

2 SETTEMBRE 2026

DIREZIONE

OGGETTO SETTORE ABITATIVO: INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SUGLI EDIFICI SITI IN VIA BORINO 61 E 63 SULLA P. ED. 1212 NEL C.C. DI POVO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO

CUP: H64F22000070006

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

Opera Universitaria per poter esercitare tale attività istituzionale, utilizza diversi fabbricati, tra i quali il condominio, di proprietà dell'Ente, sito in Fraz. Borino di Povo, in Via Borino n. 61 e 63 (p. ed. 1212 C.C. POVO), costituito da n. 32 appartamenti, risalenti ai primi anni novanta.

Visto il Decreto del Ministro dell'Università e della ricerca n. 1257 del 30 novembre 2021 "Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti (con risorse PNRR) relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie" - V bando L. n. 338/2000" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 39 di data 16/02/2022;

viste le determinazioni n. 51 e 52 di data 9 marzo 2022, con le quali sono stati rispettivamente individuati gli appartamenti di Borino ai fini della domanda di cofinanziamento e approvati il Documento di Indirizzo alla Progettazione insieme alla stima del quadro economico necessario alla realizzazione dell'intervento;

visto il decreto del Ministro dell'Università e della ricerca n. 1483 di data 02/11/2023 "Adozione dell'elenco degli interventi di tipologia A2 ammessi al cofinanziamento statale ex art. 8, comma 12, del Decreto Ministeriale n. 1257 del 30.11.2021 (c.d. V bando legge n. 338/2000)", nel quale viene ammesso al cofinanziamento statale l'intervento di cui al punto precedente per l'importo pari a complessivi € 990.338,17;

vista la delibera della Giunta Provinciale n. 2278, del 15 dicembre 2023 "Impegno delle risorse per il cofinanziamento provinciale di una delle proposte progettuali presentate da Opera Universitaria a valere sul V Bando-legge 338/2000 per il cofinanziamento statale di interventi per strutture universitarie" con la quale vengono assegnate risorse per l'importo complessivo pari a € 646.921,95;

con determinazione n. 132 del 18 giugno 2024 è stato approvato il progetto esecutivo denominato “Lavori di efficientamento energetico rispondenti ai “*Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi*” previsti dal DM Ambiente 23 giugno 2022 n. 256 da eseguire sul condominio identificato dalla p. ed. 1212 c.c. Povo, sito in Fraz. Borino di Povo, via Borino n. 61 e 63”, il cui quadro economico è così determinato:

1.	LAVORI		
	LAVORI A BASE D'ASTA	€	1.190.230,86
	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		
	SICUREZZA	€	75.953,81
	TOTALE 1.	€	1.266.184,67
2.	SOMME A DISPOSIZIONE		
2.1	IMPREVISTI	€	68.175,13
2.2	ALLACCIAMENTI	€	573,77
2.3	SPESE TECNICHE	€	122.316,31
2.4	C.N.P.A.I.A. 4% (su2.3)	€	4.892,65
2.5	ATTIVITA' TECNICO AMM.VE CONNESSE ALL'ITER TECNICO AMMINISTRATIVO DEL PROGETTO	€	2.868,85
2.6	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	€	2.868,85
2.7	SPESE TECNICHE PER LA DIGITALIZZAZIONE E INFORMATIZZAZIONE (IVA E CASSA COMPRESA)	€	6.569,41
2.8	IVA 10% (Totale 1.+2.1)	€	133.435,98
2.9	IVA 22% (su 2.2 + 2.3 + 2.4 + 2.5 + 2.6)	€	29.374,49
2.10	ARROTONDAMENTO	€	-
	TOTALE 2.	€	371.075,45
	TOTALE GENERALE 1. + 2.	€	1.637.260,12

dato atto che con il medesimo provvedimento n. 132/2024 è stato conferito mandato ad APAC di indire la procedura di gara;

