

11 AGOSTO 2026

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE IMMOBILE S. MARGHERITA: AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI ACCATASTAMENTO, FRAZIONAMENTO E PIANO DI CASA MATERIALMENTE DIVISA DELLA NUOVA RESIDENZA S. MARGHERITA IN SEGUITO ALLA "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA NEO FORMATA P. ED. 7074 EX P. ED. 298 C.C. TRENTO DESTINATA A MENSA E SERVIZI UNIVERSITARI – 4° STRALCIO" ALL'ING. STEFANO BOSCHERINI TRAMITE LA PIATTAFORMA CONTRACTA

CUP: H63B08000190003

CIG: BCB216E19B

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Con determinazione del Direttore n. 18 di data 04/02/2021 è stata approvata la documentazione di gara per l'esperimento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli artt. 3, 4bis, 5, 7 e 8 della L.P. n. 2/2020 e ss.mm., dell'art. 30 comma 5bis, dell'art. 33 e dell'art. 40 comma 1 della L.P. 26/1993, degli artt. 9 e 19 della L.P. 2/2016, del Titolo IV, Capo V e dell'art. 63bis del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. (citato anche regolamento di attuazione lavori pubblici), nonché delle deliberazioni della Giunta provinciale n. 1475 del 2 ottobre 2020 e n. 2028 del 4 dicembre 2020, per l'affidamento dell'appalto misto lavori e fornitura relativi alla "demolizione e ricostruzione della neo formata p. ed. 7074 ex p. ed. 298 C.C. Trento destinata a mensa e servizi universitari – 4° stralcio – ricostruzione del fabbricato".

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Opera n. 19 di data 28/10/2021 si è preso atto dell'aggiudicazione dell'appalto all'Associazione temporanea di Imprese (A.T.I.) "EDILVANZO S.R.L." (capogruppo-mandataria) e "F.LLI NOSELLI S.A.S. DI CARLO NOSELLI & C." (poi F.lli Noselli s.a.s. di Noselli Roberta & C. ora ceduta all'impresa Ress Multiservices S.r.l. con sede a Bolzano, via Giuseppe di Vittorio n. 37, come da determinazione n. 76 di data 24/03/2025) (mandante).

In data 10/12/2021 si è proceduto alla stipulazione del contratto d'appalto e in data 24/01/2022 vennero consegnati i lavori con il verbale di consegna di cui al prot. Opera n. 497 di data 25/01/2022.

Con Certificato prot. Opera n. 3133 di data 12/03/2026, il Direttore dei Lavori in data 11/03/2026, ha certificato l'ultimazione degli stessi relativi alla "demolizione e ricostruzione della neo formata p. ed. 7074 ex p. ed. 298 c.c. Trento destinata a mensa e servizi universitari – 4° stralcio – ricostruzione del fabbricato", avvenuta in data 7/03/2026, assegnando all'ATI ulteriori 60 giorni per il completamento delle lavorazioni ritenute dalla Direzione Lavori di piccola entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera.

A seguito dei rilievi eseguiti durante la visita di collaudo svolta in data 16/06/2026, è stato inoltre trasmesso da parte del Direttore Lavori arch. Luciano Eccher, con nota prot. Opera n. 6725 di medesima data, il relativo verbale da cui si evince sia la corrispondenza dei lavori rispetto alle specifiche del progetto così come recepite nel contratto sia l'esecuzione a perfetta regola d'arte e la corrispondenza con la contabilità.

Dato atto dell'esigenza di affidare l'incarico di redazione dell'attività di accatastamento, frazionamento e piano di casa materialmente divisa del nuovo edificio dell'Opera Universitaria in via Santa Margherita a Trento che costituisce un presupposto per il completamento del procedimento volto all'ottenimento dell'agibilità della struttura e per la regolarizzazione patrimoniale dell'immobile, al fine di consentire una corretta gestione amministrativa e patrimoniale da parte dell'Ente;

dato atto che l'incarico tecnico in questione richiede oltre alle competenze tecniche specifiche anche la strumentazione adatta allo scopo e che il personale tecnico dell'Ente a causa del carico di lavoro non è disponibile per l'effettuazione del suddetto servizio;

