

**17 APRILE 2026**

**DIREZIONE**

**OGGETTO: SETTORE ABITATIVO/ STUDENTATO S. BARTOLAMEO / UFFICI / SANBÀPOLIS/MAYER: SERVIZIO DI PORTINERIA E VIGILANZA PASSIVA NEGLI IMMOBILI DI OPERA UNIVERSITARIA – ESERCIZIO DELL’OPZIONE DI RINNOVO DEL CONTRATTO AFFIDATO A CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETÀ COOPERATIVA – LOTTO 1**

**C.I.G: (lotto 1) 9806146FA9**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Per il raggiungimento dei propri fini istituzionali, Opera utilizza a titolo di proprietà o ad altro titolo, diversi fabbricati, a sicurezza e fruizione dei quali è essenziale sia garantito un presidio di portineria, nonché un servizio di vigilanza non armata.

Con determinazione n. 121 di data 29 maggio 2023 sono stati approvati gli atti per l’indizione di una procedura aperta sopra soglia comunitaria per l’affidamento del servizio di portineria e vigilanza passiva negli immobili di Opera Universitaria: nello specifico le prestazioni riguardavano il servizio di portineria presso la Residenza Universitaria Mayer e il servizio di portineria e di vigilanza passiva presso le Residenze Universitarie di San Bartolameo e la Sede di Opera Universitaria di Trento in “Sanbapolis”.

Con determinazione n. 41 di data 22 febbraio 2024 si è preso atto dell’aggiudicazione efficace in favore del CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETÀ COOPERATIVA, con sede a Trento in Via Al Maso Visintainer n. 10, c.f. 00638070227. Il contratto ha durata di tre anni, a partire dal 01/03/2024 al 28/02/2027, con possibilità per l’Ente di procedere ad un rinnovo del contratto per ulteriori tre anni oltre che alle eventuali opzioni.

L’appalto è suddiviso in due lotti:

LOTTO 1: servizi di portineria della sede di Opera Universitaria di Trento in via della Malpensada 82/A – Sanbapolis – e servizi di portineria e vigilanza passiva presso le Residenze Universitarie di San Bartolameo – via della Malpensada 140 pari ad euro 1.065.312,22 Iva esclusa con oneri per la sicurezza pari a 0,00, a fronte di un costo unitario offerto pari ad euro 20,25/ora Iva esclusa

LOTTO 2: servizi di portineria della Residenza Universitaria Mayer – Piazzetta Valeria Solesin, 1 a Trento pari ad euro 550.542,72 Iva esclusa con oneri per la sicurezza pari a 0,00, a fronte di un costo unitario offerto pari ad euro 20,93/ora Iva esclusa

Con riferimento alla Residenza universitaria di San Bartolameo (lotto 1), oltre al servizio di portineria 24h/24h, è previsto un servizio di vigilanza passiva, per cui è garantita dalle ore 23.00 alle ore 07.30 del giorno successivo la presenza continuativa di un addetto svolgente una serie di prestazioni, tra le quali controlli all’interno delle strutture, con eventuali chiusure di porte di

emergenza, dei corridoi, dei locali comuni, controlli degli spazi esterni (vialetti, zona sportiva) comprensivi delle correlate segnalazioni a chi di competenza in caso di rilevate presenze di soggetti estranei alla struttura o di situazioni potenzialmente pericolose (vandalismi/danneggiamenti/anomalie in genere).

A seguito di alcuni episodi di furto avvenuti di recente a danno di studenti alloggiati nei blocchi A e B e della riscontrata presenza di soggetti non autorizzati all'interno dei campi sportivi annessi alla struttura, è intenzione dell'Ente intensificare il servizio di vigilanza passiva nella fascia oraria 23.00 – 07.30 a tutela della sicurezza e incolumità di tutta l'utenza studentesca;

