

2 SETTEMBRE 2026

DETERMINAZIONE N. 186

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON LA PROVINCIA VENETA DELL'ORDINE DEI CARMELITANI SCALZI PER L'EROGAZIONE DI SERVIZI RESIDENZIALI PRESSO LO STUDENTATO DELLE LASTE A TRENTO, IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE N. 546 DI DATA 17/4/2025

CUP: C64H25000360003

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” e istitutiva di Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, tra i quali il servizio abitativo;

al fine di sostenere la ristrutturazione e riqualificazione di edifici, dislocati nel territorio provinciale, da destinare a residenze universitarie, allo scopo di incrementare l’offerta complessiva di posti alloggio, in sinergia e a completamento dell’offerta strutturata da parte di Opera universitaria e Università degli Studi di Trento, la provincia Autonoma di Trento ha approvato (con deliberazione della Giunta provinciale n. 546 di data 17/4/2025) dei criteri per la concessione di contributi per la realizzazione di residenze universitarie in forza di quanto previsto dall’articolo 25 della legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9.

Tale articolo, come modificato dalla legge provinciale 30 dicembre 2024, n. 13 (di seguito art. 25 L.P. 9/91), prevede la possibilità di concedere contributi a favore di enti, cooperative o fondazioni senza scopo di lucro per:

- a) la sistemazione e l’ampliamento di edifici di loro proprietà da destinarsi a residenze collettive;
- b) l’arredamento a fini ricettivi, con vincolo di destinazione del medesimo, di edifici utilizzati per servizi abitativi;
- b bis) l’acquisto di edifici da destinarsi a residenze collettive.

Il medesimo articolo 25 della L.P. 9/91 stabilisce che con propria deliberazione la Giunta provinciale:

- definisce i criteri e le modalità di concessione dei contributi nonché i vincoli di destinazione dei beni immobili e mobili, che per gli edifici acquistati è fissato in 20 anni dall’adozione del provvedimento di concessione delle agevolazioni finanziarie;
- individua i servizi di interesse generale oggetto del finanziamento nonché le ulteriori condizioni necessarie per assicurare il rispetto della normativa europea in materia di SIEG,

tra cui il preventivo atto di impegno che definisce i servizi da prestare e le ulteriori prescrizioni per la concessione del contributo.

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Opera Universitaria n. 14 di data 5/8/2025 è stato rilasciato parere positivo alla Provincia Autonoma di Trento relativamente alla proposta avanzata dalla Provincia Veneta dell'Ordine dei Carmelitani Scalzi per la realizzazione di n. 45 posti letto in via delle Laste n. 26 a Trento.

La sopra citata deliberazione della Giunta provinciale n. 546 di data 17/4/2025 prevede, oltre al rilascio del parere del consiglio di amministrazione dell'Opera universitaria, nel caso in cui il Soggetto beneficiario del contributo provinciale non sia beneficiario del contributo di cui al D.M. 481/2024 (quale è il caso in esame), quanto segue:

- A. fino al dodicesimo anno dalla data di realizzazione dei posti alloggio, l'assegnazione di:
 - A.1) almeno il 30% (trenta per cento) dei posti letto a studenti fuori sede capaci e meritevoli anche se privi di mezzi, individuati mediante graduatoria da Opera universitaria;
 - A.2) almeno il 30% (trenta per cento) dei posti letto a studenti fuori sede in possesso dei requisiti di merito utilizzati da Opera universitaria per gli studenti beneficiari di borsa di studio dando priorità agli studenti con condizione di ISEE ed ISPE più basso e applicando una tariffa per posto alloggio ridotta di almeno il 15% rispetto alla tariffa media di mercato da determinarsi come specificato al comma 8 dell'allegato alla deliberazione di Giunta provinciale 546/2025;
- B. dal tredicesimo anno al ventesimo anno l'assegnazione almeno il 60% (sessanta per cento) dei posti letto relativi alla residenza universitaria a studenti fuori sede in possesso dei requisiti di merito utilizzati da Opera universitaria per gli studenti beneficiari di borsa di studio dando priorità agli studenti con condizione di ISEE ed ISPE più basso e applicando una tariffa per posto alloggio ridotta di almeno il 15% rispetto alla tariffa media di mercato da determinarsi come specificato al comma 8 dell'allegato alla deliberazione di Giunta provinciale 546/2025.

Per l'assegnazione dei posti letto di cui al precedente punto A1 è prevista la stipula di apposita convenzione con Opera Universitaria.

Per le ulteriori condizioni, si rimanda a quanto stabilito al paragrafo 4 della deliberazione giuntale succitata.

