

09 GIUGNO 2026

DIREZIONE

OGGETTO SETTORE ABITATIVO: REALIZZAZIONE STUDENTATO “RESIDENZA EX ASILO MANIFATTURA” A ROVERETO: APPROVAZIONE ATTO DI DELEGA A TRENTINO SVILUPPO, IN ATTUAZIONE DELL’ART. 5 DELLA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA IN DATA 7/5/2026 TRA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO, TRENTINO SVILUPPO S.P.A. E OPERA UNIVERSITARIA

CUP: H75G22000000006

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” e istitutiva di Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Opera Universitaria adempie alle proprie funzioni istituzionali con la prestazione di servizi adeguati alle esigenze studentesche e con l'utilizzo di proprie strutture abitative, sia di proprietà che in disposizione a diverso titolo.

Opera Universitaria ha presentato nel 2022 al Ministero dell'Università e della Ricerca (in sigla "MUR") un progetto per un nuovo studentato denominato “Residenza ex Asilo Manifattura” a Rovereto, località Borgo Sacco, in funzione dell’accesso al cofinanziamento statale ai sensi del Decreto Ministeriale n.1257 del 30 novembre 2021 – V Bando Legge 338/2000.

L’immobile individuato per la realizzazione dello studentato è di proprietà del Comune di Rovereto, con il quale è stato stipulato in data 15 aprile 2022 - repertorio comunale n. 9973 - un contratto di comodato d’uso gratuito di durata 40 anni; l’art 4 comma 2 del citato comodato prevede che *“Opera realizzi a propria esclusiva cura e spesa gli interventi riqualificatori, compresa la loro progettazione nonché la demolizione dei fabbricati presenti nel compendio e comunque ogni lavoro e opera necessaria e funzionale”*.

La Giunta provinciale, con deliberazione n. 780 del 06 maggio 2022, ha deliberato di cofinanziare la proposta progettuale relativa allo studentato “Ex Asilo Manifattura”, tenuto conto che la realizzazione di un nuovo studentato a Rovereto risponde all’esigenza condivisa anche con il Comune di Rovereto e con l’Università di Trento di ampliare i servizi residenziali della città, dato che la popolazione studentesca è composta per circa due terzi da studenti provenienti da fuori provincia e la disponibilità di posti alloggio si presenta insufficiente rispetto al fabbisogno.

Con Decreto Ministeriale n. 1488 del 06 novembre 2023 è stato approvato l’elenco degli interventi ammissibili al cofinanziamento statale e la Residenza ex Asilo Manifattura è stata inserita nell’elenco dei progetti ammessi *“con riserva subordinatamente alla disponibilità di ulteriori risorse”*, in posizione n. 82 con un cofinanziamento statale di euro 21.603.573,00.

Con Decreto Ministeriale n. 584 del 5 agosto 2025, pubblicato il 13 settembre 2025 sulla Gazzetta ufficiale n. 213 - Serie Generale - è stato approvato lo scorrimento della graduatoria dei progetti ammissibili posti in posizione di riserva fino al n. 83 e la proposta progettuale “Residenza ex Asilo Manifattura” ha ottenuto l’ammissione al cofinanziamento statale.

Tenuto conto che Opera Universitaria non ha la qualificazione per la progettazione e affidamento di appalti di lavori pubblici ai sensi degli articoli 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti pubblici) in combinato disposto con l'Allegato II.4 del medesimo Codice, vi è la necessità di avvalersi di una stazione appaltante qualificata per tutti gli atti necessari alla realizzazione dell'intervento nel rispetto delle tempistiche dettate dal D.M. n. 1257 del 30 novembre 2021, il quale dispone che *“a pena di revoca del cofinanziamento, gli obblighi giuridicamente vincolanti per i lavori devono essere disponibili entro e non oltre trecento (300) giorni naturali e consecutivi successivi alla data di pubblicazione del decreto di Piano”* e quindi entro il 10 luglio 2026 (il decreto ministeriale 5 agosto 2025 n. 584 è stato pubblicato il 13 settembre 2025) devono essere avviati i primi lavori finalizzati alla realizzazione dello Studentato.

Considerato quanto sopra e quanto previsto dall’art. 62 c. 9 del D. Lgs 36/2023 e considerato che il progetto persegue finalità molteplici ed ulteriori rispetto alla realizzazione del nuovo studentato, connesse alla riqualificazione e valorizzazione dell’adiacente area di Progetto Manifattura, di proprietà di Trentino Sviluppo, si è ritenuto opportuno coinvolgere la società di sistema della Provincia di Trento (*in-house*) Trentino Sviluppo S.p.A., a totale partecipazione della Provincia, che possiede i requisiti di stazione appaltante qualificata per i lavori pubblici (ai sensi dei citati articoli 62, 63 e Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023) ed è formata anche per l’utilizzo della metodologia BIM (Building Information Modeling) oltre a possedere una consolidata esperienza in lavori pubblici complessi.

Inoltre, Trentino Sviluppo S.p.A. ha uno specifico interesse alla realizzazione dello studentato, collocato in un immobile facente parte del compendio della Manifattura Tabacchi: è infatti in questa area, di proprietà di Trentino Sviluppo, che la stessa ha sviluppato il “Progetto Manifattura”, il parco tecnologico dedicato all’innovazione green, che accoglie imprese startup ed enti di ricerca. Sempre in edifici della Manifattura hanno sede dei corsi di laurea dell’Università di Trento (scienze motorie, scienze dello sport, CIMEC).

La collaborazione fornita da Trentino Sviluppo S.p.A. a favore di Opera Universitaria persegue inoltre gli obiettivi di contenimento e razionalizzazione della spesa pubblica di cui all’art. 33, comma 2 quater della legge provinciale n. 3/2006 il quale stabilisce il principio per cui gli enti strumentali del sistema provinciale si avvalgono delle competenze specifiche degli altri enti strumentali appartenenti al sistema.

Pertanto, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Opera Universitaria n. 4 di data 8/4/2026 è stata approvata una Convenzione tra Opera Universitaria, Trentino Sviluppo spa e Provincia Autonoma di Trento che ha come finalità la collaborazione integrata tra tali tre soggetti per svolgere, secondo le reciproche competenze e nel rispetto della normativa vigente, le varie fasi individuate per la realizzazione dello Studentato ex Asilo Manifattura. Tale Convenzione è stata sottoscritta in data 7/5/2026 (identificata con num. 390 di Raccolta Opera).

La citata convenzione all’art 5 c. 3 prevede quanto segue: *“Opera Universitaria e Trentino Sviluppo attueranno la delega di attività di cui all’art. 7 della legge provinciale n. 26/1993 attraverso la stipula di un idoneo accordo”*.

Per tale ragione con il presente provvedimento, in applicazione di quanto previsto dall'art. 7 della legge provinciale n. 26/1993, si propone l'approvazione dell'atto di delega, allegato al presente provvedimento (all. 1).

Trattandosi di un atto di natura gestionale, si ritiene che la competenza sia del Direttore e non del Consiglio di Amministrazione di Opera Universitaria ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 c. 1 lett c del Regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" di Opera Universitaria (ove si legge *"al Consiglio di Amministrazione sono riservati -...- convenzioni, intese, accordi con altre amministrazioni ad eccezione di quelli relativi alle svolgimento di attività di gestione"*).

Il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23 è il Direttore, dott. Gianni Voltolini.

Si dà atto che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al Direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

L'imposta di bollo si conviene venga assolta da Opera in modo virtuale giusta autorizzazione n. 25651/15 del 13/04/2015 della Agenzia delle Entrate – Ufficio territoriale di Trento nella misura di € 48,00.

Tutto ciò premesso;

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20, di data 26 novembre 2025 e con deliberazione della Giunta Provinciale di data 23 gennaio 2026 n. 44;
- vista la I^a Variazione al Piano Investimenti 2026-2028 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5, di data 24 aprile 2026 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 743, di data 25 maggio 2026;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visto l'art. 83 comma 3, lettera a) del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia" che stabilisce che la documentazione antimafia non è richiesta per i rapporti fra soggetti pubblici;
- visti gli atti e i provvedimenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni citate in premessa, lo schema di atto di delega allegato al

presente provvedimento, di cui non forma parte integrante (all. 1) tra Opera Universitaria e Trentino Sviluppo S.p.a. per dettagliare i rapporti tra i soggetti coinvolti nella realizzazione dello Studentato denominato “Residenza ex Asilo Manifattura” a Rovereto, in attuazione di quanto previsto all’art. 5 di tale convenzione sottoscritta in data 7/5/2026 e già approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Opera Universitaria n. 4 di data 8/4/2026;

2. di stabilire che allo schema di atto di delega di cui al punto 1 del deliberato potranno essere apportate, in sede di sottoscrizione, modifiche formali tali da non alterarne i contenuti essenziali;
3. di disporre che l’imposta di bollo venga assolta da Opera in modo virtuale giusta autorizzazione n. 25651/15 del 13/04/2015 della Agenzia delle Entrate – Ufficio territoriale di Trento nella misura di € 48,00;
4. si prende atto che il presente provvedimento non comporta oneri aggiuntivi a carico del bilancio dell’ente, ad eccezione delle spese per l’imposta di bollo di cui al precedente punto 3.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

allegati: 1

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2026

LA RAGIONERIA