*l'art. 8 comma 2 del capitolato amministrativo prevede che “Il contratto di appalto può essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 27, comma 2, lett. a) della l.p. n. 2/2016, nel caso di attivazione delle prestazioni opzionali in occasione di eventi particolari, richieste da Opera Universitaria secondo quanto previsto dal Capitolato tecnico, per un valore complessivo fino al 10% dell'importo contrattuale originario”;*

stante quindi l'esigenza di garantire all'interno dello studentato un servizio integrativo di vigilanza passiva,

accertato l'interesse di CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETÀ COOPERATIVA, la quale per le vie brevi ha confermato di essere in grado di garantire il servizio aggiuntivo,

non essendo in questo momento possibile prevedere nè la durata né la frequenza del servizio aggiuntivo, in quanto molto dipenderà dalla situazione effettiva riscontrata nei prossimi mesi all'interno dello studentato nonché dal verificarsi o meno di altri episodi analoghi a quelli che hanno comportato la richiesta di integrazione del servizio, si ipotizza un turno aggiuntivo di vigilanza passiva di massimo di n. 8 ore giornaliere con preferenza per l'orario serale, tale per cui si ritiene di esercitare l'opzione per un massimo di 1.300 ore aggiuntive fino ad esaurimento;

con il presente provvedimento si manifesta pertanto la volontà dell'Amministrazione di esercitare la clausola di opzione in forza di quanto previsto dall'art. 27, comma 2, lett. a) della l.p. n. 2/2016 secondo cui *“I contratti e gli accordi quadro possono essere modificati senza una nuova procedura d'appalto (...) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, quali, per esempio, clausole di revisione dei prezzi o opzioni”*, nonché l'integrazione del programma di spesa già in essere sul budget dell'esercizio 2026 per l'importo complessivo di euro 26.325,00 oltre IVA.

Si dà atto che per il servizio di pulizia oggetto del presente provvedimento non è necessario acquisire un codice CUP in quanto non rientra nel campo di applicazione dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, come modificato dall'articolo 41, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 secondo le *“Linee guida per l'utilizzo del Codice Unico di Progetto (CUP) - Spese di sviluppo e di gestione”*, elaborate dal Gruppo di Lavoro ITACA (Aggiornamento 14 novembre 2011) sono infatti *“spese di funzionamento”*;

Si fa presente inoltre che non è prevista la richiesta di un nuovo codice C.I.G. in quanto l'opzione è stata già contemplata in sede di acquisizione dello stesso e la comunicazione delle modifiche contrattuali avviene *“con riferimento al CIG acquisito per l'appalto iniziale, fino alla conclusione dello stesso”* come previsto nella faq di ANAC relativa agli *“Obblighi informativi verso l'Autorità”* n. A34;

Considerato inoltre che relativamente all'applicazione dell'articolo 5 bis, comma 2-quinquies, della L.p. 2/2016 "Incentivi per funzioni tecniche" con determinazione del 27 dicembre 2024, n. 316 è già

stato quantificato ed accantonamento al relativo fondo, la quota di competenza relativa al presente affidamento secondo le misure stabilite con deliberazione della Giunta provinciale n. 966 del 28 giugno 2019 e n. 2045 del 20 ottobre 2023.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, si individua nella figura del Direttore di Opera Universitaria il responsabile unico del procedimento per l'esercizio dell'opzione in oggetto.

Si dà atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20, di data 26 novembre 2025 e con deliberazione della Giunta Provinciale di data 23 gennaio 2026 n. 44;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, l'esercizio dell'opzione per un massimo di n. 1.300 ore prevista dal contratto, relativo al lotto 1, con **CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETÀ COOPERATIVA**, ai sensi dell'art. 27, comma 2, lett. a) della l.p. n. 2/2016, per il servizio integrativo di vigilanza passiva presso lo Studentato di San Bartolameo;
2. di integrare il programma di spesa n. 9/2026 disposto con determinazione n. 41/2024 sulla macrovoce 041011 "Servizi ausiliari", centro di costo 11 "Servizio abitativo", sul budget del corrente esercizio di € 32.116,50.=IVA inclusa, relativa alla spesa dell'intera opzione contrattuale;
3. di dare atto che relativamente all'applicazione dell'articolo 5 bis, comma 2-quinquies, della L.p. 2/2016 "Incentivi per funzioni tecniche" con determinazione del 27 dicembre 2024, n. 316, è già stato quantificato l'accantonamento al relativo fondo per la quota di competenza relativa al presente affidamento secondo le misure stabilite con deliberazione della Giunta

provinciale n. 966 del 28 giugno 2019 e n. 2045 del 20 ottobre 2023;

4. di liquidare e pagare gli importi del corrispettivo pattuito per i singoli ordini a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previa verifica della regolare esecuzione del servizio richiesta, da parte del personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE  
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO

Esercizio 2026

Macrovoce 041011

Centro di costo 11 per + 32.116,50.= - PRG 9/2

LA RAGIONERIA

---

(EC)