dato atto che l'Ente deve individuare il Professionista, ai sensi dell'art. 19 della L.P. 9 marzo 2016 n. 2, in conformità della deliberazione attuativa della Giunta Provinciale n. 1475 di data 2 ottobre 2020, menzionata dalla circolare PAT di cui al prot. Opera 3883 di data 08/06/2021, avvalendosi dell'elenco degli operatori economici "incarichi tecnici" della PAT;

per quanto riguarda i requisiti che il Professionista deve avere, si ritiene necessario, oltre all'assenza dei motivi di esclusione, il possesso di formazione ed esperienza professionale in incarichi analoghi, la quale, nel caso specifico, si evince dall'iscrizione all'albo professionale e dal curriculum;

a riguardo è stato quindi identificato, sulla base dell'idoneità professionale, dell'esperienza e delle capacità tecniche, il dott. Ing. Stefano Boscherini, con studio in via Pasqui n. 28 a Rovereto, CF BSC***, iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Trento dal 7 febbraio 2005, al n. 2836, Sezione A, che da ultimo ha svolto l'incarico di supporto al Responsabile Unico del Procedimento per l'approvazione del DIP per un diverso appalto, giusta determinazione n. 190 di data 19/09/2025;

considerato il livello di soddisfazione del servizio svolto da parte del suddetto operatore economico e visto il paragrafo 3.3 delle *"Linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2. Revisione deliberazione n. 307/2020"*, approvate con deliberazione della giunta Provinciale n. 43 del 23 gennaio 2026, in base alle quali la precedente *"attività di supporto al RUP"* rientra in una diversa attività professionale rispetto a quella riguardante la presente attività di *"progettazione"*.

È stato pertanto stimato il compenso tramite prezzario 2017 dei topografi a Trento e Bolzano facendo riferimento alla *"Metodologia operativa ed elenco prezzi per lavori topografici e catastali"*, redatta dall'Associazione Topografi del Trentino-Alto Adige (TPG) in collaborazione con i Collegi dei Geometri locali, per un importo totale pari ad euro 14.867,85.- (oltre a oneri previdenziali al 4% e iva al 22%);

visto l'art. 3 co. lett. d) dell'Allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice"*;

visto l'art. 48 co. 2 del D. Lgs. 36/2023 secondo cui l'affidamento di un contratto avente *"un interesse transfrontaliero certo segue le procedure ordinarie"* proprie del sopra soglia l'Ente accerta che nel caso in oggetto, conseguentemente al valore economico esiguo e alla tipologia di prestazione da eseguire, la circostanza non sussiste per cui è possibile procedere tramite la procedura semplificata dell'affidamento diretto;

vista la natura e la specificità dell'Incarico oggetto dell'appalto, non ritenendosi né utile, né vantaggioso per l'Amministrazione la suddivisione in lotti della prestazione in oggetto e l'affidamento di parte della stessa ad un soggetto diverso, stante l'entità, la tipologia della prestazione, le responsabilità connesse e il rapporto fiduciario diretto con l'operatore economico, non è ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 119 co. 2 del D. Lgs. 36/2023;

dato atto che, ai sensi del co. 2 dell'art. 21 del d.lgs. 36/2023, le attività inerenti al ciclo di vita dei contratti pubblici devono essere gestite *“attraverso piattaforme e servizi digitali fra loro interoperabili”* in data 06/08/2026 attraverso la piattaforma Contracta, l'Amministrazione ha richiesto al professionista di presentare il preventivo, indicando un ribasso per il servizio in oggetto, rispetto all'importo posto a base di gara pari a € 14.867,85.= contributi previdenziali ed IVA esclusi, da presentare unitamente al DGUE e alla documentazione in cui si attesta l'assenza di conflitto di interessi di cui al Piano Integrato di Attività e Organizzazione e l'inesistenza dei motivi di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023.

