

11 AGOSTO 2026

AREA APPALTI E CENTRALE ACQUISTI

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: SERVIZIO DI PULIZIA POST EDILE PRESSO LA NUOVA STRUTTURA DI SANTA MARGHERITA A TRENTO, RISPONDENTE AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI D.M. 29 GENNAIO 2021, N. 51: AFFIDAMENTO DIRETTO A GEA TRENTO SERVIZI SOC. COOP. MEDIANTE LA PIATTAFORMA CONTRACTA.

C.I.G: BCAD5BCA5D
CUP: H63B08000190003

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva di Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, le attribuisce competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio di ristorazione.

Per l'attuazione di tale finalità istituzionale, l'Ente dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà che a disposizione a diverso titolo, tra cui la struttura di "Santa Margherita", sita in via Santa Margherita a Trento, di prossima apertura;

in particolare il piano terra della struttura che sarà adibito a zona mensa, con una capienza di circa 140 posti a sedere, nell'orario pomeridiano sarà a disposizione degli studenti come sala studio mentre i piani superiori saranno invece adibiti ad appartamenti, per un totale di n. 50 posti letto;

dato atto che i lavori di demolizione e ricostruzione della struttura sono stati conclusi in data 07/03/2026, ad eccezione delle lavorazioni di piccola entità per le quali la Direzione Lavori ha concesso ulteriori 60 giorni, e che in data 26/06/2026 si è concluso anche l'appalto per la fornitura e posa degli arredi, si rende ora necessario procedere alla pulizia straordinaria post cantiere dell'intero stabile, ai fini di prepararlo all'inaugurazione prevista per il 03 settembre p.v. e soprattutto al successivo insediamento da parte degli studenti.

Visto l'art. 36ter.1 della L.p. 19 luglio 1990, n. 23, Opera Universitaria ha preventivamente verificato l'inesistenza di convenzioni attive gestite dall'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti per il bene oggetto d'acquisto, ed ha altresì accertato l'esistenza del metaprodotto relativo al servizio oggetto del presente provvedimento sul mercato elettronico della Provincia autonoma di Trento, Contracta, (CPV 90910000-9 - Servizi di pulizia);

dato atto che, a seguito di ricerca effettuata sulla piattaforma Contracta, alla stregua di quanto disposto dall'art. 19 della L.p. 2/2016, dalla deliberazione della Giunta Provinciale n. 1475 del 02 ottobre 2020 e dal parere dell'Esperto Risponde della PAT n. 328 di data 20/09/2023, è stata individuata l'impresa Gea Trentina Servizi Società Cooperativa, con sede legale in Via Kufstein, 4 38121 Trento (TN) p.iva e c.f. 00928200229, abilitata alla classe di iscrizione relativa al suddetto CPV;

dato atto sia dell'ottimo livello del servizio svolto dall'impresa Gea Trentina Servizi Società

Cooperativa nell'esercizio 2022-2023 sia del rispetto del principio di rotazione così come disciplinato dall'art. 49 co. 2 del d.lgs. 36/2023 e dal punto 3. della Delibera di Giunta provinciale 43/2026 *“Linee Guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2. Revisione deliberazione n. 307/2020”* in quanto non si tratta dell'operatore economico *“risultato aggiudicatario di un (..) appalto immediatamente anteriore (..) nello stesso settore di servizi e nella stessa fascia di valore economico così come individuati nelle presenti linee guida”*;

dato atto che secondo l'art. 48 co. 2 del d.lgs. 36/2023 l'affidamento di un contratto avente *“un interesse transfrontaliero certo segue le procedure ordinarie”* proprie del sopra soglia, e accertato che nel caso in oggetto, conseguentemente al valore economico esiguo e alla tipologia di prestazione da eseguire, la circostanza non sussiste per cui è possibile procedere tramite la procedura dell'affidamento diretto semplificato;

