

**18 MARZO 2026**

**DIREZIONE**

**OGGETTO: SETTORE IMMOBILE S. MARGHERITA: MODIFICA DELL'INCARICO DI COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI IN MATERIA DI SICUREZZA DI CUI AL D.LGS. 81/2008 NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA S. MARGHERITA AFFIDATO AL PER. IND. ENRICO ZENDRON AL FINE DI INCLUDERE ANCHE L'ATTIVITÀ DI COORDINATORE DELL'ESECUZIONE RELATIVAMENTE ALLA FORNITURA DI ARREDI E CORPI ILLUMINANTI DESTINATI AL MEDESIMO EDIFICIO E AGGIORNAMENTO DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**

**CIG: 06447153A5**

**CUP: H63B08000190003**

Premesso che:

La Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Con determinazione del Direttore n. 18 di data 04/02/2021 è stata approvata la documentazione di gara per l’esperienza della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli artt. 3, 4bis, 5, 7 e 8 della L.P. n. 2/2020 e ss.mm., dell’art. 30 comma 5bis, dell’art. 33 e dell’art. 40 comma 1 della L.P. 26/1993, degli artt. 9 e 19 della L.P. 2/2016, del Titolo IV, Capo V e dell’art. 63bis del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. (citato anche regolamento di attuazione lavori pubblici), nonché delle deliberazioni della Giunta provinciale n. 1475 del 2 ottobre 2020 e n. 2028 del 4 dicembre 2020, per l’affidamento dell’appalto misto lavori e fornitura relativi alla “demolizione e ricostruzione della neo formata p. ed. 7074 ex p. ed. 298 C.C. Trento destinata a mensa e servizi universitari – 4° stralcio – ricostruzione del fabbricato”.

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Opera n. 19 di data 28/10/2021 si è preso atto dell’aggiudicazione dell’appalto all’Associazione temporanea di Imprese (A.T.I.) “EDILVANZO S.R.L.” (capogruppo-mandataria) e “F.LLI NOSELLI S.A.S. DI CARLO NOSELLI & C.” (poi F.lli Noselli s.a.s. di Noselli Roberta & C. ora ceduta all’impresa Ress Multiservices S.r.l. con sede a Bolzano, via Giuseppe di Vittorio n. 37, come da determinazione n. 76 di data 24/03/2025) (mandante).

In data 10/12/2021 si è proceduto alla stipulazione del contratto d’appalto e in data 24/01/2022 sono stati consegnati i lavori con Verbale di Consegna prot. Opera n. 497 di data 25/01/2022.

Con nota prot. Opera n. 3133 di data 12/03/2026, il Direttore dei Lavori in data 11/03/2026, ha certificato l’ultimazione dei lavori relativi alla “demolizione e ricostruzione della neo formata p. ed. 7074 ex p. ed. 298 c.c. Trento destinata a mensa e servizi universitari – 4° stralcio – ricostruzione del fabbricato”, assegnando all’ATI ulteriori 60 giorni per il completamento delle lavorazioni

ritenute dalla Direzione Lavori di piccola entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera.

Con determinazione del Direttore n. 274 di data 16/12/2025 si è preso atto dell'aggiudicazione dell'appalto per la fornitura e posa in opera sopra soglia comunitaria degli arredi e dei corpi illuminanti del nuovo edificio dell'Opera universitaria in Via santa Margherita a Trento con l'adozione dei criteri minimi ambientali ex decreto ministero della Transizione ecologica di data 23 giugno 2022 alla ditta Dyco Srl.

Dato atto che in data 12/02/2026 si è proceduto alla stipula del contratto d'appalto e che la consegna all'aggiudicatario, Dyco S.r.l., avverrà prima della conclusione del cantiere di ricostruzione del fabbricato aggiudicato dall'ATI Edilvanzo S.r.l e Ress Multiservices S.r.l., si rende indispensabile integrare il Piano di Sicurezza e Coordinamento e gestire le interferenze tra le imprese in cantiere.