Con successiva deliberazione della Giunta provinciale n. 909 di data 19/6/2026 "Indirizzi generali ad Opera universitaria per la programmazione degli interventi in materia di diritto allo studio universitario per l'anno accademico 2026/2027 ai sensi dell'articolo 14 comma 1 Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9" si stabilisce al punto 16 dell'allegato quanto segue: *"Con deliberazione della Giunta provinciale n. 546 del 17 aprile 2025, come modificata per errore materiale con deliberazione n. 601 del 29 aprile 2025, sono stati approvati i Criteri 2025 per la concessione di contributi per la realizzazione di residenze universitarie i quali prevedono che i "Soggetti attuatori" (beneficiari del contributo) devono riservare una quota non inferiore al 30% dei posti letto realizzati a studenti/studentesse beneficiari degli interventi del diritto allo studio, individuati nell'ambito delle graduatorie redatte da Opera universitaria, per un periodo di dodici anni e che il corrispettivo unitario che Opera universitaria eroga al Soggetto attuatore coincide con l'importo previsto a carico del singolo studente, secondo la modalità c.d. "vuoto per pieno". In analogia al punto precedente, considerate le finalità generali perseguite dall'intervento (incremento dei posti letto per gli studenti universitari) si stabilisce che i posti letto utilizzati da Opera universitaria in*

virtù delle convenzioni stipulate con i soggetti beneficiari del contributo provinciale di cui alla deliberazione n. 546/2025 non siano considerati nel conteggio dei posti letto per la verifica del rispetto delle direttive di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 2102 del 16 dicembre 2024”.

Considerato che la sottoscrizione di tale tipologia di convenzione risulta particolarmente vantaggiosa per i primi dodici anni di durata in quanto al gestore viene corrisposto (seppure “vuoto per pieno”) il contributo dovuto dall’assegnatario in base al bando di concorso per l’assegnazione di posti letto emanato da Opera Universitaria, vigente per ciascuna annualità, senza oneri diretti a carico del bilancio dell’Ente (ad eccezione delle spese di pulizia di fine assegnazione, comunque trattenute all’utente all’atto di assegnazione dell’alloggio, e di minuto mantenimento degli alloggi),

acquisita agli atti la dichiarazione dell’operatore economico (prot. Opera n. 9403 di data 14/8/2026) in cui sono stati dichiarati in particolare l’assenza di situazioni di conflitto di interessi e il rispetto del divieto di pantouflage;

preso atto che Opera Universitaria ha richiesto all’operatore economico la documentazione inerente alla Nomina a responsabile esterno del trattamento dei dati, ma che essendo attualmente in fase di definizione l’individuazione del DPO e degli eventuali subresponsabili da parte della Provincia Veneta, è stato acquisiti l’impegno (vedasi prot. Opera n. 9403 di data 14/8/2026) a fornire il contratto di nomina prima dell’avvio della convenzione;

preso atto che alla verifica antimafia sull’operatore economico ha provveduto la Provincia Autonoma di Trento, come si evince dalla determinazione del Dirigente del Dipartimento Sviluppo Economico, Ricerca e Lavoro n. 15205 di data 23/12/2025;

preso atto che la disciplina della tracciabilità dei flussi finanziari non trova applicazione al caso in esame in quanto non si tratta di appalto e non rientra in alcuna delle ipotesi contemplate dalla delibera ANAC n. 584 del 19 dicembre 2023 riguardante i contratti esclusi dalla disciplina del Codice dei Contratti (d.lgs. 36/2023) ma comunque sottoposti all’obbligo di acquisizione del CIG;

preso atto in ogni caso della previsione, contenuta nella deliberazione della Giunta Provinciale n. 546/2025 che prevede l’acquisizione del Codice unico di progetto (CUP) da parte del soggetto attuatore che è stato riportato nella intestazione del presente provvedimento;

preso atto che le imposte di bollo e di registro sono a carico della provincia Veneta dell’Ordine dei Carmelitani Scalzi;

con il presente provvedimento, in attuazione di quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 546 di data 17/4/2025 e visto l’art. 17 comma 5 della legge provinciale 9/1991, si propone di approvare lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento (il quale non costituisce parte integrante e sostanziale) con la Provincia Veneta dell’Ordine dei Carmelitani Scalzi, con sede legale in Verona, Vicolo Carmelitani Scalzi n. 13, beneficiaria del contributo provinciale come da determinazione del Dirigente del Dipartimento Sviluppo Economico, Ricerca e Lavoro n. 15205 di data 23/12/2025 per n. 15 posti letto, di cui 5 in camera singola e 10 in camera doppia, presso la struttura residenziale universitaria ubicata in Trento, Piazza Madonna delle Lastre 1 dal 15 settembre 2026 e sino al 14 settembre 2038, subordinatamente al mantenimento del decreto direttoriale di concessione del contributo provinciale.

