

2 SETTEMBRE 2026

DETERMINAZIONE N. 185

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'EROGAZIONE DI SERVIZI RESIDENZIALI PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA IN VIA DEL PIOPPETO N. 32 A TRENTO, IN ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 1 COMMI 884 A 893 DELLA LEGGE 199 DEL 30 DICEMBRE 2025 (LEGGE DI BILANCIO 2026)

CUP: F44H25001010006

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” e istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, tra i quali il servizio abitativo;

Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. (“CDP”) ha indetto una procedura selettiva mediante avviso, in conformità a quanto previsto dall’articolo 1 commi 884 a 893 della legge 199 del 30 dicembre 2025, per l’assegnazione di contributi a fondo perduto nell’ambito della Missione 4 “*Istruzione e Ricerca*”, Componente 1 “*Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università*”, Investimento 5 “*Student housing fund*” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (c.d. “PNRR”);

il suddetto Investimento 5 “*Student housing fund*” prevede l’erogazione di contributi a fondo perduto a favore di soggetti pubblici e privati per la messa a disposizione di nuovi posti letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore;

il citato Avviso, all’articolo 6 “*Interventi finanziabili*”, comma 3 e all’articolo 10 “*Finalità sociali degli interventi finanziati e tariffa media*”, comma 4, dispone, tra le altre cose, che, per la durata dei 12 (dodici) anni nei quali deve essere garantita la destinazione d’uso, almeno il 30% dei posti letto di cui sopra siano destinati prioritariamente, agli studenti capaci e meritevoli anche se privi di mezzi, di cui all’art. 4, comma 1, del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n. 68, sulla base delle graduatorie definite dagli organismi territorialmente competenti per il diritto allo studio universitario ai sensi della relativa legislazione regionale attraverso idoneo negozio giuridico da stipularsi tra soggetto gestore e organismo per il diritto allo studio universitario;

l’Avviso all’articolo 10 “*Finalità sociali degli interventi finanziati e tariffa media*”, comma 4, lettera a) dispone che per i primi 3 anni di vigenza della convenzione tra soggetto gestore e organismo per il diritto allo studio universitario territorialmente competente ai sensi della relativa legislazione regionale quest’ ultimo riconosca al primo, vuoto per pieno, un corrispettivo annuo a

posto letto pari alla somma del contributo dovuto dall'assegnatario in base al bando di concorso emanato dal medesimo organismo;

l'articolo 10 "*Finalità sociali degli interventi finanziati e tariffa media*", comma 4, lettera b), dell'Avviso, prevede che, dal quarto al dodicesimo anno di vigenza, il corrispettivo annuo a posto letto, dovuto al soggetto gestore dall'organismo territorialmente competente per il diritto allo studio ai sensi della relativa legislazione regionale, è stabilito in misura pari al 75% della tariffa media di mercato, così come risultate dall'applicazione annuale delle procedure e dei criteri definiti dal Ministero dell'Università e della Ricerca in esito ai lavori del "*Tavolo Tecnico Interistituzionale per la Riforma dell'housing universitario di cui all'art 6 del DM n. 1437/2022*", così come riportati nell'Allegato 3 dell'Avviso, vuoto per pieno;

considerato che Marcellino Angelo ha manifestato l'intenzione di mettere a disposizione di Opera Universitaria n. 9 posti letto presso la struttura residenziale di proprietà in via del Pioppeto n. 32 a Trento tramite la partecipazione alla procedura selettiva di CDP;

visto lo schema di convenzione elaborato da CDP (allegato 4 all'avviso) e quello sottoposto a Opera Universitaria da cui si evince che Marcellino Angelo erogherà il servizio dal 15 ottobre al 14 ottobre di ciascun anno;

vista la collocazione particolarmente vantaggiosa della residenza nonché dello stato della struttura e dei servizi connessi che rendono il servizio abitativo ivi reso sostanzialmente equipollente a quello offerto in altre strutture gestite da Opera Universitaria;

