



PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA'

OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO

Lotto 4

PDA FM4_04_00035 Rev. 06 del 13/01/2026

Codice Fiscale: 80003390228

Sede: VIA DELLA MALPENSADA, 82/A -
Trento

Richiedente: VOLTOLINI GIANNI

Supervisore: CARMEN LONGO

Tel: 0461217411

Email: CONTRATTI@OPERAUNI.TN.IT

CONVENZIONE CONSIP FACILITY MANAGEMENT 4

Affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti Di Ricerca

Sommario

1 EXECUTIVE SUMMARY	1
2 RIFERIMENTI DELL'AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE.....	3
1 CONVENZIONE CONSIP PER I SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT	5
1.1 OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO	5
1.1.1 MODALITÀ DI EROGAZIONE "FACILITY MANAGEMENT"	5
1.1.2 MODALITÀ DI EROGAZIONE "FACILITY MANAGEMENT LIGHT"	5
1.2 INCENTIVO ALL'ATTIVAZIONE MULTIPLA.....	6
1.3 DURATA DEGLI ORDINATIVI PRINCIPALI DI FORNITURA E DEGLI ATTI AGGIUNTIVI	6
1.4 I SERVIZI PREVISTI DALLA CONVENZIONE.....	6
1.5 ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO.....	10
1.5.1 PROGRAMMA OPERATIVO DELLE ATTIVITÀ	11
1.5.2 VERBALE DI CONTROLLO.....	11
2 PRESENTAZIONE DELL'ATI	12
3 CONFIGURAZIONE DEI SERVIZI E DATI DI CONSISTENZA	14
3.1 CONFIGURAZIONE DI EROGAZIONE PRESCELTA	14
3.2 QUADRO SINTETICO GENERALE DEI CORRISPETTIVI.....	14
4 DETTAGLIO DEI SERVIZI PER IMMOBILE	15
4.1 ELENCO RIEPILOGATIVO DEGLI IMMOBILI	15
4.2 Elenco degli immobili e dei servizi attivati	17
4.3 Servizi attivati e date di attivazione	19
4.3.1 0000583 - VIA DELLA MALPENSADA, 78, 78/A, 80, 80/A, 82, 82/A, 84, 86, 88 - VIA DELLA MALPENSADA - Trento	22
4.3.2 0000584 - VIA DELLA MALPENSADA, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134,136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 160, 162 - VIA DELLA MALPENSADA - Trento	27
4.3.3 0000585 - PIAZZA VALERIA SOLESIN, 1 - PIAZZA VALERIA SOLESIN - Trento.....	33
4.3.4 0000586 - VIA BORINO, 61, 63 - VIA BORINO - Trento	39
4.3.5 0000587 - VIA GARIBALDI, 16 - VIA GARIBALDI - Rovereto	43
4.3.6 0000588 - VIALE VERONA, 33 - VIALE VERONA - Trento.....	48
4.3.7 0000589 - VIA SCOPOLI, 41 - VIA SCOPOLI - Trento.....	51
4.3.8 0000590 - VIA FRATELLI FONTANA, 45 - VIA FRATELLI FONTANA - Trento	54
4.3.9 0000591 - VIA MOGGIOLI, 19 - VIA MOGGIOLI - Trento	57
4.3.10 0000592 - VIA GORIZIA, 61 - VIA GORIZIA - Trento	60
4.3.11 0000593 - VIA SAN PIO X, 79, 83 - VIA SAN PIO X - Trento.....	63
4.3.12 0000594 - VIA LORENZONI, 16 - VIA LORENZONI - Trento.....	66
4.3.13 0000595 - VIA ANTONIO DA TRENTO, 22 - VIA ANTONIO DA TRENTO - Trento.....	69
4.3.14 0000596 - VIA SAN MARTINO, 15 - VIA SAN MARTINO - Trento.....	72

4.3.15	0000597 - VIA MATTEOTTI, 85 - VIA MATTEOTTI - Trento	76
4.3.16	0000598 - VIA TARAMELLI, 8/3, 8/4 - VIA TARAMELLI - Trento	79
4.3.17	0000599 - VIA CAPRONI, 19 - VIA CAPRONI - Trento	82
4.3.18	0000600 - VICOLO SAN MARCO, 6 - VICOLO SAN MARCO - Trento	86
4.3.19	0000601 - VIA CENTOCHIAVI, 12 - VIA CENTOCHIAVI - Trento	90
4.3.20	0000602 - VIA DIETRO LE MURA, 19 - VIA DIETRO LE MURA - Trento	94
4.3.21	0000603 - VIA DOSS TRENTO, 35, 37 - VIA DOSS TRENTO - Trento	97
4.3.22	0000604 - VIA SOLTERI, 43/5 - VIA SOLTERI - Trento	101
4.3.23	0000605 - PIAZZA GARZETTI, 11 - PIAZZA GARZETTI - Trento	105
4.3.24	0000606 - VIA VALNIGRA, 55/1 - VIA VALNIGRA - Trento	108
4.3.25	0000607 - VIA OTTAVIANO ROVERETI, 2 - VIA OTTAVIANO ROVERETI - Trento	111
4.3.26	0000739 - STUDENTATO SAN BARTOLAMEO PARTE FCS - VIA DELLA MALPENSADA - Trento	114
4.3.27	0000740 - RESIDENZA SANTA MARGHERITA - Via Santa Margherita - Trento	119
4.3.28	0000742 - STUDENTATO ITALCEMENTI - Via Lungadige S. Nicolò - Trento	124
4.3.29	0000867 - TRENTO IN VIA PRATI, N. 10, 12, 14 - VIA PRATI - Trento	128
5	DIMENSIONAMENTO DEL MASSIMALE PER ATTIVITÀ EXTRA CANONE	133
6	CALENDARIO LAVORATIVO DELL'UNITA' DI GESTIONE	134
7	GESTIONE DEGLI INDICATORI DI PRESTAZIONE	135
7.1	Proposta dei pesi da attribuire ai servizi	135
7.2	Gestione degli indicatori di prestazione	136
7.3	Particolari Situazioni Da Escludere Dal Calcolo Dei Livelli Di Servizio	137
8	MODALITÀ GESTIONALI ED OPERATIVE	138
8.1	Servizi Di Manutenzione Degli Impianti	138
8.2	Scheda pulizie giornaliere e periodiche	153
8.3	Scheda servizio di DISINFESTAZIONE	159
8.4	scheda servizio di GIARDINAGGIO	160

1 EXECUTIVE SUMMARY

Nel presente Piano Dettagliato delle Attività (PDA) è formalizzata la “Configurazione di servizio”, in funzione delle particolari esigenze manifestate dall’Amministrazione ordinante e a seguito dell’accettazione del PSO (Piano Di Supporto Alla P.A. Per L’ottimizzazione Ed Il Controllo Della Domanda).

Tale documento sarà utilizzato dal Supervisore e dai diversi referenti dell’Amministrazione, per valutare l’adeguatezza della proposta dell’ATI soprattutto riguardo ai servizi proposti, al loro contenuto prestazionale, ai costi e alla correttezza dei corrispettivi unitari applicati.

L’Amministrazione potrà approvare il PDA o richiedere modifiche e/o integrazioni.

Dopo l’approvazione il PDA diventa parte integrante del contratto stipulato con l’Ordinativo Principale di Fornitura (OPF), regolamentandone appunto il contenuto prestazionale dei servizi operativi, le tempistiche e i corrispettivi economici.

Di seguito si riporta un quadro riepilogativo dei contenuti principali di ognuna delle sezioni in cui è articolato il PDI.

SEZIONI DEL PDA	CONTENUTI PRINCIPALI
<p>Capitoli 1-2</p> <p>Sezione generale ed esplicativa</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Descrizione delle logiche, dei contenuti della convenzione, degli obiettivi del PDI, delle integrazioni con Atti Aggiuntivi; • La Convenzione Consip FM4; • Modalità di erogazione dei servizi: Facility Management e Facility Management Light; • Breve presentazione dell’Assuntore; • Organizzazione dell’Assuntore dedicata alla gestione dell’Amministrazione; • Presentazione dell’Amministrazione.
<p>Capitolo 3</p> <p>Configurazione dei servizi e dati di consistenza</p>	<p>Per ogni servizio saranno illustrate le esigenze e le aspettative che si intende soddisfare.</p> <p>Sarà fornito un quadro generale dei servizi richiesti e le relative date di attivazione previste.</p> <p>Saranno illustrati nel dettaglio i contenuti e gli obiettivi delle prestazioni a canone e degli interventi extra canone. Sarà fornito il dettaglio delle consistenze rilevate in sede di sopralluogo ed utilizzate per il calcolo dei corrispettivi. Con i referenti interessati alla parte economica, sarà illustrato il quadro sintetico dei corrispettivi con riferimento alla modalità di attivazione dei servizi prescelta ed evidenza delle variabili quantitative che concorrono alla determinazione dei corrispettivi.</p> <p>Sarà inoltre illustrato: per i Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: il monte ore necessario; per i Servizi di Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica: la quota da scomputare sul canone dell’Anagrafica Architettonica (ove presente).</p>
<p>Capitolo 4</p> <p>Dettaglio servizi immobile</p> <p>dei per</p>	<p>Saranno illustrati i contenuti prestazionali di ciascun servizio con indicazione della pianificazione temporale delle attività, dei luoghi e degli oggetti di intervento con relativo computo estimativo.</p>
<p>Capitolo 5</p> <p>Dimensionamento del massimale per attività extra canone</p>	<p>In questa sezione saranno descritti nel dettaglio tutti gli interventi extra canone espressamente richiesti dall’Amministrazione o rilevati e proposti dall’assuntore. Sarà motivato il dimensionamento del massimale per attività extra canone con riferimento alle esigenze riscontrate ed agli interventi extra canone proposti. Così come richiesto nel Capitolato, il massimale per attività extra canone sarà opportunamente indicato con specifica evidenza delle componenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> A. servizi di “facchinaggio interno” e “facchinaggio esterno/traslochi” laddove ordinati; B. interventi extra canone, esclusi i servizi di cui al punto A). <p>Per il dimensionamento dei massimali delle due componenti A e B saranno considerati tutti gli importi degli interventi extra canone preventivati, cui potrà essere aggiunto un importo ulteriore per eventuali situazioni imprevedute.</p>

SEZIONI DEL PDA		CONTENUTI PRINCIPALI
Capitolo 6		
Calendario lavorativo		Saranno illustrate la modalità di rappresentazione del calendario lavorativo, le logiche di utilizzo per la programmazione delle attività, i motivi di variazione rispetto a quanto prescritto da Capitolato.
Capitolo 7		
Gestione degli indicatori di prestazione		Saranno illustrate le modalità di calcolo degli indicatori di prestazione con riferimento al Cap. 9 del Capitolato, il livello di servizio obiettivo, i pesi dei servizi, le modalità di taratura ed aggiornamento dei valori obiettivo e le particolari situazioni da escludere dal calcolo degli indicatori (con riferimento agli interventi extra canone proposti ed agli impatti della mancata esecuzione). Saranno esclusi dal calcolo gli eventuali disservizi derivanti dalla mancata effettuazione degli interventi extra canone proposti dall'ATI alla Sezione E.
Capitolo 8		
Modalità gestionali operative	e	Saranno descritte le modalità operative e gestionali di erogazione dei servizi, le procedure e le modalità di gestione delle fasi di avvio e di cessazione dell'ordinativo principale di fornitura. In particolare, le attività che verranno erogate e previste dall'offerta in oggetto si riferiscono esclusivamente agli insiemi manutentivi/servizi richiesti dall'amministrazione e computati nel presente PDA.

2 RIFERIMENTI DELL'AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE

INFORMAZIONI GENERALI DI INQUADRAMENTO DELLA PA

Nome Amministrazione	OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO
Codice Fiscale	80003390228
Città	Trento
Via, Piazza	VIA DELLA MALPENSADA 82/A
Richiedente	VOLTOLINI GIANNI
Telefono	0461217411
Email	CONTRATTI@OPERAUNI.TN.IT
Nominativo del Supervisore	CARMEN LONGO

Codice Unità di Gestione	FM4_04_00035
Data Ricezione RPF	23/09/2021
Numero Protocollo RPF	6359420
Revisione PSO	PSO FM4_04_00035 REV 01
Data Approvazione PSO	29/12/2021

<i>Elenco Immobili costituenti l'Unità di Gestione</i>	0000583	VIA DELLA MALPENSADA, 78, 78/A, 80, 80/A, 82, 82/A, 84, 86, 88	VIA DELLA MALPENSADA
	0000584	VIA DELLA MALPENSADA, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 160, 162	VIA DELLA MALPENSADA
	0000585	PIAZZA VALERIA SOLESIN, 1	PIAZZA VALERIA SOLESIN
	0000586	VIA BORINO, 61, 63	VIA BORINO
	0000587	VIA GARIBALDI, 16	VIA GARIBALDI
	0000588	VIALE VERONA, 33	VIALE VERONA
	0000589	VIA SCOPOLI, 41	VIA SCOPOLI
	0000590	VIA FRATELLI FONTANA, 45	VIA FRATELLI FONTANA
	0000591	VIA MOGGIOLI, 19	VIA MOGGIOLI
	0000592	VIA GORIZIA, 61	VIA GORIZIA
	0000593	VIA SAN PIO X, 79, 83	VIA SAN PIO X
	0000594	VIA LORENZONI, 16	VIA LORENZONI
	0000595	VIA ANTONIO DA TRENTO, 22	VIA ANTONIO DA TRENTO
	0000596	VIA SAN MARTINO, 15	VIA SAN MARTINO
	0000597	VIA MATTEOTTI, 85	VIA MATTEOTTI
	0000598	VIA TARAMELLI, 8/3, 8/4	VIA TARAMELLI
	0000599	VIA CAPRONI, 19	VIA CAPRONI
	0000600	VICOLO SAN MARCO, 6	VICOLO SAN MARCO
	0000601	VIA CENTOCHIAVI, 12	VIA CENTOCHIAVI
	0000602	VIA DIETRO LE MURA, 19	VIA DIETRO LE MURA
	0000603	VIA DOSS TRENTO, 35, 37	VIA DOSS TRENTO
0000604	VIA SOLTERI, 43/5	VIA SOLTERI	
0000605	PIAZZA GARZETTI, 11	PIAZZA GARZETTI	
0000606	VIA VALNIGRA, 55/1	VIA VALNIGRA	
0000607	VIA OTTAVIANO ROVERETI, 2	VIA OTTAVIANO ROVERETI	

	0000739	STUDENTATO SAN BARTOLAMEO PARTE FCS	VIA DELLA MALPENSADA
	0000740	RESIDENZA SANTA MARGHERITA	Via Santa Margherita
	0000742	STUDENTATO ITALCEMENTI	Via Lungadige S. Nicolò
	0000867	TRENTO IN VIA PRATI, N. 10, 12, 14	VIA PRATI

1 CONVENZIONE CONSIP PER I SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT

1.1 OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

L'articolo 24 della Legge n. 488/99 dispone di attivare un processo di razionalizzazione delle spese di manutenzione e dei servizi relativi agli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni.

Per il raggiungimento di tale scopo la Consip S.p.A. ha bandito l'appalto per servizi di Facility Management secondo la disciplina di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture – in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE – scegliendo, quale procedura per la scelta del contraente, la Procedura aperta.

L'appalto ha per oggetto *l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca.*

Relativamente alle Istituzioni Universitarie ed agli Enti ed Istituti di Ricerca non vige alcun requisito di prevalenza d'uso degli immobili.

Si chiarisce che in nessun caso possono essere chiesti né eseguiti i servizi oggetto del presente Appalto su immobili/ambienti/aree adibiti ad attività tipicamente ospedaliere (sale operatorie, sale di rianimazione, unità di terapia intensiva, stanze di degenza, pronto soccorso, laboratori per analisi cliniche, etc...).

Sono altresì esclusi dal presente appalto gli immobili appartenenti ad Istituzioni scolastiche e Centri di Formazione.

L'ATI Apleona, Markas, GSA, ISCOT, Vivaldi & Cardino è aggiudicataria del Lotto 4.

Potranno aderire, quindi, alla Convenzione le Amministrazioni che rientrano all'interno di tale lotto.

Allo scopo di fornire alle Amministrazioni un servizio di facility più adattabile alle proprie esigenze derivanti dalle caratteristiche del proprio patrimonio immobiliare, sono state configurate due diverse modalità di erogazione dei servizi: il **“Facility Management”** ed il **“Facility Management Light”**.

1.1.1 MODALITÀ DI EROGAZIONE “FACILITY MANAGEMENT”

La modalità di erogazione “Facility Management” è stata concepita per rispondere alle esigenze di quelle Amministrazioni che possiedono immobili di grandi dimensioni, per i quali è consigliabile una modalità di “gestione evoluta”.

Tale modalità di erogazione consente all'Amministrazione Contraente, a fronte del pagamento di un canone più alto rispetto alla modalità Facility Management Light, di:

- avere una maggiore certezza della spesa complessiva a fine contratto poiché i costi per le attività straordinarie a guasto, relative ai servizi di manutenzione da pagarsi extra canone, si riducono considerevolmente in quanto è prevista una franchigia a carico del Fornitore che spesso copre il costo delle attività stesse;
- poter accedere a tutti i servizi gestionali previsti in Convenzione;
- poter attivare i servizi di Presidio (Tecnologico e/o di Pulizia), salvo quanto previsto al paragrafo 7.1.11 e 7.2.5, utili a garantire, durante il normale orario di lavoro - o in orario comunque definito dall'Amministrazione, la continuità di esercizio degli impianti e/o il pronto intervento per far fronte a interventi manutentivi urgenti o particolari evenienze legate al servizio di pulizia.

1.1.2 MODALITÀ DI EROGAZIONE “FACILITY MANAGEMENT LIGHT”

La modalità di erogazione “Facility Management Light” è stata concepita per rispondere alle esigenze di quelle Amministrazioni che possiedono immobili di piccola dimensione per i quali è consigliabile una modalità di “gestione semplificata”.

Tale modalità di erogazione consente all'Amministrazione Contraente, a fronte del pagamento di un canone più basso rispetto alla modalità Facility Management, di:

- poter gestire, pur non avendo la certezza della spesa complessiva a fine contratto, le attività straordinarie a guasto relative ai servizi di manutenzione con prezzi unitari certi e già ribassati;
- usufruire dei soli servizi gestionali realmente necessari al controllo, su immobili di piccole dimensioni, dei servizi operativi attivati. Infatti, scegliendo la modalità di erogazione "Facility Management Light", si attivano automaticamente solo una parte dei Servizi di Governo ed inoltre il Servizio di Anagrafica tecnica viene erogato in forma semplificata.

1.2 INCENTIVO ALL'ATTIVAZIONE MULTIPLA

In ordine al conseguimento degli obiettivi di risparmio derivanti da una reale gestione integrata del sistema immobile dell'Amministrazione Contraente, nel caso in cui vengano ordinati almeno 10 (dieci) servizi operativi, fatta eccezione per la Reperibilità di cui al paragrafo 7.1.12 del Capitolato Tecnico, del Servizio di Presidio Tecnologico di cui al paragrafo 7.1.11 del Capitolato Tecnico e del Servizio di Presidio di Pulizia di cui al paragrafo 7.2.5 del Capitolato Tecnico, l'Amministrazione Contraente stessa può beneficiare di un ulteriore sconto, rispetto a quello definito in fase di gara, pari al **3%** da applicarsi sui prezzi dei servizi ordinati.

Tale incentivo è garantito solo all'atto dell'emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura, considerando la totalità dei servizi ordinati con lo stesso (comprendendo anche i servizi ad attivazione posticipata). Non beneficiano, invece, dell'ulteriore sconto, i prezzi dei servizi attivati tramite Atto Aggiuntivo.

1.3 DURATA DEGLI ORDINATIVI PRINCIPALI DI FORNITURA E DEGLI ATTI AGGIUNTIVI

I singoli contratti attuativi della Convenzione (di seguito "Contratto/i di Fornitura"), stipulati mediante emissione di Ordinativi Principali di Fornitura da parte delle Amministrazioni Contraenti, hanno una durata differenziata a seconda che la modalità di erogazione attivata sia il "Facility Management" o il "Facility Management Light", secondo quanto disposto nella Convenzione:

- per i Contratti di Fornitura nella modalità "Facility Management" la durata è di 6 (sei) anni dalla data di inizio di erogazione dei servizi indicata nell'Ordinativo principale di fornitura;
- per i contratti stipulati nella modalità "Facility Management Light" la durata è di 4 (quattro) anni dalla data di inizio di erogazione dei servizi indicata nell'Ordinativo principale di fornitura.

La durata degli eventuali Atti Aggiuntivi e/o Ordini di Attività non può, in ogni caso, essere superiore al termine di scadenza previsto per l'Ordinativo Principale di Fornitura.

I servizi costituenti l'Ordinativo Principale di Fornitura, anche se ad erogazione posticipata, avranno un'unica scadenza che rimane fissata al termine dei sei o quattro anni, a seconda della modalità di erogazione attivata, dalla data di inizio di erogazione dei servizi.

Una volta scaduta/esaurita la Convenzione, non possono essere emessi Atti Aggiuntivi che comportino un incremento del valore economico dell'Ordinativo Principale di Fornitura. A titolo esemplificativo, a Convenzione scaduta e/o esaurita, possono essere emessi solamente Atti Aggiuntivi che integrino l'Ordinativo Principale di Fornitura modificando le condizioni previste nelle diverse sezioni del Piano dettagliato delle attività e/o nel Verbale di Consegna, mentre non possono essere emessi Atti Aggiuntivi per la copertura finanziaria di attività straordinarie che prevedono la corresponsione di un corrispettivo extra-canone.

Per durata della Convenzione si intende il termine di adesione delle Amministrazioni alla Convenzione medesima; la Convenzione, tuttavia, resta valida, efficace e vincolante per la regolamentazione dei Contratti di Fornitura per tutta la durata degli stessi.

I singoli Ordinativi Principali di Fornitura, ed i relativi Atti Aggiuntivi deliberati dalle Amministrazioni, possono avere ad oggetto un numero qualsiasi di immobili, metri quadri, servizi attivati, fatto comunque salvo quanto previsto al paragrafo 5.2 del Capitolato Tecnico in merito al Set Minimo di Servizi, e purché ricadenti nello stesso lotto geografico (fatto salvo quanto previsto al paragrafo 3.3 del Capitolato Tecnico).

1.4 I SERVIZI PREVISTI DALLA CONVENZIONE

I Servizi oggetto dell'appalto sono classificati nelle seguenti macro categorie e categorie di servizio così suddivise:

→ **Servizi di Governo:**

- Servizi Tecnico-Gestionali;

→ **Servizi Operativi:**

- Servizi di Manutenzione;
- Servizi di Pulizia ed Igiene ambientale;
- Altri servizi Operativi

Macro – Categoria	Categoria	Servizi previsti dalla convenzione
SERVIZI DI GOVERNO	Servizi Tecnico Gestionali	Implementazione e gestione del Sistema Informativo
		Costituzione e gestione dell'Anagrafica Tecnica
		Anagrafica Postazioni ai Lavoro e Arredi
		Gestione del Call Center
		Preventivazione attività e gestione degli ordini di intervento
		Programmazione e controllo operativo delle attività
		Sistema di Monitoraggio e Controllo
		Ottimizzazione e Supporto alle Decisioni
		Integrazione Gestionale di Servizi Appaltati a Terzi
		Gestione e Ottimizzazione delle Utenze
SERVIZI OPERATIVI	Servizi di Manutenzione	Manutenzione dell'Impianto elettrico
		Manutenzione dell'Impianto Idrico-Sanitario
		Manutenzione dell'Impianto di riscaldamento
		Manutenzione dell'impianto di Raffrescamento
		Manutenzione degli Impianti Elevatori
		Manutenzione dell'Impianto Antincendio
		Manutenzione degli Impianti di Sicurezza e Controllo accessi
		Manutenzione Reti
		Minuto Mantenimento Edile
	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale	Servizio di Pulizia
		Servizio di Disinfestazione
		Servizio di raccolta e Smaltimento Rifiuti
		Servizio di Giardinaggio
	Altri servizi	Servizio di Reception
		Servizio di Facchinaggio Esterno
		Servizio di Facchinaggio Interno

Ciascun servizio sarà erogato attraverso due diverse tipologie di prestazione:

- attività "a canone", ovvero le prestazioni tipiche del servizio continuativo compensate con un corrispettivo a canone;
- attività "extra canone", ovvero particolari prestazioni e/o interventi "a misura" che dovranno essere opportunamente preventivate dal Fornitore e autorizzate dall'Amministrazione Contraente.

La categoria dei “**Servizi di Governo**” ha l’obiettivo di ottenere la gestione integrata di tutti i Servizi Operativi che saranno erogati nell’ambito del presente Appalto, nonché di altri servizi simili affidati a Fornitori Terzi. Ciò avverrà attraverso la realizzazione di una piattaforma informativa e di un sistema di procedure e di strumenti operativi comuni per la gestione di tutti i servizi operativi.

A tal fine, i singoli servizi che fanno parte della categoria Servizi di Governo sono i seguenti:

- · Implementazione e Gestione del Sistema Informativo;
- · Costituzione e Gestione dell’Anagrafica Tecnica;
- · Gestione del Call Center;
- · Preventivazione Attività e Gestione Ordini di Intervento;
- · Programmazione e Controllo Operativo delle Attività;
- Anagrafica Postazioni di Lavoro e Arredi
- Sistema di Monitoraggio e Controllo
- · Integrazione Gestionale di Servizi appaltati a Terzi.
- · Ottimizzazione e Supporto alle Decisioni;
- · Gestione e Ottimizzazione utenze

I Servizi di Governo si attivano automaticamente in funzione dei Servizi Operativi richiesti con gli Ordinativi Principali di Fornitura e/o con gli Atti Aggiuntivi.

Fanno parte invece dalla macrocategoria “**Servizi Operativi**” le seguenti categorie di servizio:

- Servizi di Manutenzione;
- Servizi di Pulizia ed Igiene ambientale;
- Altri servizi Operativi.

La categoria “**Servizi di Manutenzione**” comprende i seguenti servizi operativi:

- · Servizio di manutenzione di Impianti Elettrici;
- · Servizio di manutenzione di Impianti Idrico-Sanitari;
- · Servizio di manutenzione di Impianti di Riscaldamento;
- · Servizio di manutenzione di Impianti di Raffrescamento;
- · Servizio di manutenzione di Impianti Elevatori;
- · Servizio di manutenzione di Impianti Antincendio;
- · Servizio di manutenzione di Impianti di Sicurezza e controllo accessi;
- Servizio di manutenzione di Reti;
- Servizio di Minuto Mantenimento Edile
- · Servizio di Reperibilità.

Ove non diversamente specificato, l’attivazione di ciascun servizio di manutenzione, a prescindere dalla tipologia di impianti cui è destinato, garantisce, a fronte del pagamento di un canone:

- la conduzione degli impianti: tali attività consistono nel sovrintendere al normale funzionamento degli impianti tecnologici provvedendo a tutte le regolazioni necessarie al fine di garantire i livelli prestazionali previsti;
- L’esecuzione di attività di manutenzione preventiva e programmata: tali attività di verifica e/o controllo e/o monitoraggio e/o manutenzione, come nel seguito meglio specificato, sono volte a garantire la piena fruibilità dell’impianto cui il servizio è destinato e la programmazione temporale degli eventuali interventi di ripristino e/o sostituzione che dovessero rendersi necessari;

- Gli interventi di ripristino e/o manutenzione di lieve entità, intendendosi per tali gli interventi di importo inferiore al valore della franchigia (se la modalità di erogazione prescelta è la Facility Management) non previsti nelle attività programmate di cui al punto precedente, come nel seguito meglio specificato.

Nel pagamento del canone risultano sempre compresi i materiali di consumo e/o di usura ed i ricambi necessari per l'effettuazione delle attività previste nel canone stesso. Nel caso di attività a richiesta il cui valore sia superiore alla franchigia (ove prevista), l'Amministrazione sarà tenuta a retribuire il Fornitore con un importo pari al valore delle attività decurtato della franchigia stessa. Nei casi in cui non è previsto un valore di franchigia, l'Amministrazione sarà tenuta a retribuire il Fornitore con un importo pari al valore delle attività.

Tutte le attività extra canone saranno gestite attraverso Ordini di Intervento predisposti dall'ATI ed accettati dal Supervisore. Il Fornitore indicherà tutti gli interventi eseguiti all'interno della documentazione allegata al Verbale di Controllo. La possibilità di richiedere interventi extra canone (eccedenti la franchigia ove prevista) è comunque subordinata all'attivazione del corrispondente servizio ed alla sussistenza della necessaria copertura finanziaria dell'intervento all'interno dell'Ordinativo Principale di Fornitura o dell'Atto Aggiuntivo.

Per tutti i servizi di manutenzione sopra riportati è possibile richiedere il servizio di reperibilità per far fronte ad eventuali emergenze che dovessero sorgere al di fuori del normale orario di lavoro, ad eccezione del servizio di manutenzione degli impianti Elevatori per cui la reperibilità è già compresa nel canone.

La categoria **“Servizi di Pulizia ed Igiene ambientale”** comprende i seguenti servizi operativi:

- · Pulizia;
- · Disinfestazione;
- · Raccolta e smaltimento rifiuti speciali;
- · Giardinaggio.

I Servizi di Pulizia ed Igiene ambientale comprendono tutte le attività volte ad assicurare il comfort igienico-ambientale all'interno ed all'esterno degli immobili, contribuendo altresì alla valorizzazione dell'immagine dell'Amministrazione Pubblica. L'ATI erogherà il servizio in oggetto in conformità alle prescrizioni della Legge 25 gennaio 1994, n. 82 e successive modifiche ed integrazioni.

Durante lo svolgimento del servizio dovranno essere osservate tutte le misure prescritte a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori.

Per ognuno di tali servizi è previsto un canone per le attività periodiche ed un catalogo di prestazioni extra canone con relativi prezzi da utilizzare per attività a richiesta.

La macro categoria **“Altri Servizi”** comprende i seguenti servizi operativi:

- · Reception;
- · Facchinaggio interno;
- · Facchinaggio esterno/Traslochi.

Il servizio di **Reception** consiste nella presenza all'ingresso degli edifici, durante orari che dovranno essere stabiliti nel Piano Dettagliato degli Interventi, di personale con il compito di:

- accogliere, fornire informazioni e smistare gli ospiti nei vari uffici di competenza evitando l'accesso ai luoghi non autorizzati;
- controllare gli accessi agli immobili sia pedonali che carrabili al fine di evitare l'accesso agli immobili a persone non autorizzate;
- gestire eventuali sistemi di sicurezza (controllo accessi, rilevazione allarmi antincendio e antiaggancio, sistemi antintrusione, etc.) con conseguente rilancio di allarmi nei confronti degli organi competenti ed esecuzione delle disposizioni relative al piano di sicurezza in caso di emergenze secondo quanto stabilito dal piano di emergenza dell'immobile.

Il servizio di **Facchinaggio Interno** deve assicurare la razionale gestione delle postazioni di lavoro, pianificata in accordo con l'Amministrazione Contraente, in funzione delle richieste e di prevedibili mutamenti/evoluzioni delle esigenze. La richiesta del servizio avverrà con un Ordine di Intervento emesso dall'Amministrazione Contraente, nel

quale dovrà essere indicato l'elenco dei materiali da spostare, le relative ubicazioni e/o destinazioni ed i tempi desiderati per l'effettuazione degli spostamenti.

Obiettivo del servizio è, quindi, quello di garantire la corretta movimentazione di mobilio, dotazioni d'ufficio e attrezzature varie, nel rispetto delle modalità predefinite ovvero da definire a seconda della tipologia di intervento richiesto.

Il servizio di **Facchinaggio Esterno/Traslochi** consiste nell'espletamento dei servizi di facchinaggio, di trasporto e di trasloco di arredi e dotazioni d'ufficio tra le diverse sedi, o presso i luoghi che l'Amministrazione Contraente dovesse indicare.

Obiettivo del servizio è quello di garantire la corretta movimentazione di mobilio, dotazioni d'ufficio e attrezzature varie, nel rispetto delle modalità predefinite, ovvero da definire, a seconda della tipologia di intervento richiesto.

