

20 OTTOBRE 2022

AREA GESTIONE PATRIMONIO

**OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: CONVENZIONE “FACILITY MANAGEMENT 4”
CON APLEONA ITALY SPA: AUTORIZZAZIONE A STIPULA ATTO
AGGIUNTIVO EX ART. 27 COMMA 2 LETT. A) L.P. 2/2016.**

C.I.G.: 9079227F20

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 e s.m. recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istituiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Per l'attuazione di tale finalità l'Ente dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà che a disposizione a vario titolo, il quale necessita di costanti manutenzioni sia al fine di adempiere a specifiche normative sia per mantenere in efficienza gli impianti funzionali presenti.

Con determinazione n. 12 del 3 febbraio 2022 è stata autorizzata l'adesione alla convenzione CONSIP Facility management, lotto 4, con l'impresa APLEONA ITALY spa con cod. fiscale e part. IVA 04131800270, con sede in S. Donato Milanese (MI) via Milano n. 10 per un importo complessivo contrattuale di € 1.877.660,23= IVA esclusa (di cui euro 1.127.660,23 relativi ad interventi ordinari e euro 750.000,00 per interventi extra canone e per riparazioni e manutenzioni straordinarie): tale convenzione ha una durata di sei anni (dal 01/02/2022 al 28/01/2028) e ha ad oggetto i seguenti servizi: servizi tecnico-gestionali impianti raffrescamento ascensori impianti elettrici impianti idrico sanitari impianto riscaldamento impianti di sicurezza reperibilità.

Rispetto ai servizi sopra elencati, con riguardo agli interventi extra canone e per riparazioni e manutenzioni straordinarie, l'Ente ha riscontrato l'esigenza di includere nel servizio alcune prestazioni non previste in capitolato, in particolare con riguardo ai trattamenti antilegionella, ai servizi di pulizia e sanificazione griglie, anemostati e ventilconvettori per contrasto COVID 19 (servizi che tra l'altro saranno comunque richiesti seppur con una diversa periodicità, anche qualora venisse meno la attuale situazione sanitaria), al servizio di manutenzione degli impianti fotovoltaici e al servizio di verifica messa a terra impianti elettrici con ente certificatore.

Visto il punto 2 del capitolato tecnico relativo alla convenzione di cui al punto precedente che definisce “Atto Aggiuntivo” il “Documento con il quale le Amministrazioni Contraenti integrano/modificano l'Ordinativo Principale di Fornitura, integrando/modificando alcune condizioni ivi previste”.

Visto il punto 5.6 del capitolato tecnico sulle variazioni rispetto all'ordinativo principale di fornitura, secondo cui, a condizione che non sia stato ancora raggiunto l'importo massimo del lotto,

qualora si rilevi la necessità di apportare variazioni, la P.A. dovrà trasmettere al Fornitore una “Richiesta di Variazione” (RdV)“, sulla base della quale il Fornitore, entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della RdV, dovrà trasmettere all’Amministrazione un preventivo di spesa rispetto alle variazioni oggetto della richiesta sotto forma di un fac-simile di Atto Aggiuntivo unitamente alle nuove versioni/integrazioni del PDA; dopo aver verificato ed approvato la documentazione trasmessa dal Fornitore, l’Amministrazione potrà emettere un “Atto aggiuntivo”, il quale diventerà parte integrante e sostanziale dell’ordinativo principale di fornitura;

come indicato nel capitolato tecnico l’Ente ha inviato la richiesta di variazione a APLEONA ITALY spa, la quale ha risposto (prot. Opera n. 11354 di data 03/10/2022) con un preventivo di spesa che l’Ente ha ritenuto congruo, nel dettaglio:

- Prevenzione e controllo rischio legionella impianti idraulici € 61.559,45.= oltre ad IVA annui (€ 307.797,25.= oltre ad IVA considerando le 5 annualità contrattuali rimanenti);

- Prevenzione e controllo dei sistemi aeraulici – impianti aria € 8.000,00.= oltre ad IVA annui (€ 40.000,00.= oltre ad IVA considerando le 5 annualità contrattuali rimanenti);

- Fornitura e posa prodotti chimici per controllo rischio legionella - € 33.351,45.= oltre ad IVA (166.757,25.= oltre ad IVA considerando le 5 annualità contrattuali rimanenti);

- Pulizia e sanificazione griglie, anemostati e ventilconvettori per contrasto COVID 19 € 22.350,00.= oltre ad IVA semestrali (€ 223.500,00.= oltre ad IVA considerando le 5 annualità contrattuali rimanenti);

- Manutenzione impianti fotovoltaici € 4.800,00.= oltre ad IVA (€ 24.000,00.= oltre ad IVA considerando le 5 annualità contrattuali rimanenti);

- Verifica messa a terra impianti elettrici con ente certificatore € 4.830,00.= oltre ad IVA per verifiche scadute oltre ad € 7.110,00.= oltre ad IVA per verifiche con scadenza durante il rimanente periodo contrattuale, per complessivi € 11.940,00.= oltre ad IVA.

