

**11 MARZO 2026**

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO** **SETTORE ABITATIVO:** PRESA D'ATTO IMPORTO PER INDENNITA' DI ASSERVIMENTO PARTE COMUNE P.ED 5015 CONDOMINIO TARAMELLI A SEGUITO PROGETTAZIONE INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA FOGNATURA BIANCA E NERA IN VIA TARAMELLI, INCASSO INDENNITA' DI ASSERVIMENTO E DISPOSIZIONE DI INCASSO PER FUTURA INDENNITA' DI OCCUPAZIONE

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" e istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari compreso il servizio abitativo.

Per l'attuazione di tale finalità, l'Opera Universitaria dispone di un patrimonio immobiliare sia di proprietà sia a disposizione a diverso titolo, il quale necessita di continue manutenzioni, le quali, quando detti immobili sono gestiti all'interno di una gestione condominiale, vengono determinate dai singoli amministratori.

In particolare, Opera è proprietaria di due appartamenti adibiti ad alloggio per studenti universitari all'interno del Condominio Taramelli sito in Via Taramelli, 8/3 e 8/4 a Trento e comproprietaria del cortile condominiale.

A seguito dell'approvazione del progetto esecutivo per il rifacimento della fognatura bianca e nera di via Taramelli, il Comune aveva fatto domanda, presso il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali – Ufficio Patrimonio della Provincia di Trento, di avvio della procedura relativa all'asservimento dei terreni privati entro cui dovrà passare un tratto della fognatura per l'intavolazione del conseguente diritto di servitù; fra i terreni coinvolti vi è quello di cui è comproprietaria Opera Universitaria e facente parte della p.ed 5015 per la parte "andito – cortile" della civile abitazione;

successivamente, alla nota di data 22/09/2025 prot. Opera n. 14085, è giunta la documentazione in merito all'autorizzazione provinciale ai piani di esproprio di cui alla determinazione del Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali n. 7306 dd. 07/07/2025, la quale dispone secondo le relazioni di stima depositate presso il Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica – Ufficio Espropriazioni e alla richiesta di occupazione temporanea per i lavori presentata dal Comune, che a sua volta prevederà la stima della relativa indennità di occupazione per il periodo che decorre dalla data di autorizzazione all'occupazione temporanea, fino all'effettivo termine di occupazione delle singole realtà, e che quindi verrà quantificata e derogata a fine lavori;

con prot. n. 16532 di data 29/10/2025 Opera Universitaria ha provveduto ad inviare la documentazione per la richiesta del pagamento della relativa indennità di asservimento;

con prot. n. 468 di data 14/01/2026 è pervenuta da parte del Comune la comunicazione per il pagamento dell'indennità di asservimento, pari ad euro 116,64.

Si specifica, inoltre, che per il presente provvedimento non è necessario acquisire il Codice Identificativo di Gara o il Codice Unico di Progetto in quanto, non comportando oneri a carico dell'Ente, è esclusa l'applicazione dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 o dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3.

Si dà atto che nel rispetto dell'art 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso;

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20, di data 26 novembre 2025 e con deliberazione della Giunta Provinciale di data 23 gennaio 2026 n. 44;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visto il Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg “Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici”;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di prendere atto, per quanto meglio esposto in premessa, della determinazione dell'indennità di asservimento a seguito della progettazione dell'intervento di rifacimento della fognatura

bianca e nera in via Taramelli per la parte comune p.ed 5015 del condominio Taramelli, per un importo pari ad € 116,64.=;

2. di incassare l'indennità di cui al punto 1 pari ad € 116,64 a carico della macrovoce 034004: "Altri proventi", centro di costo 11 "Servizio abitativo" del budget 2026;
3. di autorizzare la ragioneria all'incasso di eventuali ulteriori indennità o rimborsi che verranno determinati a seguito della fine lavori a carico della medesima macrovoce e centro di costo di cui al punto 2;

IL DIRETTORE  
dott. Gianni Voltolini

allegati: 0

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2026  
Macrovoce 034004  
Centro di costo 11 per € 116,64.= - PRG E 27

LA RAGIONERIA

---

(CL)