1.5 ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO

Nell'ambito di ciascun rapporto instaurato con l'Ordinativo Principale di Fornitura, si identificano alcune figure/funzioni chiave;

per il Fornitore:

- il *Responsabile del Servizio*: la persona fisica, nominata dal Fornitore, quale referente dei Servizi in Convenzione nei confronti della Consip S.p.A. e di tutte le Amministrazioni Contraenti, con ruolo di supervisione e coordinamento dei Gestori del Servizio. Tale figura è dotata di adeguate competenze professionali e di idoneo livello di responsabilità, nonché di potere di delega interna per le attività di gestione della Convenzione, ed è responsabile del conseguimento degli obiettivi relativi allo svolgimento delle attività previste contrattualmente. Al Responsabile dei Servizi sono affidate le seguenti attività:
 - programmazione e coordinamento di tutte le attività previste nella Convenzione;
 - gestione di richieste, segnalazioni e problematiche sollevate dalle singole Amministrazioni Contraenti inerenti la Convenzione;
 - supervisione del processo di fatturazione dei Servizi;
 - supervisione delle attività relative all'adempimento degli obblighi contrattuali in materia di dati, informazioni e reportistica nei confronti della Consip spa e delle Amministrazioni Contraenti per quanto di competenza;
- il *Gestore del Servizio*, ovvero la figura dotata di adeguate competenze professionali e di idoneo livello di responsabilità e potere decisionale, per la gestione di tutti gli aspetti del contratto relativo all'affidamento di servizi di facility management. E' l'interfaccia unica verso l'Amministrazione Contraente ed è responsabile del conseguimento degli obiettivi qualitativi ed economici relativi allo svolgimento delle attività previste nel contratto. Al Gestore del Servizio sono, in particolare, delegate le funzioni di:
 - programmazione, organizzazione e coordinamento di tutte le attività previste nella Convenzione e nel singolo contratto di fornitura, e quindi anche la gestione di richieste,
 - segnalazioni e chiamate pervenute per conto dell'Amministrazione Contraente, nonché le
 - proposte di attività straordinarie all'Amministrazione Contraente stessa;
 - controllo delle attività effettuate e delle fatture emesse;
 - raccolta e fornitura all'Amministrazione Contraente delle informazioni e della reportistica necessaria al monitoraggio delle performance conseguite.

E' facoltà del Fornitore nominare un unico Gestore del Servizio anche per più di un Contratto Attuativo.

da parte dell'Amministrazione Contraente:

- il *Supervisore*, ovvero il responsabile per l'Amministrazione Contraente dei rapporti con il Fornitore per ogni immobile o gruppo di immobili oggetto di ciascun Ordinativo Principale di Fornitura (Unità di Gestione) e, pertanto, interfaccia unica e rappresentante dell'Amministrazione nei confronti del Fornitore. Al Supervisore, oltre all'approvazione del Piano dettagliato delle attività relativo all'Unità di Gestione di cui è direttamente responsabile e all'approvazione degli Ordini di Attività straordinarie, viene demandato il compito di verificare l'adeguatezza dell'eventuale importo forfetario a consumo destinato alla copertura finanziaria delle attività straordinarie e di monitoraggio e controllo della corretta e puntuale esecuzione delle attività, verificando il raggiungimento degli standard qualitativi richiesti tramite il sistema di indicatori previsti nel presente Capitolato.

1.5.1 PROGRAMMA OPERATIVO DELLE ATTIVITÀ

Il Programma Operativo delle Attività è il documento con cui il Fornitore darà all'Amministrazione Contraente evidenza delle attività programmate nel bimestre. Tale Programma, reso disponibile sul Sistema Informativo, sarà integrato e costantemente aggiornato in base agli Ordini di Attività approvati dal Supervisore in funzione degli interventi richiesti.

La modalità di elaborazione e formalizzazione del POA sarà effettuata con l'obiettivo di:

- ottimizzare le risorse dedicate ai servizi tramite pianificazione delle attività da effettuare anche in considerazione del carico di lavoro e delle abilità richieste, massimizzando quindi l'efficienza delle risorse a disposizione;
- definire un programma temporale di effettuazione degli interventi con l'indicazione sia dei tempi programmati di esecuzione, sia dei luoghi di esecuzione al fine di rispettare i tempi previsti di esecuzione, prevenendo possibili disagi all'attività lavorativa in svolgimento negli uffici e nei locali coinvolti;
- dare visibilità all'Amministrazione Contraente sia delle attività in fase di esecuzione, sia delle attività da effettuare nel bimestre a cui il POA fa riferimento, in modo, qualora fosse necessario, da poterne chiedere l'anticipo o il posticipo.

Il documento con l'elenco delle attività sarà quindi **necessariamente consultabile in qualsiasi momento attraverso il Sistema Informativo, sotto forma di calendario dettagliato delle attività.**

In qualsiasi momento, tramite il Sistema Informativo, il Supervisore potrà consultare il Programma Operativo delle Attività in base alle proprie **esigenze di indagine.**

La comunicazione della disponibilità del POA, da intendersi come consegna ai sensi del par. 6.5.1.1.1 del CT *"Modalità e tempi di consegna ed Aggiornamento del POA"*, avverrà periodicamente via email. Nell'email verrà indicata la funzionalità del portale in cui sarà possibile consultare il Programma Operativo delle Attività. Il Supervisore potrà quindi in qualsiasi momento scaricare dal portale il Programma Operativo delle Attività nei più comuni formati.

1.5.2 VERBALE DI CONTROLLO

Il Verbale di Controllo è il documento con cui l'Amministrazione Contraente avrà evidenza delle attività (ordinarie e straordinarie) in corso di esecuzione/svolte nel periodo di riferimento; esso verrà trasmesso al Supervisore entro il primo giorno lavorativo di ogni mese e dovrà essere restituito da lui firmato per accettazione.

Il Verbale di Controllo è il risultato dell'integrazione tra il Programma Operativo delle Attività e lo stato di avanzamento delle attività previste. Riporterà inoltre un elenco di tutte le attività indifferibili non programmabili che, quindi, per loro natura non sono presenti nel POA.

Inoltre, nel Verbale di Controllo sarà integrata anche la Scheda Consuntivo Intervento, poiché per ogni attività elencata andranno inseriti i relativi riferimenti alla suddetta Scheda, per una maggiore rintracciabilità e comprensione delle attività stesse. Il Verbale di controllo è stato progettato per essere completamente sovrapponibile al POA e alle Schede Consuntivo Intervento.

La comunicazione della disponibilità del VdC, da intendersi come consegna ai sensi del par. 6.5.1.2.1 *"Modalità e tempi di consegna ed Aggiornamento del Verbale di Controllo"*, avverrà periodicamente via email. Nell'email verrà indicata la funzionalità del portale in cui sarà possibile consultare il Verbale di Controllo. Il Supervisore potrà quindi in qualsiasi momento scaricare dal portale il Verbale e ricaricarlo firmato all'interno del Portale

2 PRESENTAZIONE DELL'ATI

Il raggruppamento costituito per la partecipazione all'iniziativa Facility Management 4 è una vera e propria "Rete di Imprese", non dal punto di vista giuridico ma di Network operativo sul territorio. Si tratta infatti di un'ATI che si propone di garantire la massima e soprattutto diretta copertura dei servizi previsti dalla Convenzione, sia in termini qualitativi che quantitativi. Le peculiarità del nuovo soggetto proponente, forte della varietà delle sua composizione, sono:

- la **completezza** di offerta, nell'ambito della Convenzione in oggetto, che consente di coprire nell'immediato la totalità della domanda prevista con le risorse a tal fine riunite, composte delle professionalità e delle esperienze dei singoli componenti, come di seguito descritto nello specifico;
- l'evidente **connessione diretta** col territorio nazionale, in termini tanto operativi quanto di politica degli acquisti, che si realizza nel privilegiare la filiera corta e nell'incentivare il mercato locale;
- la **profonda conoscenza** del mercato di riferimento, consolidata dall'esperienza acquisita da ogni singolo componente, vantando referenze da **oltre 20 anni**, per servizi erogati su un totale di **oltre 10 milioni di mq**;
- l'**attenzione** posta all'osservanza e all'applicazione delle politiche di **qualità** e di **sostenibilità**, nelle diverse accezioni ambientale, economica e sociale così come individuate e sostenute dalle linea guida del **Sustainable Public Procurement**.

APLEONA

APLEONA I valori sono le linee guida della nostra società e costituiscono la base per il successo. I valori consentono di passare dalla visione al un progresso sostenibile. Il chiaro sistema di valori di Apleona Italy S.p.A Facility Management fa di noi un fornitore di servizi di successo internazionale. Apleona Italy S.p.A Facility Management è il fornitore di servizi paneuropeo leader nella gestione degli immobili. Da quasi 30 anni i nostri clienti si affidano ai nostri servizi infrastrutturali, tecnici e commerciali. Questo consente a noi e ai nostri business partner un successo costante. In Apleona Italy S.p.A Facility Management, il facility management integrato vive grazie alla passione dei nostri 20.000 collaboratori. Operiamo in modo proattivo, pensando ai processi dei nostri clienti. Gli obiettivi dei nostri partner rappresentano la nostra guida verso il comune successo, in tutti i principali mercati d'Europa e del mondo. Apleona Italy S.p.A Facility Management opera laddove i clienti richiedono la qualità del nostro "Facility-Management – made in Germany" per raggiungere il successo.



Markas, l'azienda familiare che si prende cura dei tuoi servizi - Affidabilità, impegno e correttezza. Sono questi i valori che da sempre accompagnano Markas, azienda familiare guidata in seconda generazione dalla famiglia Kasslatter. Oltre 30 anni di esperienza nel mondo dei servizi e più di 9.000 collaboratori rendono Markas un'azienda leader del settore, operante a livello internazionale. Competenze organizzative, personale altamente qualificato e orientamento all'innovazione fanno di Markas il partner ideale a cui affidare le proprie attività no-core. In particolare, la pluriennale esperienza nella gestione dei servizi di pulizia garantisce un valore aggiunto per il cliente, sicuro di affidarsi ad un partner competente, professionale e in grado di gestire prontamente qualsiasi evento emergenziale, anche e soprattutto grazie ai forti investimenti in termini di digitalizzazione e ricerca delle migliori soluzioni. Markas si impegna da sempre, con un grande investimento di energie e risorse, nel mantenere molto alto il proprio standard qualitativo. Si illustrano di seguito le principali certificazioni conseguite dall'Azienda: ISO 9001; ISO 14001 e Certificazione EMAS; OHSAS 18001 e Asseverazione; SA8000; UNI 14065; Certificato CFP Systematic Approach; ISO 22005; ISO 22000; Metodo HACCP UNI 10854; UNI 22005; Produzione biologica REG CE 834/07; Certificato diete speciali; Certificato di conformità menù Halal; Certificato di conformità per la ristorazione senza glutine; Certificato NADCA pulizia condotte aeree; gestione e controllo delle infestazioni UNI EN 16636.



Gruppo Servizi Associati è un'Azienda leader da 25 anni a livello nazionale nella fornitura di servizi di Global service.

La Società ha sede legale a Roma, Direzione Generale ad Udine ed ulteriori sedi operative a Bari, Napoli, Cagliari, Milano, Aosta e Firenze. È attiva inoltre una filiale a Lione, in

Francia.

La Società è una realtà consolidata, affidabile e vantando una vasta territorialità è attualmente presente in quasi tutte le regioni italiane dove impiega oltre 4.000 dipendenti.

La divisione Global Service fornisce sul territorio nazionale un'ampia e coordinata gamma di servizi finalizzati alla razionalizzazione e al miglioramento della qualità delle attività non strategiche e ausiliarie di Enti pubblici e grandi gruppi privati. In questo caso i servizi forniti da G.S.A. possono essere raggruppati in due principali aree di attività: Facility Management Services che comprendono servizi di gestione e manutenzione di immobili (igiene ambientale in ambito civile e industriale, servizi tecnico-manutentivi, cura del verde, servizi ausiliari) e i Global Services, costituiti ognuno da un sistema integrato di più attività affidate in gestione da un unico Committente.

G.S.A. è azienda certificata e adotta un Sistema di Gestione Integrato Qualità, Ambiente, Sicurezza ed Etica, conforme alle norme internazionali UNI EN ISO 9001:2015 per la Gestione della Qualità, UNI EN ISO 14001:2015 per la Gestione Ambientale, BS OHSAS 18001:2007 per la Gestione della Sicurezza e della Salute dei Lavoratori, SA 8000:2014 per la Responsabilità Sociale e alla norma di settore UNI EN 13549:2013 relativa ai Sistemi di misurazione della qualità dei servizi di pulizia.



Iscot Italia S.p.A è un'impresa che fornisce Servizi Tecnici e di Facility Management.

Da oltre 35 anni collaboriamo con clienti pubblici e privati, operando in numerosi settori del mercato nazionale ed internazionale.

La nostra offerta di servizi integrati si compone principalmente di hard & soft facility, industrial cleaning, maintenance ed equipment, hygiene e waste management.

La nostra esperienza specifica del settore, l'innovazione nei metodi e nelle tecnologie e la focalizzazione sul continuo miglioramento delle soluzioni, ci ha permesso di diventare una delle principali imprese italiane nell'ambito del Facility Management e dei Servizi Tecnici per l'Industria.



VIVALDI & CARDINO S.p.A. è stata costituita nel 1960, ha un capitale sociale i.v. di € 3.099.000, opera su tutto il territorio nazionale, impiega circa 1.800 dipendenti e sviluppa un giro d'affari annuo di circa €

45.000.000,00.

La sede sociale, amministrativa, commerciale ed operativa della società è ubicata a Milano e gli oltre 300 clienti vengono gestiti tramite 17 capi area.

La società opera prevalentemente (circa l'85%) presso Clienti privati nei seguenti settori: civile, farmaceutico, chimico, industriale, agroalimentare, sanitario e scolastico.

I principali servizi erogati sono l'igiene ambientale, la sanificazione, il portierato/servizio posta, la disinfestazione, la manutenzione del verde e la movimentazione interna/esterna.

I servizi erogati e il personale operativo vengono gestiti applicando un sistema di gestione integrato in conformità alle norme UNI EN ISO 9001:2015 (qualità), UNI EN ISO 14001:2015 (ambiente), BS OHSAS 18001:2007 (salute e sicurezza), SA 8000:2014 (responsabilità sociale) UNI EN 16636:2015 (pest management).

La società ha inoltre certificato i propri servizi secondo le norme ECOLABEL UE ed è iscritta all'Albo Nazionale Gestori Ambientali in qualità di intermediario senza detenzione.

3 CONFIGURAZIONE DEI SERVIZI E DATI DI CONSISTENZA

3.1 CONFIGURAZIONE DI EROGAZIONE PRESCELTA

La modalità di erogazione scelta dalla Pubblica Amministrazione è FACILITY MANAGEMENT.

3.2 QUADRO SINTETICO GENERALE DEI CORRISPETTIVI

		Totale 2022	Totale 2023	Totale 2024	Totale 2025	Totale 2026	Totale 2027	Totale 2028	Totale contrattuale
Imp Elettrico	Canone totale contrattuale	€ 60.021,04	€ 67.638,62	€ 67.573,41	€ 68.279,31	€ 70.460,42	€ 79.200,36	€ 8.423,84	€ 421.596,99
Imp Idrico-sanitario	Canone totale contrattuale	€ 13.155,15	€ 26.278,69	€ 26.248,11	€ 26.484,25	€ 28.224,00	€ 31.147,77	€ 3.205,76	€ 154.743,73
Imp Riscaldamento	Canone totale contrattuale	€ 16.127,74	€ 17.710,18	€ 17.257,82	€ 18.580,72	€ 19.093,90	€ 20.593,09	€ 2.000,03	€ 111.363,49
Imp Raffrescamento	Canone totale contrattuale	€ 2.220,19	€ 2.754,97	€ 2.891,34	€ 3.392,52	€ 4.088,60	€ 4.766,91	€ 452,55	€ 20.567,08
Imp Elevatori	Canone totale contrattuale		€ 13.420,40	€ 13.420,40	€ 13.420,40	€ 14.179,66	€ 16.174,05	€ 1.704,29	€ 72.319,21
Imp Antincendio	Canone totale contrattuale	€ 33.355,67	€ 36.376,66	€ 36.454,90	€ 48.636,64	€ 49.221,56	€ 55.476,23	€ 5.912,13	€ 265.433,79
Imp di sicurezza e controllo accessi	Canone totale contrattuale	€ 5.068,26	€ 5.529,01	€ 5.546,93	€ 6.148,28	€ 15.312,85	€ 15.653,30	€ 1.446,30	€ 54.704,93
MANUTENZIONI	Canone totale contrattuale	€ 129.948,05	€ 169.708,54	€ 169.392,90	€ 184.942,13	€ 200.581,00	€ 223.011,71	€ 23.144,89	€ 1.100.729,22
	Canone totale contrattuale	€	€	€	€	€	€	€	€
IGIENE AMBIENTALE	Canone totale contrattuale	€	€	€	€	€	€	€	€
	Canone totale contrattuale	€	€	€	€	€	€	€	€
TOTALE SERVIZI OPERATIVI A CANONE	Canone totale contrattuale	€ 129.948,05	€ 169.708,54	€ 169.392,90	€ 184.942,13	€ 200.581,00	€ 223.011,71	€ 23.144,89	€ 1.100.729,22
Gestione Sistema Informativo	Canone totale contrattuale	€ 3.023,53	€ 4.019,84	€ 4.020,67	€ 4.061,67	€ 4.197,67	€ 4.720,90	€ 505,83	€ 24.550,12
Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	Canone totale contrattuale	€ 11.738,74	€ 14.593,68	€ 14.666,18	€ 14.932,61	€ 16.294,54	€ 44.443,38	€ 12.162,29	€ 128.831,42
Gestione del Call Center	Canone totale contrattuale	€ 2.879,59	€ 4.069,70	€ 4.070,64	€ 4.110,43	€ 4.248,30	€ 4.765,94	€ 510,37	€ 24.654,97
SERVIZI DI GOVERNO	Canone totale contrattuale	€ 17.641,87	€ 22.683,22	€ 22.757,48	€ 23.104,71	€ 24.740,51	€ 53.930,22	€ 13.178,50	€ 178.036,51
	Canone totale contrattuale	€	€	€	€	€	€	€	€
TOTALE CONTRATTUALE A CANONE	Canone totale contrattuale	€ 147.589,92	€ 192.391,76	€ 192.150,38	€ 208.046,84	€ 225.321,50	€ 276.941,93	€ 36.323,39	€ 1.278.765,72
	Canone totale contrattuale	€	€	€	€	€	€	€	€
Manutenzioni	Canone totale contrattuale	€ 259.976,32	€ 297.576,50	€ 316.569,94	€ 322.864,98	€ 211.633,39	€ 211.633,38	€ 17.636,08	€ 1.637.890,60
TOTALE CONTRATTUALE EXTRACANONE	Canone totale contrattuale	€ 259.976,32	€ 297.576,50	€ 316.569,94	€ 322.864,98	€ 211.633,39	€ 211.633,38	€ 17.636,08	€ 1.637.890,60
TOTALE CONTRATTUALE	Canone totale contrattuale	€ 407.566,24	€ 489.968,26	€ 508.720,32	€ 530.911,82	€ 436.954,89	€ 488.575,31	€ 53.959,47	€ 2.916.656,23

I prezzi dei servizi indicati sono al netto dell'IVA.

La validità di tali prezzi al netto del ribasso è, per le attività a canone, annuale. Ciò significa che annualmente verrà applicato l'aggiornamento del canone in misura pari al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI - nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi), verificatesi nell'anno precedente.

Il primo aggiornamento verrà effettuato, previa formale comunicazione, dopo 12 mesi dalla stipula dell'Ordinativo Principale di Fornitura.

4 DETTAGLIO DEI SERVIZI PER IMMOBILE

4.1 ELENCO RIEPILOGATIVO DEGLI IMMOBILI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000583	VIA DELLA MALPENSADA, 78, 78/A, 80, 80/A, 82, 82/A, 84, 86, 88	VIA DELLA MALPENSADA	82/A	38123	19.644,00	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000584	VIA DELLA MALPENSADA, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 160, 162	VIA DELLA MALPENSADA	82/A	38123	23.951,00	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000585	PIAZZA VALERIA SOLESIN, 1	PIAZZA VALERIA SOLESIN	1	38123	7.037,00	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000586	VIA BORINO, 61, 63	VIA BORINO	61, 63	38123	2.861,00	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Rovereto	0000587	VIA GARIBALDI, 16	VIA GARIBALDI	16	38068	607,00	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000588	VIALE VERONA, 33	VIALE VERONA	33	38068	228,00	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000589	VIA SCOPOLI, 41	VIA SCOPOLI	41	38123	263,00	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000590	VIA FRATELLI FONTANA, 45	VIA FRATELLI FONTANA	45	38123	126,00	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000591	VIA MOGGIOLI, 19	VIA MOGGIOLI	19	38123	156,00	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000592	VIA GORIZIA, 61	VIA GORIZIA	61	38123	101,00	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000593	VIA SAN PIO X, 79, 83	VIA SAN PIO X	79, 83	38123	356,00	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000594	VIA LORENZONI, 16	VIA LORENZONI	16	38123	167,00	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000595	VIA ANTONIO DA TRENTO, 22	VIA ANTONIO DA TRENTO	22	38123	115,00	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000596	VIA SAN MARTINO, 15	VIA SAN MARTINO	15	38123	206,00	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000597	VIA MATTEOTTI, 85	VIA MATTEOTTI	85	38123	138,00	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000598	VIA TARAMELLI, 8/3, 8/4	VIA TARAMELLI	8/3, 8/4	38123	218,00	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000599	VIA CAPRONI, 19	VIA CAPRONI	19	38123	656,00	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000600	VICOLO SAN MARCO, 6	VICOLO SAN MARCO	6	38123	108,00	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000601	VIA CENTOCHIAVI, 12	VIA CENTOCHIAVI	12	38123	94,00	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000602	VIA DIETRO LE MURA, 19	VIA DIETRO LE MURA	19	38123	73,00	

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000603	VIA DOSS TRENTO, 35, 37	VIA DOSS TRENTO	35, 37	38123	206,00	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000604	VIA SOLTERI, 43/5	VIA SOLTERI	43/5	38123	32,00	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000605	PIAZZA GARZETTI, 11	PIAZZA GARZETTI	11	38123	150,00	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000606	VIA VALNIGRA, 55/1	VIA VALNIGRA	55/1	38123	31,00	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000607	VIA OTTAVIANO ROVERETI, 2	VIA OTTAVIANO ROVERETI	2	38123	323,00	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000739	STUDENTATO SAN BARTOLAMEO PARTE FCS	VIA DELLA MALPENSADA	90	38123	18.706,00	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000740	RESIDENZA SANTA MARGHERITA	Via Santa Margherita	SNC	38122	1.863,00	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000742	STUDENTATO ITALCEMENTI	Via Lungadige S. Nicolò	SNC	38122	7.453,00	
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000867	TRENTO IN VIA PRATI, N. 10, 12, 14	VIA PRATI	10,12,14	38122	767,00	

4.2 ELENCO DEGLI IMMOBILI E DEI SERVIZI ATTIVATI

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali		Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico		Impianto idrico sanitario		Riscaldamento		Raffrescamento		Impianti elevatori	Antincendio		Sicurezza e controllo accessi		Reti		Minimo mantenimento edile		Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Fachinaggio interno	Fachinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Attivazione		Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità		Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità									
0000583	VIA DELLA MALPENSADA, 78, 78/A, 80, 80/A, 82, 82/A, 84, 86, 88	VIA DELLA MALPENSADA	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000584	VIA DELLA MALPENSADA, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 160, 162	VIA DELLA MALPENSADA	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000585	PIAZZA VALERIA SOLESIN, 1	PIAZZA VALERIA SOLESIN	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000586	VIA BORINO, 61, 63	VIA BORINO	●	○	○	●	●	●	●	●	●	○	○	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000587	VIA GARIBALDI, 16	VIA GARIBALDI	●	○	○	●	●	●	●	●	●	○	○	○	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000588	VIALE VERONA, 33	VIALE VERONA	●	○	○	●	●	●	●	○	○	○	○	○	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000589	VIA SCOPOLI, 41	VIA SCOPOLI	●	○	○	●	●	●	●	○	○	○	○	○	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000590	VIA FRATELLI FONTANA, 45	VIA FRATELLI FONTANA	●	○	○	●	●	●	●	●	●	○	○	○	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000591	VIA MOGGIOLI, 19	VIA MOGGIOLI	●	○	○	●	●	●	●	●	●	○	○	○	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000592	VIA GORIZIA, 61	VIA GORIZIA	●	○	○	●	●	●	●	○	○	○	○	○	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000593	VIA SAN PIO X, 79, 83	VIA SAN PIO X	●	○	○	●	●	●	●	○	○	○	○	○	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000594	VIA LORENZONI, 16	VIA LORENZONI	●	○	○	●	●	●	●	●	●	○	○	○	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000595	VIA ANTONIO DA TRENTO, 22	VIA ANTONIO DA TRENTO	●	○	○	●	●	●	●	○	○	○	○	○	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000596	VIA SAN MARTINO, 15	VIA SAN MARTINO	●	○	○	●	●	●	●	●	●	○	○	○	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000597	VIA MATTEOTTI, 85	VIA MATTEOTTI	●	○	○	●	●	●	●	○	○	○	○	○	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000598	VIA TARAMELLI, 8/3, 8/4	VIA TARAMELLI	●	○	○	●	●	●	●	○	○	○	○	○	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000599	VIA CAPRONI, 19	VIA CAPRONI	●	○	○	●	●	●	●	●	●	○	○	○	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico		Impianto idrico sanitario		Riscaldamento		Raffrescamento		Impianti elevatori	Antincendio		Sicurezza e controllo accessi		Reti		Minuto mantenimento edile		Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità
0000600	VICOLO SAN MARCO, 6	VICOLO SAN MARCO	●	○	○	●	●	●	●	●	●	○	○	○	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000601	VIA CENTOCHIAVI, 12	VIA CENTOCHIAVI	●	○	○	●	●	●	●	●	●	○	○	○	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000602	VIA DIETRO LE MURA, 19	VIA DIETRO LE MURA	●	○	○	●	●	●	●	○	○	○	○	○	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000603	VIA DOSS TRENTO, 35, 37	VIA DOSS TRENTO	●	○	○	●	●	●	●	●	●	○	○	○	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000604	VIA SOLTERI, 43/5	VIA SOLTERI	●	○	○	●	●	●	●	●	●	○	○	○	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000605	PIAZZA GARZETTI, 11	PIAZZA GARZETTI	●	○	○	●	●	●	●	○	○	○	○	○	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000606	VIA VALNIGRA, 55/1	VIA VALNIGRA	●	○	○	●	●	●	●	●	●	○	○	○	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000607	VIA OTTAVIANO ROVERETI, 2	VIA OTTAVIANO ROVERETI	●	○	○	●	●	●	●	●	●	○	○	○	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000739	STUDENTATO SAN BARTOLAMEO PARTE FCS	VIA DELLA MALPENSADA	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000740	RESIDENZA SANTA MARGHERITA	Via Santa Margherita	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000742	STUDENTATO ITALCEMENTI	Via Lungadige S. Nicolò	●	○	○	●	●	●	●	●	●	○	○	○	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
0000867	TRENTO IN VIA PRATI, N. 10, 12, 14	VIA PRATI	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	○	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

4.3 SERVIZI ATTIVATI E DATE DI ATTIVAZIONE

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE		01/02/2022																					
ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
0000583	VIA DELLA MALPENSADA, 78, 78/A, 80, 80/A, 82, 82/A, 84, 86, 88	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028	01/01/2023 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028												
0000584	VIA DELLA MALPENSADA, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 160, 162	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028	01/01/2023 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028												
0000585	PIAZZA VALERIA SOLESIN, 1	01/02/2022 31/01/2028			01/05/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028	01/10/2022 31/01/2028	01/10/2022 31/01/2028	01/01/2023 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028												
0000586	VIA BORINO, 61, 63	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028		01/01/2023 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028													
0000587	VIA GARIBALDI, 16	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028													
0000588	VIALE VERONA, 33	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028				01/02/2022 31/01/2028													
0000589	VIA SCOPOLI, 41	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028				01/02/2022 31/01/2028													
0000590	VIA FRATELLI FONTANA, 45	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028													
0000591	VIA MOGGIOLI, 19	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028													
0000592	VIA GORIZIA, 61	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028				01/02/2022 31/01/2028													
0000593	VIA SAN PIO X, 79, 83	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028				01/02/2022 31/01/2028													

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/02/2022
---------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
0000594	VIA LORENZONI, 16	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028													
0000595	VIA ANTONIO DA TRENTO, 22	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028				01/02/2022 31/01/2028													
0000596	VIA SAN MARTINO, 15	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028													
0000597	VIA MATTEOTTI, 85	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028				01/02/2022 31/01/2028													
0000598	VIA TARAMELLI, 8/3, 8/4	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028				01/02/2022 31/01/2028													
0000599	VIA CAPRONI, 19	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028													
0000600	VICOLO SAN MARCO, 6	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028													
0000601	VIA CENTOCHIAVI, 12	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028													
0000602	VIA DIETRO LE MURA, 19	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028				01/02/2022 31/01/2028													
0000603	VIA DOSS TRENTO, 35, 37	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028													
0000604	VIA SOLTERI, 43/5	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028													
0000605	PIAZZA GARZETTI, 11	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028				01/02/2022 31/01/2028													
0000606	VIA VALNIGRA, 55/1	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028													
0000607	VIA OTTAVIANO ROVERETI, 2	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028													
0000739	STUDENTATO SAN BARTOLAMEO PARTE FCS	31/10/2027 31/01/2028			31/10/2027 31/01/2028	31/10/2027 31/01/2028	31/10/2027 31/01/2028	31/10/2027 31/01/2028	31/10/2027 31/01/2028	31/10/2027 31/01/2028	31/10/2027 31/01/2028	31/10/2027 31/01/2028											
0000740	RESIDENZA SANTA MARGHERITA	01/01/2026 31/01/2028			01/01/2026 31/01/2028	01/01/2026 31/01/2028	01/01/2026 31/01/2028	01/01/2026 31/01/2028	01/01/2026 31/01/2028	01/01/2026 31/01/2028	01/01/2026 31/01/2028	01/01/2026 31/01/2028											

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/02/2022
---------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
0000742	STUDENTATO ITALCEMENTI	01/06/2027 31/01/2028			01/06/2027 31/01/2028	01/06/2027 31/01/2028	01/06/2027 31/01/2028	01/06/2027 31/01/2028	01/06/2027 31/01/2028	01/06/2027 31/01/2028													
0000867	TRENTO IN VIA PRATI, N. 10, 12, 14	14/10/2024 31/01/2028			14/10/2024 31/01/2028	14/10/2024 31/01/2028	14/10/2024 31/01/2028	14/10/2024 31/01/2028		14/10/2024 31/01/2028	14/10/2024 31/01/2028												

LEGENDA

- Data di attivazione del servizio coincidente con la data di prima attivazione
- Data di attivazione del servizio successiva alla data di prima attivazione
- Data di fine del servizio

4.3.1 0000583 - VIA DELLA MALPENSADA, 78, 78/A, 80, 80/A, 82, 82/A, 84, 86, 88 - VIA DELLA MALPENSADA - TRENTO

4.3.1.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000583	VIA DELLA MALPENSADA, 78, 78/A, 80, 80/A, 82, 82/A, 84, 86, 88	VIA DELLA MALPENSADA	82/A	38123	19.644,00	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali		Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico		Impianto idrico sanitario		Riscaldamento		Raffrescamento		Impianti elevatori	Antincendio		Sicurezza e controllo accessi		Reti		Minuto mantenimento edile		Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
			Attivazione	Reperibilità			Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità		Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità											
0000583	VIA DELLA MALPENSADA, 78, 78/A, 80, 80/A, 82, 82/A, 84, 86, 88	VIA DELLA MALPENSADA	●	○	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/02/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni									
0000583	VIA DELLA MALPENSADA, 78, 78/A, 80, 80/A, 82, 82/A, 84, 86, 88	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028	01/01/2023 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028																				