considerato che la sottoscrizione di tali convenzioni risultano particolarmente vantaggiose per i primi tre anni di durata (mentre per i successivi è facoltà dell'Amministrazione riservarsi o meno dei posti letto) in quanto al gestore viene corrisposto (seppure "*vuoto per pieno*") il contributo dovuto dall'assegnatario in base al bando di concorso per l'assegnazione di posti letto emanato da Opera Universitaria, vigente per ciascuna annualità, senza oneri diretti a carico del bilancio dell'Ente (ad eccezione delle spese di pulizia di fine assegnazione, comunque trattenute all'utente all'atto di assegnazione dell'alloggio, e di minuto mantenimento degli alloggi);

preso atto, in particolare, che per i servizi di pulizia, in accordo con Marcellino Angelo, è stato concordato, come si legge all'art. 11 della Convenzione, che gli "*(...) oneri relativi alle pulizie di fine servizio delle singole unità immobiliari, (...) resteranno in capo a Opera Universitaria mediante rimborso a MARCELLINO ANGELO dell'importo nella misura effettivamente sostenuta e documentata da quest'ultima fino alla concorrenza dell'importo sostenuto da Opera nelle proprie strutture per analogo servizio. Resta facoltà di Opera procedere alle pulizie di fine servizio a propria cura e spese*";

preso atto che la disciplina della tracciabilità dei flussi finanziari non trova applicazione al caso in esame in quanto non si tratta di appalto e non rientra in alcuna delle ipotesi contemplate dalla delibera ANAC n. 584 del 19 dicembre 2023 di contratti esclusi dalla disciplina del Codice dei Contratti (D. Lgs. 36/2023) ma comunque sottoposti all'obbligo di acquisizione del CIG;

preso atto in ogni caso della previsione, contenuta nell'Avviso, che prevede l'acquisizione del Codice unico di progetto (CUP) da parte del MUR per la totalità degli interventi finanziati nell'ambito del citato avviso, che è riportato nella intestazione del presente provvedimento;

preso atto che alla verifica antimafia sull'operatore economico ha già provveduto CDP, come si evince dall'Avviso all'art 12 c. 3;

preso atto che Opera Universitaria ha richiesto all'operatore economico la documentazione inerente alla Nomina a responsabile esterno del trattamento dei dati, acquisita al Protocollo dell'Ente sub n. 10130 di data 31/8/2026;

acquisita agli atti la dichiarazione dell'operatore economico (prot. Opera n. 10130 di data 31/8/2026) in cui sono stati dichiarati in particolare l'assenza di situazioni di conflitto di interessi e il rispetto del divieto di pantouflage;

preso atto altresì che ai sensi di quanto previsto nello schema di accordo DSU-Gestore (all. 4 all'Avviso) la convenzione in approvazione è esente dall'imposta di bollo e dall'imposta di registro ai sensi dell'art. 1-bis, comma 10, della legge n. 338/2000 e che alla registrazione dell'atto provvederà Opera Universitaria;

si propone di approvare lo schema di convenzione con Marcellino Angelo con sede in Trento, via del Pioppeto n. 32, p. IVA 01484210222 per l'erogazione di servizi residenziali presso la struttura residenziale di proprietà in via del Pioppeto n. 32 a Trento, in attuazione dell'avviso di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. di data 19/1/2026 per n. 9 posti letto di cui n. 1 in camera singola e n. 8 in camera doppia, a decorrere dal 15 ottobre 2026 al 14 ottobre 2038, subordinatamente al mantenimento del contributo a Marcellino Angelo.

Con deliberazione della Giunta provinciale n. 909 di data 19/6/2026 "Indirizzi generali ad Opera universitaria per la programmazione degli interventi in materia di diritto allo studio universitario per l'anno accademico 2026/2027 ai sensi dell'articolo 14 comma 1 Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9" si stabilisce (al punto 15 dell'allegato) che i posti letto utilizzati da Opera universitaria in virtù delle convenzioni stipulate con i soggetti gestori beneficiari del contributo di cui al DM 481/2024 o dell'Avviso CDP del 2026 non siano considerati nel conteggio dei posti letto per la verifica del rispetto delle direttive di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 2102 del 16 dicembre 2024.

