DETERMINAZIONE N. 227

19 OTTOBRE 2026

DIREZIONE

OGGETTO: **SETTORE IMMOBILE S. MARGHERITA:** APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E LIQUIDAZIONE FINALE

CUP: H63B08000190003
CIG: 8637825EAC

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari;

il Consiglio d'Amministrazione di Opera Universitaria ha provveduto ad approvare in linea tecnica e successivamente amministrativa il progetto esecutivo per "*l'intervento di demolizione e ricostruzione della neoformata p.ed. 7074 ex p.ed. 298 in C.C. Trento - 4° stralcio esecutivo*" rispettivamente con proprie deliberazioni n. 6 di data 28/2/2019 e n. 14 di data 20/6/2019 per una spesa complessiva pari ad € 4.980.606,00.

Il progetto prevedeva la costruzione di un nuovo edificio con le seguenti funzioni:

- al piano terra una mensa (con cucina e servizi annessi) per circa 150/170 posti;
- al primo e secondo piano una residenza universitaria, per 50 posti letto articolata in appartamenti con l'accesso ai singoli nuclei da ballatoio esterno. Due nuclei (uno per piano), di geometria diversa dai precedenti, posti sul fronte di via S. Margherita, attrezzati per ospitare fino a quattro studenti disabili; l'accesso al fabbricato residenziale indipendente da quello alla mensa e alla cucina.

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 di data 21 gennaio 2021 e determinazione del Direttore di Opera Universitaria n. 18 di data 4 febbraio 2021 sono stati approvati gli atti finalizzati all'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei sopra descritti lavori che è stato stabilito di affidare mediante il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara in modalità telematica con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 3, comma 3 della legge provinciale 2/2020.

Le procedure di svolgimento sono state delegate ad APAC con nota prot. n. 13704 di data 24/12/2019 che ha provveduto a bandire la gara per un importo complessivo a base d'appalto di Euro 3.991.521,43, di cui Euro 91.236,02 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

A seguito dell'espletamento delle procedure di gara è risultata aggiudicataria dei lavori l'Associazione Temporanea di Imprese fra le imprese EDILVANZO srl (capogruppo) e F.lli Noselli sas di Noselli Roberta & C (mandante) per un importo complessivo pari ad € 3.525.301,67 (comprensivo degli oneri per la sicurezza).

L'affidamento del contratto di appalto è stato formalizzato con atto Notaio Dolzani in Trento, Repertorio n. 75407; Atto n. 23229 di data 10/12/2021 – Registrato a Trento il 15 dicembre 2021 al n. 33229.

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali l'appaltatore ha costituito una cauzione e una Polizza Assicurativa con decorrenza dal 31/08/2021.

I lavori sono stati consegnati con verbale redatto in data 24.01.2022 senza riserve da parte dell'impresa.

A seguito di cessione d'azienda, dal 10 dicembre 2024 è subentrata alla società F.lli Noselli sas di Noselli Roberta & C la società Ress Multiservices con sede in via Giuseppe Vittorio n. 37 a Bolzano.

L'Ente ha provveduto, ai sensi dell'art. 24, comma 1, lett. B) del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg e secondo le disposizioni impartite con deliberazione dalla Giunta Provinciale n. 218 di data 21/02/2020, ad incaricare l'ing. Roberto Calabria per l'incarico di collaudo tecnico-amministrativo relativo alla realizzatone dell'opera.

In corso d'opera sono state approvate le seguenti varianti progettuali:

- n. 1: Rinegoziazione ai sensi dell'art. 35, comma 4 della L.P. 6/2022; l'Organo Monocratico provinciale competente ai sensi dell'art. 55 della LP 26/1993 si è espresso favorevolmente (nota APOP prot. Opera n. 16029 dd 7/12/2023).
  La Variante, che ha comportato un aumento di € 870.623,11 rispetto all'importo originario del contratto, è stata autorizzata dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 21/2023;
- n. 2: Modifiche nella realizzazione di alcune opere concordate con l'operatore economico ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera f della LP 2/2016.
  La Variante, che ha comportato un aumento di € 169.258,29 rispetto all'importo originario del contratto, è stata autorizzata con Determinazione del Direttore n. 64/2024.
- n. 3: Rinegoziazione ai sensi dell'art. 35, comma 4 della L.P. 6/2022;
  La Variante, che ha comportato un aumento di € 232.502,17 rispetto all'importo originario del contratto, è stata autorizzata con Determinazione del Direttore n. 1/2025
- n. 4: Modifiche nella realizzazione di alcune opere concordate con l'operatore economico ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera c della LP 2/2016.
  La Variante, che ha comportato un aumento del contratto pari ad € 160.469,79 ed è stata autorizzata con Determinazione del Direttore n. 79/2025.
- n. 5: Modifiche nella realizzazione di alcune opere concordate con l'operatore economico ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera c della LP 2/2016.
  La Variante, che ha comportato un aumento del contratto pari ad € 349.913,95 ed è stata autorizzata con Determinazione del Direttore n. 100/2025.
  L'Organo Monocratico provinciale competente ai sensi dell'art. 55 della LP 26/1993 si è espresso favorevolmente (nota APOP prot. Opera n. 0336064 dd 29/04/2025). (allego parere APOP)
- n. 6: Rinegoziazione ai sensi dell'art. 35, comma 4 della L.P. 6/2022.
  La Variante, che ha comportato una diminuzione del contratto pari ad € 17.705,11 ed è stata autorizzata con Determinazione del Direttore n. 265/2025
- n. 7: Modifiche nella realizzazione di alcune opere concordate con l'operatore economico ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera c della LP 2/2016.
  La Variante, che ha comportato un aumento del contratto pari ad € 105.498,26 ed è stata autorizzata con Determinazione del Direttore n. 5/2026.