In data 11/08/2026 (Registro di sistema offerta n. PI307949-26), l'Ente ha quindi provveduto a visionare la documentazione necessaria all'affidamento inviata dal professionista unitamente al proprio preventivo, con un ribasso pari al 9.999%, per un ammontare netto di € 13.381,07.=, a cui vanno aggiunti euro 535,24.= per oneri previdenziali 4% ed euro 3.061,59.= per oneri fiscali al 22%, per un totale complessivo di euro 16.977,90.==;

preso atto che, trattandosi di servizi di natura intellettuale, non sono stati previsti oneri specifici della sicurezza né costi della manodopera, in conformità a quanto disposto dall'art. 108 co. 9 del d.lgs. 36/2023 e non trova applicazione la disciplina del CCNL di cui all'art. 11 co. 2 del d.lgs. 36/2023;

la natura e le modalità del servizio in oggetto escludono inoltre che esso debba svolgersi in luoghi messi a disposizione dall'Amministrazione, a norma dell'art. 26, co. 3bis del D. Lgs. 81/2008 per cui non è necessario elaborare il Documento unico di valutazione dei rischi (DUVRI);

visto il co. 15-quater dell'art. 41 del d.lgs. 36/ 2023, introdotto dal d.lgs. 209/2024, secondo cui *“Per i contratti dei servizi di ingegneria e di architettura affidati ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento”*;

dato atto del ribasso offerto, sulla base dei contenuti, delle caratteristiche e delle tempistiche della prestazione richiesta, si considera congruo il preventivo presentato dal suddetto professionista;

dato atto che trattandosi di importo inferiore ad € 40.000,00, ai sensi degli artt. 52, 94, 95, 98 e 100 del D.lgs. 36/2023 l'Ente provvederà ad effettuare le verifiche a campione sulla dichiarazione sostitutiva di atto notorio in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e al possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale e, in caso di esito negativo delle stesse, provvederà ad applicare le conseguenze ivi previste;

vista la lettera d) del co. 3 dell'art. 83 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 secondo cui trattandosi di *“attività di lavoro autonomo anche intellettuale in forma individuale”* non è richiesta alcuna certificazione antimafia fermi restando gli obblighi di tracciabilità di cui all' art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136;

preso atto che è stato allegato anche il Capitolato Speciale d'Appalto (all. I) che non costituisce parte integrante del presente provvedimento ma che dettaglia le caratteristiche della prestazione richiesta, le modalità e i tempi di espletamento e che dovrà essere sottoscritto per accettazione dal professionista incaricato insieme al codice di comportamento;

il servizio in questione dovrà infatti essere concluso entro 90 giorni consecutivi a partire dalla comunicazione di avvio della prestazione effettuata dal RUP onde evitare l'applicazione delle penali

ivi contemplate;

dato atto che, trattandosi di affidamento diretto riguardante l'accatastamento, il frazionamento e il piano di casa materialmente divisa della nuova residenza S. Margherita, ai sensi del combinato disposto dal co. 11 art. 106 e co. 1 e 4 dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante non richiede né garanzia provvisoria né quella definitiva conseguentemente all'affidabilità dell'offerente, che dimostra la propria professionalità anche nell'affidamento in corso per l'Ente e al fatto che nel capitolato speciale si prevede un unico pagamento a saldo a prestazione ultimata, per cui si ritiene che vi sia un basso rischio di inadempimento o di difetti nell'esecuzione del contratto;

dato atto che in tema di imposta di bollo si rende applicabile l'esenzione per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 € disposta dalla Tabella A dell'art. 3 dall'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023;

visti i principi del risultato e della fiducia a cui l'Amministrazione è tenuta, ai sensi degli art. 1 e 2 del D.lgs. 36/2023, e considerato che la somma di tutti gli incarichi affidati al Professionista rimane sotto la soglia dell'affidamento diretto, si ritiene che l'attività istruttoria eseguita sia idonea a garantire *“la massima tempestività e il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*;

verificato che l'importo contrattuale presunto non eccede la soglia del D.lgs 36/2023 che autorizza l'Ente a procedere ad *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici (..) anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

con il presente provvedimento si propone pertanto di autorizzare l'affidamento diretto dell'incarico di accatastamento, frazionamento e piano di casa materialmente divisa del nuovo edificio dell'Opera Universitaria in via Santa Margherita a Trento”, a seguito dei lavori di “demolizione e ricostruzione della neo formata p. ed. 7074 ex p. ed. 298 c.c. Trento destinata a mensa e servizi universitari – 4° stralcio – ricostruzione del fabbricato”, al dott. ing. Stefano Boscherini, con studio in via Pasqui n. 28 a Rovereto e c.f. BSC***, verso un corrispettivo complessivo di euro 16.977,90.= (oneri previdenziali al 4% e iva al 22% inclusi) tramite la piattaforma di approvvigionamento della pubblica amministrazione trentina Contracta;

Le spese relative all'applicazione dell'articolo 5 bis della L.p. 2/2026 "Incentivi per funzioni tecniche" riferite all'incarico in oggetto trovano copertura all'interno del Quadro economico dell'opera.