dato atto che, ai sensi dell'art. 7, co. 3, della L.p. 2/2016, il servizio in questione è omogeneo e non suddivisibile in lotti sia per motivi di natura tecnica che di convenienza economica e che ai sensi dell'art. 14, c. 6, del d.lgs. 36/2023 le prestazioni in questione costituiscono un valore funzionale e autonomo in quanto trattasi di pulizie puntuali, non omogenee e differenziate rispetto a quelle eseguite in conseguenza degli altri contratti in essere;

dato atto che in data 05/08/2026, attraverso la piattaforma Contracta si è quindi richiesto alla ditta, tramite procedura di affidamento diretto semplificato, un preventivo unitamente alla documentazione necessaria ad attestare l'assenza di conflitto di interessi di cui al Piano Anticorruzione e la dichiarazione di inesistenza dei motivi di esclusione;

in conformità all'art. 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023 è stato quindi individuato il CCNL per i dipendenti di imprese di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi quale contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto;

preso atto che in data 10/08/2026 si è provveduto a visionare la documentazione inviata dall'impresa necessaria all'affidamento per un ammontare netto di € 4.945,36.= oltre IVA ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (di cui € 242,80 per oneri aziendali per la sicurezza ed € 4.078,97 per costi della manodopera);

preso atto che i prezzi unitari esposti nel preventivo tramite la fase di *“apertura busta economica”* sono stati ritenuti congrui, in considerazione del costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi pubblicato sul Sito del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e in considerazione del confronto con un precedente affidamento per pulizie post cantiere effettuato dall'ente nel 2025;

preso atto che l'operatore economico dichiara di rispettare nello svolgimento del servizio i criteri minimi ambientali definiti dalla normativa statale, di cui al DM Ambiente 29 gennaio 2021 *“Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti”*;

dato atto che trattandosi di importo inferiore ad € 40.000,00, ai sensi degli artt. 52, 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023, l'Ente provvederà ad effettuare le verifiche a campione sulla dichiarazione sostitutiva di atto notorio in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e al possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale e, in caso di esito negativo delle stesse, provvederà ad applicare le conseguenze ivi previste;

considerato il valore esiguo di tale affidamento diretto e la remota possibilità che vi sia un inadempimento in sede di esecuzione contrattuale, stante l'affidabilità dimostrata dall'impresa nei contratti precedenti, la stazione appaltante non intende richiedere né la garanzia provvisoria, né quella definitiva, ai sensi dei co. 1 e 4 dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023;

vista la tabella A annessa all'Allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 sui valori dell'imposta di bollo che prevede l'esenzione per gli affidamenti inferiori a 40.000,00€;

visti i principi del risultato e della fiducia a cui l'Amministrazione è tenuta ai sensi degli artt. 1, 2 e 3 del d.lgs. 36/2023, si ritiene che l'attività istruttoria eseguita sia idonea a garantire *“la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*;

verificato che l'importo contrattuale presunto non eccede la soglia di cui all'art. 50 co. 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023, che autorizza l'Ente a procedere all'affidamento diretto con la ditta ritenuta idonea, *“anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

visto l'art. 3 co. 1 lett. d) dell'Allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;

con la presente determinazione si propone di autorizzare l'affidamento diretto del servizio di pulizia post edile presso la nuova struttura di Santa Margherita a Trento, rispondente ai *Criteri Ambientali Minimi D.M. 29 gennaio 2021, n. 51*, all'impresa Gea Trentina Servizi Società Cooperativa, con sede legale in Via Kufstein, 4 38121 Trento (TN) p.iva e c.f. 00928200229, per un importo complessivo di euro 4.945,36.= oltre IVA, di cui € 89,46.= oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, tramite la piattaforma Contracta di approvvigionamento della pubblica amministrazione trentina;

si fa presente che in accordo con l'operatore economico, qualora in sede di esecuzione si rendano necessarie ulteriori pulizie nella struttura, il contratto può essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023 alle medesime condizioni contrattuali e fino ad un massimo di euro 2.500,00, previa ulteriore indicazione dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 18, co. 1 del d.lgs. 36/2023;

l'avvio del servizio è previsto per il 24/08/2026 per la durata di n. 1 settimana, salvo diversa indicazione dell'Amministrazione;

i rapporti tra le parti sono regolati dalla disciplina peculiare all'utilizzo della nuova piattaforma di e-procurement della Provincia autonoma di Trento, ed in particolare dalle Condizioni generali di contratto e dalle Linee guida del contenuto tecnico delle CPV del Bando ME-PAT, dalle disposizioni dell'ordinamento provinciale, ed in particolare la L.p. 9 marzo 2016, n. 2, la L.P. 19 luglio 1990, n. 23, dal relativo regolamento di attuazione D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg, in quanto compatibili con il D.Lgs. n. 36/2023, nonché dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato nonché, in generale, dalla legge italiana;

le spese relative all'applicazione dell'articolo 5 bis della L.P. 2/2016 "Incentivi per le funzioni tecniche" riferite all'incarico in oggetto trovano copertura all'interno del Quadro economico

dell'opera;

Si precisa inoltre che ai fini del pagamento del corrispettivo non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. in quanto così come precisato nella Circolare APAC prot. n. 0339757 dd. 11 maggio 2021 contenente le “Indicazioni operative relativamente all’attività di verifica di correttezza effettuate dall’Agenzia per gli appalti e contratti” sono esclusi dal meccanismo di verifica tutti gli ordinativi disposti sul mercato elettronico provinciale *“che non abbiano richiesto la spedizione di apposita rdo”*.

si dà atto che ai sensi dell’art. 15 co. 3 del d.lgs. 36/2023 si individua nella figura del direttore di opera universitaria il responsabile unico del progetto per l’affidamento del servizio in parola;

si dà atto infine che nel rispetto dell’art. 7 del codice di comportamento dei dipendenti della Provincia Autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell’istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20, di data 26 novembre 2025 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 44 del 23 gennaio 2026;
- vista la I^ Variazione al Piano Investimenti 2026-2028 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5, di data 24 aprile 2026 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 743, di data 25 maggio 2026;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

- 1) di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l’affidamento diretto del servizio di pulizia post edile presso la nuova struttura di Santa Margherita a Trento, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi D.M. 29 gennaio 2021, n. 51, per un importo complessivo di euro 6.033,34.= IVA compresa, di cui € 109,14.= IVA compresa per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, tramite la piattaforma Contracta di approvvigionamento della pubblica amministrazione trentina, a partire dal 24/08/2026 e per la durata di n. 1 settimana, salvo

diversa indicazione dell'Amministrazione;

- 2) di affidare tale servizio all'impresa Gea Trentina Servizi Società Cooperativa, con sede legale in Via Kufstein, 4 38121 Trento (TN) p.iva e c.f. 00928200229;
- 3) di quantificare in € 24,73 complessivi le spese relative all'applicazione dell'articolo 5 bis della L.P. 2/2016 "Incentivi per le funzioni tecniche" riferite all'incarico di cui al punto 1);
- 4) di dare atto che gli importi di cui ai punti 1) e 3) sono compresi all'interno degli imprevisti del quadro economico approvato con determinazione del Direttore n. 162 del 7 agosto 2025 e successive modificazioni ed integrazioni e trovano copertura nel programma di spesa n. 222/2026, assunto con medesimo provvedimento a carico della macrovoce P2018001 "Arredi Mensa/Alloggi S. Margherita" del Piano Investimenti 2026/2028;
- 5) di quantificare quale importo complessivo massimo dell'opzione la somma di € 3.050,00, = IVA compresa e di dare atto che l'esercizio della stessa verrà attivata, previa ulteriore indicazione dell'Amministrazione;
- 6) di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio, effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

n. all.: 0)

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(EC/vs)