4.3.1.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000583 - VIA DELLA MALPENSADA, 78, 78/A, 80, 80/A, 82, 82/A, 84, 86, 88 - TRENTO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000583 - VIA DELLA MALPENSADA, 78, 78/A, 80, 80/A, 82, 82/A, 84, 86, 88 - TRENTO																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	19.644,00	-	01/02/2022	31/01/2028	141,87	1.702,48	0,00	0,00	1.560,61	1.702,48	1.702,48	1.702,48	1.702,48	1.702,48	141,87	10.214,88	
GAI1 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	Euro/mq	0,110	19.644,00	-	01/02/2022	31/01/2028	30,01	360,14	0,00	0,00	330,13	360,14	360,14	360,14	360,14	360,14	30,01	2.160,84	
GAI2 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145	19.644,00	-	01/02/2022	31/01/2028	39,56	474,73	0,00	0,00	435,17	474,73	474,73	474,73	474,73	474,73	39,56	2.848,38	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	19.644,00	-	01/02/2022	31/01/2028	85,40	1.024,76	0,00	0,00	939,36	1.024,76	1.024,76	1.024,76	1.024,76	1.024,76	85,40	6.148,57	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	19.644,00	-	01/07/2022	31/01/2028	46,32	555,90	0,00	0,00	277,95	555,90	555,90	555,90	555,90	555,90	46,32	3.103,75	
GAI5 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	Euro/mq	0,066	19.644,00	-	01/01/2023	31/01/2028	21,25	255,05	0,00	0,00	0,00	255,05	255,05	255,05	255,05	255,05	21,25	1.296,51	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	19.644,00	-	01/02/2022	31/01/2028	25,10	301,21	0,00	0,00	276,11	301,21	301,21	301,21	301,21	301,21	25,10	1.807,25	
GAI7 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,119	19.644,00	-	01/02/2022	31/01/2028	32,47	389,61	0,00	0,00	357,14	389,61	389,61	389,61	389,61	389,61	32,47	2.337,64	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	19.644,00	-	01/02/2022	31/01/2028	24,56	294,66	0,00	0,00	270,11	294,66	294,66	294,66	294,66	294,66	24,56	1.767,96	
GCC2 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,013	19.644,00	-	01/02/2022	31/01/2028	21,28	255,37	0,00	0,00	234,09	255,37	255,37	255,37	255,37	255,37	21,28	1.532,23	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	19.644,00	-	01/02/2022	31/01/2028	21,28	255,37	0,00	0,00	234,09	255,37	255,37	255,37	255,37	255,37	21,28	1.532,23	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	19.644,00	-	01/07/2022	31/01/2028	21,28	255,37	0,00	0,00	127,69	255,37	255,37	255,37	255,37	255,37	21,28	1.425,83	
GCC5 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,008	19.644,00	-	01/01/2023	31/01/2028	13,10	157,15	0,00	0,00	0,00	157,15	157,15	157,15	157,15	157,15	13,10	798,86	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	19.644,00	-	01/02/2022	31/01/2028	6,55	78,58	0,00	0,00	72,03	78,58	78,58	78,58	78,58	78,58	6,55	471,46	
GCC7 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,008	19.644,00	-	01/02/2022	31/01/2028	13,10	157,15	0,00	0,00	144,06	157,15	157,15	157,15	157,15	157,15	13,10	942,91	
GS1 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	19.644,00	-	01/02/2022	31/01/2028	26,19	314,30	0,00	0,00	288,11	314,30	314,30	314,30	314,30	314,30	26,19	1.885,82	

SERVIZI DI GOVERNO - 0000583 - VIA DELLA MALPENSADA, 78, 78/A, 80, 80/A, 82, 82/A, 84, 86, 88 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GS12 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,016	19.644,00	-	01/02/2022	31/01/2028	26,19	314,30	0,00	0,00	288,11	314,30	314,30	314,30	314,30	314,30	26,19	1.885,82	
GS13 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	19.644,00	-	01/02/2022	31/01/2028	26,19	314,30	0,00	0,00	288,11	314,30	314,30	314,30	314,30	314,30	26,19	1.885,82	
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	19.644,00	-	01/07/2022	31/01/2028	16,37	196,44	0,00	0,00	98,22	196,44	196,44	196,44	196,44	196,44	16,37	1.096,79	
GS15 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,005	19.644,00	-	01/01/2023	31/01/2028	8,19	98,22	0,00	0,00	0,00	98,22	98,22	98,22	98,22	98,22	8,19	499,29	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	19.644,00	-	01/02/2022	31/01/2028	8,19	98,22	0,00	0,00	90,04	98,22	98,22	98,22	98,22	98,22	8,19	589,32	
GS17 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,005	19.644,00	-	01/02/2022	31/01/2028	8,19	98,22	0,00	0,00	90,04	98,22	98,22	98,22	98,22	98,22	8,19	589,32	
Totale							650,30	7.803,58	0,00	0,00	6.401,15	7.951,54	7.951,54	7.951,54	7.951,54	7.951,54	662,63	46.821,48	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000583 - VIA DELLA MALPENSADA, 78, 78/A, 80, 80/A, 82, 82/A, 84, 86, 88 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	19.644,00	-	01/02/2022	31/01/2028	1.825,26	21.903,06	0,00	0,00	20.077,81	21.903,06	21.903,06	21.903,06	21.903,06	21.903,06	1.825,26	131.418,36	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	131.418,36	-	01/02/2022	31/01/2028	91,26	1.095,15	0,00	0,00	1.003,89	1.095,15	1.095,15	1.095,15	1.095,15	1.095,15	91,26	6.570,92	
Totale							1.916,52	22.998,21	0,00	0,00	21.081,70	22.998,21	22.998,21	22.998,21	22.998,21	22.998,21	1.916,52	137.989,28	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000583 - VIA DELLA MALPENSADA, 78, 78/A, 80, 80/A, 82, 82/A, 84, 86, 88 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	19.644,00	-	01/07/2022	31/01/2028	610,60	7.327,21	0,00	0,00	3.663,61	7.327,21	7.327,21	7.327,21	7.327,21	7.327,21	610,60	40.910,27	
MIS2 - Impianti trattamento acque nere	Euro/mq/anno	0,019	19.644,00	-	01/01/2026	31/01/2028	31,10	373,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	373,24	373,24	31,10	777,58	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000583 - VIA DELLA MALPENSADA, 78, 78/A, 80, 80/A, 82, 82/A, 84, 86, 88 - TRENTO																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS3 - Impianto addolcimento	Euro/mq/anno	0,019	19.644,00	-	01/07/2022	31/01/2028	31,10	373,24	0,00	0,00	186,62	373,24	373,24	373,24	373,24	373,24	31,10	2.083,90	
MISS - Impianto distribuzione gas	Euro/mq/anno	0,038	19.644,00	-	01/07/2022	31/01/2028	62,21	746,47	0,00	0,00	373,24	746,47	746,47	746,47	746,47	746,47	62,21	4.167,80	
REPMS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	47.161,97	-	01/07/2022	31/01/2028	35,20	422,35	0,00	0,00	211,17	422,35	422,35	422,35	422,35	422,35	35,20	2.358,10	
REPMS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	777,58	-	01/01/2026	31/01/2028	1,56	18,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,66	18,66	1,56	38,88	
Totale							751,29	9.015,50	0,00	0,00	4.434,63	8.869,27	8.869,27	8.869,27	9.261,16	9.261,16	771,76	50.336,52	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000583 - VIA DELLA MALPENSADA, 78, 78/A, 80, 80/A, 82, 82/A, 84, 86, 88 - TRENTO																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF3 - Potenzialità al focolare installata da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	4,866	300,00	-	01/02/2022	31/01/2028	121,65	1.459,80	0,00	0,00	1.338,15	1.459,80	1.459,80	1.459,80	1.459,80	1.459,80	121,65	8.758,80	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	8.758,80	-	01/02/2022	31/01/2028	6,08	72,99	0,00	0,00	66,91	72,99	72,99	72,99	72,99	72,99	6,08	437,94	
Totale							127,73	1.532,79	0,00	0,00	1.405,06	1.532,79	1.532,79	1.532,79	1.532,79	1.532,79	127,73	9.196,74	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO - 0000583 - VIA DELLA MALPENSADA, 78, 78/A, 80, 80/A, 82, 82/A, 84, 86, 88 - TRENTO																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MCS2 - da 1,1 a 5 KW	Euro/KW/anno	39,516	5,50	-	01/02/2022	31/01/2028	18,11	217,34	0,00	0,00	199,23	217,34	217,34	217,34	217,34	217,34	18,11	1.304,03	
MCS3 - da 5,1 a 10 KW	Euro/KW/anno	35,738	15,00	-	01/02/2022	31/01/2028	44,67	536,07	0,00	0,00	491,40	536,07	536,07	536,07	536,07	536,07	44,67	3.216,42	
MCS4 - da 10,1 a 15 KW	Euro/KW/anno	32,485	15,00	-	01/02/2022	31/01/2028	40,61	487,28	0,00	0,00	446,67	487,28	487,28	487,28	487,28	487,28	40,61	2.923,65	
MCS6 - Oltre 20 KW	Euro/KW/anno	29,242	22,00	-	01/02/2022	31/01/2028	53,61	643,32	0,00	0,00	589,71	643,32	643,32	643,32	643,32	643,32	53,61	3.859,94	
REPMIC - Reperibilità Impianti di Raffrescamento	5% del servizio attivato	1,000	11.304,04	-	01/02/2022	31/01/2028	7,85	94,20	0,00	0,00	86,35	94,20	94,20	94,20	94,20	94,20	7,85	565,20	
Totale							164,85	1.978,21	0,00	0,00	1.813,36	1.978,21	1.978,21	1.978,21	1.978,21	1.978,21	164,85	11.869,24	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI - 0000583 - VIA DELLA MALPENSADA, 78, 78/A, 80, 80/A, 82, 82/A, 84, 86, 88 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MELAB1 - Fino a cinque fermate	Euro/pezzo/anno	759,263	3,00	-	01/01/2023	31/01/2028	189,82	2.277,79	0,00	0,00	0,00	2.277,79	2.277,79	2.277,79	2.277,79	2.277,79	189,82	11.578,76	
MELC1 - Fino a cinque fermate	Euro/pezzo/anno	620,234	1,00	-	01/01/2023	31/01/2028	51,69	620,23	0,00	0,00	0,00	620,23	620,23	620,23	620,23	620,23	51,69	3.152,86	
Totale							241,50	2.898,02	0,00	0,00	0,00	2.898,02	2.898,02	2.898,02	2.898,02	2.898,02	241,50	14.731,62	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000583 - VIA DELLA MALPENSADA, 78, 78/A, 80, 80/A, 82, 82/A, 84, 86, 88 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA1 - Impianti idrici fissi	Euro/manichetta/anno	18,816	39,00	-	01/02/2022	31/01/2028	61,15	733,82	0,00	0,00	672,67	733,82	733,82	733,82	733,82	733,82	61,15	4.402,94	
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	133,00	-	01/02/2022	31/01/2028	95,78	1.149,39	0,00	0,00	1.053,60	1.149,39	1.149,39	1.149,39	1.149,39	1.149,39	95,78	6.896,32	
MIA5 - Impianto rilevazione fumi	Euro/rilevatore/anno	9,032	684,00	-	01/02/2022	31/01/2028	514,82	6.177,89	0,00	0,00	5.663,06	6.177,89	6.177,89	6.177,89	6.177,89	6.177,89	514,82	37.067,33	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	24,688	139,00	-	01/02/2022	31/01/2028	285,97	3.431,63	0,00	0,00	3.145,66	3.431,63	3.431,63	3.431,63	3.431,63	3.431,63	285,97	20.589,79	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	68.956,38	-	01/02/2022	31/01/2028	47,89	574,64	0,00	0,00	526,75	574,64	574,64	574,64	574,64	574,64	47,89	3.447,82	
Totale							1.005,61	12.067,37	0,00	0,00	11.061,75	12.067,37	12.067,37	12.067,37	12.067,37	12.067,37	1.005,61	72.404,20	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000583 - VIA DELLA MALPENSADA, 78, 78/A, 80, 80/A, 82, 82/A, 84, 86, 88 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC1 - Impianti di sicurezza	Euro/mq/anno	0,104	19.644,00	-	01/02/2022	31/01/2028	170,25	2.042,98	0,00	0,00	1.872,73	2.042,98	2.042,98	2.042,98	2.042,98	2.042,98	170,25	12.257,86	
MSC2 - Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	Euro/pezzo/anno	197,421	1,00	-	01/01/2026	31/01/2028	16,45	197,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	197,42	197,42	16,45	411,30	
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	12.257,86	-	01/02/2022	31/01/2028	8,51	102,15	0,00	0,00	93,64	102,15	102,15	102,15	102,15	102,15	8,51	612,89	
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	411,29	-	01/01/2026	31/01/2028	0,82	9,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,87	9,87	0,82	20,57	
Totale							184,76	2.217,10	0,00	0,00	1.966,36	2.145,12	2.145,12	2.145,12	2.352,42	2.352,42	196,03	13.302,61	

4.3.2 0000584 - VIA DELLA MALPENSADA, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134,136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 160, 162 - VIA DELLA MALPENSADA - TRENTO

4.3.2.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000584	VIA DELLA MALPENSADA, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134,136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 160, 162	VIA DELLA MALPENSADA	82/A	38123	23.951,00	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione
0000584	VIA DELLA MALPENSADA, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134,136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 160, 162	VIA DELLA MALPENSADA	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/02/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
0000584	VIA DELLA MALPENSADA, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134,136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 160, 162	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028	01/01/2023 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028												

4.3.2.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000584 - VIA DELLA MALPENSADA, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134,136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 160, 162 - TRENTO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000584 - VIA DELLA MALPENSADA, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134,136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 160, 162 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	23.951,00	-	01/02/2022	31/01/2028	172,98	2.075,75	0,00	0,00	1.902,77	2.075,75	2.075,75	2.075,75	2.075,75	2.075,75	172,98	12.454,52	
GAI1 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	Euro/mq	0,110	23.951,00	-	01/02/2022	31/01/2028	36,59	439,10	0,00	0,00	402,51	439,10	439,10	439,10	439,10	439,10	36,59	2.634,61	
GAI2 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145	23.951,00	-	01/02/2022	31/01/2028	48,23	578,82	0,00	0,00	530,58	578,82	578,82	578,82	578,82	578,82	48,23	3.472,90	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	23.951,00	-	01/02/2022	31/01/2028	104,12	1.249,44	0,00	0,00	1.145,32	1.249,44	1.249,44	1.249,44	1.249,44	1.249,44	104,12	7.496,66	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	23.951,00	-	01/07/2022	31/01/2028	56,48	677,78	0,00	0,00	338,89	677,78	677,78	677,78	677,78	677,78	56,48	3.784,26	
GAI5 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	Euro/mq	0,066	23.951,00	-	01/01/2023	31/01/2028	25,91	310,97	0,00	0,00	0,00	310,97	310,97	310,97	310,97	310,97	25,91	1.580,77	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	23.951,00	-	01/02/2022	31/01/2028	30,60	367,25	0,00	0,00	336,65	367,25	367,25	367,25	367,25	367,25	30,60	2.203,50	
GAI7 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,119	23.951,00	-	01/02/2022	31/01/2028	39,59	475,03	0,00	0,00	435,44	475,03	475,03	475,03	475,03	475,03	39,59	2.850,17	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	23.951,00	-	01/02/2022	31/01/2028	29,94	359,27	0,00	0,00	329,33	359,27	359,27	359,27	359,27	359,27	29,94	2.155,59	
GCC2 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,013	23.951,00	-	01/02/2022	31/01/2028	25,95	311,36	0,00	0,00	285,42	311,36	311,36	311,36	311,36	311,36	25,95	1.868,18	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	23.951,00	-	01/02/2022	31/01/2028	25,95	311,36	0,00	0,00	285,42	311,36	311,36	311,36	311,36	311,36	25,95	1.868,18	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	23.951,00	-	01/07/2022	31/01/2028	25,95	311,36	0,00	0,00	155,68	311,36	311,36	311,36	311,36	311,36	25,95	1.738,44	
GCC5 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,008	23.951,00	-	01/01/2023	31/01/2028	15,97	191,61	0,00	0,00	0,00	191,61	191,61	191,61	191,61	191,61	15,97	974,01	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	23.951,00	-	01/02/2022	31/01/2028	7,98	95,80	0,00	0,00	87,82	95,80	95,80	95,80	95,80	95,80	7,98	574,83	
GCC7 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,008	23.951,00	-	01/02/2022	31/01/2028	15,97	191,61	0,00	0,00	175,64	191,61	191,61	191,61	191,61	191,61	15,97	1.149,65	
GS1 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	23.951,00	-	01/02/2022	31/01/2028	31,93	383,22	0,00	0,00	351,28	383,22	383,22	383,22	383,22	383,22	31,93	2.299,30	

SERVIZI DI GOVERNO - 0000584 - VIA DELLA MALPENSADA, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134,136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 160, 162 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GS12 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,016	23.951,00	-	01/02/2022	31/01/2028	31,93	383,22	0,00	0,00	351,28	383,22	383,22	383,22	383,22	383,22	31,93	2.299,30	
GS13 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	23.951,00	-	01/02/2022	31/01/2028	31,93	383,22	0,00	0,00	351,28	383,22	383,22	383,22	383,22	383,22	31,93	2.299,30	
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	23.951,00	-	01/07/2022	31/01/2028	19,96	239,51	0,00	0,00	119,76	239,51	239,51	239,51	239,51	239,51	19,96	1.337,27	
GS15 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,005	23.951,00	-	01/01/2023	31/01/2028	9,98	119,76	0,00	0,00	0,00	119,76	119,76	119,76	119,76	119,76	9,98	608,76	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	23.951,00	-	01/02/2022	31/01/2028	9,98	119,76	0,00	0,00	109,78	119,76	119,76	119,76	119,76	119,76	9,98	718,53	
GS17 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,005	23.951,00	-	01/02/2022	31/01/2028	9,98	119,76	0,00	0,00	109,78	119,76	119,76	119,76	119,76	119,76	9,98	718,53	
Totale							792,88	9.514,54	0,00	0,00	7.804,62	9.694,94	9.694,94	9.694,94	9.694,94	9.694,94	807,91	57.087,23	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000584 - VIA DELLA MALPENSADA, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134,136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 160, 162 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	23.951,00	-	01/02/2022	31/01/2028	2.225,45	26.705,37	0,00	0,00	24.479,92	26.705,37	26.705,37	26.705,37	26.705,37	26.705,37	2.225,45	160.232,19	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	160.232,19	-	01/02/2022	31/01/2028	111,27	1.335,27	0,00	0,00	1.224,00	1.335,27	1.335,27	1.335,27	1.335,27	1.335,27	111,27	8.011,61	
Totale							2.336,72	28.040,63	0,00	0,00	25.703,91	28.040,63	28.040,63	28.040,63	28.040,63	28.040,63	2.336,72	168.243,80	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000584 - VIA DELLA MALPENSADA, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134,136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 160, 162 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	23.951,00	-	01/07/2022	31/01/2028	744,48	8.933,72	0,00	0,00	4.466,86	8.933,72	8.933,72	8.933,72	8.933,72	8.933,72	744,48	49.879,95	
MIS2 - Impianti trattamento acque nere	Euro/mq/anno	0,019	23.951,00	-	01/01/2026	31/01/2028	37,92	455,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	455,07	455,07	37,92	948,06	
MIS3 - Impianto addolcimento	Euro/mq/anno	0,019	23.951,00	-	01/07/2022	31/01/2028	37,92	455,07	0,00	0,00	227,53	455,07	455,07	455,07	455,07	455,07	37,92	2.540,80	
MIS4 - Impianti di irrigazione esterna	Euro/mq/anno	0,192	2.280,00	-	01/07/2022	31/01/2028	36,48	437,76	0,00	0,00	218,88	437,76	437,76	437,76	437,76	437,76	36,48	2.444,16	
MIS5 - Impianto distribuzione gas	Euro/mq/anno	0,038	23.951,00	-	01/07/2022	31/01/2028	75,84	910,14	0,00	0,00	455,07	910,14	910,14	910,14	910,14	910,14	75,84	5.081,60	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	59.946,52	-	01/07/2022	31/01/2028	44,74	536,83	0,00	0,00	268,42	536,83	536,83	536,83	536,83	536,83	44,74	2.997,33	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	948,06	-	01/01/2026	31/01/2028	1,90	22,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,75	22,75	1,90	47,40	
Totale							954,32	11.451,82	0,00	0,00	5.636,76	11.273,52	11.273,52	11.273,52	11.751,35	11.751,35	979,28	63.939,30	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000584 - VIA DELLA MALPENSADA, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134,136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 160, 162 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF5 - Potenzialità al focolare installata da 601 a 1.000 KW	Euro/kW/anno	3,246	1.512,00	-	01/02/2022	31/01/2028	409,00	4.907,95	0,00	0,00	4.498,96	4.907,95	4.907,95	4.907,95	4.907,95	4.907,95	409,00	29.447,71	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	29.447,71	-	01/02/2022	31/01/2028	20,45	245,40	0,00	0,00	224,95	245,40	245,40	245,40	245,40	245,40	20,45	1.472,39	
Totale							429,45	5.153,35	0,00	0,00	4.723,90	5.153,35	5.153,35	5.153,35	5.153,35	5.153,35	429,45	30.920,10	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO - 0000584 - VIA DELLA MALPENSADA, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134,136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 160, 162 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MCS3 - da 5,1 a 10 KW	Euro/KW/anno	35,738	8,50	-	01/02/2022	31/01/2028	25,31	303,77	0,00	0,00	278,46	303,77	303,77	303,77	303,77	303,77	25,31	1.822,64	
REPMIC - Reperibilità Impianti di Raffrescamento	5% del servizio attivato	1,000	1.822,64	-	01/02/2022	31/01/2028	1,27	15,19	0,00	0,00	13,92	15,19	15,19	15,19	15,19	15,19	1,27	91,13	
Totale							26,58	318,96	0,00	0,00	292,38	318,96	318,96	318,96	318,96	318,96	26,58	1.913,77	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI - 0000584 - VIA DELLA MALPENSADA, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134,136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 160, 162 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MELAB1 - Fino a cinque fermate	Euro/pezzo/anno	759,263	8,00	-	01/01/2023	31/01/2028	506,18	6.074,10	0,00	0,00	0,00	6.074,10	6.074,10	6.074,10	6.074,10	6.074,10	506,18	30.876,69	
Totale							506,18	6.074,10	0,00	0,00	0,00	6.074,10	6.074,10	6.074,10	6.074,10	6.074,10	506,18	30.876,69	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000584 - VIA DELLA MALPENSADA, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134,136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 160, 162 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA1 - Impianti idrici fissi	Euro/manichetta/anno	18,816	58,00	-	01/02/2022	31/01/2028	90,94	1.091,33	0,00	0,00	1.000,38	1.091,33	1.091,33	1.091,33	1.091,33	1.091,33	90,94	6.547,97	
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	121,00	-	01/02/2022	31/01/2028	87,14	1.045,68	0,00	0,00	958,54	1.045,68	1.045,68	1.045,68	1.045,68	1.045,68	87,14	6.274,09	
MIA5 - Impianto rilevazione fumi	Euro/rilevatore/anno	9,032	919,00	-	01/01/2025	31/01/2028	691,70	8.300,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.300,41	8.300,41	8.300,41	691,70	25.592,93	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	24,688	614,00	-	01/02/2022	31/01/2028	1.263,20	15.158,43	0,00	0,00	13.895,23	15.158,43	15.158,43	15.158,43	15.158,43	15.158,43	1.263,20	90.950,59	
MIA7 - Evacuatori di fumo	Euro/evacuatore/anno	46,047	6,00	-	01/01/2026	31/01/2028	23,02	276,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	276,28	276,28	23,02	575,59	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	103.772,65	-	01/02/2022	31/01/2028	72,06	864,77	0,00	0,00	792,71	864,77	864,77	864,77	864,77	864,77	72,06	5.188,63	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	25.592,92	-	01/01/2025	31/01/2028	34,59	415,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	415,02	415,02	415,02	34,59	1.279,65	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	575,59	-	01/01/2026	31/01/2028	1,15	13,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,81	13,81	1,15	28,78	
Totale							1.894,98	22.739,70	0,00	0,00	16.646,86	18.160,21	18.160,21	26.875,64	27.165,74	27.165,74	2.263,81	136.438,22	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000584 - VIA DELLA MALPENSADA, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 160, 162 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC1 - Impianti di sicurezza	Euro/mq /anno	0,104	23.951,00	-	01/02/2022	31/01/2028	207,58	2.490,90	0,00	0,00	2.283,33	2.490,90	2.490,90	2.490,90	2.490,90	2.490,90	207,58	14.945,42	
MSC2 - Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	Euro/pezzo/anno	197,421	20,00	-	01/12/2025	31/01/2028	329,04	3.948,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	329,04	3.948,42	3.948,42	329,04	8.554,91	
MSC7 - Altro relativo al controllo accessi, non previsto nelle voci di cui sopra	Euro/mq /anno	0,088	23.951,00	-	01/01/2026	31/01/2028	175,64	2.107,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.107,69	2.107,69	175,64	4.391,02	
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	14.945,42	-	01/02/2022	31/01/2028	10,38	124,55	0,00	0,00	114,17	124,55	124,55	124,55	124,55	124,55	10,38	747,27	
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	8.554,91	-	01/12/2025	31/01/2028	16,45	197,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,45	197,42	197,42	16,45	427,75	
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	4.391,02	-	01/01/2026	31/01/2028	8,78	105,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105,38	105,38	8,78	219,55	
Totale							406,75	4.880,99	0,00	0,00	2.397,50	2.615,45	2.615,45	2.960,94	8.974,36	8.974,36	747,86	29.285,92	

4.3.3 0000585 - PIAZZA VALERIA SOLESIN, 1 - PIAZZA VALERIA SOLESIN - TRENTO

4.3.3.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000585	PIAZZA VALERIA SOLESIN, 1	PIAZZA VALERIA SOLESIN	1	38123	7.037,00	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione
0000585	PIAZZA VALERIA SOLESIN, 1	PIAZZA VALERIA SOLESIN	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/02/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
0000585	PIAZZA VALERIA SOLESIN, 1	01/02/2022 31/01/2028			01/05/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028	01/10/2022 31/01/2028	01/10/2022 31/01/2028	01/01/2023 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028												

4.3.3.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000585 - PIAZZA VALERIA SOLESIN, 1 - TRENTO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000585 - PIAZZA VALERIA SOLESIN, 1 - TRENTO																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	7.037,00	-	01/02/2022	31/01/2028	50,82	609,87	0,00	0,00	559,05	609,87	609,87	609,87	609,87	609,87	50,82	3.659,24	
GAI1 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	Euro/mq	0,110	7.037,00	-	01/10/2022	31/01/2028	12,09	145,14	0,00	0,00	36,28	145,14	145,14	145,14	145,14	145,14	12,09	774,07	
GAI2 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145	7.037,00	-	01/10/2022	31/01/2028	15,94	191,32	0,00	0,00	47,83	191,32	191,32	191,32	191,32	191,32	15,94	1.020,36	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	7.037,00	-	01/05/2022	31/01/2028	31,92	383,06	0,00	0,00	255,37	383,06	383,06	383,06	383,06	383,06	31,92	2.202,58	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	7.037,00	-	01/07/2022	31/01/2028	16,59	199,14	0,00	0,00	99,57	199,14	199,14	199,14	199,14	199,14	16,59	1.111,84	
GAI5 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	Euro/mq	0,066	7.037,00	-	01/01/2023	31/01/2028	7,61	91,37	0,00	0,00	0,00	91,37	91,37	91,37	91,37	91,37	7,61	464,44	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	7.037,00	-	01/02/2022	31/01/2028	8,99	107,90	0,00	0,00	98,91	107,90	107,90	107,90	107,90	107,90	8,99	647,40	
GAI7 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,119	7.037,00	-	01/02/2022	31/01/2028	11,63	139,57	0,00	0,00	127,94	139,57	139,57	139,57	139,57	139,57	11,63	837,40	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	7.037,00	-	01/05/2022	31/01/2028	8,80	105,55	0,00	0,00	70,37	105,55	105,55	105,55	105,55	105,55	8,80	606,94	
GCC2 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,013	7.037,00	-	01/10/2022	31/01/2028	7,62	91,48	0,00	0,00	22,87	91,48	91,48	91,48	91,48	91,48	7,62	487,90	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	7.037,00	-	01/10/2022	31/01/2028	7,62	91,48	0,00	0,00	22,87	91,48	91,48	91,48	91,48	91,48	7,62	487,90	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	7.037,00	-	01/07/2022	31/01/2028	7,62	91,48	0,00	0,00	45,74	91,48	91,48	91,48	91,48	91,48	7,62	510,77	
GCC5 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,008	7.037,00	-	01/01/2023	31/01/2028	4,69	56,30	0,00	0,00	0,00	56,30	56,30	56,30	56,30	56,30	4,69	286,17	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	7.037,00	-	01/02/2022	31/01/2028	2,35	28,15	0,00	0,00	25,80	28,15	28,15	28,15	28,15	28,15	2,35	168,89	
GCC7 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,008	7.037,00	-	01/02/2022	31/01/2028	4,69	56,30	0,00	0,00	51,60	56,30	56,30	56,30	56,30	56,30	4,69	337,77	
GS1 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	7.037,00	-	01/05/2022	31/01/2028	9,38	112,59	0,00	0,00	75,06	112,59	112,59	112,59	112,59	112,59	9,38	647,41	