preso atto che l'intervento per complessivi € 1.637.260,12.= è totalmente coperto con risorse della Provincia Autonoma di Trento per € 646.921,95 e risorse da parte del Mur per € 990.338,17.=, come da Piano Investimenti 2024 alla macroce P2024040 “L. 338/2000 – Efficientamento energ. Borino”;

preso atto che in data 19/06/2024 è stato pubblicato l'invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico sugli edifici siti in Via Borino 61 e 63 sulla p. ed. 1212 nel c.c. di Povo con scadenza presentazione offerte il 10/07/2024;

preso atto che il 05/09/2024 si è aggiudicato l'appalto alla ditta Ediltione s.p.a. con sede in Tione di Trento, via del Foro n. 4/A, codice fiscale e partita I.V.A. n. 00806360228 con pubblicazione del relativo avviso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 50, comma 9, del d.lgs. 36/2023 in data 23/09/2024;

l'importo di aggiudicazione derivante da un ribasso percentuale del 4,535% (quattro virgola cinquecentotrentacinque) è risultato essere pari a Euro 1.212.212,12.=, comprensivo degli oneri della sicurezza;

con determinazione n. 201 di data 30 settembre 2024, veniva rideterminato il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione, conseguentemente al ribasso offerto e all'aggiornamento delle spese tecniche nel seguente modo:

		DETERMINA n. 132 dd. 18/06/24	DETERMINA n. 201 dd. 30/09/24
1.	LAVORI		
	LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.190.230,86	
	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		€ 1.136.258,31
	SICUREZZA	€ 75.953,81	€ 75.953,81
	TOTALE 1.	€ 1.266.184,67	€ 1.212.212,12
2.	SOMME A DISPOSIZIONE		
2.1	IMPREVISTI	€ 68.175,13	€ 80.000,00
2.2	ALLACCIAMENTI	€ 573,77	€ 573,77
2.3	SPESE TECNICHE	€ 122.316,31	€ 158.856,70
2.4	C.N.P.A.I.A. 4% (su 2.3)	€ 4.892,65	€ 6.354,27
2.5	ATTIVITA' TECNICO AMM.VE CONNESSE ALL'ITER TECNICO AMMINISTRATIVO DEL PROGETTO	€ 2.868,85	€ 2.868,85
2.6	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	€ 2.868,85	€ 2.868,85
2.7	SPESE TECNICHE PER LA DIGITALIZZAZIONE E INFORMATIZZAZIONE (IVA E CASSA COMPRESA)	€ 6.569,41	€ 6.569,41
2.8	IVA 10% (Totale 1.+2.1)	€ 133.435,98	€ 129.221,21
2.9	IVA 22% (su 2.2 + 2.3 + 2.4 + 2.5 + 2.6)	€ 29.374,49	€ 37.734,94
2.10	ARROTONDAMENTO	€ -	
	TOTALE 2.	€ 371.075,45	€ 425.048,00
	TOTALE GENERALE 1. + 2.	€ 1.637.260,12	€ 1.637.260,12

in data 30 settembre 2024, con verbale prot. Opera 0014734 di medesima data, venivano consegnati i lavori in via anticipata all'impresa Ediltione s.p.a. ed iniziavano quindi a decorrere i 280 giorni consecutivi utili al compimento degli stessi, cessanti il giorno 07/07/2025;

a seguito della richiesta di sospensione dei lavori pervenuta dall'impresa appaltatrice, stante l'esigenza di occupare ulteriori aree destinate a parcheggio privato condominiale per disporre l'attrezzatura necessaria alla cantierizzazione, il direttore dei Lavori in data 30/10/2024 ha sospeso i lavori che sono stati poi ripresi in data 27/01/2025;

tenuto conto dei 89 giorni di sospensione il nuovo termine di ultimazione dei lavori principali è stato conseguentemente rideterminato al 04/10/2025;

con verbale di data 06 ottobre 2025, prot. Opera 0015241 di data 07 ottobre 2025, il direttore lavori ha quindi certificato l'ultimazione dei lavori principali avvenuta in data 04/10/2025, concedendo all'impresa 30 giorni per il completamento delle lavorazioni di piccola entità non incidenti sull'uso e sulla funzionalità delle opere da compiere entro il 05/11/2025;