Trattandosi di ordine diretto i rapporti tra le parti sono regolati dal capitolato d'appalto speciale, dalla disciplina peculiare all'utilizzo della piattaforma di e-procurement della Provincia autonoma di Trento, in particolare dalle Condizioni generali di contratto e dalle Linee guida del contenuto tecnico delle CPV del Bando ME-PAT, individuato nei *“Servizi catastali – 71354300”*, alle disposizioni dell'ordinamento provinciale, ed in particolare la L.p. 9 marzo 2016, n. 2, la L.P. 19 luglio 1990, n. 23, dal relativo regolamento di attuazione D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg, in quanto compatibili con il D.Lgs. n. 36/2023, nonché dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato nonché, in generale, dalla legge italiana.

Si precisa infine che ai fini del pagamento del corrispettivo non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. *“Regolamento per la verifica della correttezza delle retribuzioni nell'esecuzione di contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 33 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e modificazioni di disposizioni connesse del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg”* in quanto così come precisato dalle FAQ presenti nel sito internet di Apac sono esclusi dal meccanismo di verifica gli incarichi professionali riguardanti

“servizi di natura intellettuale e principalmente svolti presso lo studio del professionista/sede della società”.

Si dà atto che ai sensi dell'art. 15 co. 3 del D.lgs. 36/2023, si individua nella figura del Direttore di Opera Universitaria il Responsabile Unico del Progetto, assistito dall'arch. Giulia Perini, in conformità alla nota di prot. Opera n. 8955 di data 04/08/2026.

Si dà atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg “Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici”;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visto il D.Lgs. n. 209/2024 “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20, di data 26 novembre 2025 e con deliberazione della Giunta Provinciale di data 23 gennaio 2026 n. 44;
- vista la I^a Variazione al Piano Investimenti 2026-2028 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5, di data 24 aprile 2026 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 743, di data 25 maggio 2026;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l'affidamento diretto dell'attività di accatastamento, frazionamento e piano di casa materialmente divisa del nuovo edificio dell'Opera Universitaria in via Santa Margherita a Trento”, a seguito dei lavori di “demolizione e ricostruzione della neo formata p. ed. 7074 ex p. ed. 298 c.c. Trento destinata a mensa e servizi universitari – 4° stralcio – ricostruzione del fabbricato”;

2. di affidare l'incarico di cui al punto 1), al dott. ing. Stefano Boscherini, con studio in via Pasqui n. 28 a Rovereto e c.f. BSC***, ai sensi del disposto dall'art. 50 co. 1 lett. b) tramite la piattaforma Contracta di approvvigionamento della pubblica amministrazione trentina;
3. di quantificare l'importo complessivo per l'attività di cui al punto 1) in euro 13.381,07.= (oltre a oneri previdenziali al 4% e iva al 22%), per un importo complessivo pari ad euro 16.977,90.= (oneri previdenziali al 4% e iva al 22% inclusi);
4. di quantificare in complessivi € 69,58 la spesa relativa all'applicazione dell'articolo 5 bis della L.p. 2/2016 "Incentivi per le funzioni tecniche" riferite all'incarico di cui al punto 3) oneri previdenziali al 4% inclusi;
5. di dare atto che gli importi di cui al punto 3) e al punto 4) sono compresi nel quadro economico dell'opera a carico del programma di spesa n. 220/2026, assunto con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 20 dicembre 2024, sulla macrovoce P2016003 "Cantierizzazione Mensa/Alloggi S. Margherita" del Piano Investimenti 2026/2028;
6. di approvare il capitolato speciale d'appalto che dettaglia le caratteristiche della prestazione richiesta, le modalità e i tempi di espletamento e che dovrà essere sottoscritto per accettazione dal professionista incaricato il quale non costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (all. 1);
7. di liquidare e pagare il corrispettivo della prestazione in un'unica soluzione entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione dell'appalto e di ogni altro adempimento normativo.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

n. all. 1

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA
