

27 AGOSTO 2026

AREA APPALTI E CENTRALE ACQUISTI

OGGETTO: **SETTORE ABITATIVO:** SERVIZIO DI RITIRO, LAVAGGIO, STIRATURA E RICONSEGNA DELLA BIANCHERIA DA LETTO DA EFFETTUARSI PRESSO LO STUDENTATO MAYER E STUDENTATO S. BARTOLAMEO RISPONDENTE AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI PREVISTI DAL DM AMBIENTE 9 DICEMBRE 2020: AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE LA PIATTAFORMA CONTRACTA A EUROLEATHER 2000 SRL

C.I.G: BC9707FCF5

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

Al fine di poter esercitare tale finalità istituzionale, l'Ente abbisogna di un servizio di lavaggio della biancheria di proprietà presso lo studentato Mayer e presso lo studentato S. Bartolameo per garantire le condizioni di igiene necessarie alla permanenza degli studenti negli alloggi universitari.

Con determinazione n. 129 del 01/06/2023 è stato autorizzato l'affidamento diretto dell'appalto per il servizio di ritiro, lavaggio, stiratura e riconsegna della biancheria da letto da effettuarsi presso lo studentato Mayer e studentato S. Bartolameo rispondente ai criteri ambientali minimi previsti dal DM ambiente 9 dicembre 2020 all'impresa Cooperativa Provinciale Servizi s.c.s. per un importo pari a € 128.005,20 iva esclusa dal 01/07/2023 al 30/06/2025 e successivamente rinnovato, fino al 30 giugno 2026, giusta determinazione 132/2025, ai sensi del combinato disposto dall'art. 27 co. 2 lett. a) della L.p. 2/2016 e dell'art. 11 del Capitolato speciale.

Essendo essenziale che il servizio in scadenza sia garantito senza soluzione di continuità per l'esercizio delle finalità istituzionali dell'Ente, in modo da mantenere un adeguato livello di igiene e pulizia nelle strutture alloggiative di tipo residenziale quali lo Studentato Mayer e lo Studentato di San Bartolameo, si intende procedere ad un nuovo affidamento.

Si fa presente che, oltre al servizio sopra descritto, l'Ente si avvale altresì del servizio di ricondizionamento, logistica e noleggio di biancheria per alloggi universitari (c.d. lavanolo) affidato con determinazione n. 60/2026 a Servizi Italia S.p.A per la durata di tre anni verso un corrispettivo pari ad euro 102.850,00 IVA esclusa.

I due servizi che hanno entrambi ad oggetto biancheria di vario tipo (asciugamani, federe, lenzuola, coperte, copriletti, coprimaterassi, copripiumini, piumini, guanciali) presente presso lo Studentato di San Bartolameo e presso lo Studentato Mayer hanno comunque caratteristiche differenti;

la distinzione principale dei due servizi sta nel fatto che il c.d. lavanolo contempla l'utilizzo di beni che sono di proprietà dell'appaltatore presso gli studenti Mayer e San Bartolameo, mentre il servizio

ritiro, lavaggio, stiratura e riconsegna riguarda la biancheria di proprietà dell'Ente, che spesso viene danneggiata e necessita di essere sostituita, con conseguenti costi sia economici che di gestione;

visto il punto B del D.M. 9 dicembre 2020, secondo cui tra i diversi approcci suggeriti ai fini della riduzione dei diversi impatti ambientali vi è anche il riferimento a requisiti di ecodesign finalizzati a garantire la durabilità e il riuso dei prodotti;

essendo intenzione dell'Ente procedere ad una riorganizzazione e riprogettazione nei prossimi anni dei due servizi, prediligendo man mano che il materiale di proprietà si deteriora, un servizio di lavanolo, il quale si ritiene di maggiore interesse non solo perché comportante una riduzione dei costi di gestione, l'eliminazione dei costi di acquisto di nuovo materiale e dei costi di magazzino, ma anche in quanto garantisce il mantenimento di un elevato livello di igiene e una costante scorta di materiale di qualità, dal momento che viene svolto un controllo sugli articoli che vengono ritirati con eventuale riparazione e sostituzione degli stessi;

essendo comunque necessario in questa fase di passaggio un servizio di pulizia del materiale ancora in buone condizioni di proprietà dell'ente, si è individuato un nuovo operatore economico, Euroleather 2000 srl., il quale si è reso disponibile ad eseguire il servizio per un periodo di tre anni, in questo modo allineando le scadenze dei due contratti sopra descritti.