SERVIZI DI GOVERNO - 0000585 - PIAZZA VALERIA SOLESIN, 1 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note	
GS12 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,016	7.037,00	-	01/10/2022	31/01/2028	9,38	112,59	0,00	0,00	28,15	112,59	112,59	112,59	112,59	112,59	112,59	9,38	600,49	
GS13 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	7.037,00	-	01/10/2022	31/01/2028	9,38	112,59	0,00	0,00	28,15	112,59	112,59	112,59	112,59	112,59	112,59	9,38	600,49	
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	7.037,00	-	01/07/2022	31/01/2028	5,86	70,37	0,00	0,00	35,19	70,37	70,37	70,37	70,37	70,37	70,37	5,86	392,90	
GS15 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,005	7.037,00	-	01/01/2023	31/01/2028	2,93	35,19	0,00	0,00	0,00	35,19	35,19	35,19	35,19	35,19	35,19	2,93	178,86	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	7.037,00	-	01/02/2022	31/01/2028	2,93	35,19	0,00	0,00	32,25	35,19	35,19	35,19	35,19	35,19	35,19	2,93	211,11	
GS17 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,005	7.037,00	-	01/02/2022	31/01/2028	2,93	35,19	0,00	0,00	32,25	35,19	35,19	35,19	35,19	35,19	35,19	2,93	211,11	
Totale							228,42	2.741,01	0,00	0,00	1.695,26	2.901,80	2.901,80	2.901,80	2.901,80	2.901,80	2.901,80	241,82	16.446,06	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000585 - PIAZZA VALERIA SOLESIN, 1 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note	
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	7.037,00	-	01/05/2022	31/01/2028	653,85	7.846,26	0,00	0,00	5.230,84	7.846,26	7.846,26	7.846,26	7.846,26	7.846,26	7.846,26	653,85	45.115,97	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	45.115,97	-	01/05/2022	31/01/2028	32,69	392,31	0,00	0,00	261,54	392,31	392,31	392,31	392,31	392,31	392,31	32,69	2.255,80	
Totale							686,55	8.238,57	0,00	0,00	5.492,38	8.238,57	8.238,57	8.238,57	8.238,57	8.238,57	8.238,57	686,55	47.371,76	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000585 - PIAZZA VALERIA SOLESIN, 1 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	7.037,00	-	01/07/2022	31/01/2028	218,73	2.624,80	0,00	0,00	1.312,40	2.624,80	2.624,80	2.624,80	2.624,80	2.624,80	218,73	14.655,14	
MIS2 - Impianti trattamento acque nere	Euro/mq/anno	0,019	7.037,00	-	01/01/2026	31/01/2028	11,14	133,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	133,70	133,70	11,14	278,55	
MIS3 - Impianto addolcimento	Euro/mq/anno	0,019	7.037,00	-	01/07/2022	31/01/2028	11,14	133,70	0,00	0,00	66,85	133,70	133,70	133,70	133,70	133,70	11,14	746,51	
MIS5 - Impianto distribuzione gas	Euro/mq/anno	0,038	7.037,00	-	01/07/2022	31/01/2028	22,28	267,41	0,00	0,00	133,70	267,41	267,41	267,41	267,41	267,41	22,28	1.493,01	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	16.894,66	-	01/07/2022	31/01/2028	12,61	151,30	0,00	0,00	75,65	151,30	151,30	151,30	151,30	151,30	12,61	844,74	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	278,55	-	01/01/2026	31/01/2028	0,56	6,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,69	6,69	0,56	13,93	
Totale							269,13	3.229,59	0,00	0,00	1.588,60	3.177,21	3.177,21	3.177,21	3.317,59	3.317,59	276,47	18.031,87	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000585 - PIAZZA VALERIA SOLESIN, 1 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF3 - Potenzialità al focolare installata da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	4,866	104,90	-	01/10/2022	31/01/2028	42,54	510,44	0,00	0,00	127,61	510,44	510,44	510,44	510,44	510,44	42,54	2.722,37	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	2.722,36	-	01/10/2022	31/01/2028	2,13	25,52	0,00	0,00	6,38	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	2,13	136,12	
Totale							44,66	535,97	0,00	0,00	133,99	535,97	535,97	535,97	535,97	535,97	44,66	2.858,48	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO - 0000585 - PIAZZA VALERIA SOLESIN, 1 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MCS3 - da 5,1 a 10 KW	Euro/KW/anno	35,738	12,20	-	01/10/2022	31/01/2028	36,33	436,00	0,00	0,00	109,00	436,00	436,00	436,00	436,00	436,00	36,33	2.325,35	
REPMIC - Reperibilità Impianti di Raffrescamento	5% del servizio attivato	1,000	2.325,35	-	01/10/2022	31/01/2028	1,82	21,80	0,00	0,00	5,45	21,80	21,80	21,80	21,80	21,80	1,82	116,27	
Totale							38,15	457,80	0,00	0,00	114,45	457,80	457,80	457,80	457,80	457,80	38,15	2.441,62	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI - 0000585 - PIAZZA VALERIA SOLESIN, 1 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MELAB2 - Da sei a quindici fermate	Euro/pezzo/anno	957,010	2,00	-	01/01/2023	31/01/2028	159,50	1.914,02	0,00	0,00	0,00	1.914,02	1.914,02	1.914,02	1.914,02	1.914,02	159,50	9.729,60	
MELC1 - Fino a cinque fermate	Euro/pezzo/anno	620,234	1,00	-	01/01/2023	31/01/2028	51,69	620,23	0,00	0,00	0,00	620,23	620,23	620,23	620,23	620,23	51,69	3.152,86	
Totale							211,19	2.534,25	0,00	0,00	0,00	2.534,25	2.534,25	2.534,25	2.534,25	2.534,25	211,19	12.882,46	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000585 - PIAZZA VALERIA SOLESIN, 1 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA1 - Impianti idrici fissi	Euro/manichetta / anno	18,816	27,00	-	01/02/2022	31/01/2028	42,34	508,03	0,00	0,00	465,70	508,03	508,03	508,03	508,03	508,03	42,34	3.048,19	
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	34,00	-	01/02/2022	31/01/2028	24,49	293,83	0,00	0,00	269,34	293,83	293,83	293,83	293,83	293,83	24,49	1.762,97	
MIA5 - Impianto rilevazione fumi	Euro/rilevatore/anno	9,032	322,00	-	01/01/2025	31/01/2028	242,36	2.908,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.908,30	2.908,30	2.908,30	242,36	8.967,27	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	24,688	176,00	-	01/02/2022	31/01/2028	362,09	4.345,09	0,00	0,00	3.983,00	4.345,09	4.345,09	4.345,09	4.345,09	4.345,09	362,09	26.070,53	
MIA7 - Evacuatori di fumo	Euro/evacuatore/anno	46,047	1,00	-	01/02/2022	31/01/2028	3,84	46,05	0,00	0,00	42,21	46,05	46,05	46,05	46,05	46,05	3,84	276,28	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	31.157,97	-	01/02/2022	31/01/2028	21,64	259,65	0,00	0,00	238,01	259,65	259,65	259,65	259,65	259,65	21,64	1.557,90	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	8.967,27	-	01/01/2025	31/01/2028	12,12	145,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	145,41	145,41	145,41	12,12	448,36	
Totale							585,16	7.021,92	0,00	0,00	4.998,26	5.452,65	5.452,65	8.506,36	8.506,36	8.506,36	708,86	42.131,51	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000585 - PIAZZA VALERIA SOLESIN, 1 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC1 - Impianti di sicurezza	Euro/mq /anno	0,104	7.037,00	-	01/02/2022	31/01/2028	60,99	731,85	0,00	0,00	670,86	731,85	731,85	731,85	731,85	731,85	60,99	4.391,09	
MSC2 - Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	Euro/pezzo/anno	197,421	11,00	-	01/12/2025	31/01/2028	180,97	2.171,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180,97	2.171,63	2.171,63	180,97	4.705,20	
MSC7 - Altro relativo al controllo accessi, non previsto nelle voci di cui sopra	Euro/mq /anno	0,088	7.037,00	-	01/01/2026	31/01/2028	51,60	619,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	619,26	619,26	51,60	1.290,12	
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	4.391,09	-	01/02/2022	31/01/2028	3,05	36,59	0,00	0,00	33,54	36,59	36,59	36,59	36,59	36,59	3,05	219,56	
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	4.705,20	-	01/12/2025	31/01/2028	9,05	108,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,05	108,58	108,58	9,05	235,26	
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	1.290,12	-	01/01/2026	31/01/2028	2,58	30,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,96	30,96	2,58	64,51	
Totale							151,47	1.817,62	0,00	0,00	704,40	768,44	768,44	958,46	3.698,87	3.698,87	308,24	10.905,73	

4.3.4 0000586 - VIA BORINO, 61, 63 - VIA BORINO - TRENTO

4.3.4.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000586	VIA BORINO, 61, 63	VIA BORINO	61, 63	38123	2.861,00	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione
0000586	VIA BORINO, 61, 63	VIA BORINO	●	○	○	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/02/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000586	VIA BORINO, 61, 63	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028		01/01/2023 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028												

4.3.4.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000586 - VIA BORINO, 61, 63 - TRENTO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000586 - VIA BORINO, 61, 63 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	2.861,00	-	01/02/2022	31/01/2028	20,66	247,95	0,00	0,00	227,29	247,95	247,95	247,95	247,95	247,95	20,66	1.487,72	
GAI2 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145	2.861,00	-	01/02/2022	31/01/2028	5,76	69,14	0,00	0,00	63,38	69,14	69,14	69,14	69,14	69,14	5,76	414,84	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	2.861,00	-	01/02/2022	31/01/2028	12,44	149,25	0,00	0,00	136,81	149,25	149,25	149,25	149,25	149,25	12,44	895,49	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	2.861,00	-	01/07/2022	31/01/2028	6,75	80,96	0,00	0,00	40,48	80,96	80,96	80,96	80,96	80,96	6,75	452,04	
GAI5 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	Euro/mq	0,066	2.861,00	-	01/01/2023	31/01/2028	3,10	37,15	0,00	0,00	0,00	37,15	37,15	37,15	37,15	37,15	3,10	188,83	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	2.861,00	-	01/02/2022	31/01/2028	3,66	43,87	0,00	0,00	40,21	43,87	43,87	43,87	43,87	43,87	3,66	263,21	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	2.861,00	-	01/02/2022	31/01/2028	3,58	42,92	0,00	0,00	39,34	42,92	42,92	42,92	42,92	42,92	3,58	257,49	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	2.861,00	-	01/02/2022	31/01/2028	3,10	37,19	0,00	0,00	34,09	37,19	37,19	37,19	37,19	37,19	3,10	223,16	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	2.861,00	-	01/07/2022	31/01/2028	3,10	37,19	0,00	0,00	18,60	37,19	37,19	37,19	37,19	37,19	3,10	207,66	
GCC5 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,008	2.861,00	-	01/01/2023	31/01/2028	1,91	22,89	0,00	0,00	0,00	22,89	22,89	22,89	22,89	22,89	1,91	116,35	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	2.861,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,95	11,44	0,00	0,00	10,49	11,44	11,44	11,44	11,44	11,44	0,95	68,67	
GS11 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	2.861,00	-	01/02/2022	31/01/2028	3,81	45,78	0,00	0,00	41,96	45,78	45,78	45,78	45,78	45,78	3,81	274,66	
GS13 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	2.861,00	-	01/02/2022	31/01/2028	3,81	45,78	0,00	0,00	41,96	45,78	45,78	45,78	45,78	45,78	3,81	274,66	
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	2.861,00	-	01/07/2022	31/01/2028	2,38	28,61	0,00	0,00	14,31	28,61	28,61	28,61	28,61	28,61	2,38	159,74	
GS15 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,005	2.861,00	-	01/01/2023	31/01/2028	1,19	14,31	0,00	0,00	0,00	14,31	14,31	14,31	14,31	14,31	1,19	72,72	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	2.861,00	-	01/02/2022	31/01/2028	1,19	14,31	0,00	0,00	13,11	14,31	14,31	14,31	14,31	14,31	1,19	85,83	
Totale							75,60	907,18	0,00	0,00	722,04	928,73	928,73	928,73	928,73	928,73	77,39	5.443,06	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000586 - VIA BORINO, 61, 63 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	2.861,00	-	01/02/2022	31/01/2028	265,83	3.190,02	0,00	0,00	2.924,18	3.190,02	3.190,02	3.190,02	3.190,02	3.190,02	265,83	19.140,09	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	19.140,09	-	01/02/2022	31/01/2028	13,29	159,50	0,00	0,00	146,21	159,50	159,50	159,50	159,50	159,50	13,29	957,00	
Totale							279,13	3.349,52	0,00	0,00	3.070,39	3.349,52	3.349,52	3.349,52	3.349,52	3.349,52	279,13	20.097,09	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000586 - VIA BORINO, 61, 63 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	2.861,00	-	01/07/2022	31/01/2028	88,93	1.067,15	0,00	0,00	533,58	1.067,15	1.067,15	1.067,15	1.067,15	1.067,15	88,93	5.958,27	
MISS - Impianto distribuzione gas	Euro/mq/anno	0,038	2.861,00	-	01/07/2022	31/01/2028	9,06	108,72	0,00	0,00	54,36	108,72	108,72	108,72	108,72	108,72	9,06	607,01	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	6.565,28	-	01/07/2022	31/01/2028	4,90	58,79	0,00	0,00	29,40	58,79	58,79	58,79	58,79	58,79	4,90	328,27	
Totale							102,89	1.234,66	0,00	0,00	617,33	1.234,66	1.234,66	1.234,66	1.234,66	1.234,66	102,89	6.893,54	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000586 - VIA BORINO, 61, 63 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF3 - Potenzialità al focolare installata da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	4,866	151,20	-	01/02/2022	05/11/2025	61,32	735,83	0,00	0,00	674,43	735,74	735,74	623,33	0,00	0,00	0,00	2.769,24	
MRF3 - Potenzialità al focolare installata da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	4,866	112,40	-	06/11/2025	31/01/2028	45,57	546,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83,56	546,94	546,94	45,58	1.223,02	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	2.769,24	-	01/02/2022	05/11/2025	3,07	36,79	0,00	0,00	33,72	36,79	36,79	31,17	0,00	0,00	0,00	138,46	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	1.223,02	-	06/11/2025	31/01/2028	2,28	27,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,18	27,35	27,35	2,28	61,15	
Totale							58,22	698,64	0,00	0,00	708,15	772,53	772,53	742,24	574,29	574,29	47,86	4.191,87	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI - 0000586 - VIA BORINO, 61, 63 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MELAB2 - Da sei a quindici fermate	Euro/pezzo/anno	957,010	2,00	-	01/01/2023	31/01/2028	159,50	1.914,02	0,00	0,00	0,00	1.914,02	1.914,02	1.914,02	1.914,02	1.914,02	159,50	9.729,60	
Totale							159,50	1.914,02	0,00	0,00	0,00	1.914,02	1.914,02	1.914,02	1.914,02	1.914,02	159,50	9.729,60	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000586 - VIA BORINO, 61, 63 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	18,00	-	01/02/2022	31/01/2028	12,96	155,56	0,00	0,00	142,59	155,56	155,56	155,56	155,56	155,56	12,96	933,34	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	933,34	-	01/02/2022	31/01/2028	0,65	7,78	0,00	0,00	7,13	7,78	7,78	7,78	7,78	7,78	0,65	46,67	
Totale							13,61	163,33	0,00	0,00	149,72	163,33	163,33	163,33	163,33	163,33	13,61	980,01	

4.3.5 0000587 - VIA GARIBALDI, 16 - VIA GARIBALDI - ROVERETO

4.3.5.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Rovereto	0000587	VIA GARIBALDI, 16	VIA GARIBALDI	16	38068	607,00	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione
0000587	VIA GARIBALDI, 16	VIA GARIBALDI	●	○	○	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/02/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
0000587	VIA GARIBALDI, 16	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028													

4.3.5.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000587 - VIA GARIBALDI, 16 - ROVERETO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000587 - VIA GARIBALDI, 16 - ROVERETO																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	607,00	-	01/02/2022	31/01/2028	4,38	52,61	0,00	0,00	48,22	52,61	52,61	52,61	52,61	52,61	4,38	315,64	
GAI2 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145	607,00	-	01/02/2022	31/01/2028	1,22	14,67	0,00	0,00	13,45	14,67	14,67	14,67	14,67	14,67	1,22	88,01	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	607,00	-	01/02/2022	31/01/2028	2,64	31,67	0,00	0,00	29,03	31,67	31,67	31,67	31,67	31,67	2,64	189,99	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	607,00	-	01/07/2022	31/01/2028	1,43	17,18	0,00	0,00	8,59	17,18	17,18	17,18	17,18	17,18	1,43	95,90	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	607,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,78	9,31	0,00	0,00	8,53	9,31	9,31	9,31	9,31	9,31	0,78	55,84	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	607,00	-	01/02/2022	30/09/2023	0,76	9,11	0,00	0,00	8,35	6,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,18	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	314,00	-	01/10/2023	31/01/2028	0,39	4,71	0,00	0,00	0,00	1,18	4,71	4,71	4,71	4,71	0,39	20,41	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	607,00	-	01/02/2022	30/09/2023	0,66	7,89	0,00	0,00	7,23	5,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,15	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	314,00	-	01/10/2023	31/01/2028	0,34	4,08	0,00	0,00	0,00	1,02	4,08	4,08	4,08	4,08	0,34	17,69	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	607,00	-	01/07/2022	30/09/2023	0,66	7,89	0,00	0,00	3,95	5,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,86	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	314,00	-	01/10/2023	31/01/2028	0,34	4,08	0,00	0,00	0,00	1,02	4,08	4,08	4,08	4,08	0,34	17,69	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	607,00	-	01/02/2022	30/09/2023	0,20	2,43	0,00	0,00	2,23	1,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,05	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	314,00	-	01/10/2023	31/01/2028	0,10	1,26	0,00	0,00	0,00	0,31	1,26	1,26	1,26	1,26	0,10	5,44	
GS1 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	607,00	-	01/02/2022	30/09/2023	0,81	9,71	0,00	0,00	8,90	7,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,19	
GS1 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	314,00	-	01/10/2023	31/01/2028	0,42	5,02	0,00	0,00	0,00	1,26	5,02	5,02	5,02	5,02	0,42	21,77	
GS3 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	607,00	-	01/02/2022	30/09/2023	0,81	9,71	0,00	0,00	8,90	7,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,19	

SERVIZI DI GOVERNO - 0000587 - VIA GARIBALDI, 16 - ROVERETO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GS13 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	314,00	-	01/10/2023	31/01/2028	0,42	5,02	0,00	0,00	0,00	1,26	5,02	5,02	5,02	5,02	0,42	21,77	
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	607,00	-	01/07/2022	30/09/2023	0,51	6,07	0,00	0,00	3,03	4,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,59	
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	314,00	-	01/10/2023	31/01/2028	0,26	3,14	0,00	0,00	0,00	0,79	3,14	3,14	3,14	3,14	0,26	13,61	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	607,00	-	01/02/2022	30/09/2023	0,25	3,03	0,00	0,00	2,78	2,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,06	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	314,00	-	01/10/2023	31/01/2028	0,13	1,57	0,00	0,00	0,00	0,39	1,57	1,57	1,57	1,57	0,13	6,80	
Totale							13,30	159,64	0,00	0,00	153,19	174,53	154,32	154,32	154,32	154,32	12,86	957,84	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000587 - VIA GARIBALDI, 16 - ROVERETO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	607,00	-	01/02/2022	30/09/2023	56,40	676,80	0,00	0,00	620,40	507,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.128,01	
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	314,00	-	01/10/2023	31/01/2028	29,18	350,11	0,00	0,00	0,00	87,53	350,11	350,11	350,11	350,11	29,18	1.517,14	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	1.128,01	-	01/02/2022	30/09/2023	2,82	33,84	0,00	0,00	31,02	25,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,40	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	1.517,14	-	01/10/2023	31/01/2028	1,46	17,51	0,00	0,00	0,00	4,38	17,51	17,51	17,51	17,51	1,46	75,86	
Totale							38,58	462,90	0,00	0,00	651,42	624,89	367,62	367,62	367,62	367,62	30,63	2.777,41	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000587 - VIA GARIBALDI, 16 - ROVERETO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	607,00	-	01/07/2022	30/09/2023	18,87	226,41	0,00	0,00	113,21	169,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	283,01	
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	314,00	-	01/10/2023	31/01/2028	9,76	117,12	0,00	0,00	0,00	29,28	117,12	117,12	117,12	117,12	9,76	507,53	
MIS5 - Impianto distribuzione gas	Euro/mq/anno	0,038	607,00	-	01/07/2022	30/09/2023	1,92	23,07	0,00	0,00	11,53	17,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,83	
MIS5 - Impianto distribuzione gas	Euro/mq/anno	0,038	314,00	-	01/10/2023	31/01/2028	0,99	11,93	0,00	0,00	0,00	2,98	11,93	11,93	11,93	11,93	0,99	51,70	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	311,85	-	01/07/2022	30/09/2023	1,04	12,47	0,00	0,00	6,24	9,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,59	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	559,23	-	01/10/2023	31/01/2028	0,54	6,45	0,00	0,00	0,00	1,61	6,45	6,45	6,45	6,45	0,54	27,96	
Totale							13,65	163,82	0,00	0,00	130,98	230,34	135,51	135,51	135,51	135,51	11,29	914,63	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000587 - VIA GARIBALDI, 16 - ROVERETO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF1 - Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	Euro/KW/anno	8,756	218,40	-	01/02/2022	30/09/2023	159,36	1.912,31	0,00	0,00	1.752,95	1.434,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.187,18	
MRF1 - Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	Euro/KW/anno	8,756	99,40	-	01/10/2023	31/01/2028	72,53	870,35	0,00	0,00	0,00	217,59	870,35	870,35	870,35	870,35	72,53	3.771,50	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	3.187,18	-	01/02/2022	30/09/2023	7,97	95,62	0,00	0,00	87,65	71,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159,36	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	3.771,50	-	01/10/2023	31/01/2028	3,63	43,52	0,00	0,00	0,00	10,88	43,52	43,52	43,52	43,52	3,63	188,57	
Totale							101,48	1.217,77	0,00	0,00	1.840,60	1.734,41	913,86	913,86	913,86	913,86	76,16	7.306,62	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000587 - VIA GARIBALDI, 16 - ROVERETO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	8,00	-	01/02/2022	30/09/2023	5,76	69,14	0,00	0,00	63,37	51,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115,23	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000587 - VIA GARIBALDI, 16 - ROVERETO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	3,00	-	01/10/2023	31/01/2028	2,16	25,93	0,00	0,00	0,00	6,48	25,93	25,93	25,93	25,93	2,16	112,35	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	115,23	-	01/02/2022	30/09/2023	0,29	3,46	0,00	0,00	3,17	2,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,76	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	112,35	-	01/10/2023	31/01/2028	0,11	1,30	0,00	0,00	0,00	0,32	1,30	1,30	1,30	1,30	0,11	5,62	
Totale							3,32	39,83	0,00	0,00	66,54	61,25	27,22	27,22	27,22	27,22	2,27	238,95	

4.3.6 0000588 - VIALE VERONA, 33 - VIALE VERONA - TRENTO

4.3.6.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000588	VIALE VERONA, 33	VIALE VERONA	33	38068	228,00	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione
0000588	VIALE VERONA, 33	VIALE VERONA	●	○	○	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/02/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000588	VIALE VERONA, 33	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028				01/02/2022 31/01/2028												

4.3.6.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000588 - VIALE VERONA, 33 - TRENTO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000588 - VIALE VERONA, 33 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	228,00	-	01/02/2022	31/01/2028	1,65	19,76	0,00	0,00	18,11	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	1,65	118,56	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	228,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,99	11,89	0,00	0,00	10,90	11,89	11,89	11,89	11,89	11,89	0,99	71,37	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	228,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,54	6,45	0,00	0,00	3,23	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	0,54	36,03	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	228,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,29	3,50	0,00	0,00	3,20	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	0,29	20,97	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	228,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,29	3,42	0,00	0,00	3,14	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	0,29	20,52	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	228,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,25	2,96	0,00	0,00	1,48	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96	0,25	16,55	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	228,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,08	0,91	0,00	0,00	0,84	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,08	5,47	
GS11 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	228,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,30	3,65	0,00	0,00	3,34	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	0,30	21,89	
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	228,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,19	2,28	0,00	0,00	1,14	2,28	2,28	2,28	2,28	2,28	0,19	12,73	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	228,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,10	1,14	0,00	0,00	1,05	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	0,10	6,84	
Totale							4,60	55,15	0,00	0,00	46,43	55,97	55,97	55,97	55,97	55,97	4,66	330,93	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000588 - VIALE VERONA, 33 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	228,00	-	01/02/2022	31/01/2028	21,19	254,22	0,00	0,00	233,04	254,22	254,22	254,22	254,22	254,22	21,19	1.525,32	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	1.525,32	-	01/02/2022	31/01/2028	1,06	12,71	0,00	0,00	11,65	12,71	12,71	12,71	12,71	12,71	1,06	76,27	
Totale							22,24	266,93	0,00	0,00	244,69	266,93	266,93	266,93	266,93	266,93	22,24	1.601,59	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000588 - VIALE VERONA, 33 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	228,00	-	01/07/2022	31/01/2028	7,09	85,04	0,00	0,00	42,52	85,04	85,04	85,04	85,04	85,04	7,09	474,83	
REPMS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	474,83	-	01/07/2022	31/01/2028	0,35	4,25	0,00	0,00	2,13	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	0,35	23,74	
Totale							7,44	89,30	0,00	0,00	44,65	89,30	89,30	89,30	89,30	89,30	7,44	498,57	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000588 - VIALE VERONA, 33 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	2,00	-	01/02/2022	31/01/2028	1,44	17,28	0,00	0,00	15,84	17,28	17,28	17,28	17,28	17,28	1,44	103,70	
REPMA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	103,70	-	01/02/2022	31/01/2028	0,07	0,86	0,00	0,00	0,79	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,07	5,18	
Totale							1,51	18,15	0,00	0,00	16,64	18,15	18,15	18,15	18,15	18,15	1,51	108,89	

4.3.7 0000589 - VIA SCOPOLI, 41 - VIA SCOPOLI - TRENTO

4.3.7.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000589	VIA SCOPOLI, 41	VIA SCOPOLI	41	38123	263,00	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione
0000589	VIA SCOPOLI, 41	VIA SCOPOLI	●	○	○	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/02/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000589	VIA SCOPOLI, 41	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028				01/02/2022 31/01/2028												

4.3.7.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000589 - VIA SCOPOLI, 41 - TRENTO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000589 - VIA SCOPOLI, 41 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	263,00	-	01/02/2022	31/01/2028	1,90	22,79	0,00	0,00	20,89	22,79	22,79	22,79	22,79	22,79	1,90	136,76	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	263,00	-	01/02/2022	31/01/2028	1,14	13,72	0,00	0,00	12,58	13,72	13,72	13,72	13,72	13,72	1,14	82,32	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	263,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,62	7,44	0,00	0,00	3,72	7,44	7,44	7,44	7,44	7,44	0,62	41,55	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	263,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,34	4,03	0,00	0,00	3,70	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03	0,34	24,20	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	263,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,33	3,95	0,00	0,00	3,62	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	0,33	23,67	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	263,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,28	3,42	0,00	0,00	1,71	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	0,28	19,09	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	263,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,09	1,05	0,00	0,00	0,96	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	0,09	6,31	
GS11 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	263,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,35	4,21	0,00	0,00	3,86	4,21	4,21	4,21	4,21	4,21	0,35	25,25	
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	263,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,22	2,63	0,00	0,00	1,32	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	0,22	14,69	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	263,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,11	1,32	0,00	0,00	1,21	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	0,11	7,89	
Totale							5,30	63,62	0,00	0,00	53,56	64,56	64,56	64,56	64,56	64,56	5,38	381,73	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000589 - VIA SCOPOLI, 41 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	263,00	-	01/02/2022	31/01/2028	24,44	293,25	0,00	0,00	268,81	293,25	293,25	293,25	293,25	293,25	24,44	1.759,47	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	1.759,47	-	01/02/2022	31/01/2028	1,22	14,66	0,00	0,00	13,44	14,66	14,66	14,66	14,66	14,66	1,22	87,98	
Totale							25,66	307,91	0,00	0,00	282,25	307,91	307,91	307,91	307,91	307,91	25,66	1.847,45	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000589 - VIA SCOPOLI, 41 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	263,00	-	01/07/2022	31/01/2028	8,17	98,10	0,00	0,00	49,05	98,10	98,10	98,10	98,10	98,10	8,17	547,72	
REPMS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	547,72	-	01/07/2022	31/01/2028	0,41	4,90	0,00	0,00	2,45	4,90	4,90	4,90	4,90	4,90	0,41	27,38	
Totale							8,58	103,00	0,00	0,00	51,50	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00	8,58	575,10	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000589 - VIA SCOPOLI, 41 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	2,00	-	01/02/2022	31/01/2028	1,44	17,28	0,00	0,00	15,84	17,28	17,28	17,28	17,28	17,28	1,44	103,70	
REPMA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	103,70	-	01/02/2022	31/01/2028	0,07	0,86	0,00	0,00	0,79	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,07	5,18	
Totale							1,51	18,15	0,00	0,00	16,64	18,15	18,15	18,15	18,15	18,15	1,51	108,89	

4.3.8 0000590 - VIA FRATELLI FONTANA, 45 - VIA FRATELLI FONTANA - TRENTO

4.3.8.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000590	VIA FRATELLI FONTANA, 45	VIA FRATELLI FONTANA	45	38123	126,00	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione
0000590	VIA FRATELLI FONTANA, 45	VIA FRATELLI FONTANA	●	○	○	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/02/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
0000590	VIA FRATELLI FONTANA, 45	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028													

4.3.8.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000590 - VIA FRATELLI FONTANA, 45 - TRENTO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000590 - VIA FRATELLI FONTANA, 45 - TRENTO																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	126,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,91	10,92	0,00	0,00	10,01	10,92	10,92	10,92	10,92	10,92	0,91	65,52	
GAI2 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145	126,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,25	3,05	0,00	0,00	2,79	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	0,25	18,27	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	126,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,55	6,57	0,00	0,00	6,03	6,57	6,57	6,57	6,57	6,57	0,55	39,44	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	126,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,30	3,57	0,00	0,00	1,78	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57	0,30	19,91	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	126,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,16	1,93	0,00	0,00	1,77	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	0,16	11,59	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	126,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,16	1,89	0,00	0,00	1,73	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	0,16	11,34	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	126,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,14	1,64	0,00	0,00	1,50	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	0,14	9,83	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	126,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,14	1,64	0,00	0,00	0,82	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	0,14	9,15	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	126,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,04	0,50	0,00	0,00	0,46	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,04	3,02	
GSI1 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	126,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,17	2,02	0,00	0,00	1,85	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02	0,17	12,10	
GSI3 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	126,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,17	2,02	0,00	0,00	1,85	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02	0,17	12,10	
GSI4 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	126,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,11	1,26	0,00	0,00	0,63	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	0,11	7,04	
GSI6 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	126,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,05	0,63	0,00	0,00	0,58	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,05	3,78	
Totale							3,10	37,18	0,00	0,00	31,80	37,63	37,63	37,63	37,63	37,63	3,14	223,08	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000590 - VIA FRATELLI FONTANA, 45 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	126,00	-	01/02/2022	31/01/2028	11,71	140,49	0,00	0,00	128,78	140,49	140,49	140,49	140,49	140,49	11,71	842,94	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	842,94	-	01/02/2022	31/01/2028	0,59	7,02	0,00	0,00	6,44	7,02	7,02	7,02	7,02	7,02	0,59	42,15	
Totale							12,29	147,51	0,00	0,00	135,22	147,51	147,51	147,51	147,51	147,51	12,29	885,09	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000590 - VIA FRATELLI FONTANA, 45 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	126,00	-	01/07/2022	31/01/2028	3,92	47,00	0,00	0,00	23,50	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	3,92	262,41	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	262,41	-	01/07/2022	31/01/2028	0,20	2,35	0,00	0,00	1,17	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	0,20	13,12	
Totale							4,11	49,35	0,00	0,00	24,67	49,35	49,35	49,35	49,35	49,35	4,11	275,52	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000590 - VIA FRATELLI FONTANA, 45 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF1 - Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	Euro/KW/anno	8,756	23,80	-	01/02/2022	31/01/2028	17,37	208,39	0,00	0,00	191,03	208,39	208,39	208,39	208,39	208,39	17,37	1.250,36	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	1.250,36	-	01/02/2022	31/01/2028	0,87	10,42	0,00	0,00	9,55	10,42	10,42	10,42	10,42	10,42	0,87	62,52	
Totale							18,23	218,81	0,00	0,00	200,58	218,81	218,81	218,81	218,81	218,81	18,23	1.312,88	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000590 - VIA FRATELLI FONTANA, 45 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	2,00	-	01/02/2022	31/01/2028	1,44	17,28	0,00	0,00	15,84	17,28	17,28	17,28	17,28	17,28	1,44	103,70	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	103,70	-	01/02/2022	31/01/2028	0,07	0,86	0,00	0,00	0,79	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,07	5,18	
Totale							1,51	18,15	0,00	0,00	16,64	18,15	18,15	18,15	18,15	18,15	1,51	108,89	

4.3.9 0000591 - VIA MOGGIOLI, 19 - VIA MOGGIOLI - TRENTO

4.3.9.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000591	VIA MOGGIOLI, 19	VIA MOGGIOLI	19	38123	156,00	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione
0000591	VIA MOGGIOLI, 19	VIA MOGGIOLI	●	○	○	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/02/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
0000591	VIA MOGGIOLI, 19	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028													

4.3.9.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000591 - VIA MOGGIOLI, 19 - TRENTO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000591 - VIA MOGGIOLI, 19 - TRENTO																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	156,00	-	01/02/2022	31/01/2028	1,13	13,52	0,00	0,00	12,39	13,52	13,52	13,52	13,52	13,52	1,13	81,12	
GAI2 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145	156,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,31	3,77	0,00	0,00	3,46	3,77	3,77	3,77	3,77	3,77	0,31	22,62	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	156,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,68	8,14	0,00	0,00	7,46	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14	0,68	48,83	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	156,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,37	4,41	0,00	0,00	2,21	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	0,37	24,65	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	156,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,20	2,39	0,00	0,00	2,19	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	0,20	14,35	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	156,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,20	2,34	0,00	0,00	2,15	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	0,20	14,04	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	156,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,17	2,03	0,00	0,00	1,86	2,03	2,03	2,03	2,03	2,03	0,17	12,17	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	156,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,17	2,03	0,00	0,00	1,01	2,03	2,03	2,03	2,03	2,03	0,17	11,32	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	156,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,05	0,62	0,00	0,00	0,57	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,05	3,74	
GSI1 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	156,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,21	2,50	0,00	0,00	2,29	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	0,21	14,98	
GSI3 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	156,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,21	2,50	0,00	0,00	2,29	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	0,21	14,98	
GSI4 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	156,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,13	1,56	0,00	0,00	0,78	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	0,13	8,71	
GSI6 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	156,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,07	0,78	0,00	0,00	0,72	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,07	4,68	
Totale							3,84	46,03	0,00	0,00	39,37	46,59	46,59	46,59	46,59	46,59	3,88	276,19	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000591 - VIA MOGGIOLI, 19 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	156,00	-	01/02/2022	31/01/2028	14,50	173,94	0,00	0,00	159,45	173,94	173,94	173,94	173,94	173,94	14,50	1.043,64	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	1.043,64	-	01/02/2022	31/01/2028	0,72	8,70	0,00	0,00	7,97	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70	0,72	52,19	
Totale							15,22	182,64	0,00	0,00	167,42	182,64	182,64	182,64	182,64	182,64	15,22	1.095,83	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000591 - VIA MOGGIOLI, 19 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	156,00	-	01/07/2022	31/01/2028	4,85	58,19	0,00	0,00	29,09	58,19	58,19	58,19	58,19	58,19	4,85	324,88	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	324,88	-	01/07/2022	31/01/2028	0,24	2,91	0,00	0,00	1,46	2,91	2,91	2,91	2,91	2,91	0,24	16,25	
Totale							5,09	61,10	0,00	0,00	30,55	61,10	61,10	61,10	61,10	61,10	5,09	341,13	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000591 - VIA MOGGIOLI, 19 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF1 - Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	Euro/kW/anno	8,756	27,90	-	01/02/2022	31/01/2028	20,36	244,29	0,00	0,00	223,93	244,29	244,29	244,29	244,29	244,29	20,36	1.465,75	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	1.465,75	-	01/02/2022	31/01/2028	1,02	12,21	0,00	0,00	11,20	12,21	12,21	12,21	12,21	12,21	1,02	73,29	
Totale							21,38	256,51	0,00	0,00	235,13	256,51	256,51	256,51	256,51	256,51	21,38	1.539,04	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000591 - VIA MOGGIOLI, 19 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	1,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,72	8,64	0,00	0,00	7,92	8,64	8,64	8,64	8,64	8,64	0,72	51,85	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	51,85	-	01/02/2022	31/01/2028	0,04	0,43	0,00	0,00	0,40	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,04	2,59	
Totale							0,76	9,07	0,00	0,00	8,32	9,07	9,07	9,07	9,07	9,07	0,76	54,45	

