

27 AGOSTO 2026

**AREA APPALTI E CENTRALE ACQUISTI**

**OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: CONVENZIONE “FACILITY MANAGEMENT 4”  
CON APLEONA ITALY SPA: PRESA D’ATTO DELLA MODIFICA DI  
DETTAGLIO E INTEGRAZIONE DEI PROGRAMMI DI SPESA N. 172 e 176**

**C.I.G per Apleona Italy Spa.: 9079227F20**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Con determinazione n. 12 del 3 febbraio 2022 è stata autorizzata ai sensi dell’art. 36 ter 1 co.6 della L.p. 23/1990 l’adesione alla convenzione CONSIP Facility Management, lotto 4, con l’impresa APLEONA ITALY SPA che ha una durata di sei anni (dal 01/02/2022 al 31/01/2028) e ha ad oggetto i seguenti servizi: servizi tecnico-gestionali, impianti di raffrescamento, ascensori, impianti elettrici, impianti idrico sanitari, impianto di riscaldamento, impianti di sicurezza e reperibilità.

Dato atto che con determinazione n. 76 del 26 marzo 2026 è stata effettuata la rettifica in diminuzione dell’importo contrattuale, il posticipo dell’attivazione dei canoni di S. Margherita e l’inserimento a canone dei servizi richiesti.

Dato atto che a seguito della valutazione effettuata dagli Uffici dell’Ente relativa agli interventi richiesti nell’ambito della parte extra canone del contratto sopracitato, è emersa l’esigenza di dover fare ricorso a fondi in conto capitale per la sostituzione episodica di beni inventariabili, come ad esempio quella di alcuni box doccia presenti negli alloggi universitari;

visto l’art. 22 co. 6 del D.M. 49/2018 che disciplina le modifiche di dettaglio non comportanti aumento o diminuzione dell’importo contrattuale;

dato atto che l’esigenza sopra descritta ha natura meramente esecutiva e non comporta variazioni dell’importo complessivo dell’appalto disciplinate dal punto 4.3 del capitolato tecnico in base al quale *“una volta scaduta/esaurita la Convenzione, non possono essere emessi Atti Aggiuntivi che comportino un incremento del valore economico dell’Ordinativo Principale di Fornitura”*;

considerato che il lotto relativo ai servizi di interesse di Opera è esaurito, con il presente provvedimento si prende atto della suddetta modifica di dettaglio e di disporre che le sostituzioni episodiche sopra citate, troveranno copertura sul programma di spesa n. 172 sulla macrovoce P2026002 *“Interventi di straordinaria manutenzione sugli immobili”* disposto con determinazione n. 301/2025.

Con la presente, inoltre, si propone di integrare il programma di spesa n. 172 sulla macrovoce P2026002 *“interventi di straordinaria manutenzione sugli immobili”* per un importo di € 20.000,00.= IVA compresa, al fine di garantire la necessaria copertura finanziaria per le eventuali esigenze dell’annualità in corso.

Considerato inoltre che per gli immobili inseriti in un contesto condominiale, le varie amministrazioni

condominiali elaborano il bilancio preventivo e successivamente il bilancio consuntivo e sulla base di tali prospetti contabili, gli amministratori predispongono degli elaborati dai quali risultano le spese di competenza di ciascuna porzione materiale dell'immobile e pertanto Opera Universitaria è tenuta pertanto a versare alle varie amministrazioni condominiali le rate di propria spettanza in corrispondenza delle rispettive scadenze;

considerato che molti condomini hanno una gestione di bilancio che non corrisponde all'anno solare e al fine di poter rilevare contabilmente detti costi, imputandoli in modo preciso al corretto periodo di competenza contabile, si rende necessario predisporre gli appropriati programmi di spesa per la quota di competenza dei successivi esercizi;

considerato che la stima della spesa per l'esercizio 2026 era stata quantificata sulla base dei dati finali relativi all'esercizio 2024-2025, tenendo conto di un ipotetico andamento sempre crescente dei costi relativi alle utenze, ma tale previsione ipotetica va poi confrontata con l'effettivo andamento delle spese condominiali per l'annualità;

con la presente, si propone di integrare il programma di spesa n. 76 sulla macrovoce 041011 "Servizi ausiliari" – centro 12 "servizio abitativo" – budget 2026 per un importo di € 26.000,00.=IVA compresa, al fine di garantire la necessaria copertura finanziaria per le esigenze dell'annualità in corso.

Si specifica che le spese condominiali non sono soggette all'obbligo di acquisizione del Codice Identificativo di Gara in quanto sono escluse sia dall'ambito di applicazione del d.lgs. 36/2023, recante la disciplina per i contratti pubblici, sia da quello della Delibera di Anac n. 584 del 19 dicembre 2023 che fornisce le *"Indicazioni relative all'obbligo di acquisizione del CIG e del pagamento del contributo in favore dell'Autorità per le fattispecie escluse dall'ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici"*.

Si dà atto che ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 si individua nella figura del Direttore di Opera Universitaria il responsabile unico del procedimento per l'affidamento del servizio in parola.

Si dà atto che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

## **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20, di data 26 novembre 2025 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 44 del 23 gennaio 2026;
- vista la I^ Variazione al Piano Investimenti 2026-2028 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5, di data 24 aprile 2026 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 743, di data 25 maggio 2026;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;

- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016” applicabile “*ratione temporis*”;
- visto il d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” applicabile “*ratione temporis*”
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di prendere atto, per le ragioni espresse in premessa, che la modifica di dettaglio non comporta variazioni dell’importo complessivo dell’appalto ai sensi dell’art. 22 co. 6 del D.M. 49/2018;
2. di disporre che la spesa relativa alla sostituzione episodica di beni inventariabili, trova copertura sul programma di spesa n. 172 sulla macrovoce P2026002 “Interventi di straordinaria manutenzione sugli immobili” disposto con determinazione n. 301/2025, centro di costo 16 “Servizi generali” budget del corrente esercizio;
3. di integrare, per le ragioni espresse in premessa, il programma di spesa n. 172 disposto con determinazione n. 301/2025 sulla macrovoce P2026002 “Interventi di straordinaria manutenzione sugli immobili”, centro di costo 16 “Servizi generali”, budget del corrente esercizio, per € 20.000,00.= IVA compresa;
4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione della fornitura effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente;
5. di integrare, per le ragioni espresse in premessa, il programma di spesa n. 76 sulla macrovoce 041011 “Servizi ausiliari” – centro 12 “servizio abitativo” – budget 2026 per un importo di € 26.000,00.= IVA compresa, al fine di garantire la necessaria copertura finanziaria per le esigenze dell’annualità in corso.

IL DIRETTORE  
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2026  
Macrovoce P2026002  
Centro di costo 16 per + € 20.000,00 - PRG 172/1  
Macrovoce 041011  
Centro di costo 12 per + € 26.000,00.= - PRG 76/1

LA RAGIONERIA

---

(CL/EC/mr)