Il termine contrattuale per l'esecuzione dei lavori era stabilito in 660 giorni naturali, successivi e continui dalla data del verbale di consegna e, a seguito delle sospensioni e proroghe concesse, la

scadenza definitiva è divenuta il 6 marzo 2026 fatte salve alcune lavorazioni di modesta entità, non incidenti sulla piena funzionalità dell'opera.

La Direzione Lavori accertava, in data 6 maggio 2026, il completamento dei lavori di piccola entità.

Il collaudatore, ing. Calabria, ha provveduto in data 11 giugno 2026 ad effettuare la visita finale di collaudo che risulta parte integrante del certificato di collaudo.

Il conto finale dei lavori è stato redatto dal Direttore Lavori in data 18 giugno 2026 ed ammonta a complessivi a netti € 5.391.859,04.

L'impresa esecutrice ha sottoscritto, in data 29 settembre, senza riserve, lo stato finale dei lavori come peraltro evidenziato nella Relazione Riservata del RUP (prot. n. 17441 di data 16/10/2026).

L'impresa ha altresì sottoscritto il certificato di collaudo, il registro di contabilità e lo stato finale senza apporvi riserva alcuna.

Verificata la regolarità dei documenti e delle procedure;

visto il certificato di collaudo di data 05 ottobre 2026;

visti gli atti di contabilità finale e di collaudo, dai quali risulta che l'importo dei lavori eseguiti ammonta ad € 5.391.859,04;

accertato il collaudatore, nel proprio certificato di collaudo tecnico-amministrativo, che i lavori sono stati eseguiti in conformità al progetto, nei termini contrattuali e a regola d'arte e che l'Impresa ha sottoscritto lo stesso certificato, il registro di contabilità e lo stato finale senza apporvi alcuna riserva;

dato atto che, nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse;

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20, di data 26 novembre 2025 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 44 di data 23 gennaio 2026;
- vista la l^ Variazione al Piano Investimenti 2026-2028 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5, di data 24 aprile 2026 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 743, di data 25 maggio 2026;
- vista la I^ variazione al Budget economico 2026-2028 e la II^ variazione al Piano investimenti per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17, del 2 settembre 2026 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1515, di data 2 ottobre 2026;
- visto il regolamento sulle funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;

- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista .la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”, applicabile “*ratione temporis*”;

DETERMINA

1. di approvare le risultanze tecniche e contabili del certificato di collaudo tecnico-amministrativo redatto dall’ing. Roberto Calabria in data 5/10/2026 acquisito al Protocollo di Opera sub. n. 17439 relativo all’appalto di demolizione e ricostruzione della neoformata p.ed. 7074 ex p.ed. 298 in C.C. Trento - 4° stralcio esecutivo” avente ad oggetto la ricostruzione del fabbricato sito in via Santa Margherita a Trento per la realizzazione di 50 posti alloggio in appartamenti e una mensa universitaria;

2. di dare atto che il credito residuo netto spettante all’ATI è determinato, sulla base della contabilità finale, come segue:
   - Importo netto dei lavori eseguiti come da stato finale: € 5.391.859,04
   - Importo netto finale effettivo: € 5.391.859,04
     A dedursi per:
   - certificati di pagamento € 5.230.105,08
   - Residua di un credito dell’Impresa di netti € 161.753,96

3. di autorizzare il pagamento del saldo a favore dell’ATI appaltatrice della somma di € 161.753,96. oltre all’IVA nella misura di legge, previa verifica positiva della regolarità contributiva delle imprese esecutrici dei lavori e di ogni altro ulteriore eventuale adempimento normativo;

4. di autorizzare lo svincolo della cauzione definitiva;

5. di autorizzare il versamento dell’importo relativo al collaudo tecnico amministrativo secondo le modalità previste dalla determinazione n. 46 di data 4 marzo 2022;

6. di prendere atto che gli importi di cui al punto 3) e 5) rientrano nel quadro economico dell’opera e vengono imputati alla macrovoce P2016003 “Cantierizzazione mensa/alloggi S. Margherita” centro di costo 16 “Servizi generali” del Piano Investimenti 2026.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

_____