Dato atto della durata contrattuale e dell'importo contrattuale complessivo di euro 60.000,00 oltre ad IVA proposto all'operatore economico che è stato determinato sulla base storica dei quantitativi dei capi oggetto del precedente affidamento;

dato atto altresì che non sono stati previsti oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso in quanto per lo svolgimento del servizio non sono individuabili rischi connessi ad interferenze;

vista la durata dell'affidamento di cui al punto precedente, la quantità di materiale oggetto del servizio, e la tipologia di affidamento, si è ritenuto opportuno elaborare un capitolato amministrativo (all. 1), non costituente parte integrante del presente provvedimento, ma disciplinante le caratteristiche del servizio richiesto, le modalità e le tempistiche di espletamento;

in particolare il capitolato prevede che il servizio sia svolto nel rispetto dei Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di lavaggio industriale e noleggio di tessili e materasseria di cui al D.M. 9 dicembre 2020;

in applicazione dell'articolo 32, comma 1 della l.p. 9 marzo 2016, n. 2 al personale impiegato nell'esecuzione dei lavori si applica il CCNL (ed eventuale CCPL integrativo) Edilizia;

considerato che trattasi di appalto a misura, sono state altresì previste in capitolato la risoluzione anticipata del contratto per raggiungimento dell'importo contrattuale, così come la possibilità di prorogare la scadenza del contratto stesso in caso di mancato raggiungimento dell'importo stimato;

il contratto di appalto può inoltre essere modificato tramite l'esercizio dell'opzione, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, allo scopo di estendere il servizio ad altre strutture che la stazione appaltante acquisisca o attivi in corso di contratto, per una durata massima coincidente con quella residua del contratto in corso e per un valore complessivo massimo non superiore a € 40.000,00;

nel capitolato è prevista altresì una clausola di revisione ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. 36/2023;

nel capitolato amministrativo non sono state inserite le clausole sociali a garanzia dell'occupazione giovanile e dell'occupazione femminile da un lato poiché, in considerazione del valore dell'appalto e della tipologia di appalto costituita per lo più dall'utilizzo di macchinari, non sono prevedibili nuove assunzioni da parte dell'operatore economico.

Dato atto delle necessarie tempistiche necessarie alla progettazione dell'appalto in questione, e tenuto conto che l'importo complessivo dello stesso implica lo svolgimento puntuale delle verifiche in capo all'affidatario, ai sensi dell'art. 17, 94, 95, 98, 99 e 100 del d.lgs. 36/2023, le quali hanno generalmente una durata di almeno trenta giorni;

considerate inoltre alcune difficoltà operative da parte dell'operatore economico individuato di riattivazione della propria firma digitale scaduta e della conseguente riabilitazione dello stesso alla piattaforma digitale di approvvigionamento, si è ritenuto opportuno rinnovare il contratto con l'affidatario uscente fino ad 31 agosto 2026, tramite l'emissione di due ordinativi contabili.

Visto l'art. 36ter.1, co. 5 e 6, della L.p. 19 luglio 1990, n. 23, Opera Universitaria ha preventivamente verificato l'inesistenza di convenzioni attive gestite dall'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti per il servizio oggetto d'acquisto ed ha altresì accertato l'esistenza del CPV 98310000-9 – “*Servizi di lavanderia e di lavaggio a secco*” sul mercato elettronico della Provincia autonoma di Trento (CONTRACTA);

dato atto che, per le motivazioni sopra espresse, ai sensi dell'art. 14, c. 6, del d.lgs. 36/2023 il servizio in questione costituisce un valore funzionale e autonomo;

dato atto che, ai sensi dell'art. 7, co. 3, della L.p. 2/2016 e dall'art. 58 del d.lgs. 36/2023, la fornitura oggetto dell'appalto è già omogenea e accessibile per cui in coerenza con il principio del risultato non è suddivisibile in ulteriori lotti sia per motivi di natura tecnica che di convenienza economica;

dato atto che secondo l'art. 48 co. 2 del d.lgs. 36/2023 l'affidamento di un contratto avente “*un interesse transfrontaliero certo segue le procedure ordinarie*” proprie del sopra soglia, e accertato che nel caso in oggetto, conseguentemente al valore economico esiguo e alla tipologia di prestazione da eseguire, la circostanza non sussiste per cui è possibile procedere tramite la procedura dell'affidamento diretto semplificato;