4.3.10 0000592 - VIA GORIZIA, 61 - VIA GORIZIA - TRENTO

4.3.10.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000592	VIA GORIZIA, 61	VIA GORIZIA	61	38123	101,00	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione
0000592	VIA GORIZIA, 61	VIA GORIZIA	●	○	○	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/02/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000592	VIA GORIZIA, 61	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028				01/02/2022 31/01/2028												

4.3.10.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000592 - VIA GORIZIA, 61 - TRENTO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000592 - VIA GORIZIA, 61 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note	
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	101,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,73	8,75	0,00	0,00	8,02	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	0,73	52,52	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	101,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,44	5,27	0,00	0,00	4,83	5,27	5,27	5,27	5,27	5,27	5,27	0,44	31,62	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	101,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,24	2,86	0,00	0,00	1,43	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	0,24	15,96	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	101,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,13	1,55	0,00	0,00	1,42	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	0,13	9,30	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	101,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,13	1,52	0,00	0,00	1,39	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	0,13	9,09	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	101,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,11	1,31	0,00	0,00	0,66	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	0,11	7,33	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	101,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,03	0,40	0,00	0,00	0,37	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,03	2,43	
GS11 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	101,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,13	1,62	0,00	0,00	1,48	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	0,13	9,70	
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	101,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,08	1,01	0,00	0,00	0,51	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	0,08	5,64	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	101,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,04	0,51	0,00	0,00	0,46	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,04	3,03	
Totale							2,04	24,43	0,00	0,00	20,57	24,79	24,79	24,79	24,79	24,79	24,79	2,07	146,61	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000592 - VIA GORIZIA, 61 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note	
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	101,00	-	01/02/2022	31/01/2028	9,38	112,62	0,00	0,00	103,23	112,62	112,62	112,62	112,62	112,62	112,62	9,38	675,69	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	675,69	-	01/02/2022	31/01/2028	0,47	5,63	0,00	0,00	5,16	5,63	5,63	5,63	5,63	5,63	5,63	0,47	33,78	
Totale							9,85	118,25	0,00	0,00	108,39	118,25	118,25	118,25	118,25	118,25	118,25	9,85	709,47	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000592 - VIA GORIZIA, 61 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	101,00	-	01/07/2022	31/01/2028	3,14	37,67	0,00	0,00	18,84	37,67	37,67	37,67	37,67	37,67	3,14	210,34	
REPMS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	210,34	-	01/07/2022	31/01/2028	0,16	1,88	0,00	0,00	0,94	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	0,16	10,52	
Totale							3,30	39,56	0,00	0,00	19,78	39,56	39,56	39,56	39,56	39,56	3,30	220,86	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000592 - VIA GORIZIA, 61 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	1,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,72	8,64	0,00	0,00	7,92	8,64	8,64	8,64	8,64	8,64	0,72	51,85	
REPMA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	51,85	-	01/02/2022	31/01/2028	0,04	0,43	0,00	0,00	0,40	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,04	2,59	
Totale							0,76	9,07	0,00	0,00	8,32	9,07	9,07	9,07	9,07	9,07	0,76	54,45	

4.3.11 0000593 - VIA SAN PIO X, 79, 83 - VIA SAN PIO X - TRENTO

4.3.11.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000593	VIA SAN PIO X, 79, 83	VIA SAN PIO X	79, 83	38123	356,00	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione
0000593	VIA SAN PIO X, 79, 83	VIA SAN PIO X	●	○	○	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/02/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000593	VIA SAN PIO X, 79, 83	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028				01/02/2022 31/01/2028												

4.3.11.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000593 - VIA SAN PIO X, 79, 83 - TRENTO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000593 - VIA SAN PIO X, 79, 83 - TRENTO																				
Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note	
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	356,00	-	01/02/2022	31/01/2028	2,57	30,85	0,00	0,00	28,28	30,85	30,85	30,85	30,85	30,85	30,85	2,57	185,12	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	356,00	-	01/02/2022	31/01/2028	1,55	18,57	0,00	0,00	17,02	18,57	18,57	18,57	18,57	18,57	18,57	1,55	111,43	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	356,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,84	10,07	0,00	0,00	5,04	10,07	10,07	10,07	10,07	10,07	10,07	0,84	56,25	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	356,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,45	5,46	0,00	0,00	5,00	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	0,45	32,75	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	356,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,45	5,34	0,00	0,00	4,90	5,34	5,34	5,34	5,34	5,34	5,34	0,45	32,04	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	356,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,39	4,63	0,00	0,00	2,31	4,63	4,63	4,63	4,63	4,63	4,63	0,39	25,84	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	356,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,12	1,42	0,00	0,00	1,31	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	0,12	8,55	
GSI1 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	356,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,47	5,70	0,00	0,00	5,22	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	0,47	34,18	
GSI4 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	356,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,30	3,56	0,00	0,00	1,78	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	0,30	19,88	
GSI6 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	356,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,15	1,78	0,00	0,00	1,63	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	0,15	10,68	
Totale							7,18	86,12	0,00	0,00	72,49	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	87,39	7,28	516,71	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000593 - VIA SAN PIO X, 79, 83 - TRENTO																				
Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note	
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	356,00	-	01/02/2022	31/01/2028	33,08	396,94	0,00	0,00	363,86	396,94	396,94	396,94	396,94	396,94	396,94	33,08	2.381,64	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	2.381,64	-	01/02/2022	31/01/2028	1,65	19,85	0,00	0,00	18,19	19,85	19,85	19,85	19,85	19,85	19,85	1,65	119,08	
Totale							34,73	416,79	0,00	0,00	382,05	416,79	416,79	416,79	416,79	416,79	416,79	34,73	2.500,72	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000593 - VIA SAN PIO X, 79, 83 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	356,00	-	01/07/2022	31/01/2028	11,07	132,79	0,00	0,00	66,39	132,79	132,79	132,79	132,79	132,79	11,07	741,40	
REPMS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	741,40	-	01/07/2022	31/01/2028	0,55	6,64	0,00	0,00	3,32	6,64	6,64	6,64	6,64	6,64	0,55	37,07	
Totale							11,62	139,43	0,00	0,00	69,71	139,43	139,43	139,43	139,43	139,43	11,62	778,47	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000593 - VIA SAN PIO X, 79, 83 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	4,00	-	01/02/2022	31/01/2028	2,88	34,57	0,00	0,00	31,69	34,57	34,57	34,57	34,57	34,57	2,88	207,41	
REPMA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	207,41	-	01/02/2022	31/01/2028	0,14	1,73	0,00	0,00	1,58	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	0,14	10,37	
Totale							3,02	36,30	0,00	0,00	33,27	36,30	36,30	36,30	36,30	36,30	3,02	217,78	

4.3.12 0000594 - VIA LORENZONI, 16 - VIA LORENZONI - TRENTO

4.3.12.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000594	VIA LORENZONI, 16	VIA LORENZONI	16	38123	167,00	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione
0000594	VIA LORENZONI, 16	VIA LORENZONI	●	○	○	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/02/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
0000594	VIA LORENZONI, 16	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028													

4.3.12.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000594 - VIA LORENZONI, 16 - TRENTO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000594 - VIA LORENZONI, 16 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note	
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	167,00	-	01/02/2022	31/01/2028	1,21	14,47	0,00	0,00	13,27	14,47	14,47	14,47	14,47	14,47	14,47	1,21	86,84	
GAI2 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145	167,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,34	4,04	0,00	0,00	3,70	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04	0,34	24,21	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	167,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,73	8,71	0,00	0,00	7,99	8,71	8,71	8,71	8,71	8,71	8,71	0,73	52,27	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	167,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,39	4,73	0,00	0,00	2,36	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	0,39	26,38	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	167,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,21	2,56	0,00	0,00	2,35	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	0,21	15,36	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	167,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,21	2,51	0,00	0,00	2,30	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	0,21	15,03	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	167,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,18	2,17	0,00	0,00	1,99	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17	0,18	13,02	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	167,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,18	2,17	0,00	0,00	1,09	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17	0,18	12,12	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	167,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,06	0,67	0,00	0,00	0,61	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,06	4,01	
GSI1 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	167,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,22	2,67	0,00	0,00	2,45	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	0,22	16,03	
GSI3 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	167,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,22	2,67	0,00	0,00	2,45	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	0,22	16,03	
GSI4 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	167,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,14	1,67	0,00	0,00	0,84	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	0,14	9,33	
GSI6 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	167,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,07	0,84	0,00	0,00	0,77	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,07	5,01	
Totale							4,11	49,28	0,00	0,00	42,15	49,87	49,87	49,87	49,87	49,87	4,16	295,67		

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000594 - VIA LORENZONI, 16 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	167,00	-	01/02/2022	31/01/2028	15,52	186,21	0,00	0,00	170,69	186,21	186,21	186,21	186,21	186,21	15,52	1.117,23	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	1.117,23	-	01/02/2022	31/01/2028	0,78	9,31	0,00	0,00	8,53	9,31	9,31	9,31	9,31	9,31	0,78	55,86	
Totale							16,29	195,52	0,00	0,00	179,22	195,52	195,52	195,52	195,52	195,52	16,29	1.173,10	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000594 - VIA LORENZONI, 16 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	167,00	-	01/07/2022	31/01/2028	5,19	62,29	0,00	0,00	31,15	62,29	62,29	62,29	62,29	62,29	5,19	347,79	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	347,79	-	01/07/2022	31/01/2028	0,26	3,11	0,00	0,00	1,56	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	0,26	17,39	
Totale							5,45	65,40	0,00	0,00	32,70	65,40	65,40	65,40	65,40	65,40	5,45	365,18	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000594 - VIA LORENZONI, 16 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF1 - Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	Euro/KW/anno	8,756	31,80	-	01/02/2022	31/01/2028	23,20	278,44	0,00	0,00	255,24	278,44	278,44	278,44	278,44	278,44	23,20	1.670,64	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	1.670,64	-	01/02/2022	31/01/2028	1,16	13,92	0,00	0,00	12,76	13,92	13,92	13,92	13,92	13,92	1,16	83,53	
Totale							24,36	292,36	0,00	0,00	268,00	292,36	292,36	292,36	292,36	292,36	24,36	1.754,18	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000594 - VIA LORENZONI, 16 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	1,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,72	8,64	0,00	0,00	7,92	8,64	8,64	8,64	8,64	8,64	0,72	51,85	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	51,85	-	01/02/2022	31/01/2028	0,04	0,43	0,00	0,00	0,40	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,04	2,59	
Totale							0,76	9,07	0,00	0,00	8,32	9,07	9,07	9,07	9,07	9,07	0,76	54,45	

4.3.13 0000595 - VIA ANTONIO DA TRENTO, 22 - VIA ANTONIO DA TRENTO - TRENTO

4.3.13.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000595	VIA ANTONIO DA TRENTO, 22	VIA ANTONIO DA TRENTO	22	38123	115,00	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione
0000595	VIA ANTONIO DA TRENTO, 22	VIA ANTONIO DA TRENTO	●	○	○	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/02/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000595	VIA ANTONIO DA TRENTO, 22	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028				01/02/2022 31/01/2028												

4.3.13.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000595 - VIA ANTONIO DA TRENTO, 22 - TRENTO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000595 - VIA ANTONIO DA TRENTO, 22 - TRENTO																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	115,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,83	9,97	0,00	0,00	9,14	9,97	9,97	9,97	9,97	9,97	0,83	59,80	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	115,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,50	6,00	0,00	0,00	5,50	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	0,50	35,99	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	115,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,27	3,25	0,00	0,00	1,63	3,25	3,25	3,25	3,25	3,25	0,27	18,17	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	115,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,15	1,76	0,00	0,00	1,62	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	0,15	10,58	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	115,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,14	1,73	0,00	0,00	1,58	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	0,14	10,35	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	115,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,12	1,50	0,00	0,00	0,75	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	0,12	8,35	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	115,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,04	0,46	0,00	0,00	0,42	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,04	2,76	
GSI1 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	115,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,15	1,84	0,00	0,00	1,69	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	0,15	11,04	
GSI4 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	115,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,10	1,15	0,00	0,00	0,57	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	0,10	6,42	
GSI6 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	115,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,05	0,57	0,00	0,00	0,53	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,05	3,45	
Totale							2,32	27,82	0,00	0,00	23,42	28,23	28,23	28,23	28,23	28,23	2,35	166,91	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000595 - VIA ANTONIO DA TRENTO, 22 - TRENTO																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	115,00	-	01/02/2022	31/01/2028	10,69	128,22	0,00	0,00	117,54	128,22	128,22	128,22	128,22	128,22	10,69	769,35	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	769,35	-	01/02/2022	31/01/2028	0,53	6,41	0,00	0,00	5,88	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	0,53	38,47	
Totale							11,22	134,64	0,00	0,00	123,42	134,64	134,64	134,64	134,64	134,64	11,22	807,82	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000595 - VIA ANTONIO DA TRENTO, 22 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	115,00	-	01/07/2022	31/01/2028	3,57	42,90	0,00	0,00	21,45	42,90	42,90	42,90	42,90	42,90	3,57	239,50	
REPMS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	239,50	-	01/07/2022	31/01/2028	0,18	2,14	0,00	0,00	1,07	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	0,18	11,97	
Totale							3,75	45,04	0,00	0,00	22,52	45,04	45,04	45,04	45,04	45,04	3,75	251,47	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000595 - VIA ANTONIO DA TRENTO, 22 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	1,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,72	8,64	0,00	0,00	7,92	8,64	8,64	8,64	8,64	8,64	0,72	51,85	
REPMA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	51,85	-	01/02/2022	31/01/2028	0,04	0,43	0,00	0,00	0,40	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,04	2,59	
Totale							0,76	9,07	0,00	0,00	8,32	9,07	9,07	9,07	9,07	9,07	0,76	54,45	

4.3.14 0000596 - VIA SAN MARTINO, 15 - VIA SAN MARTINO - TRENTO

4.3.14.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000596	VIA SAN MARTINO, 15	VIA SAN MARTINO	15	38123	206,00	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione
0000596	VIA SAN MARTINO, 15	VIA SAN MARTINO	●	○	○	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/02/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
0000596	VIA SAN MARTINO, 15	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028													

4.3.14.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000596 - VIA SAN MARTINO, 15 - TRENTO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000596 - VIA SAN MARTINO, 15 - TRENTO																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	206,00	-	01/02/2022	31/01/2028	1,49	17,85	0,00	0,00	16,37	17,85	17,85	17,85	17,85	17,85	1,49	107,12	
GAI2 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145	206,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,41	4,98	0,00	0,00	4,56	4,98	4,98	4,98	4,98	4,98	0,41	29,87	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	206,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,90	10,75	0,00	0,00	9,85	10,75	10,75	10,75	10,75	10,75	0,90	64,48	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	206,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,49	5,83	0,00	0,00	2,91	5,83	5,83	5,83	5,83	5,83	0,49	32,55	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	206,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,26	3,16	0,00	0,00	2,90	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	0,26	18,95	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	206,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,26	3,09	0,00	0,00	2,83	3,09	3,09	3,09	3,09	3,09	0,26	18,54	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	206,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,22	2,68	0,00	0,00	2,46	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	0,22	16,07	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	206,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,22	2,68	0,00	0,00	1,34	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	0,22	14,95	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	206,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,07	0,82	0,00	0,00	0,76	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,07	4,95	
GSI1 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	206,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,27	3,30	0,00	0,00	3,02	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	0,27	19,78	
GSI3 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	206,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,27	3,30	0,00	0,00	3,02	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	0,27	19,78	
GSI4 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	206,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,17	2,06	0,00	0,00	1,03	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	0,17	11,50	
GSI6 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	206,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,09	1,03	0,00	0,00	0,94	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	0,09	6,18	
Totale							5,07	60,79	0,00	0,00	51,99	61,52	61,52	61,52	61,52	61,52	5,13	364,72	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000596 - VIA SAN MARTINO, 15 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	206,00	-	01/02/2022	31/01/2028	19,14	229,69	0,00	0,00	210,55	229,69	229,69	229,69	229,69	229,69	19,14	1.378,14	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	1.378,14	-	01/02/2022	31/01/2028	0,96	11,48	0,00	0,00	10,53	11,48	11,48	11,48	11,48	11,48	0,96	68,90	
Totale							20,10	241,17	0,00	0,00	221,08	241,17	241,17	241,17	241,17	241,17	20,10	1.447,04	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000596 - VIA SAN MARTINO, 15 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	206,00	-	01/07/2022	31/01/2028	6,40	76,84	0,00	0,00	38,42	76,84	76,84	76,84	76,84	76,84	6,40	429,01	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	429,01	-	01/07/2022	31/01/2028	0,32	3,84	0,00	0,00	1,92	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84	0,32	21,45	
Totale							6,72	80,68	0,00	0,00	40,34	80,68	80,68	80,68	80,68	80,68	6,72	450,47	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000596 - VIA SAN MARTINO, 15 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF1 - Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	Euro/KW/anno	8,756	63,20	-	01/02/2022	31/01/2028	46,11	553,38	0,00	0,00	507,26	553,38	553,38	553,38	553,38	553,38	46,11	3.320,27	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	3.320,28	-	01/02/2022	31/01/2028	2,31	27,67	0,00	0,00	25,36	27,67	27,67	27,67	27,67	27,67	2,31	166,01	
Totale							48,42	581,05	0,00	0,00	532,63	581,05	581,05	581,05	581,05	581,05	48,42	3.486,28	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000596 - VIA SAN MARTINO, 15 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	2,00	-	01/02/2022	31/01/2028	1,44	17,28	0,00	0,00	15,84	17,28	17,28	17,28	17,28	17,28	1,44	103,70	
REPMA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	103,70	-	01/02/2022	31/01/2028	0,07	0,86	0,00	0,00	0,79	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,07	5,18	
Totale							1,51	18,15	0,00	0,00	16,64	18,15	18,15	18,15	18,15	18,15	1,51	108,89	

4.3.15 0000597 - VIA MATTEOTTI, 85 - VIA MATTEOTTI - TRENTO

4.3.15.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000597	VIA MATTEOTTI, 85	VIA MATTEOTTI	85	38123	138,00	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione
0000597	VIA MATTEOTTI, 85	VIA MATTEOTTI	●	○	○	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/02/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000597	VIA MATTEOTTI, 85	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028				01/02/2022 31/01/2028												

4.3.15.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000597 - VIA MATTEOTTI, 85 - TRENTO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000597 - VIA MATTEOTTI, 85 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	138,00	-	01/02/2022	31/01/2028	1,00	11,96	0,00	0,00	10,96	11,96	11,96	11,96	11,96	11,96	1,00	71,76	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	138,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,60	7,20	0,00	0,00	6,60	7,20	7,20	7,20	7,20	7,20	0,60	43,19	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	138,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,33	3,90	0,00	0,00	1,95	3,90	3,90	3,90	3,90	3,90	0,33	21,80	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	138,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,18	2,12	0,00	0,00	1,94	2,12	2,12	2,12	2,12	2,12	0,18	12,69	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	138,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,17	2,07	0,00	0,00	1,90	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	0,17	12,42	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	138,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,15	1,79	0,00	0,00	0,90	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	0,15	10,02	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	138,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,05	0,55	0,00	0,00	0,51	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,05	3,31	
GSI1 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	138,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,18	2,21	0,00	0,00	2,02	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	0,18	13,25	
GSI4 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	138,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,12	1,38	0,00	0,00	0,69	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	0,12	7,71	
GSI6 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	138,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,06	0,69	0,00	0,00	0,63	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,06	4,14	
Totale							2,78	33,38	0,00	0,00	28,10	33,87	33,87	33,87	33,87	33,87	2,82	200,29	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000597 - VIA MATTEOTTI, 85 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	138,00	-	01/02/2022	31/01/2028	12,82	153,87	0,00	0,00	141,05	153,87	153,87	153,87	153,87	153,87	12,82	923,22	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	923,22	-	01/02/2022	31/01/2028	0,64	7,69	0,00	0,00	7,05	7,69	7,69	7,69	7,69	7,69	0,64	46,16	
Totale							13,46	161,56	0,00	0,00	148,10	161,56	161,56	161,56	161,56	161,56	13,46	969,38	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000597 - VIA MATTEOTTI, 85 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	138,00	-	01/07/2022	31/01/2028	4,29	51,47	0,00	0,00	25,74	51,47	51,47	51,47	51,47	51,47	4,29	287,40	
REPMS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	287,40	-	01/07/2022	31/01/2028	0,21	2,57	0,00	0,00	1,29	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	0,21	14,37	
Totale							4,50	54,05	0,00	0,00	27,02	54,05	54,05	54,05	54,05	54,05	4,50	301,77	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000597 - VIA MATTEOTTI, 85 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	1,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,72	8,64	0,00	0,00	7,92	8,64	8,64	8,64	8,64	8,64	0,72	51,85	
REPMA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	51,85	-	01/02/2022	31/01/2028	0,04	0,43	0,00	0,00	0,40	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,04	2,59	
Totale							0,76	9,07	0,00	0,00	8,32	9,07	9,07	9,07	9,07	9,07	0,76	54,45	

4.3.16 0000598 - VIA TAREMELLI, 8/3, 8/4 - VIA TAREMELLI - TRENTO

4.3.16.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000598	VIA TAREMELLI, 8/3, 8/4	VIA TAREMELLI	8/3, 8/4	38123	218,00	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione
0000598	VIA TAREMELLI, 8/3, 8/4	VIA TAREMELLI	●	○	○	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/02/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000598	VIA TAREMELLI, 8/3, 8/4	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028				01/02/2022 31/01/2028												

4.3.16.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000598 - VIA TARAMELLI, 8/3, 8/4 - TRENTO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000598 - VIA TARAMELLI, 8/3, 8/4 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	218,00	-	01/02/2022	31/01/2028	1,57	18,89	0,00	0,00	17,32	18,89	18,89	18,89	18,89	18,89	1,57	113,36	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	218,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,95	11,37	0,00	0,00	10,42	11,37	11,37	11,37	11,37	11,37	0,95	68,23	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	218,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,51	6,17	0,00	0,00	3,08	6,17	6,17	6,17	6,17	6,17	0,51	34,44	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	218,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,28	3,34	0,00	0,00	3,06	3,34	3,34	3,34	3,34	3,34	0,28	20,06	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	218,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,27	3,27	0,00	0,00	3,00	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	0,27	19,62	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	218,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,24	2,83	0,00	0,00	1,42	2,83	2,83	2,83	2,83	2,83	0,24	15,83	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	218,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,07	0,87	0,00	0,00	0,80	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,07	5,23	
GS11 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	218,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,29	3,49	0,00	0,00	3,20	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	0,29	20,93	
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	218,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,18	2,18	0,00	0,00	1,09	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	0,18	12,17	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	218,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,09	1,09	0,00	0,00	1,00	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	0,09	6,54	
Totale							4,39	52,74	0,00	0,00	44,39	53,51	53,51	53,51	53,51	53,51	4,46	316,42	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000598 - VIA TARAMELLI, 8/3, 8/4 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	218,00	-	01/02/2022	31/01/2028	20,26	243,07	0,00	0,00	222,81	243,07	243,07	243,07	243,07	243,07	20,26	1.458,42	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	1.458,42	-	01/02/2022	31/01/2028	1,01	12,15	0,00	0,00	11,14	12,15	12,15	12,15	12,15	12,15	1,01	72,92	
Totale							21,27	255,22	0,00	0,00	233,95	255,22	255,22	255,22	255,22	255,22	21,27	1.531,34	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000598 - VIA TARAMELLI, 8/3, 8/4 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	218,00	-	01/07/2022	31/01/2028	6,78	81,31	0,00	0,00	40,66	81,31	81,31	81,31	81,31	81,31	6,78	454,01	
REPMS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	454,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,34	4,07	0,00	0,00	2,03	4,07	4,07	4,07	4,07	4,07	0,34	22,70	
Totale							7,12	85,38	0,00	0,00	42,69	85,38	85,38	85,38	85,38	85,38	7,12	476,71	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000598 - VIA TARAMELLI, 8/3, 8/4 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	2,00	-	01/02/2022	31/01/2028	1,44	17,28	0,00	0,00	15,84	17,28	17,28	17,28	17,28	17,28	1,44	103,70	
REPMA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	103,70	-	01/02/2022	31/01/2028	0,07	0,86	0,00	0,00	0,79	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,07	5,18	
Totale							1,51	18,15	0,00	0,00	16,64	18,15	18,15	18,15	18,15	18,15	1,51	108,89	

4.3.17 0000599 - VIA CAPRONI, 19 - VIA CAPRONI - TRENTO

4.3.17.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000599	VIA CAPRONI, 19	VIA CAPRONI	19	38123	656,00	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione
0000599	VIA CAPRONI, 19	VIA CAPRONI	●	○	○	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/02/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
0000599	VIA CAPRONI, 19	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028													

4.3.17.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000599 - VIA CAPRONI, 19 - TRENTO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000599 - VIA CAPRONI, 19 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	656,00	-	01/02/2022	31/01/2028	4,74	56,85	0,00	0,00	52,12	56,85	56,85	56,85	56,85	56,85	4,74	341,12	
GAI2 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145	656,00	-	01/02/2022	31/01/2028	1,32	15,85	0,00	0,00	14,53	15,85	15,85	15,85	15,85	15,85	1,32	95,12	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	656,00	-	01/02/2022	31/01/2028	2,85	34,22	0,00	0,00	31,37	34,22	34,22	34,22	34,22	34,22	2,85	205,33	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	656,00	-	01/07/2022	31/01/2028	1,55	18,56	0,00	0,00	9,28	18,56	18,56	18,56	18,56	18,56	1,55	103,65	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	656,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,84	10,06	0,00	0,00	9,22	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	0,84	60,35	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	656,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,82	9,84	0,00	0,00	9,02	9,84	9,84	9,84	9,84	9,84	0,82	59,04	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	656,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,71	8,53	0,00	0,00	7,82	8,53	8,53	8,53	8,53	8,53	0,71	51,17	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	656,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,71	8,53	0,00	0,00	4,26	8,53	8,53	8,53	8,53	8,53	0,71	47,62	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	656,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,22	2,62	0,00	0,00	2,41	2,62	2,62	2,62	2,62	2,62	0,22	15,75	
GSI1 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	656,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,87	10,50	0,00	0,00	9,62	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	0,87	62,98	
GSI3 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	656,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,87	10,50	0,00	0,00	9,62	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	0,87	62,98	
GSI4 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	656,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,55	6,56	0,00	0,00	3,28	6,56	6,56	6,56	6,56	6,56	0,55	36,63	
GSI6 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	656,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,27	3,28	0,00	0,00	3,01	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28	0,27	19,68	
Totale							16,13	193,57	0,00	0,00	165,56	195,90	195,90	195,90	195,90	195,90	16,33	1.161,41	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000599 - VIA CAPRONI, 19 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	656,00	-	01/02/2022	31/01/2028	60,95	731,44	0,00	0,00	670,49	731,44	731,44	731,44	731,44	731,44	60,95	4.388,64	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	4.388,64	-	01/02/2022	31/01/2028	3,05	36,57	0,00	0,00	33,52	36,57	36,57	36,57	36,57	36,57	3,05	219,43	
Totale							64,00	768,01	0,00	0,00	704,01	768,01	768,01	768,01	768,01	768,01	64,00	4.608,07	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000599 - VIA CAPRONI, 19 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	656,00	-	01/07/2022	31/01/2028	20,39	244,69	0,00	0,00	122,34	244,69	244,69	244,69	244,69	244,69	20,39	1.366,18	
MIS5 - Impianto distribuzione gas	Euro/mq/anno	0,038	656,00	-	01/07/2022	31/01/2028	2,08	24,93	0,00	0,00	12,46	24,93	24,93	24,93	24,93	24,93	2,08	139,18	
REPMS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	1.505,36	-	01/07/2022	31/01/2028	1,12	13,48	0,00	0,00	6,74	13,48	13,48	13,48	13,48	13,48	1,12	75,27	
Totale							23,59	283,10	0,00	0,00	141,55	283,10	283,10	283,10	283,10	283,10	23,59	1.580,62	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000599 - VIA CAPRONI, 19 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF1 - Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	Euro/kW/anno	8,756	280,70	-	01/02/2022	31/01/2028	204,82	2.457,81	0,00	0,00	2.252,99	2.457,81	2.457,81	2.457,81	2.457,81	2.457,81	204,82	14.746,85	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	14.746,86	-	01/02/2022	31/01/2028	10,24	122,89	0,00	0,00	112,65	122,89	122,89	122,89	122,89	122,89	10,24	737,34	
Totale							215,06	2.580,70	0,00	0,00	2.365,64	2.580,70	2.580,70	2.580,70	2.580,70	2.580,70	215,06	15.484,20	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000599 - VIA CAPRONI, 19 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	11,00	-	01/02/2022	31/01/2028	7,92	95,06	0,00	0,00	87,14	95,06	95,06	95,06	95,06	95,06	7,92	570,37	
REPMA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	570,37	-	01/02/2022	31/01/2028	0,40	4,75	0,00	0,00	4,36	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	0,40	28,52	
Totale							8,32	99,81	0,00	0,00	91,50	99,81	99,81	99,81	99,81	99,81	8,32	598,89	

4.3.18 0000600 - VICOLO SAN MARCO, 6 - VICOLO SAN MARCO - TRENTO

4.3.18.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000600	VICOLO SAN MARCO, 6	VICOLO SAN MARCO	6	38123	108,00	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione
0000600	VICOLO SAN MARCO, 6	VICOLO SAN MARCO	●	○	○	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/02/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
0000600	VICOLO SAN MARCO, 6	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028													

4.3.18.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000600 - VICOLO SAN MARCO, 6 - TRENTO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000600 - VICOLO SAN MARCO, 6 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	108,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,78	9,36	0,00	0,00	8,58	9,36	9,36	9,36	9,36	9,36	0,78	56,16	
GAI2 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145	108,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,22	2,61	0,00	0,00	2,39	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	0,22	15,66	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	108,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,47	5,63	0,00	0,00	5,16	5,63	5,63	5,63	5,63	5,63	0,47	33,80	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	108,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,25	3,06	0,00	0,00	1,53	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	0,25	17,06	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	108,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,14	1,66	0,00	0,00	1,52	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	0,14	9,94	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	108,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,14	1,62	0,00	0,00	1,49	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	0,14	9,72	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	108,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,12	1,40	0,00	0,00	1,29	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	0,12	8,42	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	108,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,12	1,40	0,00	0,00	0,70	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	0,12	7,84	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	108,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,04	0,43	0,00	0,00	0,40	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,04	2,59	
GSI1 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	108,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,14	1,73	0,00	0,00	1,58	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	0,14	10,37	
GSI3 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	108,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,14	1,73	0,00	0,00	1,58	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	0,14	10,37	
GSI4 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	108,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,09	1,08	0,00	0,00	0,54	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	0,09	6,03	
GSI6 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	108,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,05	0,54	0,00	0,00	0,50	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,05	3,24	
Totale							2,66	31,87	0,00	0,00	27,26	32,25	32,25	32,25	32,25	32,25	2,69	191,21	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000600 - VICOLO SAN MARCO, 6 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	108,00	-	01/02/2022	31/01/2028	10,04	120,42	0,00	0,00	110,39	120,42	120,42	120,42	120,42	120,42	10,04	722,52	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	722,52	-	01/02/2022	31/01/2028	0,50	6,02	0,00	0,00	5,52	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	0,50	36,12	
Totale							10,54	126,44	0,00	0,00	115,90	126,44	126,44	126,44	126,44	126,44	10,54	758,64	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000600 - VICOLO SAN MARCO, 6 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	108,00	-	01/07/2022	31/01/2028	3,36	40,28	0,00	0,00	20,14	40,28	40,28	40,28	40,28	40,28	3,36	224,92	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	224,92	-	01/07/2022	31/01/2028	0,17	2,01	0,00	0,00	1,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	0,17	11,25	
Totale							3,52	42,30	0,00	0,00	21,15	42,30	42,30	42,30	42,30	42,30	3,52	236,17	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000600 - VICOLO SAN MARCO, 6 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF1 - Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	Euro/KW/anno	8,756	25,40	-	01/02/2022	31/01/2028	18,53	222,40	0,00	0,00	203,87	222,40	222,40	222,40	222,40	222,40	18,53	1.334,41	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	1.334,41	-	01/02/2022	31/01/2028	0,93	11,12	0,00	0,00	10,19	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	0,93	66,72	
Totale							19,46	233,52	0,00	0,00	214,06	233,52	233,52	233,52	233,52	233,52	19,46	1.401,13	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000600 - VICOLO SAN MARCO, 6 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	1,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,72	8,64	0,00	0,00	7,92	8,64	8,64	8,64	8,64	8,64	0,72	51,85	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	51,85	-	01/02/2022	31/01/2028	0,04	0,43	0,00	0,00	0,40	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,04	2,59	
Totale							0,76	9,07	0,00	0,00	8,32	9,07	9,07	9,07	9,07	9,07	0,76	54,45	

4.3.19 0000601 - VIA CENTOCHIAVI, 12 - VIA CENTOCHIAVI - TRENTO

4.3.19.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000601	VIA CENTOCHIAVI, 12	VIA CENTOCHIAVI	12	38123	94,00	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione
0000601	VIA CENTOCHIAVI, 12	VIA CENTOCHIAVI	●	○	○	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/02/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
0000601	VIA CENTOCHIAVI, 12	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028													

4.3.19.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000601 - VIA CENTOCHIAVI, 12 - TRENTO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000601 - VIA CENTOCHIAVI, 12 - TRENTO																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	94,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,68	8,15	0,00	0,00	7,47	8,15	8,15	8,15	8,15	8,15	0,68	48,88	
GAI2 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145	94,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,19	2,27	0,00	0,00	2,08	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	0,19	13,63	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	94,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,41	4,90	0,00	0,00	4,49	4,90	4,90	4,90	4,90	4,90	0,41	29,42	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	94,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,22	2,66	0,00	0,00	1,33	2,66	2,66	2,66	2,66	2,66	0,22	14,85	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	94,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,12	1,44	0,00	0,00	1,32	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	0,12	8,65	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	94,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,12	1,41	0,00	0,00	1,29	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	0,12	8,46	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	94,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,10	1,22	0,00	0,00	1,12	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	0,10	7,33	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	94,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,10	1,22	0,00	0,00	0,61	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	0,10	6,82	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	94,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,03	0,38	0,00	0,00	0,34	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,03	2,25	
GSI1 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	94,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,13	1,50	0,00	0,00	1,38	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	0,13	9,02	
GSI3 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	94,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,13	1,50	0,00	0,00	1,38	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	0,13	9,02	
GSI4 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	94,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,08	0,94	0,00	0,00	0,47	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,08	5,25	
GSI6 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	94,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,04	0,47	0,00	0,00	0,43	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,04	2,82	
Totale							2,31	27,73	0,00	0,00	23,72	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	2,34	166,41	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000601 - VIA CENTOCHIAVI, 12 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	94,00	-	01/02/2022	31/01/2028	8,73	104,81	0,00	0,00	96,08	104,81	104,81	104,81	104,81	104,81	8,73	628,86	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	628,86	-	01/02/2022	31/01/2028	0,44	5,24	0,00	0,00	4,80	5,24	5,24	5,24	5,24	5,24	0,44	31,44	
Totale							9,17	110,05	0,00	0,00	100,88	110,05	110,05	110,05	110,05	110,05	9,17	660,30	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000601 - VIA CENTOCHIAVI, 12 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	94,00	-	01/07/2022	31/01/2028	2,92	35,06	0,00	0,00	17,53	35,06	35,06	35,06	35,06	35,06	2,92	195,76	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	195,76	-	01/07/2022	31/01/2028	0,15	1,75	0,00	0,00	0,88	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	0,15	9,79	
Totale							3,07	36,81	0,00	0,00	18,41	36,81	36,81	36,81	36,81	36,81	3,07	205,55	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000601 - VIA CENTOCHIAVI, 12 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF1 - Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	Euro/KW/anno	8,756	75,90	-	01/02/2022	31/01/2028	55,38	664,58	0,00	0,00	609,20	664,58	664,58	664,58	664,58	664,58	55,38	3.987,48	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	3.987,48	-	01/02/2022	31/01/2028	2,77	33,23	0,00	0,00	30,46	33,23	33,23	33,23	33,23	33,23	2,77	199,38	
Totale							58,15	697,81	0,00	0,00	639,66	697,81	697,81	697,81	697,81	697,81	58,15	4.186,86	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000601 - VIA CENTOCHIAVI, 12 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note	
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	3,00	-	01/02/2022	31/01/2028	2,16	25,93	0,00	0,00	23,77	25,93	25,93	25,93	25,93	25,93	25,93	2,16	155,56	
REPMA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	155,56	-	01/02/2022	31/01/2028	0,11	1,30	0,00	0,00	1,19	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	0,11	7,78	
Totale							2,27	27,22	0,00	0,00	24,95	27,22	27,22	27,22	27,22	27,22	27,22	2,27	163,33	

4.3.20 0000602 - VIA DIETRO LE MURA, 19 - VIA DIETRO LE MURA - TRENTO

4.3.20.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000602	VIA DIETRO LE MURA, 19	VIA DIETRO LE MURA	19	38123	73,00	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione
0000602	VIA DIETRO LE MURA, 19	VIA DIETRO LE MURA	●	○	○	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/02/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000602	VIA DIETRO LE MURA, 19	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028				01/02/2022 31/01/2028												

4.3.20.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000602 - VIA DIETRO LE MURA, 19 - TRENTO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000602 - VIA DIETRO LE MURA, 19 - TRENTO																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	73,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,53	6,33	0,00	0,00	5,80	6,33	6,33	6,33	6,33	6,33	0,53	37,96	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	73,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,32	3,81	0,00	0,00	3,49	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81	0,32	22,85	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	73,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,17	2,07	0,00	0,00	1,03	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	0,17	11,53	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	73,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,09	1,12	0,00	0,00	1,03	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	0,09	6,72	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	73,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,09	1,10	0,00	0,00	1,00	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	0,09	6,57	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	73,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,08	0,95	0,00	0,00	0,47	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,08	5,30	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	73,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,02	0,29	0,00	0,00	0,27	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,02	1,75	
GS11 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	73,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,10	1,17	0,00	0,00	1,07	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	0,10	7,01	
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	73,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,06	0,73	0,00	0,00	0,36	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,06	4,07	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	73,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,03	0,36	0,00	0,00	0,33	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,03	2,19	
Totale							1,47	17,66	0,00	0,00	14,86	17,92	17,92	17,92	17,92	17,92	1,49	105,94	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000602 - VIA DIETRO LE MURA, 19 - TRENTO																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	73,00	-	01/02/2022	31/01/2028	6,78	81,39	0,00	0,00	74,61	81,39	81,39	81,39	81,39	81,39	6,78	488,37	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	488,37	-	01/02/2022	31/01/2028	0,34	4,07	0,00	0,00	3,73	4,07	4,07	4,07	4,07	4,07	0,34	24,42	
Totale							7,12	85,46	0,00	0,00	78,34	85,46	85,46	85,46	85,46	85,46	7,12	512,78	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000602 - VIA DIETRO LE MURA, 19 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	73,00	-	01/07/2022	31/01/2028	2,27	27,23	0,00	0,00	13,61	27,23	27,23	27,23	27,23	27,23	2,27	152,03	
REPMS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	152,03	-	01/07/2022	31/01/2028	0,11	1,36	0,00	0,00	0,68	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	0,11	7,60	
Totale							2,38	28,59	0,00	0,00	14,30	28,59	28,59	28,59	28,59	28,59	2,38	159,63	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000602 - VIA DIETRO LE MURA, 19 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	2,00	-	01/02/2022	31/01/2028	1,44	17,28	0,00	0,00	15,84	17,28	17,28	17,28	17,28	17,28	1,44	103,70	
REPMA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	103,70	-	01/02/2022	31/01/2028	0,07	0,86	0,00	0,00	0,79	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,07	5,18	
Totale							1,51	18,15	0,00	0,00	16,64	18,15	18,15	18,15	18,15	18,15	1,51	108,89	

4.3.21 0000603 - VIA DOSS TRENTO, 35, 37 - VIA DOSS TRENTO - TRENTO

4.3.21.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000603	VIA DOSS TRENTO, 35, 37	VIA DOSS TRENTO	35, 37	38123	206,00	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione
0000603	VIA DOSS TRENTO, 35, 37	VIA DOSS TRENTO	●	○	○	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/02/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
0000603	VIA DOSS TRENTO, 35, 37	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028													

4.3.21.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000603 - VIA DOSS TRENTO, 35, 37 - TRENTO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000603 - VIA DOSS TRENTO, 35, 37 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	206,00	-	01/02/2022	31/01/2028	1,49	17,85	0,00	0,00	16,37	17,85	17,85	17,85	17,85	17,85	1,49	107,12	
GAI2 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145	206,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,41	4,98	0,00	0,00	4,56	4,98	4,98	4,98	4,98	4,98	0,41	29,87	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	206,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,90	10,75	0,00	0,00	9,85	10,75	10,75	10,75	10,75	10,75	0,90	64,48	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	206,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,49	5,83	0,00	0,00	2,91	5,83	5,83	5,83	5,83	5,83	0,49	32,55	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	206,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,26	3,16	0,00	0,00	2,90	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	0,26	18,95	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	206,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,26	3,09	0,00	0,00	2,83	3,09	3,09	3,09	3,09	3,09	0,26	18,54	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	206,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,22	2,68	0,00	0,00	2,46	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	0,22	16,07	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	206,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,22	2,68	0,00	0,00	1,34	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	0,22	14,95	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	206,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,07	0,82	0,00	0,00	0,76	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,07	4,95	
GSI1 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	206,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,27	3,30	0,00	0,00	3,02	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	0,27	19,78	
GSI3 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	206,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,27	3,30	0,00	0,00	3,02	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	0,27	19,78	
GSI4 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	206,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,17	2,06	0,00	0,00	1,03	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	0,17	11,50	
GSI6 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	206,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,09	1,03	0,00	0,00	0,94	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	0,09	6,18	
Totale							5,07	60,79	0,00	0,00	51,99	61,52	61,52	61,52	61,52	61,52	5,13	364,72	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000603 - VIA DOSS TRENTO, 35, 37 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	206,00	-	01/02/2022	31/01/2028	19,14	229,69	0,00	0,00	210,55	229,69	229,69	229,69	229,69	229,69	19,14	1.378,14	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	1.378,14	-	01/02/2022	31/01/2028	0,96	11,48	0,00	0,00	10,53	11,48	11,48	11,48	11,48	11,48	0,96	68,90	
Totale							20,10	241,17	0,00	0,00	221,08	241,17	241,17	241,17	241,17	241,17	20,10	1.447,04	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000603 - VIA DOSS TRENTO, 35, 37 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	206,00	-	01/07/2022	31/01/2028	6,40	76,84	0,00	0,00	38,42	76,84	76,84	76,84	76,84	76,84	6,40	429,01	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	429,01	-	01/07/2022	31/01/2028	0,32	3,84	0,00	0,00	1,92	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84	0,32	21,45	
Totale							6,72	80,68	0,00	0,00	40,34	80,68	80,68	80,68	80,68	80,68	6,72	450,47	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000603 - VIA DOSS TRENTO, 35, 37 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF1 - Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	Euro/KW/anno	8,756	159,50	-	01/02/2022	31/01/2028	116,38	1.396,58	0,00	0,00	1.280,20	1.396,58	1.396,58	1.396,58	1.396,58	1.396,58	116,38	8.379,49	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	8.379,49	-	01/02/2022	31/01/2028	5,82	69,83	0,00	0,00	64,01	69,83	69,83	69,83	69,83	69,83	5,82	418,98	
Totale							122,20	1.466,41	0,00	0,00	1.344,21	1.466,41	1.466,41	1.466,41	1.466,41	1.466,41	122,20	8.798,46	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000603 - VIA DOSS TRENTO, 35, 37 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	6,00	-	01/02/2022	31/01/2028	4,32	51,85	0,00	0,00	47,53	51,85	51,85	51,85	51,85	51,85	4,32	311,11	
REPMA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	311,11	-	01/02/2022	31/01/2028	0,22	2,59	0,00	0,00	2,38	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	0,22	15,56	
Totale							4,54	54,45	0,00	0,00	49,91	54,45	54,45	54,45	54,45	54,45	4,54	326,67	

4.3.22 0000604 - VIA SOLTERI, 43/5 - VIA SOLTERI - TRENTO

4.3.22.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000604	VIA SOLTERI, 43/5	VIA SOLTERI	43/5	38123	32,00	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione
0000604	VIA SOLTERI, 43/5	VIA SOLTERI	●	○	○	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/02/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
0000604	VIA SOLTERI, 43/5	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028													

4.3.22.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000604 - VIA SOLTERI, 43/5 - TRENTO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000604 - VIA SOLTERI, 43/5 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	32,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,23	2,77	0,00	0,00	2,54	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	0,23	16,64	
GAI2 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145	32,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,06	0,77	0,00	0,00	0,71	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,06	4,64	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	32,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,14	1,67	0,00	0,00	1,53	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	0,14	10,02	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	32,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,08	0,91	0,00	0,00	0,45	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,08	5,06	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	32,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,04	0,49	0,00	0,00	0,45	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,04	2,94	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	32,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,04	0,48	0,00	0,00	0,44	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,04	2,88	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	32,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,03	0,42	0,00	0,00	0,38	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,03	2,50	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	32,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,03	0,42	0,00	0,00	0,21	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,03	2,32	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	32,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,01	0,13	0,00	0,00	0,12	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,01	0,77	
GSI1 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	32,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,04	0,51	0,00	0,00	0,47	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,04	3,07	
GSI3 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	32,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,04	0,51	0,00	0,00	0,47	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,04	3,07	
GSI4 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	32,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,03	0,32	0,00	0,00	0,16	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,03	1,79	
GSI6 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	32,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,01	0,16	0,00	0,00	0,15	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,01	0,96	
Totale							0,79	9,44	0,00	0,00	8,08	9,56	9,56	9,56	9,56	9,56	0,80	56,66	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000604 - VIA SOLTERI, 43/5 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	32,00	-	01/02/2022	31/01/2028	2,97	35,68	0,00	0,00	32,71	35,68	35,68	35,68	35,68	35,68	2,97	214,08	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	214,08	-	01/02/2022	31/01/2028	0,15	1,78	0,00	0,00	1,64	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	0,15	10,71	
Totale							3,12	37,46	0,00	0,00	34,34	37,46	37,46	37,46	37,46	37,46	3,12	224,78	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000604 - VIA SOLTERI, 43/5 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	32,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,99	11,94	0,00	0,00	5,97	11,94	11,94	11,94	11,94	11,94	0,99	66,64	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	66,64	-	01/07/2022	31/01/2028	0,05	0,60	0,00	0,00	0,30	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,05	3,33	
Totale							1,04	12,53	0,00	0,00	6,27	12,53	12,53	12,53	12,53	12,53	1,04	69,97	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000604 - VIA SOLTERI, 43/5 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF1 - Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	Euro/KW/anno	8,756	27,90	-	01/02/2022	31/01/2028	20,36	244,29	0,00	0,00	223,93	244,29	244,29	244,29	244,29	244,29	20,36	1.465,75	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	1.465,75	-	01/02/2022	31/01/2028	1,02	12,21	0,00	0,00	11,20	12,21	12,21	12,21	12,21	12,21	1,02	73,29	
Totale							21,38	256,51	0,00	0,00	235,13	256,51	256,51	256,51	256,51	256,51	21,38	1.539,04	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000604 - VIA SOLTERI, 43/5 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	1,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,72	8,64	0,00	0,00	7,92	8,64	8,64	8,64	8,64	8,64	0,72	51,85	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	51,85	-	01/02/2022	31/01/2028	0,04	0,43	0,00	0,00	0,40	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,04	2,59	
Totale							0,76	9,07	0,00	0,00	8,32	9,07	9,07	9,07	9,07	9,07	0,76	54,45	

4.3.23 0000605 - PIAZZA GARZETTI, 11 - PIAZZA GARZETTI - TRENTO

4.3.23.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000605	PIAZZA GARZETTI, 11	PIAZZA GARZETTI	11	38123	150,00	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione
0000605	PIAZZA GARZETTI, 11	PIAZZA GARZETTI	●	○	○	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/02/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni
0000605	PIAZZA GARZETTI, 11	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028				01/02/2022 31/01/2028												

4.3.23.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000605 - PIAZZA GARZETTI, 11 - TRENTO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000605 - PIAZZA GARZETTI, 11 - TRENTO																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	150,00	-	01/02/2022	31/01/2028	1,08	13,00	0,00	0,00	11,92	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	1,08	78,00	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	150,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,65	7,83	0,00	0,00	7,17	7,83	7,83	7,83	7,83	7,83	0,65	46,95	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	150,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,35	4,24	0,00	0,00	2,12	4,24	4,24	4,24	4,24	4,24	0,35	23,70	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	150,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,19	2,30	0,00	0,00	2,11	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	0,19	13,80	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	150,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,19	2,25	0,00	0,00	2,06	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	0,19	13,50	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	150,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,16	1,95	0,00	0,00	0,98	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	0,16	10,89	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	150,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,05	0,60	0,00	0,00	0,55	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,05	3,60	
GS11 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	150,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,20	2,40	0,00	0,00	2,20	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	0,20	14,40	
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	150,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,13	1,50	0,00	0,00	0,75	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	0,13	8,38	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	150,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,06	0,75	0,00	0,00	0,69	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,06	4,50	
Totale							3,02	36,29	0,00	0,00	30,55	36,82	36,82	36,82	36,82	36,82	3,07	217,71	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000605 - PIAZZA GARZETTI, 11 - TRENTO																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	150,00	-	01/02/2022	31/01/2028	13,94	167,25	0,00	0,00	153,31	167,25	167,25	167,25	167,25	167,25	13,94	1.003,50	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	1.003,50	-	01/02/2022	31/01/2028	0,70	8,36	0,00	0,00	7,67	8,36	8,36	8,36	8,36	8,36	0,70	50,18	
Totale							14,63	175,61	0,00	0,00	160,98	175,61	175,61	175,61	175,61	175,61	14,63	1.053,68	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000605 - PIAZZA GARZETTI, 11 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	150,00	-	01/07/2022	31/01/2028	4,66	55,95	0,00	0,00	27,98	55,95	55,95	55,95	55,95	55,95	4,66	312,39	
REPMS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	312,39	-	01/07/2022	31/01/2028	0,23	2,80	0,00	0,00	1,40	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	0,23	15,62	
Totale							4,90	58,75	0,00	0,00	29,37	58,75	58,75	58,75	58,75	58,75	4,90	328,01	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000605 - PIAZZA GARZETTI, 11 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	3,00	-	01/02/2022	31/01/2028	2,16	25,93	0,00	0,00	23,77	25,93	25,93	25,93	25,93	25,93	2,16	155,56	
REPMA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	155,56	-	01/02/2022	31/01/2028	0,11	1,30	0,00	0,00	1,19	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	0,11	7,78	
Totale							2,27	27,22	0,00	0,00	24,95	27,22	27,22	27,22	27,22	27,22	2,27	163,33	

4.3.24 0000606 - VIA VALNIGRA, 55/1 - VIA VALNIGRA - TRENTO

4.3.24.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000606	VIA VALNIGRA, 55/1	VIA VALNIGRA	55/1	38123	31,00	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione
0000606	VIA VALNIGRA, 55/1	VIA VALNIGRA	●	○	○	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/02/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
0000606	VIA VALNIGRA, 55/1	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028													

4.3.24.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000606 - VIA VALNIGRA, 55/1 - TRENTO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000606 - VIA VALNIGRA, 55/1 - TRENTO																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	31,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,22	2,69	0,00	0,00	2,46	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69	0,22	16,12	
GAI2 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145	31,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,06	0,75	0,00	0,00	0,69	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,06	4,49	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	31,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,13	1,62	0,00	0,00	1,48	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	0,13	9,71	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	31,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,07	0,88	0,00	0,00	0,44	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,07	4,90	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	31,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,04	0,48	0,00	0,00	0,44	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,04	2,85	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	31,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,04	0,47	0,00	0,00	0,43	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,04	2,79	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	31,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,03	0,40	0,00	0,00	0,37	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,03	2,42	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	31,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,03	0,40	0,00	0,00	0,20	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,03	2,25	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	31,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,01	0,12	0,00	0,00	0,11	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,01	0,74	
GSI1 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	31,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,04	0,50	0,00	0,00	0,45	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,04	2,97	
GSI3 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	31,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,04	0,50	0,00	0,00	0,45	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,04	2,97	
GSI4 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	31,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,03	0,31	0,00	0,00	0,15	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,03	1,73	
GSI6 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	31,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,01	0,15	0,00	0,00	0,14	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,01	0,93	
Totale							0,76	9,15	0,00	0,00	7,82	9,26	9,26	9,26	9,26	9,26	0,77	54,88	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000606 - VIA VALNIGRA, 55/1 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	31,00	-	01/02/2022	31/01/2028	2,88	34,56	0,00	0,00	31,68	34,56	34,56	34,56	34,56	34,56	2,88	207,39	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	207,39	-	01/02/2022	31/01/2028	0,14	1,73	0,00	0,00	1,58	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	0,14	10,37	
Totale							3,02	36,29	0,00	0,00	33,27	36,29	36,29	36,29	36,29	36,29	3,02	217,76	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000606 - VIA VALNIGRA, 55/1 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	31,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,96	11,56	0,00	0,00	5,78	11,56	11,56	11,56	11,56	11,56	0,96	64,56	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	64,56	-	01/07/2022	31/01/2028	0,05	0,58	0,00	0,00	0,29	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,05	3,23	
Totale							1,01	12,14	0,00	0,00	6,07	12,14	12,14	12,14	12,14	12,14	1,01	67,79	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000606 - VIA VALNIGRA, 55/1 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF1 - Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	Euro/KW/anno	8,756	24,00	-	01/02/2022	31/01/2028	17,51	210,14	0,00	0,00	192,63	210,14	210,14	210,14	210,14	210,14	17,51	1.260,86	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	1.260,86	-	01/02/2022	31/01/2028	0,88	10,51	0,00	0,00	9,63	10,51	10,51	10,51	10,51	10,51	0,88	63,04	
Totale							18,39	220,65	0,00	0,00	202,26	220,65	220,65	220,65	220,65	220,65	18,39	1.323,91	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000606 - VIA VALNIGRA, 55/1 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	1,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,72	8,64	0,00	0,00	7,92	8,64	8,64	8,64	8,64	8,64	0,72	51,85	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	51,85	-	01/02/2022	31/01/2028	0,04	0,43	0,00	0,00	0,40	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,04	2,59	
Totale							0,76	9,07	0,00	0,00	8,32	9,07	9,07	9,07	9,07	9,07	0,76	54,45	

4.3.25 0000607 - VIA OTTAVIANO ROVERETI, 2 - VIA OTTAVIANO ROVERETI - TRENTO

4.3.25.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000607	VIA OTTAVIANO ROVERETI, 2	VIA OTTAVIANO ROVERETI	2	38123	323,00	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione
0000607	VIA OTTAVIANO ROVERETI, 2	VIA OTTAVIANO ROVERETI	●	○	○	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/02/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
0000607	VIA OTTAVIANO ROVERETI, 2	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028	01/07/2022 31/01/2028	01/02/2022 31/01/2028			01/02/2022 31/01/2028													

4.3.25.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000607 - VIA OTTAVIANO ROVERETI, 2 - TRENTO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000607 - VIA OTTAVIANO ROVERETI, 2 - TRENTO																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	323,00	-	01/02/2022	31/01/2028	2,33	27,99	0,00	0,00	25,66	27,99	27,99	27,99	27,99	27,99	2,33	167,96	
GAI2 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145	323,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,65	7,81	0,00	0,00	7,16	7,81	7,81	7,81	7,81	7,81	0,65	46,84	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	323,00	-	01/02/2022	31/01/2028	1,40	16,85	0,00	0,00	15,45	16,85	16,85	16,85	16,85	16,85	1,40	101,10	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	323,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,76	9,14	0,00	0,00	4,57	9,14	9,14	9,14	9,14	9,14	0,76	51,03	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	323,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,41	4,95	0,00	0,00	4,54	4,95	4,95	4,95	4,95	4,95	0,41	29,71	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	323,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,40	4,85	0,00	0,00	4,44	4,85	4,85	4,85	4,85	4,85	0,40	29,07	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	323,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,35	4,20	0,00	0,00	3,85	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	0,35	25,19	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	323,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,35	4,20	0,00	0,00	2,10	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	0,35	23,44	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	323,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,11	1,29	0,00	0,00	1,18	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	0,11	7,75	
GSI1 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	323,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,43	5,17	0,00	0,00	4,74	5,17	5,17	5,17	5,17	5,17	0,43	31,01	
GSI3 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	323,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,43	5,17	0,00	0,00	4,74	5,17	5,17	5,17	5,17	5,17	0,43	31,01	
GSI4 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	323,00	-	01/07/2022	31/01/2028	0,27	3,23	0,00	0,00	1,62	3,23	3,23	3,23	3,23	3,23	0,27	18,04	
GSI6 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	323,00	-	01/02/2022	31/01/2028	0,13	1,62	0,00	0,00	1,48	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	0,13	9,69	
Totale							7,94	95,31	0,00	0,00	81,52	96,46	96,46	96,46	96,46	96,46	8,04	571,86	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000607 - VIA OTTAVIANO ROVERETI, 2 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	323,00	-	01/02/2022	31/01/2028	30,01	360,15	0,00	0,00	330,13	360,15	360,15	360,15	360,15	360,15	30,01	2.160,87	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	2.160,87	-	01/02/2022	31/01/2028	1,50	18,01	0,00	0,00	16,51	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	1,50	108,04	
Totale							31,51	378,15	0,00	0,00	346,64	378,15	378,15	378,15	378,15	378,15	31,51	2.268,91	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000607 - VIA OTTAVIANO ROVERETI, 2 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	323,00	-	01/07/2022	31/01/2028	10,04	120,48	0,00	0,00	60,24	120,48	120,48	120,48	120,48	120,48	10,04	672,67	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	672,67	-	01/07/2022	31/01/2028	0,50	6,02	0,00	0,00	3,01	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	0,50	33,63	
Totale							10,54	126,50	0,00	0,00	63,25	126,50	126,50	126,50	126,50	126,50	10,54	706,31	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000607 - VIA OTTAVIANO ROVERETI, 2 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF1 - Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	Euro/kW/anno	8,756	128,00	-	01/02/2022	31/01/2028	93,40	1.120,77	0,00	0,00	1.027,37	1.120,77	1.120,77	1.120,77	1.120,77	1.120,77	93,40	6.724,61	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	6.724,61	-	01/02/2022	31/01/2028	4,67	56,04	0,00	0,00	51,37	56,04	56,04	56,04	56,04	56,04	4,67	336,23	
Totale							98,07	1.176,81	0,00	0,00	1.078,74	1.176,81	1.176,81	1.176,81	1.176,81	1.176,81	98,07	7.060,84	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000607 - VIA OTTAVIANO ROVERETI, 2 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	5,00	-	01/02/2022	31/01/2028	3,60	43,21	0,00	0,00	39,61	43,21	43,21	43,21	43,21	43,21	3,60	259,26	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	259,26	-	01/02/2022	31/01/2028	0,18	2,16	0,00	0,00	1,98	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	0,18	12,96	
Totale							3,78	45,37	0,00	0,00	41,59	45,37	45,37	45,37	45,37	45,37	3,78	272,22	

4.3.26 0000739 - STUDENTATO SAN BARTOLAMEO PARTE FCS - VIA DELLA MALPENSADA - TRENTO

4.3.26.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000739	STUDENTATO SAN BARTOLAMEO PARTE FCS	VIA DELLA MALPENSADA	90	38123	18.706,00	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione
0000739	STUDENTATO SAN BARTOLAMEO PARTE FCS	VIA DELLA MALPENSADA	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/02/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
0000739	STUDENTATO SAN BARTOLAMEO PARTE FCS	31/10/2027 31/01/2028			31/10/2027 31/01/2028	31/10/2027 31/01/2028	31/10/2027 31/01/2028	31/10/2027 31/01/2028	31/10/2027 31/01/2028	31/10/2027 31/01/2028	31/10/2027 31/01/2028												

4.3.26.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000739 - STUDENTATO SAN BARTOLAMEO PARTE FCS - TRENTO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000739 - STUDENTATO SAN BARTOLAMEO PARTE FCS - TRENTO																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	18.706,00	-	31/10/2027	31/01/2028	3.207,88	38.494,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.484,75	3.242,37	9.727,12	
GAI1 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	Euro/mq	0,110	18.706,00	-	31/10/2027	31/01/2028	678,59	8.143,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.371,77	685,89	2.057,66	
GAI2 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145	18.706,00	-	31/10/2027	31/01/2028	894,50	10.734,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.808,25	904,12	2.712,37	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	18.706,00	-	31/10/2027	31/01/2028	1.930,90	23.170,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.903,32	1.951,66	5.854,98	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	18.706,00	-	31/10/2027	31/01/2028	974,70	11.696,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.970,37	985,18	2.955,55	
GAI5 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	Euro/mq	0,066	18.706,00	-	31/10/2027	31/01/2028	407,15	4.885,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	823,06	411,53	1.234,60	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	18.706,00	-	31/10/2027	31/01/2028	567,55	6.810,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.147,30	573,65	1.720,95	
GAI7 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,119	18.706,00	-	31/10/2027	31/01/2028	734,11	8.809,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.484,01	742,00	2.226,01	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	18.706,00	-	31/10/2027	31/01/2028	23,13	277,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,77	23,38	70,15	
GCC2 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,013	18.706,00	-	31/10/2027	31/01/2028	20,05	240,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,53	20,26	60,79	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	18.706,00	-	31/10/2027	31/01/2028	20,05	240,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,53	20,26	60,79	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	18.706,00	-	31/10/2027	31/01/2028	20,05	240,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,53	20,26	60,79	
GCC5 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,008	18.706,00	-	31/10/2027	31/01/2028	12,34	148,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,94	12,47	37,41	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	18.706,00	-	31/10/2027	31/01/2028	6,17	74,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,47	6,24	18,71	
GCC7 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,008	18.706,00	-	31/10/2027	31/01/2028	12,34	148,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,94	12,47	37,41	
GSI1 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	18.706,00	-	31/10/2027	31/01/2028	24,68	296,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,88	24,94	74,82	