successivamente alla comunicazione di avvenuto completamento dei lavori di piccola entità da parte dell'impresa e alla riconsegna delle chiavi dei fabbricati, in data 19 novembre 2025, con verbale di prot. Opera n. 0017827 di data 24 novembre 2025, il direttore dei lavori ha accertato l'avvenuta ultimazione delle lavorazioni di piccola entità avvenuta entro il termine sopra citato;

preso atto che le opere sono quindi state regolarmente ultimate nel pieno rispetto del termine contrattuale e che il Direttore dei Lavori, in data 17 febbraio 2026, ha attestato con il certificato di cui al prot. Opera 0003803 del 30/03/2026, la Regolare Esecuzione dei lavori e la contabilità finale firmata per accettazione dall'impresa Ediltione Spa, senza riserve;

dato atto dell'ottemperanza degli obblighi contributivi, previdenziali e retributivi da parte dell'appaltatore e delle ditte subcontraenti;

con il presente provvedimento si intende pertanto, approvare il suddetto Certificato di Regolare Esecuzione e aggiornare il Quadro Economico considerando la contabilità finale, come segue dando evidenza che il totale complessivo del costo dell'opera passa da € 1.637.260,12.= a € 1.515.800,14.=, con un'economia pari ad € 121.459,98.=, come di seguito indicato:

1.	LAVORI	
	LAVORI A BASE D'ASTA	
	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	€ 1.143.052,00
	SICUREZZA	€ 64.635,60
	TOTALE 1.	€ 1.207.687,60
2.	SOMME A DISPOSIZIONE	
2.1	IMPREVISTI	€ -
2.2	ALLACCIAMENTI	€ -
2.3	SPESE TECNICHE	€ 141.481,72
2.4	C.N.P.A.I.A. 4% (su 2.3)	€ 5.659,27
2.5	ATTIVITA' TECNICO AMM.VE CONNESSE ALL'ITER TECNICO AMMINISTRATIVO DEL PROGETTO	€ 9.026,73
2.6	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	€ -
2.7	SPESE TECNICHE PER LA DIGITALIZZAZIONE E INFORMATIZZAZIONE (IVA E CASSA COMPRESA)	€ -
2.8	IVA 10% (Totale 1.+2.1)	€ 120.768,76
2.9	IVA 22% (su 2.2 + 2.3 + 2.4 + 2.5 + 2.6)	€ 31.176,06
2.10	ARROTONDAMENTO	€ -
	TOTALE 2.	€ 308.112,54
	TOTALE GENERALE 1. + 2.	€ 1.515.800,14

Tenuto conto che in base all'art. 4, comma 3 del decreto del Ministro dell'Università e della ricerca n. 1483 di data 02/11/2023 "Adozione dell'elenco degli interventi di tipologia A2 ammessi al cofinanziamento statale ex art. 8, comma 12, del Decreto Ministeriale n. 1257 del 30.11.2021 (c.d. V bando legge n. 338/2000)", si prevede che in caso di economie a qualunque titolo che comporti una diminuzione della spesa dell'intervento, la commissione ministeriale provvede alla determinazione della revisione del cofinanziamento statale assegnato;

preso atto che l'aggiudicazione dei lavori ha determinato un ribasso percentuale del 4,535% e che non sono stati utilizzati gli imprevisti, la commissione ministeriale ha rideterminato il contributo statale nell'importo totale pari a € 868.878,19.=, con una riduzione di complessivi € 121.459,98.=-;

Il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 co. 3 del d.lgs. 36/2023, è il Dott. Gianni Voltolini, Direttore di Opera Universitaria.

