DETERMINAZIONE N. 216

12 OTTOBRE 2026

AREA APPALTI E CENTRALE ACQUISTI

OGGETTO: **SETTORE PATRIMONIO**: SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE, MONITORAGGIO DEGLI INFESTANTI E FUMIGAZIONE STANZE E APPARTAMENTI PRESSO GLI STUDENTATI SAN BARTOLAMEO, MAYER E GLI ALLOGGI BORINO 61 E 63: ATTIVAZIONE DELL'ESERCIZIO DI OPZIONE RELATIVA AL CONTRATTO AFFIDATO A B&R SERVICE S.R.L. CON DETERMINAZIONE N. 133/2024 AI SENSI DELL'ART. 120 CO. 1 LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023

C.I.G.: B21E3B4C50

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

Con determinazione del Direttore n. 133 del 18/06/2024 è stato autorizzato l'affidamento del servizio di derattizzazione, monitoraggio degli infestanti e fumigazione stanze e appartamenti presso gli Studentati San Bartolameo, Mayer e gli alloggi di Borino 61 e 63, all'impresa B&R Service S.r.l. con sede in Via G. di Vittorio, 29/C – 39100 Bolzano (BZ), Cod. Fisc. e P. Iva 02690100215, per un importo complessivo pari a € 21.646,00 IVA esclusa, con decorrenza dal 21/06/2024 al 20/06/2026, eventualmente prorogabile di un'ulteriore annualità;

con determinazione del Direttore n. 129 del 10/06/2026 è stata autorizzata la proroga del servizio sopra descritto per un'ulteriore annualità e più precisamente dal 21/06/2026 fino al 20/06/2027;

in data 03/09/2026 è stata inaugurata la nuova Residenza S. Margherita a Trento, struttura avente una capienza complessiva di n. 50 posti letto, oltre che un ristorante universitario al piano terra. In considerazione della recente attivazione della struttura e al fine di garantire adeguati livelli di igiene e sicurezza degli ambienti, si è ritenuto opportuno valutare l'installazione e un monitoraggio mensile per l'eventuale presenza di infestanti riconducibili a muridi (roditori);

visto l'art. 120 co. 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023 secondo cui *"i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate: a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali, che possono consistere anche in clausole di opzione;"*

visto l'art 3 comma 4 del Capitolato Amministrativo che prevede la possibilità per l'Ente di "*richiedere servizi analoghi con riferimento a strutture abitative diverse rispetto a quelle indicate nel presente capitolato, nel limite massimo di ulteriori euro 2.000,00. Il prezzo per l'eventuale servizio aggiuntivo richiesto sarà in questa ipotesi calcolato applicando i medesimi ribassi offerti dall'Operatore Economico in sede di presentazione del preventivo";*

è stata quindi contattata l'impresa B&R Service S.r.l, che a seguito di sopralluogo, in data 09/10/2026 con prot. Opera n. 16942, ha inviato proprio preventivo, calcolato, secondo quanto previsto da capitolato, sulla base delle condizioni economiche relative all'affidamento originario, per un importo pari ad € 404,00 IVA esclusa così composto:

- installazione n. 6 esche monitor Big Bait posizionate nei punti, ritenuti maggiormente idonei e strategici in relazione alle caratteristiche della struttura con identificazione e registrazione dei punti di monitoraggio, comprensivo del costo dei prodotti ed attrezzature occorrenti e di un primo passaggio per € 134,00 IVA esclusa;
- monitoraggio mensile € 30,00, considerando il periodo da ottobre 2026 a giugno 2027 (9 mesi) € 270,00 IVA esclusa;

Non essendo però possibile prevedere quanti e quali tipi di interventi saranno necessari per la nuova Residenza, considerando che per lo Studentato San Bartolameo nell'ultimo periodo si sono resi necessari numerosi interventi di disinfestazione dalle formiche rispetto a quelli previsti in precedenza, che si è presentata l'esigenza di utilizzare tali servizi anche presso altre strutture abitative di proprietà di Opera Universitaria, con il presente provvedimento si ritiene opportuno in via preventiva esercitare la clausola di opzione, in forza del combinato disposto dall'art. 120 co. 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023 e del Capitolato Amministrativo, considerando l'intero importo a disposizione pari ad € 2.000,00 oltre ad IVA.

Si fa presente inoltre che non è prevista la richiesta di un nuovo codice C.I.G. in quanto l'opzione è stata già contemplata in sede di acquisizione dello stesso e la comunicazione delle modifiche contrattuali avviene *"con riferimento al CIG acquisito per l'appalto iniziale, fino alla conclusione dello stesso"* come previsto nella faq di ANAC relativa agli *"Obblighi informativi verso l'Autorità"* n. A34;

si dà atto che, ai sensi dell'art. 15 co. 3 del d.lgs. 36/2023, si individua nella figura del Direttore di Opera Universitaria il responsabile unico del progetto per l'affidamento del servizio in oggetto.

Si dà atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20, di data 26 novembre 2025 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 44 di data 23 gennaio 2026;
- vista la I^ Variazione al Piano Investimenti 2026-2028 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5, di data 24 aprile 2026 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 743, di data 25 maggio 2026;
- vista la I^ variazione al Budget economico 2026-2028 e la II^ variazione al Piano investimenti per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17, del 2 settembre 2026 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1515, di data 2 ottobre 2026;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;

- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, l’attivazione dell’esercizio dell’opzione per il servizio derattizzazione, monitoraggio degli infestanti e fumigazione stanze e appartamenti presso la nuova struttura di Santa Margherita a Trento e presso altre strutture di proprietà di Opera Universitaria per un importo massimo di € 2.440,00.= Iva inclusa a partire dal mese di Ottobre 2026 fino al 20/06/2027,in forza del combinato disposto dall’art. 120 co. 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023 e dell’art 3 comma 4 del Capitolato Amministrativo;
2. di integrare il programma di spesa n. 28/2026 disposto con determinazione n. 133 di data 18/06/2024 a carico della macrovoce 041011 “Servizi ausiliari” centro di costo 11 “Servizio abitativo” di € 273,28 IVA compresa budget 2026;
3. di integrare il programma di spesa n. 77/2027 disposto con determinazione n. 129 di data 10/06/2026 a carico della macrovoce 041011 “Servizi ausiliari” centro di costo 11 “Servizio abitativo” di € 219,60 IVA compresa budget 2027;
4. di prendere atto che la quota di € 1.947,12 IVA compresa riguardante le ulteriori spese “a richiesta” trovano copertura per la quota di competenza del corrente esercizio nel programma di spesa n. 168 disposto con determinazione programmatica n. 301/2025 a carico della macrovoce 041011 “servizi ausiliari” centro di costo 11 “servizio abitativo”, nonché sul corrispondente programma di spesa che sarà disposto per l’esercizio 2027 con successiva determinazione di programmazione costi;
5. di liquidare e pagare gli importi del corrispettivo pattuito per i singoli ordini a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previa verifica della regolare esecuzione del servizio richiesta, da parte del personale allo scopo incaricato dall’Ente.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2026
Macrovoce 041011
Centro di costo 11 per + € 273,28 – PRG 28/3
Esercizio 2027
Macrovoce 041011
Centro di costo 11 per + € 219,60 – PRG 77/1

LA RAGIONERIA

_____

(EC/mg)