

17 SETTEMBRE 2026

AREA DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: APPROVAZIONE DELLA REVISIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE PER I LAVORI DI COSTRUZIONE VOLTI ALLA REALIZZAZIONE DELLO STUDENTATO “RESIDENZA EX ASILO MANIFATTURA” A ROVERETO

CUP: H75G22000000006

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" e istitutiva di Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi abitativi agli studenti universitari.

Per l'attuazione di tale finalità l'Ente dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà che a disposizione a vario titolo, che intende ampliare al fine di fornire nuove soluzioni rispetto alle crescenti richieste di alloggio degli studenti.

Sul sito istituzionale il Ministero dell'Università e della Ricerca (MUR), in data 19 gennaio 2022, ha provveduto a pubblicare, a seguito della registrazione della Corte dei Conti, il decreto ministeriale n. 1257 del 30 novembre 2021 *“Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie” - V bando L. n. 338/2000*”;

Tale bando è il V bando in attuazione della Legge 338/2000 che, recentemente modificata, prevede il cofinanziamento fino al 75% del costo totale da parte dello Stato per interventi rivolti alla realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari;

relativamente ai soggetti eleggibili al cofinanziamento, alla luce dell'art. 3, comma 1 del DM 1257 dd. 30/11/2021 possono presentare richieste di cofinanziamento anche gli organismi regionali e delle Province autonome di Trento e di Bolzano di gestione per il diritto allo studio universitario (e pertanto l'Opera universitaria);

l'Ente ha deciso, sulla base di quanto previsto dall'art. 6 *“Presentazione delle richieste di cofinanziamento”*, comma 10, lettera a) di presentare domanda di finanziamento per un nuovo studentato denominato *“Residenza ex Asilo Manifattura”* a Rovereto, località Borgo Sacco.

A tale scopo l'Ente ha provveduto ad elaborare:

- il Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) che esplora le alternative progettuali disponibili, motiva la scelta dell'opzione più vantaggiosa sotto il profilo tecnico, economico e funzionale, approvato con determinazione del Direttore n. 34 di data 2/3/2022;

- il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) che, redatto in coerenza con la soluzione individuata nel DOCFAP, indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione, approvato con determinazione del Direttore n. 35 di data 2/3/2022;
- il progetto preliminare e il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica ai sensi dell'art. 23 c. 5 del D. Lgs. 50/2016) previo affidamento di incarico a soggetti esterni tramite determinazioni n. 37, 38, 39 di data 2/3/2022 e successive modifiche e/o integrazioni;
- il quadro economico dell'intervento approvato con la determinazione del Direttore n. 35 di data 2 marzo 2022 è stato successivamente aggiornato con la determinazione del Direttore n. 96 del 29/4/2022, in conseguenza del ricalcolo dovuto agli straordinari eventi internazionali che hanno determinato un inconsueto aumento dei prezzi delle materie prime necessarie.

Alla richiesta di finanziamento per il nuovo studentato denominato “*Residenza ex Asilo Manifattura*” a Rovereto, è stato quindi allegato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, comprensivo di:

- relazione generale;
- elaborati grafici del solo progetto architettonico;
- quadro economico;
- cronoprogramma vincolante e compatibile con la tempistica del PNRR.

Con Decreto Ministeriale n. 1488 del 06 novembre 2023 è stato approvato l'elenco degli interventi ammissibili al cofinanziamento statale e “*Ex Asilo Manifattura*” è stato inserito nell'elenco dei progetti ammessi “*con riserva subordinatamente alla disponibilità di ulteriori risorse*”, in posizione n. 82 con un cofinanziamento statale di euro 21.603.573,00.

Con Decreto Ministeriale n. 584 del 5 agosto 2025, pubblicato il 13 settembre 2025 sulla Gazzetta ufficiale n. 213 - Serie Generale - è stato approvato lo scorrimento della graduatoria dei progetti ammissibili posti in posizione di riserva fino al n. 83 e la proposta progettuale “*Ex Asilo Manifattura*” ha quindi ottenuto l'ammissione al cofinanziamento ministeriale.

Preso atto che a partire dal 1° luglio 2023 ha acquisito efficacia il nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 36/2023), il quale riducendo i livelli di progettazione ha cambiato anche il contenuto minimo del PFTE rispetto a quello contemplato dal Codice antecedente (D. Lgs. 50/2016), e che a partire dal 15 settembre 2023 è entrata in vigore la L.p. 9/2023, la quale all'art. 36 co. 38, prevede in particolare l'adeguamento dei progetti elaborati secondo la normativa provinciale previgente alle disposizioni del D.lgs. 36/2023, qualora non sia stata approvata la progettazione di livello definitivo o esecutivo;

dato atto quindi che il PFTE2022, elaborato dai professionisti incaricati da Opera Universitaria con determinazioni n. 37, 38, 39 di data 2/3/2022, necessita di essere adeguato alle previsioni di cui all'art. 41 del D. Lgs. 36/2023 e agli artt. 6 e ss. dell'All. I.7 al medesimo Codice;

rilevato come un Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, per poter procedere alla realizzazione dell'intervento immobiliare in oggetto, necessita in via preliminare della redazione di un Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) aggiornato anch'esso ai contenuti previsti dall'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, oltre che nella stima del quadro economico dell'opera;

preso atto che con determinazione del Direttore n. 8 di data 22/01/2026 è stato affidato l'incarico di supporto al Direttore per l'aggiornamento e l'approvazione del DIP all'ing. Alessandro Lettieri che in data 09/07/2026, con nota prot. Opera n. 7654, ha consegnato il risultato della propria attività;

dato atto che con determinazione n. 144 di data 09 luglio 2026, l'Ente ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione conforme alle indicazioni dell'all. I.7 del d.lgs. 36/2023, e il relativo quadro economico provvisorio, sostitutivi di quelli precedentemente approvati con determinazione n. 35 di data 02/03/2022;

dato atto che a seguito di ulteriore approfondimento del documento di indirizzo alla progettazione è emersa la necessità di farlo integrare per includervi alcune prescrizioni stabilite, ai sensi dell'art. 8 co. 1 del D.M. n. 1257/2021, dalla Commissione paritetica alloggi e residenze universitarie in fase di ammissione del finanziamento, la quale nella nota di data 04/12/2023, ID Opera n. 127115507, precisava che nella documentazione non risultava la presenza di sale riunioni;

preso atto che il documento di indirizzo alla progettazione revisionato contenente le suddette precisazioni trasmesso dall'ing. Alessandro Lettieri in data 14/07/2026, con nota prot. Opera n 7843, fa rimanere invariato sia il quadro esigenziale sia gli obiettivi prestazionali relativi all'avvio della progettazione integrata;

preso atto che seppure il DIP revisionato contempla modifiche di carattere non sostanziale vi è comunque la necessità della stazione appaltante di approvarlo nuovamente;

preso atto che Opera Universitaria non è riuscita ad ottenere la qualificazione per la fase di progettazione e affidamento di lavori pubblici, a nessun livello ma che, come confermato nella sopra citata risposta dell'Esperto risponde al quesito 363 di data 18/1/2024, l'approvazione del DIP rientra in una fase prodromica alla progettazione, per la quale non si rende necessario il possesso di alcuna qualificazione in capo alla stazione appaltante;

con il presente provvedimento si propone di approvare l'allegato documento di aggiornamento del DIP dell'intervento in oggetto, redatto dal RUP (dott. Gianni Voltolini) con il supporto dell'ing. Lettieri, come da allegato 1 al presente provvedimento, che integra e sostituisce quello approvato con determinazione del Direttore n. 144 di data 09 luglio 2026;

il DIP in approvazione, in linea con le indicazioni dell'all.I.7 del D.Lgs. 36/23, ha lo scopo di indicare le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione anche e soprattutto in considerazione della parte di progettazione già eseguita (PFTE2022).

Con il presente provvedimento si prende atto che il quadro economico provvisorio dell'intervento, approvato con la determinazione n. 144 di data 09 luglio 2026 è rimasto invariato ma che lo stesso potrà subire variazioni, oltre che nella successiva fase di progettazione, anche a seguito delle procedure di gara o durante l'effettuazione dei lavori.

Il totale del quadro economico complessivo ammonta a € 33.202.727,97.= come risulta dal Documento di indirizzo alla progettazione (DIP). Tale valore è comprensivo delle spese già sostenute dall'Ente per la redazione del P.F.T.E secondo il D.lgs. 50/2016 pari a € 471.227,97; a seguito di ciò l'ammontare delle risorse da impiegare, al netto di quanto già sostenuto per il completamento dell'opera ammontano ad € 32.731.500,00.=.

Per dare attuazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023 e per evitare dispendio di tempo e di risorse, alla luce dei contenuti del DIP oggetto di approvazione con il presente provvedimento, non si ritiene necessario in questa fase aggiornare il DOCFAP (Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali) in quanto non risulta alterata, né la soluzione progettuale ivi

indicata, né la ratio originaria dell'opera, oltre al fatto che si ritiene necessario rispettare le scelte progettuali presentate al Ministero sulla base delle quali è stato concesso il finanziamento a Opera Universitaria.

Il responsabile unico del progetto è individuato nella figura del Direttore di Opera Universitaria, dott. Gianni Voltolini, ai sensi dell'art. 15 co. 3 del d.lgs. 36/2023.

Si dà atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20, di data 26 novembre 2025 e con deliberazione della Giunta Provinciale di data 23 gennaio 2026 n. 44;
- vista la I^a variazione al Piano investimenti per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6, del 24 aprile 2026 e con deliberazione della Giunta Provinciale di data 25 maggio 2026, n. 743;
- vista la I^a variazione al Budget economico 2026-2028 e la II^a variazione al Piano investimenti per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17, del 2 settembre 2026 e in attesa di approvazione da parte della Giunta Provinciale;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di approvare, per le ragioni espresse in premessa, al fine di dare seguito ai lavori per la realizzazione di un nuovo studentato denominato “Residenza ex Asilo Manifattura” a Rovereto, l'allegato Documento di Indirizzo alla Progettazione (che non costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento) che integra e sostituisce quello approvato con determinazione del Direttore n. 144 del 09/07/2026;
2. di dare atto che, per le ragioni espresse in premessa, il quadro economico provvisorio inerente i lavori di cui al precedente punto 1, approvato con determinazione n. 144 di data 09 luglio 2026, è

rimasto invariato;

3. di precisare che il Quadro Economico complessivo dell'opera ammonta ad € 33.202.727,97.= e che tale valore è comprensivo delle spese già sostenute dall'Ente per la redazione del P.F.T.E secondo il D.lgs. 50/2016 per l'importo pari a € 471.227,97; a seguito di ciò l'ammontare delle risorse da impiegare, al netto di quanto già sostenuto per il completamento dell'opera ammontano ad € 32.731.500,00.
4. di dare atto che le risorse disponibili per il quadro economico per un totale pari a € 32.731.500,00.= di cui al punto precedente, trova copertura sul Piano Investimenti 2026-2028 alla macrovoce P2025060 "*L. 338/2000 – Ex Asilo Manifattura Rovereto*".

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

All.: n. 1

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA
