

DETERMINAZIONE N. 151

16 LUGLIO 2026

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'EROGAZIONE DI SERVIZI RESIDENZIALI PRESSO LE RESIDENZE UNIVERSITARIE NEST APARTMENTS "S. MARCO" E "ROSMINI2" A ROVERETO, IN ATTUAZIONE DEL DECRETO DEL MINISTRO DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA N. 481 DEL 26 FEBBRAIO 2024

CUP: B74D25003900006

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" e istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, tra i quali il servizio abitativo;

visto il Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024 per l'assegnazione del cofinanziamento in conto gestione di interventi volti alla realizzazione di posti letto per studenti universitari da erogarsi nell'ambito della Missione 4, Componente 1, Riforma 1.7 "*Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti*" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (c.d. PNRR);

considerato che il citato Decreto Ministeriale all'articolo 8, comma 2, dispone che, per la durata dei 12 anni nei quali deve essere garantita la destinazione d'uso, almeno il 30% dei posti letto realizzati con il cofinanziamento di cui sopra siano destinati prioritariamente agli studenti capaci e meritevoli anche se privi di mezzi, di cui all'art. 4, comma 1, del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n. 68, sulla base delle graduatorie definite dagli organismi competenti per il diritto allo studio universitario, attraverso idoneo negozio giuridico da stipularsi tra soggetto gestore e organismo per il diritto allo studio universitario;

considerato che il citato Decreto Ministeriale all'articolo 8, comma 2, dispone che:

- per i primi 3 anni di vigenza della convenzione tra soggetto gestore e organismo per il diritto allo studio universitario questi ultimi riconoscano al primo, vuoto per pieno, un corrispettivo annuo a posto letto pari alla somma del contributo dovuto dall'assegnatario in base al bando di concorso (art. 8, comma 2, lett. A);
- dal quarto al dodicesimo anno di vigenza il corrispettivo annuo a posto letto dovuto al soggetto gestore dall'organismo per il diritto allo studio è stabilito in misura pari al 75% del valore di mercato determinato ai sensi dello stesso Decreto 481/2024, vuoto per pieno.

considerato che IL FAGGIO SOCIETÀ COOPERATIVA ha manifestato l'intenzione di mettere a disposizione di Opera Universitaria n. 9 posti letto, di cui 3 in camera singola e 6 in camera doppia, presso NEST Apartments "S. Marco" in vicolo San Giuseppe n. 3 a Rovereto e NEST Apartments "Rosmini2" in via Paganini n. 14 a Rovereto tramite la partecipazione al bando ministeriale di cui al richiamato Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024, alla tariffa mensile pari a € 230,00 per il posto letto in camera singola e € 190,00 per il posto letto in camera doppia;

visto lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento (all. A) da cui si evince che IL FAGGIO SOCIETÀ COOPERATIVA erogherà il servizio dal 1° ottobre al 31 luglio di ciascun anno e che dal 1° agosto al 30 settembre i posti letto ritorneranno nella piena e libera disponibilità di IL FAGGIO SOCIETÀ COOPERATIVA;

vista la collocazione delle residenze nel centro della città di Rovereto nonché dello stato delle strutture e dei servizi connessi che rendono il servizio abitativo ivi reso sostanzialmente equipollente a quello offerto in altre strutture gestite da Opera Universitaria;

considerato che la possibilità di procedere alla sottoscrizione di tali convenzioni è stata già esposta nel Programma pluriennale di attività 2025-2027 approvato dal Consiglio di Amministrazione di Opera Universitaria nella seduta del 28 novembre 2024 (con provvedimento n. 15) e che le stesse risultano particolarmente vantaggiose per i primi tre anni di durata (mentre per i successivi è facoltà dell'Amministrazione riservarsi o meno dei posti letto) in quanto al gestore viene corrisposto (seppure "vuoto per pieno") il contributo dovuto dall'assegnatario in base al bando di concorso per l'assegnazione di posti letto emanato da Opera Universitaria, vigente per ciascuna annualità, senza oneri diretti a carico del bilancio dell'Ente (ad eccezione delle spese di pulizia di fine assegnazione, comunque trattenute all'utente all'atto di assegnazione dell'alloggio, e di minuto mantenimento degli alloggi);

vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 808 di data 6 giugno 2025 avente ad oggetto "Indirizzi generali ad Opera universitaria per la programmazione degli interventi in materia di diritto allo studio universitario per l'anno accademico 2025/2026 (ai sensi dell'articolo 14 comma 1 Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 e in attuazione degli obiettivi del PNRR - Missione 4, Componente 1, investimento 1.7)" che così dispone: i *"posti letto che si renderanno disponibili a favore di Opera universitaria a seguito della sottoscrizione delle convenzioni con i soggetti beneficiari del contributo statale in materia di housing universitario di cui al D.M. 481/2024 (...) non dovranno essere conteggiati nel numero dei posti letto da considerare per la verifica del rispetto delle direttive di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 2102 del 16 dicembre 2024, considerato che l'incremento di posti letto che si viene a creare in virtù di tali convenzioni risponde ad esigenze generali per far fronte alla domanda presente sul territorio"*;

preso atto che la disciplina della tracciabilità dei flussi finanziari non trova applicazione al caso in esame in quanto non si tratta di appalto e non rientra in alcuna delle ipotesi contemplate dalla delibera ANAC n. 584 del 19 dicembre 2023 relativa ai contratti esclusi dalla disciplina del Codice dei Contratti (D. Lgs. 36/2023) ma comunque sottoposti all'obbligo di acquisizione del CIG (interpretazione condivisa anche da altri enti italiani per il diritto allo studio);

preso atto in ogni caso della previsione, contenuta nel DM 481/24 che prevede l'acquisizione del Codice unico di progetto (CUP) da parte del soggetto attuatore e riportato nella intestazione del presente provvedimento;

preso atto che l'operatore economico ha già presentato la documentazione amministrativa necessaria al MUR che ha già acquisito la certificazione antimafia, ove applicabile, come si evince dal Decreto di ammissione a finanziamento del Direttore Generale della Direzione generale degli ordinamenti della formazione superiore e del diritto allo studio del MUR n. 323 di data 09/03/2026,

preso atto che Opera Universitaria ha richiesto all'operatore economico la documentazione inerente alla Nomina a responsabile esterno del trattamento dei dati, acquisita al Protocollo dell'Ente sub n. 7858 di data 14/07/2026;

acquisita agli atti la dichiarazione dell'operatore economico (prot. Opera n. 7858 di data 14/07/2026) in cui sono stati dichiarati in particolare l'assenza di situazioni di conflitto di interessi e il rispetto del divieto di pantouflage;

accertato che il valore del contratto (per la durata di 12 anni) supera la soglia di € 150.000,00 prevista dal D. Lgs. 6/9/2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione) e che alla verifica antimafia ha provveduto, secondo quanto si legge nel Decreto di concessione del finanziamento di cui sopra, il Ministero;

preso atto altresì che ai sensi di quanto previsto nello schema di accordo DSU-Gestore (all. F al D.M. 481/2024) la convenzione in approvazione è esente dall'imposta di bollo e dall'imposta di registro ai sensi dell'art. 1-bis, comma 10, della legge n. 338/2000 e che alla registrazione dell'atto provvederà Opera Universitaria, come indicato nel fac simile di convenzione (allegato F al DM n. 481/2024);

si propone di approvare lo schema di convenzione con IL FAGGIO SOCIETÀ COOPERATIVA con sede in Trento, via dei Solteri n. 97, codice fiscale e p. IVA 00863470225, per l'erogazione di servizi residenziali presso NEST Apartments "S. Marco" in vicolo San Giuseppe n. 3 a Rovereto e NEST Apartments "Rosmini2" in via Paganini n. 14 a Rovereto, in attuazione del Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 481 del 26 febbraio 2024 e ss.mm.ii. (allegato A) per n. 9 posti letto complessivi a decorrere dal 1° ottobre 2026 al 31 luglio 2038, subordinatamente al mantenimento del decreto direttoriale di concessione del contributo ministeriale a IL FAGGIO SOCIETÀ COOPERATIVA.

Con il presente provvedimento si autorizza l'imputazione dei ricavi riferiti alle assegnazioni dei posti letto ai singoli studenti, alla macrovoce 031002 "Ricavi derivanti dalla gestione del servizio abitativo", mentre il corrispettivo dovuto al gestore verrà imputato alla macrovoce 042001 "Noleggi e fitti".

Con il presente provvedimento si autorizzano altresì le spese di pulizia di fine assegnazione, comunque trattenute all'utente all'atto di assegnazione dell'alloggio nonché il servizio di manutenzione ordinaria per il minuto mantenimento degli alloggi e il servizio di pulizia del posto letto e degli spazi comuni a seguito dell'uscita di ogni singolo assegnatario di posto letto a carico del budget economico 2026 e seguenti, fino alla scadenza del contratto.

Si prende atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse e che il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel Direttore, dott. Gianni Voltolini, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell’Ente, approvato con delibera del Consiglio di amministrazione 26 ottobre 1998, n. 167 e delibera della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n.13455 e s.m.;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20, di data 26 novembre 2025 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 44 del 23 gennaio 2026;
- vista la I^ Variazione al Piano Investimenti 2026-2028 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5, di data 24 aprile 2026 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 743, di data 25 maggio 2026;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore”, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e delibera della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di approvare lo schema di convenzione con IL FAGGIO SOCIETÀ COOPERATIVA con sede in Trento, via dei Solteri n. 97, codice fiscale e p. IVA 00863470225, per l’erogazione di servizi residenziali presso NEST Apartments “S. Marco” in vicolo San Giuseppe n. 3 a Rovereto e NEST Apartments “Rosmini2” in via Paganini n. 14 a Rovereto, in attuazione del Decreto del Ministro dell’Università e della Ricerca n. 481 del 26 febbraio 2024 e ss.mm.ii. (allegato A) per n. 9 posti letto a decorrere dal 1° ottobre 2026 al 31 luglio 2038;
2. di imputare i ricavi derivanti dall’assegnazione dei posti letto ai singoli studenti, secondo il principio di competenza, alla macrovoce 031002 “Ricavi derivanti dalla gestione del servizio abitativo”, centro di costo 11 “Servizio Abitativo” del budget economico di ogni anno, fino alla scadenza del 31 luglio 2038;
3. di imputare i costi relativi al primo triennio, 1° ottobre 2026 al 31 luglio 2029, da corrispondere al gestore con la formula “*vuoto per pieno*”, alla macrovoce 042001 “Noleggi e fitti”, centro di costo 11 “Servizio Abitativo” sul budget economico di competenza:
 - anno 2026 € 5.490,00
 - anno 2027 € 18.300,00
 - anno 2028 € 18.300,00;
 - anno 2029 € 12.810,00 tali costi verranno imputati alla macrovoce dopo l’approvazione del budget economico 2027-2029.
4. di liquidare l’importo di cui al punto 3) a mezzo bonifico bancario con scadenza a 30 giorni data fattura;
5. di imputare le spese per il servizio di manutenzione ordinaria per il minuto mantenimento degli alloggi per l’anno 2026 e seguenti fino alla scadenza del 31/7/2029, alla macrovoce del

budget economico 041007 “Manutenzione ordinaria e riparazioni”, centro di costo 11 “Servizio Abitativo” sui programmi di spesa disposti con determinazioni programmatiche annuali;

6. di imputare i costi per il servizio di pulizia e degli spazi comuni a seguito dell’uscita di ogni singolo assegnatario di posto letto per l’anno 2026 e seguenti fino alla scadenza del 31/7/2029, alla macrovoce del budget economico 041011 “Servizi Ausiliari”, centro di costo 11 “Servizio Abitativo” sui budget disposti con le determinazioni relative alla programmazione delle acquisizioni ricorrenti annuali.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

n. all.:1

RAGIONERIA VISTO

Esercizio 2026

Macrovoce 042001

Centro di costo 11 per € 5.490,00.= – PRG 367

Esercizio 2027

Macrovoce 042001

Centro di costo 11 per € 18.300,00.= – PRG 81

Esercizio 2028

Macrovoce 042001

Centro di costo 11 per € 18.300,00.= – PRG 36

LA RAGIONERIA