in data 24/07/2026, attraverso la piattaforma Contracta si è richiesto all'impresa individuata Euroleather 2000 srl, con sede in Via A. Ceccon, 15/A 35010 Loreggia (PD), p. iva e c.f. 056666700285, tramite la procedura di affidamento diretto semplificato, di formalizzare il preventivo proposto unitamente alla documentazione necessaria ad attestare l'assenza di conflitto di interessi di cui al Piano Anticorruzione e la dichiarazione di inesistenza dei motivi di esclusione;

in data 31/07/2026 si è provveduto a visionare la documentazione inviata dall'impresa necessaria all'affidamento per un ammontare netto di euro 60.000,00.=IVA esclusa (di cui euro 10.000,00 per oneri aziendali per la sicurezza ed euro 20.000,00 per costi della manodopera);

si riportano in seguito i costi unitari proposti dall'operatore economico:

ARTICOLI	PREZZO UNITARIO IVA ESCLUSA
COPERA SINGOLA	3,50 €
COPRILETTO SINGOLO	4,00 €
COPRIMATERASSO SINGOLO	4,00 €
COPRIPIUMINO	5,00 €
GUANCIALE – CUSCINO	3,00 €
LENZUOLO SOTTO CON ANGOLI	3,00 €
LENZUOLO SOPRA PIANO	3,00 €
TRAPUNTA SINGOLA/PIUMINO	5,00 €
FEDERA CUSCINO	0,50 €

preso atto che i prezzi unitari esposti nel preventivo tramite la fase di “*apertura busta economica*” sono stati ritenuti congrui in quanto più vantaggiosi rispetto a quelli relativi all’affidamento precedente;

verificato che la selezione dell’impresa Eutoleather 2000 srl è conforme al principio di rotazione così come disciplinato dall’art. 49 co. 2 del d.lgs. 36/2023 e dal punto 3. della Delibera di Giunta provinciale 43/2026 “Linee Guida per l’uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2. Revisione deliberazione n. 307/2020” in quanto non si tratta dell’operatore economico “*risultato aggiudicatario di un (..) appalto immediatamente anteriore (..) nello stesso settore di servizi e nella stessa fascia di valore economico così come individuati nelle presenti linee guida*”;

dato atto dei principi del risultato, della fiducia e dell’accesso al mercato a cui l’Amministrazione è tenuta ai sensi degli artt. 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, si ritiene che l’attività istruttoria eseguita sia idonea a garantire “*la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza*”;

dato atto che, trattandosi di affidamento diretto, ai sensi dei co. 1 e 4 dell’art. 53 del D.lgs. 36/2023, la stazione appaltante non richiede la garanzia provvisoria, ma solamente quella definitiva pari al 5% dell’importo contrattuale;

dato atto che in tema di imposta di bollo si rende applicabile quanto disposto dalla Tabella A dell’art. 3 dall’allegato I.4 del D.lgs. 36/2023;

dato atto dello svolgimento delle verifiche richieste in ordine all’assenza dei motivi di esclusione e al possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale, ai sensi degli artt. 17, 94, 95, 98, 99 e 100 del D.lgs. 36/2023, e del relativo verbale di cui al prot. Opera n. 17578781 di 11/08/2026;

verificato che l’importo contrattuale presunto non eccede la soglia di cui dell’art. 50, comma 1 lett. b del D.lgs. 36/2023 che autorizza l’Ente a procedere ad “*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”,

visto l'art. 3 co. 1 lett. d) dell'Allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;

preso atto che l'impresa Euroleather 2000 srl si impegna al rispetto dei criteri minimi ambientali definiti dalla normativa statale, di cui al D.M. 9 dicembre 2020 *“Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di lavaggio industriale e noleggio di tessili e materasseria”*;

con la presente determinazione si propone pertanto di autorizzare l'affidamento diretto del servizio di ritiro, lavaggio, stiratura e riconsegna della biancheria da letto di proprietà rispondente ai Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di lavaggio industriale e noleggio di tessili e materasseria, ex D.M. 9 dicembre 2020, all'impresa Euroleather 2000 srl, con sede in Via A. Ceccon, 15/A 35010 Loreggia (PD), p. iva e c.f. 056666700285, per l'importo complessivo di euro 60.000,00.= IVA esclusa.

L'avvio del servizio è previsto per il 01/09/2026.

