

27 AGOSTO 2026

DIREZIONE

OGGETTO: **SETTORE ABITATIVO:** CONVENZIONE PER L'EROGAZIONE DI SERVIZI RESIDENZIALI PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA "CASA DELLO STUDENTE 2.0 – COLLEGIO ARCIVESCOVILE CELESTINO ENDRICI DI TRENTO", IN ATTUAZIONE DEL DECRETO DEL MINISTRO DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA N. 481 DEL 26 FEBBRAIO 2024: PRESA D'ATTO DELLA DECORRENZA DELL'EFFICACIA ALL' 1/9/2026

CUP: D64D25003990006

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva di Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, tra i quali il servizio abitativo;

visto il Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024 per l'assegnazione del cofinanziamento in conto gestione di interventi volti alla realizzazione di posti letto per studenti universitari da erogarsi nell'ambito della Missione 4, Componente 1, Riforma 1.7 "*Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti*" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (c.d. PNRR);

considerato che il citato Decreto Ministeriale all'articolo 8, comma 2, dispone che, per la durata dei 12 anni nei quali deve essere garantita la destinazione d'uso, almeno il 30% dei posti letto realizzati con il cofinanziamento di cui sopra siano destinati prioritariamente agli studenti capaci e meritevoli anche se privi di mezzi, di cui all'art. 4, comma 1, del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n. 68, sulla base delle graduatorie definite dagli organismi competenti per il diritto allo studio universitario, attraverso idoneo negozio giuridico da stipularsi tra soggetto gestore e organismo per il diritto allo studio universitario;

considerato che il citato Decreto Ministeriale all'articolo 8, comma 2, dispone che:

- per i primi 3 anni di vigenza della convenzione tra soggetto gestore e organismo per il diritto allo studio universitario questi ultimi riconoscano al primo, "*vuoto per pieno*", un corrispettivo annuo a posto letto pari alla somma del contributo dovuto dall'assegnatario in base al bando di concorso (art. 8, comma 2, lett. A);
- dal quarto al dodicesimo anno di vigenza il corrispettivo annuo a posto letto dovuto al soggetto gestore dall'organismo per il diritto allo studio è stabilito in misura pari al 75% del valore di mercato determinato ai sensi dello stesso Decreto 481/2024, "*vuoto per pieno*";

considerato che il Collegio Arcivescovile Celestino Endrici con sede in Trento, via Endrici n. 23, codice fiscale e p. IVA 00317150225 ha manifestato l'intenzione di adibire un immobile, nella propria disponibilità sito a Trento in via Endrici n. 23 a Trento a studentato universitario (denominato "CASA DELLO STUDENTE 2.0 – COLLEGIO ARCIVESCOVILE CELESTINO ENDRICI DI TRENTO") tramite la partecipazione al bando ministeriale di cui al richiamato Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024;

con determinazione del Direttore n. 277 di data 18/12/2026 è stato approvato lo schema di convenzione per n. 6 posti letto a decorrere dal 30 aprile 2026 al 29 aprile 2038 nel rispetto del fac simile allegato al DM succitato, che si è successivamente provveduto a sottoscrivere in data 18/12/2025 e a registrare all'Agenzia delle Entrate - direzione provinciale di Trento - ufficio territoriale di Trento in data 20/11/2025.

Preso atto che la convenzione sottoscritta da Opera con il Collegio Arcivescovile Celestino Endrici prevedeva la decorrenza del 30 aprile 2026 ma che non è stato possibile rispettare tale data in quanto il Collegio Arcivescovile ha avanzato richiesta al COMMISSARIO HOUSING di proroga al 15 luglio dei termini per la conclusione dei lavori, ottenuta giusta nota del Commissario di data 6/2/2026 prot. 1723 – prot. Opera n. 9022 di data 5/8/2026), termini ulteriormente posticipati al 19 agosto 2026 (come da nota del Commissario prot. 9297 di data 9/7/2026 - prot. Opera n. 9022 di data 5/8/2026- che richiama l'Ordinanza del medesimo organo n. 10 del 21 maggio 2026);