SERVIZI DI GOVERNO - 0000739 - STUDENTATO SAN BARTOLAMEO PARTE FCS - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GS12 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,016	18.706,00	-	31/10/2027	31/01/2028	24,68	296,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,88	24,94	74,82	
GS13 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	18.706,00	-	31/10/2027	31/01/2028	24,68	296,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,88	24,94	74,82	
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	18.706,00	-	31/10/2027	31/01/2028	15,42	185,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,18	15,59	46,76	
GS15 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,005	18.706,00	-	31/10/2027	31/01/2028	7,71	92,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,59	7,79	23,38	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	18.706,00	-	31/10/2027	31/01/2028	7,71	92,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,59	7,79	23,38	
GS17 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,005	18.706,00	-	31/10/2027	31/01/2028	7,71	92,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,59	7,79	23,38	
Totale							9.622,10	115.465,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.451,12	9.725,56	29.176,68	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000739 - STUDENTATO SAN BARTOLAMEO PARTE FCS - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	18.706,00	-	31/10/2027	31/01/2028	1.719,61	20.635,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.476,20	1.738,10	5.214,30	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	5.214,30	-	31/10/2027	31/01/2028	85,98	1.031,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	173,81	86,91	260,72	
Totale							1.805,59	21.667,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.650,01	1.825,00	5.475,01	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000739 - STUDENTATO SAN BARTOLAMEO PARTE FCS - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	18.706,00	-	31/10/2027	31/01/2028	575,26	6.903,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.162,89	581,44	1.744,33	
REPMS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	1.744,33	-	31/10/2027	31/01/2028	28,76	345,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,14	29,07	87,22	
Totale							604,02	7.248,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.221,03	610,52	1.831,55	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000739 - STUDENTATO SAN BARTOLAMEO PARTE FCS - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF4 - Potenzialità al focolare installata da 301 a 600 KW	Euro/kW/anno	3,894	800,00	-	31/10/2027	31/01/2028	256,84	3.082,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	519,20	259,60	778,80	2 x 400 Kw
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	778,80	-	31/10/2027	31/01/2028	12,84	154,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,96	12,98	38,94	
Totale							269,68	3.236,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	545,16	272,58	817,74	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO - 0000739 - STUDENTATO SAN BARTOLAMEO PARTE FCS - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MCG1 - Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	Euro/kW/anno	9,749	24,50	-	31/10/2027	31/01/2028	19,69	236,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,81	19,90	59,71	5 x 4,5 Kw + 1 x 2 Kw
REPMIC - Reperibilità Impianti di Raffrescamento	5% del servizio attivato	1,000	59,71	-	31/10/2027	31/01/2028	0,98	11,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,99	1,00	2,99	
Totale							20,68	248,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,80	20,90	62,70	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI - 0000739 - STUDENTATO SAN BARTOLAMEO PARTE FCS - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MELAB1 - Fino a cinque fermate	Euro/pezzo/anno	759,263	4,00	-	31/10/2027	31/01/2028	250,40	3.004,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	506,18	253,09	759,26	
MELAB2 - Da sei a quindici fermate	Euro/pezzo/anno	957,010	1,00	-	31/10/2027	31/01/2028	78,90	946,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159,50	79,75	239,25	
Totale							329,30	3.951,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	665,68	332,84	998,52	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000739 - STUDENTATO SAN BARTOLAMEO PARTE FCS - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA1 - Impianti idrici fissi	Euro/manichetta/anno	18,816	59,00	-	31/10/2027	31/01/2028	91,53	1.098,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	185,02	92,51	277,54	
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	92,00	-	31/10/2027	31/01/2028	65,55	786,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132,51	66,26	198,77	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	24,688	517,00	-	31/10/2027	31/01/2028	1.052,33	12.627,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.127,28	1.063,64	3.190,92	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	3.667,23	-	31/10/2027	31/01/2028	60,47	725,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122,24	61,12	183,36	
Totale							1.269,87	15.238,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.567,06	1.283,53	3.850,59	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000739 - STUDENTATO SAN BARTOLAMEO PARTE FCS - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC1 - Impianti di sicurezza	Euro/mq/anno	0,104	18.706,00	-	31/10/2027	31/01/2028	160,39	1.924,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	324,24	162,12	486,36	
REPMSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	486,36	-	31/10/2027	31/01/2028	8,02	96,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,21	8,11	24,32	
Totale							168,41	2.020,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	340,45	170,22	510,67	

4.3.27 0000740 - RESIDENZA SANTA MARGHERITA - Via SANTA MARGHERITA - TRENTO

4.3.27.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000740	RESIDENZA SANTA MARGHERITA	Via Santa Margherita	SNC	38122	1.863,00	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione
0000740	RESIDENZA SANTA MARGHERITA	Via Santa Margherita	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/02/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
0000740	RESIDENZA SANTA MARGHERITA	01/01/2026 31/01/2028			01/01/2026 31/01/2028	01/01/2026 31/01/2028	01/01/2026 31/01/2028	01/01/2026 31/01/2028	01/01/2026 31/01/2028	01/01/2026 31/01/2028	01/01/2026 31/01/2028												

4.3.27.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000740 - RESIDENZA SANTA MARGHERITA - TRENTO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000740 - RESIDENZA SANTA MARGHERITA - TRENTO																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	1.863,00	-	01/01/2026	31/01/2028	38,75	465,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	465,00	465,00	38,75	968,76	
GAI1 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	Euro/mq	0,110	1.863,00	-	01/01/2026	31/01/2028	8,20	98,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,37	98,37	8,20	204,93	
GAI2 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145	1.863,00	-	01/01/2026	31/01/2028	10,81	129,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129,66	129,66	10,81	270,14	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	1.863,00	-	01/01/2026	31/01/2028	23,32	279,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	279,90	279,90	23,32	583,12	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	1.863,00	-	01/01/2026	31/01/2028	11,77	141,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141,29	141,29	11,77	294,36	
GAI5 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	Euro/mq	0,066	1.863,00	-	01/01/2026	31/01/2028	4,92	59,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,02	59,02	4,92	122,96	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	1.863,00	-	01/01/2026	31/01/2028	6,86	82,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82,27	82,27	6,86	171,40	
GAI7 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,119	1.863,00	-	01/01/2026	31/01/2028	8,87	106,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,41	106,41	8,87	221,70	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	1.863,00	-	01/01/2026	31/01/2028	2,33	27,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,95	27,95	2,33	58,22	
GCC2 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,013	1.863,00	-	01/01/2026	31/01/2028	2,02	24,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,22	24,22	2,02	50,46	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	1.863,00	-	01/01/2026	31/01/2028	2,02	24,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,22	24,22	2,02	50,46	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	1.863,00	-	01/01/2026	31/01/2028	2,02	24,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,22	24,22	2,02	50,46	
GCC5 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,008	1.863,00	-	01/01/2026	31/01/2028	1,24	14,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,90	14,90	1,24	31,05	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	1.863,00	-	01/01/2026	31/01/2028	0,62	7,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,45	7,45	0,62	15,53	
GCC7 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,008	1.863,00	-	01/01/2026	31/01/2028	1,24	14,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,90	14,90	1,24	31,05	
GSI1 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	1.863,00	-	01/01/2026	31/01/2028	2,48	29,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,81	29,81	2,48	62,10	

SERVIZI DI GOVERNO - 0000740 - RESIDENZA SANTA MARGHERITA - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GS12 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,016	1.863,00	-	01/01/2026	31/01/2028	2,48	29,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,81	29,81	2,48	62,10	
GS13 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	1.863,00	-	01/01/2026	31/01/2028	2,48	29,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,81	29,81	2,48	62,10	
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	1.863,00	-	01/01/2026	31/01/2028	1,55	18,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,63	18,63	1,55	38,81	
GS15 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,005	1.863,00	-	01/01/2026	31/01/2028	0,78	9,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,32	9,32	0,78	19,41	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	1.863,00	-	01/01/2026	31/01/2028	0,78	9,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,32	9,32	0,78	19,41	
GS17 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,005	1.863,00	-	01/01/2026	31/01/2028	0,78	9,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,32	9,32	0,78	19,41	
Totale							136,32	1.635,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.635,79	1.635,79	136,32	3.407,90	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000740 - RESIDENZA SANTA MARGHERITA - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	1.863,00	-	01/01/2026	31/01/2028	173,10	2.077,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.077,25	2.077,25	173,10	4.327,60	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	4.327,59	-	01/01/2026	31/01/2028	8,66	103,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103,86	103,86	8,66	216,38	
Totale							181,76	2.181,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.181,11	2.181,11	181,76	4.543,98	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000740 - RESIDENZA SANTA MARGHERITA - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	1.863,00	-	01/01/2026	31/01/2028	57,91	694,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	694,90	694,90	57,91	1.447,71	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	1.447,71	-	01/01/2026	31/01/2028	2,90	34,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,74	34,74	2,90	72,39	
Totale							60,80	729,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	729,64	729,64	60,80	1.520,09	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000740 - RESIDENZA SANTA MARGHERITA - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF2 - Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	6,487	100,00	-	01/01/2026	31/01/2028	54,06	648,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	648,70	648,70	54,06	1.351,46	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	1.351,46	-	01/01/2026	31/01/2028	2,70	32,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,43	32,43	2,70	67,57	
Totale							56,76	681,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	681,13	681,13	56,76	1.419,03	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO - 0000740 - RESIDENZA SANTA MARGHERITA - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MCG1 - Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	Euro/KW/anno	9,749	68,00	-	01/01/2026	31/01/2028	55,24	662,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	662,93	662,93	55,24	1.381,11	2 x 34 Kw
REPMIC - Reperibilità Impianti di Raffrescamento	5% del servizio attivato	1,000	1.381,11	-	01/01/2026	31/01/2028	2,76	33,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,15	33,15	2,76	69,06	
Totale							58,01	696,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	696,08	696,08	58,01	1.450,16	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI - 0000740 - RESIDENZA SANTA MARGHERITA - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MELAB1 - Fino a cinque fermate	Euro/pezzo/anno	759,263	1,00	-	01/01/2026	31/01/2028	63,27	759,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	759,26	759,26	63,27	1.581,80	
Totale							63,27	759,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	759,26	759,26	63,27	1.581,80	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000740 - RESIDENZA SANTA MARGHERITA - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA1 - Impianti idrici fissi	Euro/manichetta /anno	18,816	6,00	-	01/01/2026	31/01/2028	9,41	112,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112,90	112,90	9,41	235,20	
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	8,00	-	01/01/2026	31/01/2028	5,76	69,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,14	69,14	5,76	144,03	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	24,688	4,00	-	01/01/2026	31/01/2028	8,23	98,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,75	98,75	8,23	205,73	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	584,97	-	01/01/2026	31/01/2028	1,17	14,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,04	14,04	1,17	29,25	
Totale							24,57	294,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	294,82	294,82	24,57	614,21	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000740 - RESIDENZA SANTA MARGHERITA - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC1 - Impianti di sicurezza	Euro/mq /anno	0,104	1.863,00	-	01/01/2026	31/01/2028	16,15	193,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	193,75	193,75	16,15	403,65	
REPMS - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	403,65	-	01/01/2026	31/01/2028	0,81	9,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,69	9,69	0,81	20,18	
Totale							16,95	203,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	203,44	203,44	16,95	423,83	

4.3.28 0000742 - STUDENTATO ITALCEMENTI - Via LUNGADIGE S. NICOLÒ - TRENTO

4.3.28.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000742	STUDENTATO ITALCEMENTI	Via Lungadige S. Nicolò	SNC	38122	7.453,00	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione
0000742	STUDENTATO ITALCEMENTI	Via Lungadige S. Nicolò	●	○	○	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/02/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
0000742	STUDENTATO ITALCEMENTI	01/06/2027 31/01/2028			01/06/2027 31/01/2028	01/06/2027 31/01/2028	01/06/2027 31/01/2028	01/06/2027 31/01/2028	01/06/2027 31/01/2028	01/06/2027 31/01/2028													

4.3.28.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000742 - STUDENTATO ITALCEMENTI - TRENTO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000742 - STUDENTATO ITALCEMENTI - TRENTO																			
Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	7.453,00	-	01/06/2027	31/01/2028	484,45	5.813,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.391,12	484,45	3.875,56	
GAI1 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	Euro/mq	0,110	7.453,00	-	01/06/2027	31/01/2028	102,48	1.229,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	717,35	102,48	819,83	
GAI2 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145	7.453,00	-	01/06/2027	31/01/2028	135,09	1.621,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	945,60	135,09	1.080,68	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	7.453,00	-	01/06/2027	31/01/2028	291,60	3.499,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.041,19	291,60	2.332,79	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	7.453,00	-	01/06/2027	31/01/2028	147,20	1.766,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.030,38	147,20	1.177,57	
GAI5 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	Euro/mq	0,066	7.453,00	-	01/06/2027	31/01/2028	61,49	737,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	430,41	61,49	491,90	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	7.453,00	-	01/06/2027	31/01/2028	85,71	1.028,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	599,97	85,71	685,68	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	7.453,00	-	01/06/2027	31/01/2028	9,32	111,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,21	9,32	74,53	
GCC2 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,013	7.453,00	-	01/06/2027	31/01/2028	8,07	96,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,52	8,07	64,59	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	7.453,00	-	01/06/2027	31/01/2028	8,07	96,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,52	8,07	64,59	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	7.453,00	-	01/06/2027	31/01/2028	8,07	96,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,52	8,07	64,59	
GCC5 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,008	7.453,00	-	01/06/2027	31/01/2028	4,97	59,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,78	4,97	39,75	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	7.453,00	-	01/06/2027	31/01/2028	2,48	29,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,39	2,48	19,87	
GSI1 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	7.453,00	-	01/06/2027	31/01/2028	9,94	119,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,56	9,94	79,50	
GSI2 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,016	7.453,00	-	01/06/2027	31/01/2028	9,94	119,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,56	9,94	79,50	
GSI3 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	7.453,00	-	01/06/2027	31/01/2028	9,94	119,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,56	9,94	79,50	

SERVIZI DI GOVERNO - 0000742 - STUDENTATO ITALCEMENTI - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	7.453,00	-	01/06/2027	31/01/2028	6,21	74,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,48	6,21	49,69	
GS15 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,005	7.453,00	-	01/06/2027	31/01/2028	3,11	37,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,74	3,11	24,84	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	7.453,00	-	01/06/2027	31/01/2028	3,11	37,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,74	3,11	24,84	
Totale							1.391,23	16.694,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.738,59	1.391,23	11.129,81	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000742 - STUDENTATO ITALCEMENTI - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	7.453,00	-	01/06/2027	31/01/2028	692,51	8.310,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.847,56	692,51	5.540,06	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	5.540,06	-	01/06/2027	31/01/2028	34,63	415,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	242,38	34,63	277,00	
Totale							727,13	8.725,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.089,93	727,13	5.817,07	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000742 - STUDENTATO ITALCEMENTI - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	7.453,00	-	01/06/2027	31/01/2028	231,66	2.779,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.621,65	231,66	1.853,31	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	1.853,31	-	01/06/2027	31/01/2028	11,58	139,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81,08	11,58	92,67	
Totale							243,25	2.918,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.702,73	243,25	1.945,98	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000742 - STUDENTATO ITALCEMENTI - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF4 - Potenzialità al focolare installata da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	3,894	400,00	-	01/06/2027	31/01/2028	129,80	1.557,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	908,60	129,80	1.038,40	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000742 - STUDENTATO ITALCEMENTI - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	1.038,40	-	01/06/2027	31/01/2028	6,49	77,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,43	6,49	51,92	
Totale							136,29	1.635,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	954,03	136,29	1.090,32	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO - 0000742 - STUDENTATO ITALCEMENTI - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MCG3 - Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	6,495	160,00	-	01/06/2027	31/01/2028	86,60	1.039,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	606,20	86,60	692,80	
REPMIC - Reperibilità Impianti di Raffrescamento	5% del servizio attivato	1,000	692,80	-	01/06/2027	31/01/2028	4,33	51,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,31	4,33	34,64	
Totale							90,93	1.091,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	636,51	90,93	727,44	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI - 0000742 - STUDENTATO ITALCEMENTI - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MELAB1 - Fino a cinque fermate	Euro/pezzo/anno	759,263	3,00	-	01/06/2027	31/01/2028	189,82	2.277,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.328,71	189,82	1.518,53	
Totale							189,82	2.277,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.328,71	189,82	1.518,53	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000742 - STUDENTATO ITALCEMENTI - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA1 - Impianti idrici fissi	Euro/manichetta/anno	18,816	30,00	-	01/06/2027	31/01/2028	47,04	564,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	329,28	47,04	376,32	
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	60,00	-	01/06/2027	31/01/2028	43,21	518,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	302,47	43,21	345,68	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	24,688	200,00	-	01/06/2027	31/01/2028	411,47	4.937,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.880,27	411,47	3.291,73	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	4.013,73	-	01/06/2027	31/01/2028	25,09	301,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	175,60	25,09	200,69	
Totale							526,80	6.321,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.687,62	526,80	4.214,42	

4.3.29 0000867 - TRENTO IN VIA PRATI, N. 10, 12, 14 - VIA PRATI - TRENTO

4.3.29.1 SERVIZI ATTIVATI, DATE DI ATTIVAZIONE E RIEPILOGO DEGLI IMPORTI ECONOMICI

Regione	Provincia	Comune	ID	Denominazione	Indirizzo	N.civico	CAP	Area da PDA m ²	Note
TRENTINO-ALTO ADIGE	TN Trento	Trento	0000867	TRENTO IN VIA PRATI, N. 10, 12, 14	VIA PRATI	10,12,14	38122	767,00	

ID	Denominazione	Indirizzo	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
			Attivazione	Attivazione	Attivazione	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione	Reperibilità	Attivazione
0000867	TRENTO IN VIA PRATI, N. 10, 12, 14	VIA PRATI	●	○	○	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

DATA DI PRIMA ATTIVAZIONE	01/02/2022
----------------------------------	------------

ID	Denominazione	Servizi tecnico gestionali	Gestione e ottimizzazione utenze	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Impianto elettrico	Impianto idrico sanitario	Riscaldamento	Raffrescamento	Impianti elevatori	Antincendio	Sicurezza e controllo accessi	Reti	Minuto mantenimento edile	Pulizia	Disinfestazione	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Giardinaggio	Reception	Facchinaggio interno	Facchinaggio esterno	Presidio fisso pulizia	Presidio fisso manutenzioni	
0000867	TRENTO IN VIA PRATI, N. 10, 12, 14	14/10/2024 31/01/2028			14/10/2024 31/01/2028	14/10/2024 31/01/2028	14/10/2024 31/01/2028	14/10/2024 31/01/2028		14/10/2024 31/01/2028	14/10/2024 31/01/2028												

4.3.29.2 DETTAGLIO DEI SERVIZI - 0000867 - TRENTO IN VIA PRATI, N. 10, 12, 14 - TRENTO

SERVIZI DI GOVERNO - 0000867 - TRENTO IN VIA PRATI, N. 10, 12, 14 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GAA - Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,520	767,00	-	14/10/2024	31/01/2028	10,08	120,92	0,00	0,00	0,00	0,00	25,87	120,96	120,96	120,96	10,08	398,84	
GAI1 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	Euro/mq	0,110	767,00	-	14/10/2024	31/01/2028	2,13	25,58	0,00	0,00	0,00	0,00	5,47	25,59	25,59	25,59	2,13	84,37	
GAI2 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,145	767,00	-	14/10/2024	31/01/2028	2,81	33,72	0,00	0,00	0,00	0,00	7,21	33,73	33,73	33,73	2,81	111,21	
GAI3 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,313	767,00	-	14/10/2024	31/01/2028	6,07	72,78	0,00	0,00	0,00	0,00	15,57	72,81	72,81	72,81	6,07	240,07	
GAI4 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,158	767,00	-	14/10/2024	31/01/2028	3,06	36,74	0,00	0,00	0,00	0,00	7,86	36,75	36,75	36,75	3,06	121,18	
GAI6 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,092	767,00	-	14/10/2024	31/01/2028	1,78	21,39	0,00	0,00	0,00	0,00	4,58	21,40	21,40	21,40	1,78	70,56	
GAI7 - Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,119	767,00	-	14/10/2024	31/01/2028	2,31	27,67	0,00	0,00	0,00	0,00	5,92	27,68	27,68	27,68	2,31	91,27	
GCC1 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,015	767,00	-	14/10/2024	31/01/2028	0,96	11,50	0,00	0,00	0,00	0,00	2,46	11,51	11,51	11,51	0,96	37,94	
GCC2 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,013	767,00	-	14/10/2024	31/01/2028	0,83	9,97	0,00	0,00	0,00	0,00	2,13	9,97	9,97	9,97	0,83	32,88	
GCC3 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,013	767,00	-	14/10/2024	31/01/2028	0,83	9,97	0,00	0,00	0,00	0,00	2,13	9,97	9,97	9,97	0,83	32,88	
GCC4 - Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,013	767,00	-	14/10/2024	31/01/2028	0,83	9,97	0,00	0,00	0,00	0,00	2,13	9,97	9,97	9,97	0,83	32,88	
GCC6 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,004	767,00	-	14/10/2024	31/01/2028	0,26	3,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,66	3,07	3,07	3,07	0,26	10,12	
GCC7 - Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,008	767,00	-	14/10/2024	31/01/2028	0,51	6,13	0,00	0,00	0,00	0,00	1,31	6,14	6,14	6,14	0,51	20,23	
GS1 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,016	767,00	-	14/10/2024	31/01/2028	1,02	12,27	0,00	0,00	0,00	0,00	2,62	12,27	12,27	12,27	1,02	40,46	
GS2 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,016	767,00	-	14/10/2024	31/01/2028	1,02	12,27	0,00	0,00	0,00	0,00	2,62	12,27	12,27	12,27	1,02	40,46	
GS3 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,016	767,00	-	14/10/2024	31/01/2028	1,02	12,27	0,00	0,00	0,00	0,00	2,62	12,27	12,27	12,27	1,02	40,46	

SERVIZI DI GOVERNO - 0000867 - TRENTO IN VIA PRATI, N. 10, 12, 14 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
GS14 - Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,010	767,00	-	14/10/2024	31/01/2028	0,64	7,67	0,00	0,00	0,00	0,00	1,64	7,67	7,67	7,67	0,64	25,29	
GS16 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,005	767,00	-	14/10/2024	31/01/2028	0,32	3,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,82	3,84	3,84	3,84	0,32	12,65	
GS17 - Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	Euro/mq/anno	0,005	767,00	-	14/10/2024	31/01/2028	0,32	3,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,82	3,84	3,84	3,84	0,32	12,65	
Totale							36,80	441,55	0,00	0,00	0,00	0,00	94,48	441,71	441,71	441,71	36,81	1.456,41	

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - 0000867 - TRENTO IN VIA PRATI, N. 10, 12, 14 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIE - Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,115	767,00	-	14/10/2024	31/01/2028	71,24	854,90	0,00	0,00	0,00	0,00	182,92	855,21	855,21	855,21	71,27	2.819,80	
REPMIE - Reperibilità Impianti elettrici	5% del servizio attivato	1,000	2.819,80	-	14/10/2024	31/01/2028	3,56	42,75	0,00	0,00	0,00	0,00	9,15	42,76	42,76	42,76	3,56	140,99	
Totale							74,80	897,65	0,00	0,00	0,00	0,00	192,06	897,97	897,97	897,97	74,83	2.960,79	

MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI - 0000867 - TRENTO IN VIA PRATI, N. 10, 12, 14 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIS1 - Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,373	767,00	-	14/10/2024	31/01/2028	23,83	285,99	0,00	0,00	0,00	0,00	61,19	286,09	286,09	286,09	23,84	943,31	
REPMIS - Reperibilità Impianti Idrico Sanitari	5% del servizio attivato	1,000	943,31	-	14/10/2024	31/01/2028	1,19	14,30	0,00	0,00	0,00	0,00	3,06	14,30	14,30	14,30	1,19	47,16	
Totale							25,02	300,29	0,00	0,00	0,00	0,00	64,25	300,39	300,39	300,39	25,03	990,47	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - 0000867 - TRENTO IN VIA PRATI, N. 10, 12, 14 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRF2 - Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	6,487	115,92	-	14/10/2024	31/01/2028	62,64	751,71	0,00	0,00	0,00	0,00	160,84	751,97	751,97	751,97	62,66	2.479,42	2 DA 57,96
MRV1 - Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	46,707	19,00	-	14/10/2024	31/01/2028	73,93	887,12	0,00	0,00	0,00	0,00	189,81	887,43	887,43	887,43	73,95	2.926,07	
REPMIR - Reperibilità Impianti Riscaldamento	5% del servizio attivato	1,000	5.405,49	-	14/10/2024	31/01/2028	6,83	81,94	0,00	0,00	0,00	0,00	17,53	81,97	81,97	81,97	6,83	270,28	
Totale							143,40	1.720,77	0,00	0,00	0,00	0,00	368,18	1.721,38	1.721,38	1.721,38	143,45	5.675,76	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO - 0000867 - TRENTO IN VIA PRATI, N. 10, 12, 14 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MRC1 - Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	46,707	13,00	-	14/10/2024	31/01/2028	50,58	606,98	0,00	0,00	0,00	0,00	129,87	607,19	607,19	607,19	50,60	2.002,05	
REPMIC - Reperibilità Impianti di Raffrescamento	5% del servizio attivato	1,000	2.002,04	-	14/10/2024	31/01/2028	2,53	30,35	0,00	0,00	0,00	0,00	6,49	30,36	30,36	30,36	2,53	100,10	
Totale							53,11	637,33	0,00	0,00	0,00	0,00	136,37	637,55	637,55	637,55	53,13	2.102,15	

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO - 0000867 - TRENTO IN VIA PRATI, N. 10, 12, 14 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantita	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MIA1 - Impianti idrici fissi	Euro/manichetta/anno	18,816	2,00	-	14/10/2024	31/01/2028	3,13	37,62	0,00	0,00	0,00	0,00	8,05	37,63	37,63	37,63	3,14	124,08	
MIA3 - Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	8,642	8,00	-	14/10/2024	31/01/2028	5,76	69,11	0,00	0,00	0,00	0,00	14,79	69,14	69,14	69,14	5,76	227,96	
MIA5 - Impianto rilevazione fumi	Euro/rilevatore/anno	9,032	2,00	-	14/10/2024	31/01/2028	1,50	18,06	0,00	0,00	0,00	0,00	3,86	18,06	18,06	18,06	1,51	59,56	
MIA6 - Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	24,688	4,00	-	14/10/2024	31/01/2028	8,23	98,72	0,00	0,00	0,00	0,00	21,12	98,75	98,75	98,75	8,23	325,61	
MIA7 - Evacuatori di fumo	Euro/evacuatore/anno	46,047	6,00	-	14/10/2024	31/01/2028	23,02	276,18	0,00	0,00	0,00	0,00	59,09	276,28	276,28	276,28	23,02	910,96	
REPMIA - Reperibilità Impianti Antincendio	5% del servizio attivato	1,000	1.648,17	-	14/10/2024	31/01/2028	2,08	24,98	0,00	0,00	0,00	0,00	5,35	24,99	24,99	24,99	2,08	82,41	
Totale							43,72	524,67	0,00	0,00	0,00	0,00	112,26	524,86	524,86	524,86	43,74	1.730,57	

MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI - 0000867 - TRENTO IN VIA PRATI, N. 10, 12, 14 - TRENTO

Descrizione	UM	€/UM	Quantità	Sconto %	Data inizio	Data fine	Importo Mensile (€)	Importo Annuo (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)	2027 (€)	2028 (€)	Importo totale (€)	Note
MSC1 - Impianti di sicurezza	Euro/mq /anno	0,104	767,00	-	14/10/2024	31/01/2028	6,64	79,74	0,00	0,00	0,00	0,00	17,06	79,77	79,77	79,77	6,65	263,01	
REP MSC - Reperibilità Impianti di Sicurezza e controllo accessi	5% del servizio attivato	1,000	263,01	-	14/10/2024	31/01/2028	0,33	3,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,85	3,99	3,99	3,99	0,33	13,15	
Totale							6,98	83,73	0,00	0,00	0,00	0,00	17,91	83,76	83,76	83,76	6,98	276,16	

5 DIMENSIONAMENTO DEL MASSIMALE PER ATTIVITÀ EXTRA CANONE

		Totale 2022	Totale 2023	Totale 2024	Totale 2025	Totale 2026	Totale 2027	Totale 2028	Totale contrattuale
	Canone totale contrattuale	€	€	€	€	€	€	€	€
Manutenzioni	Canone totale contrattuale	€ 259.976,32	€ 297.576,50	€ 316.569,94	€ 322.864,98	€ 211.633,39	€ 211.633,38	€ 17.636,08	€ 1.637.890,60
TOTALE CONTRATTUALE EXTRACANONE	Canone totale contrattuale	€ 259.976,32	€ 297.576,50	€ 316.569,94	€ 322.864,98	€ 211.633,39	€ 211.633,38	€ 17.636,08	€ 1.637.890,60

6 CALENDARIO LAVORATIVO DELL'UNITA' DI GESTIONE

L'accesso ai locali per l'erogazione dei servizi specifici è previsto durante l'orario normale di lavoro attraverso l'ingresso principale dell'edificio.

Qualora l'Amministrazione lo richieda, in fase di stesura del Verbale di Consegna, congiuntamente con il Supervisore, verrà definito il calendario lavorativo di dettaglio.

7 GESTIONE DEGLI INDICATORI DI PRESTAZIONE

In questa sezione sono raccolte le schede relative agli indicatori di prestazione. Per ciascun servizio viene richiamato il livello di servizio obiettivo (LS_E) e viene indicato il peso (C) da utilizzare per il calcolo dell'Indicatore di Prestazione Globale e il cui valore sarà definito con il Supervisore successivamente all'OPF. Tali dati, e le relative modalità di calcolo, vengono riportati nella seguente tabella.

Per ogni servizio oggetto dell'Ordinativo Principale di Fornitura e dei relativi Atti Aggiuntivi dovrà essere misurato l'indicatore di prestazione.

Il Livello di Servizio effettivo sarà calcolato come segue:

$$LS_E = \frac{\sum_1^n LS_i \times C_i}{\sum_1^n C_i}$$

dove:

LS_E = Livello di Servizio effettivo

LS_i = Livello di Servizio relativo al servizio i-esimo

C_i = Peso del servizio i-esimo

n = Numero di servizi attivati per i quali è previsto il calcolo dell'indicatore

I pesi da attribuire ai singoli servizi verranno attribuiti dal Supervisore così come previsto nel presente Piano dettagliato degli Interventi e di seguito proposto.

7.1 PROPOSTA DEI PESI DA ATTRIBUIRE AI SERVIZI

Servizio	Peso del servizio	
Gestione del call center	LSc	10,00
Programmazione e controllo operativo delle attività	LSp	10,00
Impianto elettrico	LSie	41,44
Idrico-sanitario	LSis	15,00
Impianto di riscaldamento	LSir	11,00
Impianto di raffrescamento	LSic	2,06
Impianti elevatori	LSel	7,13
Sicurezza e controllo accessi	LSc	3,38

7.2 GESTIONE DEGLI INDICATORI DI PRESTAZIONE

In particolare per il servizio di pulizia ed igiene ambientale, per ciascun immobile dell'Unità di gestione, vengono redatte due schede che contengono il numero di Unità di controllo totali per ciascuna Area di controllo, la codifica di tali Unità di controllo, il numero di Unità di controllo campione per Area di controllo e l'elenco delle attività:

- Check-list 1 - controllo attività ad alta frequenza
- Check-list 2 - controllo attività a bassa frequenza

DETERMINAZIONE DEL CAMPIONE DI RIFERIMENTO	
Tipologie di aree di controllo	
Area tipo 1	Uffici
Area tipo	Corridoi, scale, atri
Area tipo 3	Bagni ed accessori
Area tipo 4	Mense
Area tipo 5	Aree esterne non a verde
Area tipo 6	Aree Tecniche
Area tipo 7	Palestre
Area tipo 8	Aule, laboratori didattici
Area tipo 9	Laboratori di ricerca
Dimensione del Campione di Unità di Controllo	
Numero Unità di controllo per area di Controllo	Numero di unità di Controllo per Area di controllo da Sottoporre a Ispezione
1 – 3	1
4 – 8	2
9 – 15	3
16 – 25	5
26 – 50	8
51 – 90	13
91 – 150	20
151 – 280	32
281 – 500	50
501 – 1200	80

La localizzazione esatta delle aree di controllo con relativa evidenziazione planimetrica, verrà concordata in fase di startup operativo e costantemente aggiornata durante l'esecuzione operativa del servizio.

7.3 PARTICOLARI SITUAZIONI DA ESCLUDERE DAL CALCOLO DEI LIVELLI DI SERVIZIO

Le parti convengono che l'analisi dello stato manutentivo necessaria all'individuazione ed alla quantificazione degli interventi manutentivi proposti e ritenuti necessari, richiede almeno un lasso di tempo pari a 12 mesi dalla data di avvio dei singoli servizi.

Nel frattempo, il Fornitore declina ogni responsabilità derivante del cattivo stato di manutenzione e/o normativo degli impianti/beni.

8 MODALITÀ GESTIONALI ED OPERATIVE

La presente sezione riporta tutte le attività di manutenzione programmata previste dalla Convenzione.

Le attività che verranno erogate e previste dall'offerta in oggetto si riferiscono esclusivamente agli insiemi manutentivi/servizi richiesti dall'Amministrazione e computati nel presente PDA.