Con il presente provvedimento si autorizza l'imputazione dei ricavi riferiti alle assegnazioni dei posti letto ai singoli studenti, alla macrovoce 031002 "Ricavi derivanti dalla gestione del servizio abitativo", mentre il corrispettivo dovuto al gestore verrà imputato alla macrovoce 042001 "Noleggi e fitti".

Con il presente provvedimento si autorizzano altresì le spese di pulizia di fine assegnazione, comunque trattenute all'utente all'atto di assegnazione dell'alloggio nonché il servizio di manutenzione ordinaria per il minuto mantenimento degli alloggi e il servizio di pulizia del posto letto e degli spazi comuni a seguito dell'uscita di ogni singolo assegnatario di posto letto a carico del budget economico 2026 e seguenti, fino alla scadenza del contratto.

Si prende atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse e che il Responsabile Unico del Procedimento è individuato, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, nel Direttore, dott. Gianni Voltolini.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell’Ente, approvato con delibera del Consiglio di amministrazione 26 ottobre 1998, n. 167 e delibera della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455 e s.m.;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20, di data 26 novembre 2025 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 44 del 23 gennaio 2026;
- vista la I^a Variazione al Piano Investimenti 2026-2028 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5, di data 24 aprile 2026 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 743, di data 25 maggio 2026;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore”, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e delibera della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di approvare lo schema di convenzione con Marcellino Angelo con sede in Trento, via del Pioppeto n. 32, p. IVA 01484210222 per l’erogazione di servizi residenziali presso la struttura residenziale di proprietà in via del Pioppeto n. 32 a Trento, in attuazione dell’avviso di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. di data 19/1/2026 per n. 9 posti letto a decorrere dal 15 ottobre 2026 al 14 ottobre 2038 (allegato A);
2. di imputare i ricavi derivanti dall’assegnazione dei posti letto ai singoli studenti, secondo il principio di competenza, alla macrovoce 031002 “Ricavi derivanti dalla gestione del servizio abitativo”, centro di costo 11 “Servizio Abitativo” del budget economico di ogni anno, fino alla scadenza del 14/10/2029;
3. di imputare i costi relativi al primo triennio, 15/10/2026 – 14/10/2029, da corrispondere al gestore con la formula “*vuoto per pieno*”, alla macrovoce 042001 “Noleggi e fitti”, centro di costo 11 “Servizio Abitativo” sul budget economico di competenza:
 - anno 2026 € 4.491,66
 - anno 2027 € 21.000,00
 - anno 2028 € 21.000,00
 - anno 2029 € 16.508,34tali costi verranno imputati alla macrovoce dopo l’approvazione del budget economico 2027-2029.
4. di liquidare l’importo di cui al punto 3) a mezzo bonifico bancario a Marcellino Angelo con scadenza a 30 giorni data fattura.
5. di imputare le spese per il servizio di manutenzione ordinaria per il minuto mantenimento degli alloggi per l’anno 2026 e seguenti fino alla scadenza del 29/4/2029, alla macrovoce del budget economico 041007 “Manutenzione ordinaria e riparazioni”, centro di costo 11

“Servizio Abitativo” sui programmi di spesa disposti con determinazioni programmatiche annuali;

6. di imputare i costi per il servizio di pulizia e degli spazi comuni a seguito dell’uscita di ogni singolo assegnatario di posto letto per l’anno 2026 e seguenti fino alla scadenza del 14/10/2029, alla macrovoce del budget economico 041011 “Servizi Ausiliari”, centro di costo 11 “Servizio Abitativo” sui programmi di spesa disposti con determinazioni programmatiche annuali;
7. di dare atto che i costi di cui al punto 6) saranno rimborsati a Marcellino Angelo nella misura sostenuta da Opera Universitaria per analogo servizio.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

n. all.:1

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2026
Macrovoce 042001
Centro di costo 11 per € 4.491,66.= – PRG 392
Esercizio 2027
Macrovoce 042001
Centro di costo 11 per € 21.000,00.= – PRG 91
Esercizio 2028
Macrovoce 042001
Centro di costo 11 per € 21.000,00.= – PRG 40

LA RAGIONERIA