I servizi di pulizia di fine assegnazione, in accordo con la controparte, saranno di regola a carico di Opera Universitaria mediante rimborso alla Provincia Veneta dell’importo nella misura sostenuta da Opera nelle proprie strutture per analogo servizio.

Con il presente provvedimento si autorizza pertanto l'imputazione dei ricavi riferiti alle assegnazioni dei posti letto ai singoli studenti, alla macrovoce 031002 "Ricavi derivanti dalla gestione del servizio abitativo", mentre il corrispettivo dovuto al gestore verrà imputato alla macrovoce 042001 "Noleggi e fitti".

Con il presente provvedimento si autorizzano altresì le spese di pulizia di fine assegnazione, comunque trattenute all'utente all'atto di assegnazione dell'alloggio nonché il servizio di manutenzione ordinaria per il minuto mantenimento degli alloggi e il servizio di pulizia del posto letto e degli spazi comuni a seguito dell'uscita di ogni singolo assegnatario di posto letto a carico del budget economico 2026 e seguenti, fino alla scadenza del contratto.

Si prende atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse e che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L.p. 23/1992, è individuato nel Direttore, dott. Gianni Voltolini.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell'Ente, approvato con delibera del Consiglio di amministrazione 26 ottobre 1998, n. 167 e delibera della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n.13455 e s.m.;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20, di data 26 novembre 2025 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 44 di data 23 gennaio 2026;
- vista la I^a Variazione al Piano Investimenti 2026-2028 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5, di data 24 aprile 2026 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 743, di data 25 maggio 2026;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore", approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e delibera della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di approvare lo schema di convenzione con la Provincia Veneta dell'Ordine dei Carmelitani Scalzi, con sede legale in 37122 Verona, Vicolo Carmelitani Scalzi n. 13, per l'erogazione di servizi residenziali per n. 15 posti letto, di cui 5 in camera singola e 10 in camera doppia, presso la struttura di proprietà ubicata in Trento, Piazza Madonna delle Lastre 1, dal 15 settembre 2026 e sino al 14 settembre 2038 subordinatamente al mantenimento del decreto di concessione del contributo provinciale, in attuazione della deliberazione della Giunta provinciale n. 546 di data 17/4/2025 (allegato A, parte non integrante del presente provvedimento);
2. di imputare i ricavi derivanti dall'assegnazione dei posti letto ai singoli studenti, secondo il principio di competenza, alla macrovoce 031002 "Ricavi derivanti dalla gestione del

- servizio abitativo”, centro di costo 11 “Servizio Abitativo” del budget economico di ogni anno, fino alla scadenza del 14/9/2038;
3. di imputare i costi relativi al primo triennio, 15/9/2026 – 14/9/2029, da corrispondere al gestore con la formula “*vuoto per pieno*”, alla macrovoce 042001 “Noleggi e fitti”, centro di costo 11 “Servizio Abitativo” sul budget economico di competenza:
- anno 2026 € 10.776,66
 - anno 2027 € 36.600,00
 - anno 2028 € 36.600,00
 - anno 2029 € 25.823,34
- tali costi verranno imputati alla macrovoce dopo l’approvazione del budget economico 2027-2029.
4. di liquidare l’importo di cui al punto 3) a mezzo bonifico bancario con scadenza a 30 giorni data fattura.
5. di imputare le spese per il servizio di manutenzione ordinaria per il minuto mantenimento degli alloggi per l’anno 2026 e seguenti fino alla scadenza del 29/4/2029, alla macrovoce del budget economico 041007 “Manutenzione ordinaria e riparazioni”, centro di costo 11 “Servizio Abitativo” sui programmi di spesa disposti con determinazioni programmatiche annuali;
6. di imputare i costi per il servizio di pulizia e degli spazi comuni a seguito dell’uscita di ogni singolo assegnatario di posto letto per l’anno 2026 e seguenti fino alla scadenza del 29/4/2029, alla macrovoce del budget economico 041011 “Servizi Ausiliari”, centro di costo 11 “Servizio Abitativo” sui programmi di spesa disposti con determinazioni programmatiche annuali;
7. di dare atto che i costi di cui al punto 6) saranno rimborsati alla Provincia Veneta dell’Ordine dei Carmelitani Scalzi nella misura sostenuta da Opera Universitaria per analogo servizio.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

n. all.:1

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2026
Macrovoce 042001
Centro di costo 11 per €10.776,66.= – PRG 391
Esercizio 2027
Macrovoce 042001
Centro di costo 11 per €36.600,00.= – PRG 89
Esercizio 2028
Macrovoce 042001
Centro di costo 11 per €36.600,00.= – PRG 39

LA RAGIONERIA
