

22 GIUGNO 2026

AREA APPALTI E CENTRALE ACQUISTI

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: SERVIZIO DI RIPARAZIONE, MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA DI ELETTRODOMESTICI: AFFIDAMENTO DIRETTO A ELETTROGREEN SAS MEDIANTE LA PIATTAFORMA CONTRACTA

C.I.G.: BC1E78122A

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l’altro, alla stessa competenza per i servizi agli studenti, tra i quali il servizio abitativo;

per l’attuazione di tali finalità, Opera dispone di patrimonio immobiliare completo di mobili, arredi, elettrodomestici e dotazioni, i quali necessitano costantemente di manutenzioni al fine di garantire allo studente la regolare fruizione del servizio abitativo;

con determinazione n. 65 di data 28 marzo 2022 è stato autorizzato il servizio di manutenzione elettrodomestici all’impresa Leonardelli srl per un importo stimato pari a 12.000.= oltre ad IVA fino al 14/02/2026;

considerata l’importanza di assicurare il servizio, al fine di garantire all’interno delle diverse soluzioni alloggiative il funzionamento degli elettrodomestici ivi presenti, si è pertanto proceduto all’individuazione di un operatore economico disponibile;

i primi operatori economici individuati hanno rifiutato l’affidamento proposto (a tal proposito si richiamano i prot. Opera n. 243 dd. 25/02/2026, n. 5639 dd. 19/05/2026 e n. 5642 dd. 19/05/2026) e quindi sono state prolungate le tempistiche per l’affidamento del servizio;

in data 19/05/2026 l’impresa Elettrogreen Sas, ha manifestato per le vie brevi il proprio interesse a svolgere di il servizio di riparazione, manutenzione e assistenza tecnica di elettrodomestici.

A seguito di stime effettuate risultano spesi annualmente circa euro 5.000,00.= oltre ad IVA per materiali di ricambio e ore di manodopera: ai sensi dell’art. 14 comma 12 lett. b) del d.lgs. 36/2023, tale importo è stato posto come base per il calcolo dell’importo stimato dell’appalto, non prevedendosi cambiamenti che potrebbero sopravvenire in termini di quantità, trattandosi di materiali riferiti ad una manutenzione per lo più ordinaria, quindi piuttosto prevedibile e ripetitiva nel tempo.

Visto l’art. 36ter.1 comma 6, della L.p. 19 luglio 1990, n. 23, Opera Universitaria ha preventivamente verificato l’inesistenza di convenzioni attive gestite dall’Agenzia Provinciale per gli Appalti e

Contratti per il servizio oggetto d'acquisto, ed ha altresì accertato l'esistenza del metaprodotto relativo al "CPV 50800000-3 - Servizi di riparazione e manutenzione vari" sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata del mercato elettronico della Provincia autonoma di Trento, denominata CONTRACTA, messa a disposizione delle amministrazioni ai sensi dell'art. 4 bis 1 della L.P. 2/2016;

dato atto che, ai sensi dell'art. 7, co. 3, della L.P. 2/2016 e dall'art. 58 del d.lgs. 36/2023, il servizio oggetto dell'appalto è già omogeneo e accessibile ed in coerenza con il principio del risultato non è suddivisibile in lotti sia per motivi di natura tecnica che di convenienza economica;

dato atto che secondo l'art. 48 co. 2 del d.lgs. 36/2023 l'affidamento di un contratto avente "un interesse transfrontaliero certo segue le procedure ordinarie" proprie del sopra soglia, l'Ente accerta che nel caso in oggetto la circostanza non sussiste per cui è possibile procedere tramite la procedura semplificata dell'affidamento diretto;

visto l'art. 3 co. 1 lett. d) dell'Allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

in data 15/06/2026, attraverso la piattaforma Contracta, tramite la procedura di affidamento diretto semplificato si è richiesta all'Impresa Elettrogreen Sas, la formalizzazione di un preventivo, unitamente alla documentazione necessaria ad attestare l'assenza di conflitto di interessi di cui al Piano Integrato di Attività e Organizzazione e la dichiarazione di inesistenza dei motivi di esclusione;

visto l'art. 108 co. 9 del D.Lgs. 36/2023 secondo cui *"nell'offerta economica l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale"*,

in data 18/06/2026 il personale di Opera ha appurato che l'offerta presentata è stata invalidata automaticamente dal sistema, in quanto non presentava un importo offerto, con conseguente ribasso del 100%;

in accordo con l'operatore economico, si è quindi provveduto a pubblicarne una nuova, con scadenza 22/06/2026 (procedura di affidamento PI254255-26)

in data 22/06/2026 l'impresa Elettrogreen Sas ha presentato offerta regolare per il servizio a misura in oggetto, che ammonta complessivamente a € 15.000,00.= oltre ad IVA;

l'importo massimo complessivo deriva dall'applicazione delle seguenti tariffe offerte dall'operatore economico:

- diritto di chiamata a domicilio: € 33,00 + IVA
- costo manodopera: € 20,50 + IVA;

preso atto che i prezzi esposti nel preventivo tramite la fase di "apertura busta economica" sono stati ritenuti congrui, in quanto in linea con l'affidamento analogo precedente;

dato atto dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato a cui l'Amministrazione è tenuta ai sensi degli artt. 1, 2 e 3, del d.lgs. 36/2023, si ritiene che l'attività istruttoria eseguita sia idonea a garantire *“la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*;