preso atto che il Collegio ha inviato in data 30 luglio 2026 la comunicazione di fine lavori con termine lavori al 30 giugno (vedasi prot. Opera n. 9022 di data 5/8/2026);

preso atto che tale differimento non comporta disservizio alcuno per Opera Universitaria, in quanto alla data del 30 aprile 2026 l'Ente ha collocato utilmente gli utenti capaci e meritevoli e privi di mezzi nelle proprie strutture;

le parti concordano di non procedere alla modifica della convenzione ma, mediante scambio di corrispondenza, di prendere atto che l'efficacia della stessa decorre dal giorno 1° settembre 2026 senza che il Collegio Arcivescovile Celestino Endrici abbia nulla a pretendere. Restano immutate le prescrizioni contenute in convenzione nonché la scadenza del triennio di durata fissata al 29 aprile 2029.

Preso atto che la Convenzione è stata già esaminata dalla commissione ministeriale in sede di istruttoria, con il presente provvedimento si prende pertanto atto che l'efficacia della convenzione sottoscritta in data 18/12/2025 decorre dal 1/9/2026.

Come precisato nella determinazione del Direttore di Opera Universitaria n. 277 di data 18/12/2026 di approvazione della convenzione, per i primi tre anni di durata (mentre per i successivi è facoltà dell'Amministrazione riservarsi o meno dei posti letto) al gestore viene corrisposto, con la formula *“vuoto per pieno”*, il contributo dovuto dall'assegnatario in base al bando di concorso per l'assegnazione di posti letto emanato da Opera Universitaria, vigente per ciascuna annualità.

Si prende atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse e che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, è individuato nel Direttore, dott. Gianni Voltolini.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell'Ente, approvato con delibera del Consiglio di amministrazione 26 ottobre 1998, n. 167 e delibera della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n.13455 e s.m.;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20, di data 26 novembre 2025 e con deliberazione della Giunta Provinciale di data 23 gennaio 2026 n. 44;

- vista la I^a Variazione al Piano Investimenti 2026-2028 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5, di data 24 aprile 2026 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 743, di data 25 maggio 2026;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore”, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e delibera della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto, per le ragioni espresse in premessa, che l’efficacia della convenzione per l’erogazione di servizi residenziali presso la residenza universitaria “*Casa dello studente 2.0*” in via Endrici 23 a Trento in attuazione del Decreto del Ministro dell’Università e della Ricerca n. 481 del 26 febbraio 2024 e ss.mm.ii sottoscritta con il Collegio Arcivescovile Celestino Endrici in data 18/12/2025, ha efficacia a decorrere dal 1/9/2026;
2. di disporre che, di quanto previsto al punto 1, le parti prenderanno atto mediante scambio di corrispondenza tra le Parti con espressa rinuncia del Collegio Arcivescovile Celestino Endrici a far valere in qualunque forma pretese conseguenti al differimento dell’efficacia della convenzione;
3. di procedere, conseguentemente al differimento della decorrenza della convenzione, alla corretta imputazione dei ricavi derivanti dall’assegnazione dei posti letto ai singoli studenti, secondo il principio di competenza, alla macrovoce 031002 “Ricavi derivanti dalla gestione del servizio abitativo”, centro di costo 11 “Servizio Abitativo” del budget economico di ogni anno, fino alla scadenza del triennio fissata al 29 aprile 2029;
4. di procedere, conseguentemente al differimento della decorrenza della convenzione, alla corretta imputazione dei costi relativi al primo triennio, 01/09/2026 – 29/04/2029, da corrispondere al gestore con la formula “*vuoto per pieno*”, alla macrovoce 042001 “Noleggi e fitti”, centro di costo 11 “Servizio Abitativo” sul budget economico di competenza:
 - anno 2026 € 4.560,00
 - anno 2027 € 12.540,00
 - anno 2028 € 12.540,00;
 - anno 2029 € 4.560,00 tali costi verranno imputati alla macrovoce dopo l’approvazione del budget economico 2027/2029;

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

n. all.:0

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2026
Macrovoce 042001
Centro di costo 11 per – € 3.457,98. = - PRG 115/1

LA RAGIONERIA