Il costo complessivo dei servizi aggiuntivi ammonta per tutto il periodo contrattuale ad € 773.994,50.= oltre ad IVA: tale importo costituisce modifica contrattuale durante il periodo di validità ai sensi dell’art. 27 comma 2 della L.P. 2/2016 configurandosi le condizioni di cui alla lett. a), considerato che trattasi di modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, “*previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili (...)*”; per tale tipologia di modifica non è prevista pubblicazione del relativo avviso sul sito istituzionale dell’ente.

Con la presente determinazione, si propone pertanto di autorizzare ex art. 27 comma 2 lett. a) della L.P. 2/2016, la stipula dell’atto aggiuntivo con l’impresa APLEONA ITALY spa con cod. fiscale e part. IVA 04131800270, con sede in S. Donato Milanese (MI) via Milano n. 10 secondo quanto disciplinato nel capitolato tecnico (p.to 5.6.1) della convenzione CONSIP Facility management, lotto 4, prevedendo a consumo un importo complessivo pari a € 944.273,29.= IVA compresa relativo ai trattamenti antilegionella, ai servizi di pulizia e sanificazione griglie, anemostati e ventilconvettori per contrasto COVID 19 (servizi che tra l’altro saranno comunque richiesti seppur con una diversa periodicità, anche qualora venisse meno la attuale situazione sanitaria), al servizio di manutenzione degli impianti fotovoltaici e al servizio di verifica messa a terra impianti elettrici con ente certificatore, meglio descritti nelle premesse.

Si precisa che non è prevista la richiesta di un nuovo codice C.I.G. in quanto la comunicazione delle modifiche contrattuali, nel rispetto delle condizioni e delle soglie di cui all'art. 106 del Codice, avviene utilizzando la scheda specifica presente nella procedura informatizzata di rilevazione dei dati (SIMOG o sistema della sezione regionale dell'Osservatorio) con riferimento al CIG acquisito per l'appalto iniziale con la conseguenza che anche ai fini della tracciabilità resta valido il CIG originario (a tal proposito si veda faq n. A34 A.N.A.C. della sezione "Obblighi informativi verso l'Autorità").

Trattandosi di un appalto avente ad oggetto una pluralità di servizi, ivi compresi i normali interventi di manutenzione ordinaria, si rinvia l'acquisizione di eventuali singoli Codici Unici di Progetto (CUP) ad un momento successivo in conformità alla risposta del quesito allegato alla nota della Provincia n. D319/2022/1.1 – 2022-8/SF/lf (prot. otu_tn – 05/01/2022 – 0000051) il quale prevede che nel caso di specie *“il CUP va generato in relazione allo specifico progetto e al singolo quadro economico di spesa”*.

Si precisa infine che ai fini del pagamento del corrispettivo non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. "Regolamento per la verifica della correttezza delle retribuzioni nell'esecuzione di contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 33 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e modificazioni di disposizioni connesse del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg" in quanto in base all'art. 6 il capo trova applicazione per i *“contratti pubblici i cui bandi o lettere di invito sono pubblicati o trasmessi a partire dal 1° maggio 2021”*.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore";
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 29 novembre 2021, n. 22 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 23 dicembre 2021, n. 2328;
- vista la I^ Variazione al budget corrente anno 2022, assunta con deliberazione del Consiglio di amministrazione di data 27 giugno 2022 n. 13 e approvata con delibera della G.P. n. 1317 del 22 luglio 2022;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e delibera della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 2114 del 27 novembre 2015 *“Direttive per l'attuazione degli obiettivi della manovra finanziaria provinciale per il 2016 da parte degli enti strumentali della Provincia”*, modificata con deliberazione della Giunta Provinciale 30 dicembre 2015, n. 2441;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";

- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- vista la Legge 27 dicembre 2006, n. 296 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, la stipula di atto aggiuntivo con l’impresa APLEONA ITALY spa con cod. fiscale e part. IVA 04131800270, con sede in S. Donato Milanese (MI) via Milano n. 10 secondo quanto disciplinato nel capitolato tecnico (p.to 5.6.1) della convenzione CONSIP Facility management, lotto 4, prevedendo a consumo un importo complessivo pari a € 944.273,29.= IVA compresa, per tutto il periodo contrattuale;
2. di prendere atto che la stipula è effettuata tramite emissione ordinativo “Atto aggiuntivo” utilizzando l’apposito portale elettronico MEPA - CONSIP acquistinretepa, all’impresa APLEONA ITALY spa;
3. di prendere atto che gli interventi aggiuntivi extra canone di cui al precedente punto 1. quantificati in € 944.273,29.= IVA compresa, trovano copertura per i singoli esercizi successivi, nei programmi di spesa che saranno disposti con successive determinazioni in sede di programmazione dei costi in economia, per manutenzioni fabbricati – macrovoce 041007 “manutenzione ordinaria e riparazioni” imputandone i costi effettivi al centro appropriato, in base alle singole necessità, nel rispetto del principio di competenza contabile;
4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento delle fatture, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall’Ente.

IL DIRETTORE SOSTITUTO
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2022

LA RAGIONERIA

(SM)