8.1 SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI		
Componente	Intervento	Periodicità
Cabine elettriche	Verifica	1 anno
	Verifica efficienza apparecchiature	6 mesi
	Pulizia	1 mese
	Verifica funzionalità	1 mese
	Verifica ventilatori aerazione cabina	6 mesi
Quadri elettrici media e bassa tensione e c.c.	Letture di amperometri, voltmetri, frequenzimetri, contatori con registrazione dei valori rilevati su quadri di MT	1 mese
	Messa fuori servizio quadro di comando con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori meccanici, magnetotermici, interblocchi e apparecchiature di segnalazione	6 mesi
Interruttori media e bassa tensione	Controllo superfici di contatto delle apparecchiature di interruzione di tipo meccanico	6 mesi
	Verifica di funzionalità interruttori differenziali	1 mese
	Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione	3 mesi
	Verifica livello e stato di conservazione olio di interruttori a volume d'olio ridotto	6 mesi
Trasformatori	Verifica livello olio e stato dei sali con eventuale ripristino	1 mese
	Prelievo e verifica campione olio	12 mesi
	Pulizia generale con verifica della corretta temperatura di funzionamento di trasformatori in resina	6 mesi
	Verifica funzionalità, pulizia e controllo connessioni altro tipo di trasformatori	6 mesi
Batterie di rifasamento	Verifica stato di conservazione e di carica delle batterie	3 mesi
	Pulizia quadri e verifica funzionalità	1 mese
Impianto di Protezione contro le scariche atmosferiche	Controllo collegamento collettore di terra e di conservazione degli elementi di captazione	12 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI		
Componente	Intervento	Periodicità
Rete di Terra	Ispezione e verifica dello stato dei conduttori di protezione o equipotenziali sia principali che supplementari (bagni, ecc.)	6 mesi
	Verifica a campione del collegamento tra conduttore e morsetto di terra	6 mesi
	Verifica a campione del collegamento tra conduttore e strutture in ferro del C.A.	6 mesi
	Controllo stato collegamento della rete con dispersori; eventuale smontaggio ed ingrassaggio dei morsetti	12 mesi
	Misura resistenza di terra	24 mesi
Rete di distribuzione media e bassa tensione	Pulizia, verifica consistenza e fissaggio di cavedi, passerelle, porta cavi, canale, blindosbarre, tubazioni, setti tagliafuoco ecc.	12 mesi
	Verifica carico sulle linee ed eventuale riequilibrio dei carichi	6 mesi
	Verifica del collegamento alla rete di terra di tutte le prese elettriche, della idoneità delle spine di collegamento, della protezione con interblocco delle utenze > 1 KW delle torrette a pavimento	3 mesi
	Controllo e verifica stato di conservazione dei cavi ed isolamento delle linee principali	3 mesi
	Verifica stato dei cavi volanti che alimentano apparecchiature mobili e delle relative connessioni	3 mesi
Gruppi elettrogeni per emergenza e servizio continuo	Pulizia e controllo gruppo con verifica, filtri, cinghie, batterie, livelli olio, acqua, combustibile, ecc.	6 mesi
	Pulizia e controllo alternatori con verifica di collettori, controllo anelli, giunto elastico, spazzole con eventuale sostituzione, controllo eccitatrice	6 mesi
	Verifica funzionamento gruppi	1 mese
Accumulatori stazionari e relativi armadi	verifica stato di conservazione e di carica delle batterie e delle connessioni elettriche	1 mese
	Pulizia armadi e verifica funzionalità	1 mese
	Verifica ventilatori ventilazione locali	6 mesi
	Verifica impianto antideflagrante	3 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI		
Componente	Intervento	Periodicità
Gruppi statici di continuità assoluta e UPS	Verifica stato di conservazione e di carica delle batterie	1 mese
	Messa fuori servizio dei gruppi con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori, degli apparecchi di comando e controllo	3 mesi
	Controllo pannelli sinottici e centraline di comando	1 mese
Corpi illuminanti luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna	Verifica e controllo funzionamento dei punti luce e apparecchiature varie dei circuiti di illuminazione (quadretti di illuminazione e comando, interruttori, interruttori differenziali, tubazioni e canaline protettive, fusibili, schermi protettivi, prese luce, collegamenti di terra ,interruttori crepuscolari, ecc.) per garanzia livelli illuminotecnici previsti a progetto	3 mesi
	Controllo ed eventuale sostituzione lampade non funzionanti	1 settimana
	Pulizia e controllo fissaggio	6 mesi
	Controllo funzionalità sistemi regolazione e controllo circuiti illuminazione	3 mesi
	Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione	3 mesi
Soccorritori e relativi accessori	verifica e controllo funzionamento degli apparecchi sia in c.c. che c.a.	3 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO - SANITARI		
Componente	Intervento	Periodicità
Allacciamento	Verifica funzionalità sistemi erogazione	12 mesi
	Verifica funzionalità/perdite tubazioni	12 mesi
	Verifica funzionalità apparecchiature di intercettazione	12 mesi
Rete di distribuzione	Verifica funzionalità sistemi erogazione	6 mesi
	Verifica funzionalità/perdite tubazioni	6 mesi
	Verifica funzionalità apparecchiature di intercettazione	6 mesi
	Verifica funzionalità autoclavi	6 mesi
	Verifica funzionalità elettropompe vario tipo	3 mesi
	Verifica funzionalità presso stati	3 mesi
	Registrazione letture contatori	3 mesi
	Verifica perdite serbatoi	3 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO - SANITARI

Componente	Intervento	Periodicità
	Pulizia serbatoi	12 mesi
	Verifica funzionalità apparecchiature serbatoi	3 mesi
	Verifica impianto elettrico	3 mesi
Apparecchi sanitari	Verifica funzionalità asciugatori elettrici	6 mesi
	Verifica funzionalità asciugatori meccanici (porta salviette)	6 mesi
	Verifica funzionalità distributori sapone	6 mesi
	Controllo stato apparecchi idrosanitari	6 mesi
	Verifica funzionalità scaldabagni elettrici	12 mesi
	Verifica funzionalità cassette distribuzione	6 mesi
	Verifica funzionalità scaldacqua istantanei	6 mesi
	Verifica rotture e fessurazioni	6 mesi
Impianto trattamento acque nere	Verifica funzionalità pompe sollevamento	1 mese
	Controllo corretto sviluppo fanghi attivi	1 mese
	Verifica durezza, chimica acqua in uscita	2 mesi
	Verifica funzionalità insufflazione aria	7 giorni
	Asportazione rifiuti solidi da griglie	7 giorni
	Controllo impianto elettrico e strumentazione	1 mese
Impianto di addolcimento	Verifica durezza acqua	1 giorno
	Verifica con eventuale reintegro livello rigenerante	7 giorni
	Pulizia serbatoio con reintegro rigenerante	12 mesi
	Verifica strumentazione	1 mese
Rete di irrigazione esterna	Verifica funzionalità	12 mesi
Rete di distribuzione del gas	Verifica organi di intercettazione	3 mesi
	Verifica stato e perdite tubazioni	12 mesi
Impianto idrico	Bonifica chimico-fisica dell'impianto	12 mesi
Impianti di aspirazione	Verifica funzionalità	3 mesi
Rete di distribuzione dei gas	Verifica funzionalità	3 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO

Componente	Intervento	Periodicità
------------	------------	-------------

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO			
Componente	Intervento	Periodicità	
Caldaia	Controllo combustione	3 mesi	
	Pulizia batterie	6 mesi	
	Pulizia focolare	1 1 mese	
	Pulizia passaggio fumi	6 mesi	
	Pulizia fascio tubiero	1 1 mese	
	Verifica valvole di sicurezza	12 mesi	
	Pulizia elementi di controllo combustione	1 2 mesi	
	Taratura pressostati/termostati	1 mese ²	
	Messa in funzione	12 mesi	
	Verifica refrattari	6 mesi	
	Verifica e controllo impianto elettrico	12 mesi	
	Messa a riposo	12 mesi	
	Bruciatori comprensivi di tutti gli accessori di sicurezza	Controllo prevalenza pompa alimentazione	6 mesi
Pulizia		3 mesi	
Pulizia filtro gasolio		3 mesi	
Scambiatori di calore	Controllo temperature mandata/ritorno	-	
	Verifica livelli	1 mese	
	Verifica sistemi di regolazione	1 mese	
	Pulizia	12 mesi	
Elementi terminali	Controllo tenuta radiatori, piastre radianti, ecc.	12 mesi	
	Verifica/taratura valvole termostatiche	12 mesi	
	Pulizia batterie di scambio	1 mese	
	Pulizia e sostituzione filtri	3 mesi	
	Verifica non ostruzione degli orifizi degli spurghi	6 mesi	
	Eliminazione residui calcarei dai radiatori	Secondo l'uso	
Rete di distribuzione	Pulizia vasi espansione	6 mesi	
	Verifica ed eliminazione perdite	3 mesi	
	Verifica funzionalità elementi di controllo	6 mesi	
	Verifica coibentazione	6 mesi	
Ventilatori	Verifica funzionalità	12 mesi	
	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mese	
Motori e Pompe	Verifica funzionalità	12 mesi	
	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mese	
Unità di trattamento aria	Pulizia filtri	1 mese	
	Sostituzione filtri	6 mesi	

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO		
Componente	Intervento	Periodicità
	Verifica sistemi di regolazione con eventuale sostituzione di ricambi necessari	2 1 mese
	Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica	6 mesi
	Pulizia scambiatori	1 mese
	Verifica funzionalità impianto elettrico	2 mesi
Strumenti per misure e regolazione	Verifica integrità e corretto funzionamento	3 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO		
Componente	Intervento	Periodicità
Centrale frigorifera comprensiva di componenti elettromeccanici ed accessori di controllo, sicurezza e regolazione.	Messa a riposo	12 mesi
	Messa in funzione	12 mesi
	Sostituzione oli/lubrificanti	12 mesi
	Decalcificazione fasci tubieri condensatori	12 mesi
	Verifica livello refrigerante con eventuale Ricarica	6 mesi
	Pulizia locale	1 mese
Torri evaporazione/raffreddamento	Verifica sistemi di regolazione	1 mese
	Regolazione livelli acqua	1 mese
	Pulizia/sostituzione filtri	15 giorni
Ventilatori	Verifica funzionalità	12 mesi
	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mese
Motori e Pompe	Verifica funzionalità	12 mesi
	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mese
Rete di distribuzione acqua e aria	Verifica ed eliminazione perdite	3 mesi
	Verifica funzionalità elementi di controllo	6 mesi
	Verifica coibentazione	6 mesi
	Verifica funzionalità serrande	6 mesi
	Verifica fissaggio canalizzazioni, condotti flessibili, pulizia	6 mesi
Unità di trattamento aria	Pulizia filtri	1 mese
	Sostituzione filtri	6 mesi
	Verifica sistemi di regolazione con eventuale sostituzione di ricambi necessari	1 mese
	Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica	6 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO		
Componente	Intervento	Periodicità
	Pulizia scambiatori	3 mesi
	Verifica collegamenti elettrici e di terra	6 mesi
Termoventilatore pensile tipo a soffitto completo di accessori	Verifica funzionamento e rumorosità	2 mesi
	Verifica linea di scarico	2 mesi
	Verifica collegamento elettrico e di terra	2 mesi
Unità interna – esterna split/multisplit	Verifica funzionamento e rumorosità	2 mesi
	Verifica linea di scarico	2 mesi
	Verifica collegamento elettrico e terra	2 mesi
	Pulizia filtri	2 mesi
Torrino estrazione aria	Verifica funzionamento e rumorosità	4 mesi
	Verifica collegamento elettrico e terra	3 mesi
	Pulizia	3 mesi
Strumenti per misura e regolazione	Verifica integrità e corretto funzionamento	3 mesi
Ventilconvettore (fan coil)	Verifica funzionamento e rumorosità	2 mesi
	Sostituzione filtri	2 mesi
	Verifica collegamento elettrico e terra	3 mesi
	Pulizia e sanificazione batteria di raffrescamento	3 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI		
Ascensori		
Componente	Intervento	Periodicità
Funi, catene e loro attacchi	Verifica stato di conservazione, verifica regolare funzionamento, pulizia, lubrificazione	min. 6 mesi (imp. A e B) min 12 mesi (imp. C e D)
Paracadute, Limitatore di velocità e altri dispositivi di sicurezza;	Verifica integrità efficienza	min. 6 mesi (imp. A e B) min 12 mesi (imp. C e D)
Impianto elettrico	Verifica dell'isolamento dei collegamenti con la terra;	min. 6 mesi (imp. A e B) min 12 mesi (imp. C e D)
Impianto di messa a terra	Verifica dell'efficienza	min. 6 mesi (imp. A e B) min 12 mesi (imp. C e D)
Dispositivi meccanici ed elettrici	Verificare il funzionamento	q.n.
Porte dei piani e altre parti in movimento	Verifica regolare funzionamento, registrazione, pulizia, lubrificazione	q.n.

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI

Ascensori		
Componente	Intervento	Periodicità
Serrature	Verifica regolare funzionamento, pulizia, lubrificazione	q.n.
Sistemi idraulici	Verifica livelli, eventuali perdite e tenuta guarnizioni	6 mesi
Locale macchine	Pulizia completa, ,	6 mesi
	verifica corretta areazione	6 mesi
	verifica corretta chiusura porte	6 mesi
Vano corsa	verifica corretta areazione	6 mesi
Locale argani di rinvio	Pulizia completa	6 mesi
	verifica corretta chiusura porte	6 mesi
Fosse	Pulizia completa	6 mesi
Argani e altre parti soggette a movimento	lubrificazione	6 mesi
Freni e dispositivi di sicurezza	Prove funzionamento	6 mesi
Interruttore di emergenza	Controllo funzionamento	6 mesi
Estintore	Verifica presenza/efficienza	6 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO

Impianti idrici fissi antincendio		
Componente	Intervento	Periodicità
Idrante	Manutenzione	6 mesi
	Prova pressione idrante	1 anno
Idranti, naspi e rete idrica	Verifica	6 mesi
Manichette antincendio	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
	Prova pressione tenuta	Entro 5 anni della messa in servizio
Manichette e cassette portamanichette – impianto idrico antincendio	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Impianti fissi di estinzione automatici a pioggia (Sprinkler)		
Componente	Intervento	Periodicità
Sprinkler	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Sprinkler– A secco, alternativi o a preallarme	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Sprinkler – Alimentati da pompe	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO		
Sprinkler – Alimentati da serbatoi a gravità	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Sprinkler – Alimentati da serbatoi a pressione	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Valvole a farfalla (Butterfly) – Impianto idrico antincendio	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Valvole di sezionamento a saracinesca – Impianto idrico antincendio	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Alimentazioni idriche per impianti automatici antincendio	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Alimentazioni idriche per impianti automatici antincendio – Pompe	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Alimentazioni idriche per impianti automatici antincendio – Serbatoi a gravità	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Alimentazioni idriche per impianti automatici antincendio – Serbatoi a pressione	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Estintori carrellati		
Componente	Intervento	Periodicità
Estintore carrellato a polvere a pressione permanente	Verifica	6 mesi
	Ricarica	3 anni
Estintore carrellato a polvere pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Verifica	6 mesi
	Ricarica	3 anni

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO		
Estintore carrellato ad acqua o a schiuma a reazione chimica	Verifica	6 mesi
	Ricarica	18 mesi
Estintore carrellato ad acqua o a schiuma a pressione permanente	Verifica	6 mesi
	Ricarica	18 mesi
Estintore carrellato ad acqua o a schiuma pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Verifica	6 mesi
	Ricarica	18 mesi
Estintore carbonica	Verifica	6 mesi
	Ricarica	5 anni
Estintore carrellato ad idrocarburi alogenati	Verifica	6 mesi
	Ricarica	6 anni
Estintori portatili		
Componenti	Intervento	Periodicità
Estintore portatile a polvere a pressione permanente	Verifica	6 mesi
	Ricarica	3 anni
Estintore portatile a polvere pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Verifica	6 mesi
	Ricarica	3 anni
Estintore portatile ad acqua o a schiuma pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Verifica	6 mesi
	Ricarica	18 mesi
Estintore portatile ad acqua o a schiuma a pressione permanente	Verifica	6 mesi
	Ricarica	18 mesi
Estintore portatile ad acqua o a schiuma a reazione chimica	Verifica	6 mesi
	Ricarica	18 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO		
Estintore portatile ad anidride carbonica	Verifica	6 mesi
	Ricarica	5 anni
Estintore portatile ad idrocarburi alogenati	Verifica	6 mesi
	Ricarica	6 anni
Impianti di spegnimento a gas		
Componenti	Intervento	Periodicità
Ugelli di scarica	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Tubazioni	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 Anno
Bombole	Verifica	6 mesi
Comando di attuazione	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Impianti di rilevazione fumi		
Componente	Intervento	Periodicità
Impianti di rilevazione fumi	Verifica	1 mese
Centrale di segnalazione automatica	Verifica funzionalità	6 mesi
Rivelatore ottico di fumo	Verifica funzionalità	6 mesi
Rivelatore termico tipo termovelocimetrico	Verifica funzionalità	6 mesi
Rivelatore jonico a doppia camera	Verifica funzionalità	6 mesi
Rivelatore di gas a doppia soglia	Verifica funzionalità	6 mesi
Rivelatore di allagamento	Verifica funzionalità	6 mesi
Evacuatori di fumo e calore		
Componente	Intervento	Periodicità
Imp. Evacuatori di fumo e calore	Manutenzione	3 mesi
Autorespiratori		
Componente	Intervento	Periodicità
Armadi d'emergenza per autorespiratori	Manutenzione	6 mesi
Armadi d'emergenza per maschere e filtri	Verifica	1 mese
	Manutenzione	6 mesi
	Ricollaudo	2 anni

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO		
Autorespiratori carrellati	Verifica	3 mesi
	Ricollauda	2 anni
Autorespiratori mono-bombola bi-bombola	Manutenzione	6 mesi
Bombole aria da 4 litri	Verifica	6 mesi
Bombole aria da 40 e 50 litri	Verifica	6 mesi
Sistemi di allertamento		
Componente	Intervento	Periodicità
Pulsanti di antincendio	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	6 mesi
Sirene – Sistema di allertamento	Verifica	6 mesi
Sistema di altoparlanti	Manutenzione	1 anno
Sistemi fissi automatici di rilevazione e di segnalazione manuale di incendio	Verifica	6 mesi
Ricetrasmittenti	Verifica	1
Impianti di illuminazione di sicurezza		
Componente	Intervento	Periodicità
Impianti sicurezza	Verifica	1 mese
Porte tagliafuoco		
Componente	Intervento	Periodicità
Porte tagliafuoco, maniglioni antipanico e relativi accessori	Verifica	1 mese
	Manutenzione	6 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI		
Impianto di sicurezza		
Componente	Intervento	Periodicità
Centralina di comando e P.C.	Verifica funzionamento	3 mesi
	Verifica batterie tampone	1 mese
	Verifica linee alimentazione	3 mesi
Rilevatori	Verifica funzionamento	3 mesi
Sirene	Verifica funzionamento	3mesi
Controllo accessi		
Componente	Intervento	Periodicità
Lettori di badge	Verifica funzionamento	3 mesi
	Pulizia	6 mesi
Centralina di comando e controllo e P.C.	Verifica corretto funzionamento	3 mesi
	Pulizia	3 mesi
Cancelli automatici	Verifica funzionalità	3 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI		
Porte motorizzate	Verifica funzionalità	3 mesi
Bussole	Verifica funzionalità	3 mesi
Monitor	Verifica funzionalità	3 mesi
Tornelli per accesso uffici	Verifica funzionalità	1 mese
	Pulizia	2 mesi
Metal detector	Verifica funzionalità	1 mese
	Pulizia	3 mesi
Telecamere	Verifica funzionalità, pulizia e controllo puntamenti e connessioni	3 mesi
Cablaggi	Controllo collegamenti e sistema via cavi	6 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE RETI		
Rete telefonica		
Componente	Intervento	Periodicità
Permutatori	Verifica funzionamento	4 mesi
Cablaggi	Verifica integrità	12 mesi
Rete acustica/diffusione sonora		
Componente	Intervento	Periodicità
Citofoni e videocitofoni	Verifica funzionamento	6 mesi
Microfoni	Verifica funzionamento	6 mesi
Amplificatori	Verifica funzionamento	6 mesi
Mixer	Verifica funzionamento	6 mesi
Monitor	Verifica funzionalità	6 mesi
Cablaggi	Verifica integrità	12 mesi
Rete trasmissione dati		
Componente	Intervento	Periodicità
Cablaggi	Verifica integrità	6 mesi
Permutatori	Verifica funzionamento	6 mesi
Armadi (rack)	Verifica funzionamento	6 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MINUTO MANTENIMENTO EDILE		
Strutture verticali e tamponamenti		
Componente	Intervento	Periodicità
Finitura pareti esterne	Verifica visiva della presenza di depositi efflorescenze, bollature, croste, micro fessurazioni, distacchi.	6 mesi
Manufatti in C.A.	Verifica visiva dello stato di alterazione delle superfici: lesioni, rigonfiamenti, coloritura da ossidazione dei ferri o da inefficacia goccialetti.	6 mesi
Strutture orizzontali		
Componente	Intervento	Periodicità

SCHEMA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MINUTO MANTENIMENTO EDILE		
Pavimenti	Verifica visiva dello stato di conservazione di pavimentazione di qualsiasi tipologia e materiale con rilievo di: grado di usura, presenza di macchie,efflorescenze, abrasioni, graffi, rotture, cavillature, lesioni e fessurazioni. Verifica di complanarità.	6 mesi
Soffitti	Verifica visiva della presenza di depositi efflorescenze, bollature, croste, micro fessurazioni, distacchi.	6 mesi
Controsoffitti	Verifica visiva dello stato di conservazione di pavimentazione di qualsiasi tipologia e materiale. Verifica stato dei supporti e ganci se ispezionabili tramite smontaggio parziale e successivo rimontaggio.	6 mesi
Partizioni interne fisse e mobili		
Componente	Intervento	Periodicità
Finiture pareti interne	Verifica visiva della presenza di depositi efflorescenze, bollature, croste, micro fessurazioni, distacchi.	6 mesi
Pareti o partizioni interne	Verifica visiva dello stato di conservazione di parete di qualsiasi tipologia e materiale con rilievo di: rotture, cavillature, lesioni e fessurazioni.	6 mesi
Rivestimenti	Verifica visiva dello stato di conservazione di rivestimenti di qualsiasi tipologia e materiale con rilievo di: rotture, cavillature, lesioni, fessurazioni, distacchi o perdite di elementi	6 mesi
Coperture e sistemi smaltimento acque piovane		
Componente	Intervento	Periodicità

SCHEMA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MINUTO MANTENIMENTO EDILE		
Coperture piane	Verifica visiva dello stato di pulizia, con rilievo dell'esistenza di depositi, detriti, foglie altri organismi vegetali e nidi di insetti, con eventuali ostruzioni delle vie di deflusso delle acque. Verifica visiva delle condizioni generali del manto, dell'integrità della superficie di copertura, dell'assenza di fessurazioni, tagli, bolle, scorrimenti, ondulazioni. Verifica dell'adesione e continuità del manto impermeabile soprattutto in corrispondenza di scarichi, risvolti su muri, aeratori e canne fumarie.	6 mesi
Gronde, pluviali e lattonerie	Verifica della continuità, funzionalità stato di conservazione e pulizia di canali di gronda, grondaie, bocchettoni, griglie parafoglie e pluviali (vedi paragrafo 7.1.9.1.1)	6 mesi
Serramenti e sistemi di schermatura raggi solari/oscuramento		
Componente	Intervento	Periodicità
Serramenti interni	Verifica visiva dello stato di conservazione del telaio, delle mostre e delle ante, controllo del fissaggio del telaio al controtelaio. Verifica della funzionalità del serramento (apertura- chiusura), della perfetta chiusura delle ante ed allineamento dell'infisso alla battuta, dello stato della ferramenta (cerniere, serrature, maniglie). Verifica stabilità e tenuta di eventuali superfici vetrate.	6 mesi

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MINUTO MANTENIMENTO EDILE		
Serramenti esterni	Verifica visiva dello stato di conservazione del telaio, delle mostre e delle ante, controllo del fissaggio del telaio al controtelaio. Verifica della funzionalità del serramento (apertura- chiusura), della perfetta chiusura delle ante ed allineamento dell'infisso alla battuta, dello stato della ferramenta (cerniere, serrature, maniglie). Verifica stabilità e tenuta di eventuali superfici vetrate. Verifica della presenza di eventuali tracce di infiltrazioni perimetrali.	6 mesi
Sistemi oscuranti	Verifica della stabilità, funzionalità e dell'integrità dei sistemi oscuranti di qualsiasi tipologia e materiale, interni ed esterni al serramento, delle singole componenti, ferramenta e accessori, compresi i sistemi di motorizzazione e automazione.	6 mesi
Recinzioni e cancellate		
Componente	Intervento	Periodicità
Parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici, griglie	Verifica della stabilità, dello stato di conservazione e della protezione, di elementi e opere metalliche, di qualsiasi tipo e dimensione, con verifica dello stato di degrado e del deterioramento e di eventuali rotture dei singoli elementi, della ferramenta e degli accessori.	6 mesi

8.2 SCHEDA PULIZIE GIORNALIERE E PERIODICHE

Le schede di seguito rappresentate mostrano le attività previste per tipologia di area. Le attività verranno avviate in corrispondenza delle date di attivazione dei servizi riportate nelle schede di computo economico per ciascuna area/prestazione.

Area Tipo 1 – Uffici	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G

Area Tipo 1 – Uffici	
Descrizione Attività	Frequenza
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M

Area Tipo 2 – Corridoi, scale e atri	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S/2
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/3
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M

Area Tipo 2 – Corridoi, scale e atri	
Descrizione Attività	Frequenza
Deragnatura	M
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	S/2
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	M
Spolveratura ringhiere scale	M

Area Tipo 3 – Bagni e accessori	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori, raccolta e conferimento ai punti di raccolta	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione e disinfezione pavimento	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	S/2
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Deragnatura	M
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Disincrostazione dei sanitari	S
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	M

Area Tipo 4 –Mense	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore.	S
Detersione porte in materiale lavabile	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	S
Spolveratura a umido arredi pari alte	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2

Area Tipo 5 – aree Esterne non a verde	
Descrizione Attività	Frequenza
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilità, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	G
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	G
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	M
Pulizia sporgenze e coperture da escrementi piccioni	M/2
Pulizia scale esterne di sicurezza	M
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	M
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imbroccatura degli stessi	M (S in periodo autunnale)
Pulizia a fronte di nevicata dei percorsi di accesso e delle pertinenze	Al bisogno
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne conseguenti a piogge intense con asporto di fanghi e detriti	Al bisogno
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio	Al bisogno
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	S/2

Area Tipo 6 – Aree Tecniche	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	S
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	S
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	M/2
Detersione pavimenti	3M
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	2M
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	2M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2M
Spazzatura a umido pavimenti	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	2M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	6M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	6M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	6M
Spolveratura a umido arredi parti alte	6M
Deragnatura	M
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	A
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	A

Area Tipo 7 – Palestre	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G

Area Tipo 7 – Palestre	
Descrizione Attività	Frequenza
Detersione a fondo pavimenti	2M
Spolveratura a umido, altezza operatore punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc.)	G
Detersione pavimenti	S/3
Spazzatura a umido pavimenti	S/3
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	M/2
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	M
Detersione porte in materiale lavabile	M/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Spolveratura a umido arredi parti alte (armadietti, scaffalature, segnaletiche interne) e attaccapanni a muro	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M

Area Tipo 8 – Aule e Laboratori didattici	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	S/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	S/4
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M
Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne	G
Detersione a fondo pavimenti	2M

Area Tipo 9 – Laboratori di ricerca	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G

Area Tipo 9 – Laboratori di ricerca	
Descrizione Attività	Frequenza
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione a fondo pavimenti	2M
Spolveratura a umido, altezza operatore punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc.)	G
Detersione pavimenti	S/3
Spazzatura a umido pavimenti	S/3
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	M/2
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	M
Detersione porte in materiale lavabile	M/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
Spolveratura a umido arredi parti alte (armadietti, scaffalature, segnaletiche interne) e attaccapanni a muro	M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M

Legenda Frequenze

G = giornaliera;
 S/2 = due volte a settimana;
 S/3 = tre volte a settimana;
 S = settimanale;
 Q = quindicinale;
 M = mensile;
 2M = bimestrale;
 3M = trimestrale;
 4M= quadrimestrale;
 6M = semestrale;
 A = annuale

8.3 SCHEDE SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE

Derattizzazione	
Intervento	Numero interventi annui
Ispezione	Una tantum
Istallazione contenitori esca e trappole	Una tantum
Controllo e Monitoraggio: controllo delle esche e trappole	12 (mensile)
Disinfestazione da blatte	
Intervento	Numero interventi annui
Ispezione	Una tantum
Istallazione trappole a collante	Una tantum
Controllo e Monitoraggio: controllo delle trappole	12 (mensile)
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche)	
Intervento	Numero interventi annui
aree interne: istallazione e sostituzione delle esche/trappole	12 (mensile)
aree esterne: disposizione esche in granuli	12 (mensile)
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi	
Intervento	Numero interventi annui
Interventi antilarvali	14 (cfr Capitolato)
Disinfestazione adulticida	5 (cfr Capitolato)
Disinfestazione da mosche	
Intervento	Numero interventi annui
Fornitura e Istallazione Lampade	Una tantum
Controllo lampade e sostituzione collante	12 (cfr Capitolato)
Trattamento deterrente da rettili	
Intervento	Numero interventi annui
Deposizione disabitante	2 (cfr Capitolato)
Disinfestazione da processionaria del pino	
Intervento	Numero interventi annui
Intervento principale	1 (cfr Capitolato)
Intervento secondario e eventuale rimozione nidi	1 (cfr Capitolato)

8.4 SCHEDE SERVIZIO DI GIARDINAGGIO

Prati e superfici erbose	
Intervento	Numero interventi annui
Taglio regolare del tappeto erboso	8/A
Concimazione dei tappeti erbosi	2/A
Semina di miscugli, ove necessario, adatti al mantenimento della continuità dei tappeti erbosi	1/A
Annaffiatura regolare dei tappeti erbosi e delle piante	SN
Scarificazione del tappeto erboso	1/A
Aerazione del tappeto erboso	1/A
Sfalcio dei prati naturali	8/A
Trattamenti anticrittogamici ed insetticidi e diserbi selettivi necessari per il mantenimento del tappeto erboso	2/A
Raccolta e asportazione foglie e rami secchi	SN
Siepi e cespugli in forma libera	
Intervento	Numero interventi annui
Potatura verde o estiva	1/A
Potatura secca o invernale	1/A
Trattamenti anticrittogamici ed insetticidi necessari per il mantenimento delle siepi	2/A
Vangatura invernale e/o primaverile del terreno circostante le singole essenze e successiva concimazione	2/A
Mantenimento buche di convoglio	SN
Estirpazione delle piante secche e rimonda rami secchi o irrimediabilmente malati	SN
Scerbatura (eliminazione infestanti arboree e arbustive)	SN
Annaffiatura regolare delle siepi	SN
Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee	
Intervento	Numero interventi annui
Trattamenti anticrittogamici ed insetticidi necessari per il mantenimento delle aiuole	2/A
Estirpazione, raccolta ed asportazione delle erbacce e sterpaglie cresciute	SN
Asportazione dei fiori appassiti, foglie e rami secchi	8/A
Annaffiatura regolare delle aiuole	SN
Alberi e superfici alberate	
Intervento	Numero interventi annui
Potatura degli alberi ed arbusti che la necessitano	1/A
Controllo scrupoloso della stabilità delle piante ad alto fusto con segnalazione scritta degli interventi che si rendessero necessari per prevenire pericoli di caduta	2/A
Mantenimento dei sostegni di pianta e delle buche di convoglio ai piedi delle piante	SN
Concimazione (da eseguirsi al terreno) con prodotti specifici per rinverdire il fogliame	12/A
Trattamenti anticrittogamici e antiparassitari	1/A
Mantenimento della pulizia delle aree verdi spollonatura e spalatura (taglio dei rami lungo il fusto fino alla prima impalcatura) degli alberi presenti nelle zone di sfalcio o filari di alberature	SN
Raccolta e asportazione foglie e rami secchi	SN
Piante interne	

Intervento	Numero interventi annui
Irrigazione delle piante, poste nelle aree comuni	SN
Concimazione a base di idonee sostanze liquide selezionate per tipi di pianta, con particolare cura nei periodi di massima vegetazione	SN
Disinfestazione antiparassitaria diversificata secondo il tipo di pianta	SN
Potatura ed estirpazione della vegetazione secca o ammalorata	SN

Luogo _____ li _____

Oggetto: Condivisione ed accettazione del Piano Dettagliato delle Attività (PDA)

Rif. Documento:

Con la presente si accetta il PDA in oggetto.

Per l'ATI

Per l'Amministrazione Contraente