Trattandosi di ordine diretto i rapporti tra le parti sono regolati dal capitolato speciale d'appalto sopra menzionato, dalla disciplina peculiare all'utilizzo della piattaforma di e-procurement della Provincia autonoma di Trento, in particolare dalle Condizioni generali di contratto e dalle Linee guida del contenuto tecnico delle CPV del Bando ME-PAT, dalle disposizioni dell'ordinamento provinciale, ed in particolare la L.p. 9 marzo 2016, n. 2, la L.P. 19 luglio 1990, n. 23, dal relativo regolamento di attuazione D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg, in quanto compatibili con il D.Lgs. n. 36/2023, nonché dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato nonché, in generale, dalla legge italiana.

Ai fini del pagamento del corrispettivo, si precisa inoltre che, non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. in quanto così come precisato nella Circolare APAC prot. n. 0339757 dd. 11 maggio 2021 contenente le *“Indicazioni operative relativamente all'attività di verifica di correttezza effettuate dall'Agenzia per gli appalti e contratti”* sono esclusi dal meccanismo di verifica tutti gli ordinativi disposti sul mercato elettronico provinciale *“che non abbiano richiesto la spedizione di apposita RDO”*.

Si dà atto che per il servizio oggetto del presente provvedimento non è necessario acquisire un codice CUP in quanto non rientra nel campo di applicazione dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, come modificato dall'articolo 41, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e non attiene a progetti di investimento pubblico: trattasi infatti di spesa che rientra nell'area della gestione atta a consentire il funzionamento ordinario dell'Ente;

viste le indicazioni procedurali fornite dal Dipartimento organizzazione, personale e innovazione relativamente all'applicazione dell'articolo 5 bis della L.p. 2/2016 *“Incentivi per funzioni tecniche”* (prot. Opera 11163 del 22/08/2025) è necessario procedere, con il presente provvedimento, all'accantonamento delle risorse pari allo 0,5% sull'importo dell'affidamento al netto dell'Iva.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 15 co. 3 del d.lgs. 36/2023, si individua nella figura del Direttore di Opera Universitaria il responsabile unico del progetto per l'affidamento del servizio in oggetto;

Si dà atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20, di data 26 novembre 2025 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 44 del 23 gennaio 2026;
- vista la I^ Variazione al Piano Investimenti 2026-2028 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5, di data 24 aprile 2026 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 743, di data 25 maggio 2026;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, l'affidamento del servizio di ritiro, lavaggio, stiratura e riconsegna della biancheria da letto di proprietà da effettuarsi presso lo studentato Mayer e studentato S. Bartolameo rispondente ai Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di lavaggio industriale e noleggio di tessili e materasseria ex D.M. 9 dicembre 2020 all'impresa Euroleather 2000 srl, con sede in Via A. Ceccon, 15/A 35010 Loreggia (PD), p. iva e c.f. 056666700285, per l'importo complessivo di euro 73.200,00.= IVA compresa;

2. di disporre i programmi di spesa sulla macrovoce 041011 “Servizi ausiliari”, centro di costo 11 “Servizio abitativo” come di seguito indicato:
 - € 8.400,00.=budget del corrente esercizio;
 - € 24.400,00.= budget esercizio 2027;
 - € 24.400,00.= budget esercizio 2028;
3. di autorizzare l’ufficio ragioneria a disporre il programma di spesa sulla macrovoce 041011 “Servizi ausiliari”, centro di costo 11 “Servizio abitativo” di € 16.000,00 sul budget dell’esercizio 2029 all’approvazione del budget triennale 2027-2029;
4. di imputare l’importo complessivo pari ad euro 300,00 corrispondente allo 0,5 dell’importo di cui al punto 1) al netto dell’IVA, ai sensi dell’art. 5 bis della L.p. 2/2016 alla macrovoce 047003 “Altri accantonamenti”, centro di costo 11 “Servizio abitativo” del budget economico 2026;
5. di approvare il capitolato amministrativo d’appalto che, pur non costituendo parte integrante del presente provvedimento, dettaglia le caratteristiche, le modalità e i tempi di espletamento della prestazione richiesta;
6. di liquidare e pagare gli importi del corrispettivo pattuito per i singoli ordini a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previa verifica della regolare esecuzione del servizio richiesta, da parte del personale allo scopo incaricato dall’Ente.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

All. 1 – capitolato speciale

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2026
Macrovoce 041011
Centro di costo 11 per € 8.400,00.= - PRG 375
Macrovoce 047003
Centro di costo 11 per € 300,00.= - PRG 376
Esercizio 2027
Macrovoce 041011
Centro di costo 11 per € 24.400,00.= - PRG 82
Esercizio 2028
Macrovoce 041011
Centro di costo 11 per € 24.400,00.= - PRG 37

LA RAGIONERIA

(EC/mr)