

02 SETTEMBRE 2026

AREA APPALTI E CENTRALE ACQUISTI

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA (RISPONDENTE AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI D.M. 29 GENNAIO 2021, N. 51) PRESSO LO STUDENTATO MAYER IN PIAZZETTA VALERIA SOLESIN 1 - TRENTO: PROROGA DEL SERVIZIO AFFIDATO A TECNICHE AVANZATE MANUTENZIONE AMBIENTALE SANIFICAZIONE S.P.A. (TAMAS S.P.A.)

C.I.G: B32E0F2804

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

Al fine di poter esercitare tale finalità istituzionale, Opera Universitaria di Trento deve garantire il soddisfacimento delle esigenze relative al mantenimento della buona qualità igienico sanitaria degli alloggi. In particolare risulta essere necessario il servizio di pulizia presso gli spazi comuni degli alloggi e il servizio di pulizia straordinaria delle singole stanze al cambio dell'utenza presso lo Studentato Mayer.

Con determinazione n. 202 del 30/09/2024 è stato autorizzato l'affidamento diretto del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria (rispondente ai Criteri Ambientali minimi D.M. 29 Gennaio 2021, n. 51) presso lo studentato Mayer sito in Piazzetta Valeria Solesin, 1 a Trento per l'importo di € 92.719,00.= oltre ad IVA, di cui € 200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso a Tamas S.p.a. con sede in Viale Adriano Olivetti, 13 – 38122 Trento (TN), cod. fisc. e p. iva 02398210225, con decorrenza dal 01/10/2024 al 30/09/2026.

Visto l'art. 13 comma 2 del Capitolato Speciale per l'affidamento del servizio in oggetto, il quale prevede la possibilità per l'ente di prorogare il servizio di ulteriori 6 mesi,

visto il co. 10 dell'art. 120 del d.lgs. 36/2023 secondo il quale qualora *“nei documenti di gara sia prevista un'opzione di proroga il contraente originario è tenuto a eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto (...)”*;

considerato che l'impresa Tamas S.p.a. per le vie brevi, ha dato disponibilità ad eseguire il servizio di pulizia ordinaria e straordinaria presso lo Studentato Mayer dal 01/10/2026 al 31/03/2027 e che la stessa ha svolto sinora il proprio servizio in maniera soddisfacente;

con il presente provvedimento si propone di autorizzare la proroga del contratto in essere con l'impresa Tamas S.p.a. per ulteriori sei mesi fino al 31/03/2027 per un totale complessivo di € 29.546,00.= oltre a IVA.

Si fa presente che anche in caso di proroga, ai sensi della FAQ di ANAC n. A34 presente nella sezione riguardante gli *“Obblighi informativi verso l'Autorità”*, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari non è necessario acquisire un nuovo CIG in quanto la comunicazione della modifica contrattuale

eseguita nel rispetto delle condizioni e delle soglie del Codice avviene *“con riferimento al CIG acquisito per l'appalto iniziale, fino alla conclusione dello stesso”*;

si dà altresì atto che il servizio di pulizia oggetto del presente provvedimento non è identificato dal CUP, non rientrando nel campo di applicazione dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3 in quanto trattasi di spese di gestione occorrenti a consentire il funzionamento *“ordinario”* dell'Ente come previsto dalle *“Linee Guida per l'utilizzo del Codice Unico di Progetto (CUP) Spese di sviluppo e di gestione Gruppo di Lavoro ITACA Regioni/Presidenza del Consiglio dei Ministri”* nell'aggiornamento del 14 novembre 2011;

si precisa inoltre che ai fini del pagamento del corrispettivo non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. in quanto così come precisato nella Circolare APAC prot. n. 0339757 dd. 11 maggio 2021 contenente le *“Indicazioni operative relativamente all'attività di verifica di correttezza effettuate dall'Agenzia per gli appalti e contratti”* sono esclusi dal meccanismo di verifica tutti gli ordinativi disposti sul mercato elettronico provinciale *“che non abbiano richiesto la spedizione di apposita RDO”*.

Il responsabile del progetto è individuato, ai sensi dell'art. 5 ter della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2, nella figura del Direttore di Opera Universitaria.

Si dà atto che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 *“Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore”* e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20, di data 26 novembre 2025 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 44 di data 23 gennaio 2026;
- vista la I^a Variazione al Piano Investimenti 2026-2028 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5, di data 24 aprile 2026 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 743, di data 25 maggio 2026;
- vista la II^a Variazione al Piano Investimenti 2026-2028 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17, di data 2 settembre 2026 e in attesa di approvazione da parte della Giunta provinciale;
- visto il regolamento sulle *“funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore”* approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 *“Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”* e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 *“Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”*;

- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa

DETERMINA

- 1) di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, ai sensi dell’art. 120 co. 10 del d. lgs 36/2023, la proroga del servizio di pulizia ordinarie a straordinaria presso lo Studentato affidato all’impresa Tamas S.p.a. per ulteriori n. 6 mesi, a partire dal 01/10/2026 fino al 31/03/2027;
- 2) di quantificare il costo della proroga di cui al punto 1) in € 36.046,12.= IVA inclusa;
- 3) di integrare il programma di spesa n. 33/2026 disposto con determinazione n. 202 di data 30/09/2024 sulla macrovoce 041011 “servizi ausiliari” centro di costo 11 “servizio abitativo” di € 15.891,72 IVA compresa budget 2026;
- 4) di disporre il programma di spesa per la quota di competenza dell’esercizio 2027 di € 15.891,72 IVA compresa sulla macrovoce 041011 “servizi ausiliari” centro di costo 11 “servizio abitativo” budget 2027;
- 5) di dare atto che i costi per il servizio di pulizia straordinaria delle stanze singole e doppie, degli appartamenti e delle ore a richiesta per l’importo complessivo di € 4.262,68.= IVA compresa trovano copertura, per la quota di competenza del corrente esercizio 2026, nel programma di spesa n. 178 disposto con determinazione programmatica n. 302 del 30/12/2025 sulla macrovoce 041011 “servizi ausiliari” centro di costo 11 “servizio abitativo” nonché sul corrispondente programma di spesa che sarà disposto per l’esercizio 2027 con successiva determinazione di programmazione costi;
- 6) di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio, effettuata dal personale allo scopo incaricato dall’Ente.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2026
Macrovoce 041011
Centro di costo 11 per + € 15.891,72.= - PRG 33/1
Esercizio 2027
Macrovoce 041011
Centro di costo 11 per € 15.891,72.= - PRG 90

LA RAGIONERIA

(EC/mg)