Previo confronto concorrenziale, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, nonché il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, dell'appalto misto "lavori e fornitura relativi alla demolizione e ricostruzione della neo formata p. ed. 7074 ex p. ed. 298 C.C. Trento destinata a mensa e servizi universitari – 4° stralcio – ricostruzione del fabbricato", sono stati affidati al Perito Industriale Enrico Zendron (come da determinazione n. 399 di data 13/12/2010), il quale ha presentato l'offerta in data 13/12/2010 (prot. Opera 9443/8.3) proponendo un ribasso del 36,618% sull'importo a base di gara, per un corrispettivo complessivo pari a € 71.952,71, oneri previdenziali e fiscali inclusi.

L'incarico ha inoltre subito delle modifiche autorizzate con determinazioni n. 313/2014 e 353/2016, comportando la sottoscrizione di due atti aggiuntivi alla convenzione d'incarico originaria.

Visto l'art. 1 co. 5 della Convenzione stipulata in data 13 dicembre 2010 con il suddetto professionista secondo cui " *L'oggetto dell'incarico, nonché il preventivo del Professionista (..) non possono essere variati senza preventiva autorizzazione del Direttore dell'Opera e stipulazione del relativo atto aggiuntivo alla presente convenzione*";

visto altresì l'art. 7 del Capitolato speciale secondo cui " *Durante il corso dei lavori, la progettazione di eventuali varianti in materia di sicurezza, da redigersi ai sensi dell'articolo 51 della Legge provinciale n. 26/1993 e ss.mm, e il relativo coordinamento dei lavori saranno affidate al Professionista incaricato del coordinamento dell'esecuzione dei lavori in materia di sicurezza, previa autorizzazione del Direttore dell'Opera e assunzione del relativo impegno di spesa*";

considerata l'esigenza che il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dell'appalto misto lavori e fornitura relativi alla "demolizione e ricostruzione della neo formata p. ed. 7074 ex p. ed. 298 c.c. Trento destinata a mensa e servizi universitari – 4° stralcio – ricostruzione del fabbricato" svolga l'attività di coordinatore dell'esecuzione anche relativamente all'appalto per la "fornitura e posa in opera sopra soglia comunitaria degli arredi e dei corpi illuminanti del nuovo edificio dell'Opera universitaria in Via santa Margherita a Trento con l'adozione dei criteri minimi ambientali ex decreto ministero della Transizione ecologica di data 23 giugno 2022", del valore a base d'asta di euro 484.895,74 di cui euro 10.225,73 per la sicurezza;

si rende necessario prevedere un ulteriore compenso aggiuntivo relativo all'aggiornamento dell'attività di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione e del Piano di Sicurezza e Coordinamento conseguente alla interazione tra le imprese in cantiere che sebbene non era prevedibile in fase di preparazione alla gara non altera la natura generale del contratto originario;

dato atto che il compenso è stato calcolato sulla base del DM 17 giugno 2016, applicando al valore dell'appalto il grado di complessità e.19 e le prestazioni qblll.07 e qcl.12, per un totale di € 21.174,92, tenendo presente il ribasso derivante dal contratto in essere, pari al 38,618%, per cui si ottiene un compenso totale di € 12.997,59 oltre ad oneri ed iva;

si specifica che conseguentemente alla natura intellettuale del servizio in questione non è necessario adeguare l'importo degli oneri della sicurezza sui luoghi di lavoro in quanto non previsti ai sensi dell'art. 95 co. 10 del d.lgs. 50/2016;

visto l'art. 27 co. 2 lett. c) della L.P. 2/2016, secondo cui i contratti possono essere modificati senza nuova procedura d'appalto in presenza di circostanze che un'amministrazione aggiudicatrice diligente non poteva prevedere nella fase di preparazione della gara se non viene superata la limitazione del 50% del valore del contratto iniziale, tenuto conto che *"In caso di più modifiche successive questa limitazione si applica al valore di ciascuna modifica"*;

con il presente provvedimento si propone di modificare l'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'appalto relativo all'appalto "lavori e fornitura relativi alla demolizione e ricostruzione della neo formata p. ed. 7074 ex p. ed. 298 C.C. Trento destinata a mensa e servizi universitari – 4° stralcio – ricostruzione del fabbricato" includendo anche l'attività di coordinatore dell'esecuzione relativamente dell'appalto di "fornitura e posa in opera sopra soglia comunitaria degli arredi e dei corpi illuminanti del nuovo edificio dell'Opera universitaria in Via santa Margherita a Trento con l'adozione dei criteri minimi ambientali ex decreto ministero della Transizione ecologica di data 23 giugno 2022" e l'aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento, ai sensi dell'art. 27 co. 2 lett. c) della L.p. 2/2016, verso un corrispettivo di € 12.997,59 oltre ad oneri previdenziali al 4% e iva al 22%;

con il presente provvedimento si procede pertanto ad approvare lo schema di atto aggiuntivo alla convenzione d'incarico per l'affidamento dell'attività oggetto del presente provvedimento.

Si fa presente che non è prevista la richiesta di un nuovo codice C.I.G. in quanto la comunicazione delle modifiche contrattuali, nel rispetto delle condizioni e delle soglie di cui all'art. 106 del Codice 50/2016, avviene utilizzando la scheda specifica presente nella procedura informatizzata di rilevazione dei dati (SIMOG o sistema della sezione regionale dell'Osservatorio) con riferimento al CIG acquisito per l'appalto iniziale (06447153A5) con la conseguenza che anche ai fini della tracciabilità resta valido il CIG originario (a tal proposito si veda faq n. A34 A.N.A.C. della sezione "Obblighi informativi verso l'Autorità").

Si precisa inoltre che per l'atto aggiuntivo in approvazione si applica la disciplina il D.p.r. 642 del 26/10/1972 in quanto la normativa sull'imposta di bollo introdotta dall'allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023 non si applica relativamente alla modifica di un contratto concluso prima dell'entrata in vigore del Nuovo Codice dei Contratti (vedasi in particolare la nota dell'Agenzia delle Entrate prot. n. 240013/2023 "Individuazione delle modalità telematiche di versamento dell'imposta di bollo, di cui all'articolo 18, comma 10, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che l'appaltatore assolve al momento della stipula del contratto" che al paragrafo 2 ne precisa l'applicazione ai soli "procedimenti avviati a decorrere dal 1° luglio 2023").

Si dà atto che per la modifica del contratto in oggetto il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 della L.p. 23/1992, individuato nella figura del direttore dott. Gianni Voltolini è assistito dall'ing. Carmen Longo, responsabile dell'area gestione del Patrimonio.

Si dà atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20, di data 26 novembre 2025 e con deliberazione della Giunta Provinciale di data 23 gennaio 2026 n. 44;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”, applicabile anche “*ratione temporis*” ai contratti in essere;
- visto il D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg “Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici”, applicabile anche “*ratione temporis*” ai contratti in essere;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”, applicabile anche “*ratione temporis*” ai contratti in essere;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, ai sensi dell’art. 27 comma 2 lett. c) della L.P. 2/2016, la modifica dell’incarico di coordinatore della progettazione e dell’esecuzione dei lavori in materia di sicurezza di cui al d.lgs. 81/2008 nell’ambito dei lavori di ristrutturazione dell’immobile sito in via S. Margherita affidata al Perito Industriale Enrico Zendron, con studio in via Grazioli n. 9 a Trento, CF ZND\*\*\* al fine di includere anche l’attività di coordinatore dell’esecuzione relativamente alla fornitura di arredi e corpi illuminanti destinati al medesimo edificio e aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento;
2. di approvare lo schema del terzo atto aggiuntivo alla convenzione d’incarico sottoscritta con

il Perito Industriale Enrico Zendron per l'affidamento dell'attività di cui a punto 1, allegato al presente provvedimento (all. 1);

3. di quantificare l'importo complessivo per l'attività di cui al punto 1 in € 12.997,59 (oltre a oneri previdenziali al 4% e iva al 22%), ossia € 16.491,34 IVA e oneri previdenziali inclusi;
4. di dare atto che l'importo complessivo per l'attività di cui al punto 1 è compreso all'interno degli imprevisti del quadro economico approvato con determinazione del Direttore n. 162 del 7 agosto 2025 e successive modifiche ed integrazioni e trova copertura nel programma di spesa n. 222/2026 assunto con il medesimo provvedimento a carico della macrovoce P2018001 "Arredi mensa\Alloggi S. Margherita" del Piano Investimenti 2026/2028;
5. di prendere atto che il corrispettivo verrà liquidato ai Professionisti previa emissione di fattura con le modalità previste dal contratto.

IL DIRETTORE  
dott. Gianni Voltolini

n. all.: 1

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

---