accertato che l'impresa Elettrogreen Sas, selezionata tra gli operatori economici iscritti sulla piattaforma CONTRACTA, alla stregua del combinato disposto dall'art. 19 della L.p. 2/2016, dalla delibera attuativa della Giunta Provinciale n. 1475 del 02 ottobre 2020 e dal parere n. 328 di data 20/09/2023 presente sulla piattaforma dell'Esperto Risponde della PAT, è conforme al principio di rotazione così come precisato dal punto 3 della Deliberazione di Giunta provinciale n. 43 di data 23 gennaio 2026 *“Linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2. Revisione deliberazione n. 307/2020”* in quanto non si tratta dell'operatore economico *“risultato aggiudicatario di un (..) appalto immediatamente anteriore (..) nello stesso settore di servizi e nella stessa fascia di valore economico così come individuati nelle presenti linee guida”*;

a tal proposito si specifica che l'operatore economico individuato ad oggi non ha mai sottoscritto un contratto con la scrivente amministrazione;

dato atto che, trattandosi di affidamento diretto, ai sensi dei co. 1 e 4 dell'art. 53 del D.lgs. 36/2023, la stazione appaltante non richiede né la garanzia provvisoria né la garanzia definitiva;

dato atto altresì che ai sensi dell'art. 14, c. 6, del d.lgs. 36/2023 le prestazioni in questione costituiscono un valore funzionale e autonomo;

dato atto che in tema di imposta di bollo si rende applicabile quanto disposto dalla Tabella A dell'art. 3 dall'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023;

dato atto che, trattandosi di importo inferiore ad € 40.000,00, ai sensi degli artt. 52, 94, 95, 98 e 100 del D.lgs. 36/2023 la dichiarazione resa dall'appaltatore rientrerà nelle verifiche a campione in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e al possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale, per cui l'Ente provvederà a risolvere di diritto il contratto in caso di esito negativo delle stesse;

verificato che l'importo contrattuale presunto non eccede la soglia di cui all'art. 50, comma 1 lett. b del D.lgs. 36/2023 che autorizza l'Ente a procedere ad *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

con la presente determinazione si propone di autorizzare l'affidamento diretto del servizio di riparazione, manutenzione e assistenza tecnica di elettrodomestici all'impresa Elettrogreen Sas con sede in Via Nazionale 46/48 – 38015 Lavis (TN), cod. fisc. e part. IVA 02486800226, per la durata di 3 anni, per l'importo complessivo stimato di € 15.000,00.= oltre ad IVA e prorogabile di un ulteriore annualità, tramite la piattaforma Contracta di approvvigionamento della pubblica amministrazione trentina, a partire dal 01/07/2026;

Per disciplinare il servizio sono state elaborate delle clausole contrattuali non costituente parte integrante del presente provvedimento (all. 1), che specificano le caratteristiche del servizio richiesto, le modalità e i tempi di espletamento e che dovranno essere sottoscritte per accettazione dall'operatore economico individuato;

ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs 36/2023, nelle clausole è stato individuato il CCNL– C01 – Settore metalmeccanico e installazione di impianti, quale contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto del contratto;

considerata la durata del contratto, il quale ai sensi dell'art. 120, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 può essere rinnovato di un'ulteriore annualità, nelle clausole è altresì prevista una clausola di revisione prezzi ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 36/2026.

Trattandosi di ordine diretto i rapporti tra le parti sono regolati dalla disciplina peculiare all'utilizzo della piattaforma di e-procurement della Provincia autonoma di Trento, in particolare dalle Condizioni generali di contratto e dalle Linee guida del contenuto tecnico delle CPV del Bando ME-PAT dalle disposizioni dell'ordinamento provinciale, ed in particolare la L.p. 9 marzo 2016, n. 2, la L.P. 19 luglio 1990, n. 23, dal relativo regolamento di attuazione D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg, in quanto compatibili con il D.Lgs. n. 36/2023, nonché dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato nonché, in generale, dalla legge italiana;

si precisa infine che ai fini del pagamento del corrispettivo non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. in quanto così come precisato nella Circolare APAC prot. n. 0339757 dd. 11 maggio 2021 contenente le “Indicazioni operative relativamente all'attività di verifica di correttezza effettuate dall'Agenzia per gli appalti e contratti” sono esclusi dal meccanismo di verifica tutti gli ordinativi disposti sul mercato elettronico provinciale “che non abbiano richiesto la spedizione di apposita RDO”.

Si dà atto che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Si dà atto che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 15 co. 3 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 5 ter della L.p. 2/2016, è stato individuato nella figura dell'Ing. Longo Carmen, la responsabile unico del progetto per l'affidamento del servizio in parola.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20, di data 26 novembre 2025 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 44 di data 23 gennaio 2026;
- vista la I^ Variazione al Piano Investimenti 2026-2028 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5, di data 24 aprile 2026 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 743, di data 25 maggio 2026;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;

- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l’affidamento all’impresa Elettrogreen Sas con sede in Via Nazionale 46/48 – 38015 Lavis (TN), cod. fisc. e part. IVA 02486800226 servizio di riparazione, manutenzione e assistenza tecnica di elettrodomestici a misura, per una durata di 3 annualità (con facoltà di rinnovo di un ulteriore annualità), stimando un importo contrattuale pari a € 18.300,00.= IVA inclusa in applicazione delle tariffe offerte dall’operatore economico ed indicate in premessa;
2. di prevedere la decorrenza del contratto dal 01/07/2026 fino al 30/06/2029, salvo il raggiungimento dell’importo stimato;
3. di dare atto che i costi trovano copertura, per la parte di competenza dell’esercizio 2026, nei programmi di spesa, n. 164 -165 - 166 - 167, disposti con determinazione n. 301, del 30/12/2025 sulla macrovoce 041007 “Manutenzione ordinaria e riparazioni” sui vari centri di costo, nonché sui corrispondenti programmi di spesa che saranno disposti sugli esercizi 2027, 2028, 2029 con successive determinazioni di programmazione costi;
4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento delle fatture, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall’Ente.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

n. all. : 1

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(EC/mr)