetizzate:

QUADRO ECONOMICO - RISTRUTTURAZIONE n. 2 APPARTAMENTI VIA SCOPOLI 41			
	Lavori a base d'asta		€ 103.943,07
	Forniture e servizi		€ 69.030,00
	Spese tecniche		€ 8.668,19
	Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 45.358,74
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 227.000,00

QUADRO ECONOMICO - RISTRUTTURAZIONE n. 2 APPARTAMENTI VIALE VERONA 33			
	Lavori a base d'asta		€ 132.866,88
	Forniture e servizi		€ 75.500,00
	Spese tecniche		€ 10.442,63
	Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 53.190,49
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 272.000,00

2. si autorizzano gli uffici competenti ad individuare le procedure per l’affidamento dei lavori nonché dei beni e servizi di cui al precedente punto 1 a partire dall’esercizio 2024.;
3. di autorizzare la copertura dei costi dei progetti di cui all’art. 1. sul piano degli investimenti 2024-2026, ad esclusione degli incarichi di cui alle righe n. C5-C6 di entrambi i Quadri Economici,

relative alla figura di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori che verranno affidati con successivo provvedimento.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

All.: n.

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(SM/vs)