Si dà atto che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e responsabile del procedimento, nonché al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE, in qualità di RUP

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore";
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20, di data 26 novembre 2025 e con deliberazione della Giunta Provinciale di data 23 gennaio 2026 n. 44;
- vista la I^ Variazione al Piano Investimenti 2026-2028 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5, di data 24 aprile 2026 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 743, di data 25 maggio 2026;

- vista la II^ Variazione al Piano Investimenti 2026-2028 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17, di data 2 settembre 2026 e in attesa di approvazione da parte della Giunta provinciale;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- vista la Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, “Legge provinciale per il governo del territorio”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

- 1) di approvare, per le ragioni espresse in premessa, le risultanze tecniche e contabili contenute nel Certificato di Regolare Esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori, Ing. Stefano Boscherini, in data 17 febbraio 2026 prot. opera 0003803 del 30/03/26 nell’ambito degli interventi di efficientamento energetico sugli edifici siti in via Borino 61 e 63 sulla p. ed. 1212 nel c.c. di Povo, nell’importo pari a € 1.207.687,60.;
- 2) di approvare il quadro economico così rideterminato a seguito del Certificato di Regolare Esecuzione:

		DETERMINA n. 132 dd. 18/06/24	APPROVAZIONE C.R.E.	DIFFERENZE
1.	LAVORI			
	LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.190.230,86	€ 1.143.052,00	-€ 47.178,86
	SICUREZZA	€ 75.953,81	€ 64.635,60	-€ 11.318,21
	TOTALE 1.	€ 1.266.184,67	€ 1.207.687,60	-€ 58.497,07
2.	SOMME A DISPOSIZIONE			
2.1	IMPREVISTI	€ 68.175,13	€ -	-€ 68.175,13
2.2	ALLACCIAMENTI	€ 573,77	€ -	-€ 573,77
2.3	SPESE TECNICHE	€ 122.316,31	€ 141.481,72	€ 19.165,41
2.4	C.N.P.A.I.A. 4% (su 2.3)	€ 4.892,65	€ 5.659,27	€ 766,62
2.5	ATTIVITA' TECNICO AMM.VE CONNESSE ALL'ITER TECNICO AMMINISTRATIVO DEL PROGETTO	€ 2.868,85	€ 9.026,73	€ 6.157,88
2.6	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	€ 2.868,85	€ -	-€ 2.868,85
2.7	SPESE TECNICHE PER LA DIGITALIZZAZIONE E INFORMATIZZAZIONE (IVA E CASSA COMPRESA)	€ 6.569,41	€ -	-€ 6.569,41
2.8	IVA 10% (Totale 1.+2.1)	€ 133.435,98	€ 120.768,76	-€ 12.667,22
2.9	IVA 22% (su 2.2 + 2.3 + 2.4 + 2.5 + 2.6)	€ 29.374,49	€ 31.176,06	€ 1.801,57
2.10	ARROTONDAMENTO	€ -	€ -	€ -
	TOTALE 2.	€ 371.075,45	€ 308.112,54	-€ 62.962,90
	TOTALE GENERALE 1. + 2.	€ 1.637.260,12	€ 1.515.800,14	-€ 121.459,98

- 3) di prendere atto che l’importo complessivo dell’opera ammonta a € 1.515.800,14.;
- 4) di prendere atto che, a seguito della conclusione dei lavori, l’importo del finanziamento erogato dal Ministero dell’Università e della Ricerca ai sensi del Decreto Ministeriale n. 1483 del 02.11.2023 (c.d. V bando legge n. 338/2000) è stato rideterminato in complessivi € 868.878,19.;
- 5) di prendere atto che la spesa complessiva dell’intervento di cui al punto 3) è stata coperta con il finanziamento statale per l’importo complessivo pari a € 868.878,19., e con le risorse provinciali di cui alla delibera della Giunta Provinciale n. 2278, del 15 dicembre 2023 per l’importo complessivo pari a € 646.921,95.;

- 6) di prendere atto che l'economia di spesa pari ad € 121.459,98.=, corrisponde alla rideterminazione del cofinanziamento statale, e di autorizzare lo storno di tale importo alla voce "Contributi agli investimenti da MUR" con relativa riduzione del credito verso Cassa Depositi e Prestiti.

IL DIRETTORE E RUP
dott. Gianni Voltolini

n. all. : 0

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA
