

DISCIPLINARE contenente le norme e le condizioni per l'affidamento dell'incarico di redazione di Perizia e Direzione Lavori per l'intervento di riparazione dell'impianto di teleriscaldamento dello studentato San Bartolameo a Trento.

ART. 1 OGGETTO DELL'INCARICO

Comma 1)

L'incarico ha per oggetto le seguenti prestazioni:

- **Sopralluogo immobile e centrale termica, individuazione ed analisi delle problematiche; valutazione possibili interventi per la riattivazione urgente dell'impianto di produzione acqua calda sanitaria a servizio dello studentato di San Bartolameo;**
- **Perizia** redatta secondo la L.P. 26/1993 art. 52 comma 4, che individua genericamente i lavori e le forniture.
- **Direzione Lavori; Contabilità dei lavori a misura; Certificato di regolare esecuzione.**

In particolare, il servizio riguarderà tutte quelle attività strumentali, da attuarsi da parte di soggetto dotato di specifiche competenze tecniche ed amministrative, che costituiscono il presupposto per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori necessari alla riparazione dell'impianto di teleriscaldamento dello studentato S. Bartolameo.

Considerato il carattere d'urgenza, l'incarico prende avvio dal momento dell'invio dell'ordine al professionista; i documenti progettuali dovranno essere trasmessi, dal professionista, entro quattro giorni lavorativi alla PEC dell'Ente e dovranno essere provvisti di firma digitale.

ART. 2 COMPENSI E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Comma 1)

Il compenso dovuto al Soggetto incaricato per l'esecuzione dell'incarico specificato all'art. 1 è determinato nell'importo complessivo di Euro 2.800,00 di cui euro 0,00.= (zero/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come segue:

- a) Sopralluogo, individuazione ed analisi delle problematiche, valutazione possibili interventi, Perizia redatta secondo la L.P. 26/1993 che individua genericamente i lavori e le forniture

Euro 1.650,00

- b) Direzione Lavori, contabilità lavori a misura e certificato di regolare esecuzione

Euro 1.150,00

TOTALE COMPLESSIVO COMPENSO

Euro 2.800,00

Comma 2)

Il compenso di cui al comma 1) é corrisposto al Professionista previa emissione di idonea documentazione fiscale da parte del Soggetto incaricato, in un'unica soluzione, successivamente all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Comma 3)

Il pagamento sarà effettuato entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della fattura emessa dal Soggetto incaricato. I termini di pagamento sono sospesi dalla data di richiesta del DURC fino alla sua acquisizione.

Comma 4)

Nel caso in cui i pagamenti degli importi maturati non avvengano entro i previsti 30 (trenta) giorni, non per colpa del Soggetto incaricato, lo stesso è autorizzato, decorso il predetto termine, ad attivare la cessione del proprio credito presso la Banca che effettua il servizio di tesoreria di Opera Universitaria, presentando la fattura vistata dal Direttore dell'Ente. In tal caso le spese e gli interessi derivanti dalla cessione del credito saranno a totale carico di Opera Universitaria.

Comma 5)

Nel caso di rideterminazione dell'onorario, il pagamento del maggior compenso spettante deve in ogni caso essere effettuato entro 30 (trenta) giorni dalla data in cui acquista esecutività il provvedimento adottato al fine della imputazione a bilancio della relativa spesa e comunque non prima della stipulazione del relativo atto aggiuntivo al contratto di incarico, ove necessario.

Comma 6)

I pagamenti possono essere sospesi in ogni momento, qualora si riscontrino inadempimenti contrattuali del Soggetto incaricato o gravi deficienze nelle prestazioni effettuate, previa comunicazione al medesimo Soggetto incaricato mediante nota del Direttore dell'Ente.

Comma 7)

In caso di ritardo nell'espletamento delle prestazioni richieste dal RUP, sarà applicata una penale pari all'1,5 per mille dell'importo contrattualmente dovuto per ogni giorno di ritardo fino al massimo del 10%.

Comma 8)

In caso di inadempimento delle prestazioni, si applicherà una penale pari a un quinto del corrispettivo dovuto.

ART. 3 POLIZZA ASSICURATIVA

Comma 1)

Ai sensi dell'art. 4 comma 4) del D.P.G.P. n. 9-84/Leg. di data 11.05.2012 il Soggetto incaricato deve essere munito di assicurazione di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza.

ART. 4 ATTIVITÀ CONNESSE NON RICOMPRESE NELL'OGGETTO DELL'INCARICO

Comma 1)

Ferme restando le eventuali prestazioni relative ad attività connesse ed accessorie, qualora previste dal presente disciplinare, Opera Universitaria si riserva la facoltà di stipulare contratti con altri soggetti per lo svolgimento di ulteriori attività connesse alla prestazione oggetto del presente disciplinare. In tal caso il Soggetto incaricato è tenuto a prendere gli opportuni contatti con i suddetti soggetti, a controfirmare per presa conoscenza gli elaborati prodotti nell'ambito dei predetti contratti ed a tenerne conto nella prestazione oggetto del presente disciplinare.

ART. 5 RECESSO UNILATERALE DI OPERA UNIVERSITARIA

Comma 1)

Qualora intervengano giustificati motivi, Opera Universitaria si riserva la facoltà di recedere dal contratto di incarico ai sensi dell'art. 2237 del codice civile, pagando il compenso stabilito per le prestazioni svolte.

ART. 6 RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO

Comma 1)

In caso di inadempienza degli obblighi previsti normativamente in capo al Soggetto incaricato, ovvero degli obblighi contrattualmente assunti, Opera Universitaria si riserva la facoltà di

risolvere il rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 1356 del Codice Civile. Rimane salvo il diritto di Opera Universitaria di agire nei confronti del Soggetto incaricato per il risarcimento dei danni.

Comma 2)

Qualora Opera Universitaria intenda esercitare la facoltà di risoluzione di cui al comma 1), dopo le preventive verifiche effettuate in contraddittorio con il Soggetto incaricato, il Direttore dell'Ente, con propria nota scritta, invita il Soggetto incaricato medesimo ad adempiere entro un termine stabilito. Qualora il Soggetto incaricato risulti inadempiente al suddetto invito ad adempiere, la risoluzione diventa automaticamente efficace ed al medesimo Soggetto incaricato spetta unicamente il compenso delle prestazioni effettivamente rese, nel limite delle parti utilizzabili al fine dell'ultimazione della prestazione, senza ulteriori indennizzi e maggiorazioni per incarico parziale. Il compenso potrà essere liquidato immediatamente solo in assenza di danni subiti da Opera Universitaria in conseguenza dell'inadempimento.

ART. 7 CONTROVERSIE

Comma 1)

In caso di controversie il Foro competente è esclusivamente quello di Trento.

ART. 8 DIVIETO DI SUBAPPALTO

Comma 1)

Per lo svolgimento delle prestazioni di cui all'art. 1 il Soggetto incaricato non può avvalersi del subappalto.

ART. 9 DISPOSIZIONI ANTICORRUZIONE

Comma 1)

Il Soggetto incaricato con l'accettazione del presente disciplinare, attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque aventi ad oggetto incarichi professionali con ex dipendenti di Opera Universitaria che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa Opera Universitaria nei confronti del Soggetto incaricato nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.

Comma 2)

Il Soggetto incaricato, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente disciplinare, si impegna – ai sensi dell'art. 2 del Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia Autonoma di Trento e degli Enti pubblici strumentali della Provincia, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1217 di data 18 luglio 2014 e richiamato dal vigente Piano di prevenzione della corruzione di Opera Universitaria – ad osservare e a far osservare ai propri eventuali collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento stesso.

Comma 3)

A tal fine il Soggetto incaricato dà atto che l'Amministrazione gli ha trasmesso, ai sensi dell'art. 18 del Codice di comportamento sopra richiamato, copia del Codice stesso per una sua più completa e piena conoscenza. Il Soggetto incaricato si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri eventuali collaboratori a qualsiasi titolo.

Comma 4)

La violazione degli obblighi del Codice di comportamento citato ai commi 2 e 3 del presente articolo costituisce causa di risoluzione della presente convenzione.

L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto al Soggetto incaricato il fatto, assegnando un termine non superiore a 10 giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione della convenzione, fatto salvo il risarcimento dei danni.

Comma 5)

Il Soggetto incaricato si impegna a svolgere il monitoraggio delle relazioni personali che possono comportare conflitto di interessi nei confronti del proprio personale, al fine di verificare il rispetto del dovere di astensione per conflitto di interessi.

Comma 6)

Fermo restando l'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria, il Soggetto incaricato si impegna a segnalare tempestivamente a Opera Universitaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione, nonché ogni tentativo di intimidazione o condizionamento di natura criminale che venga avanzata nel corso dell'esecuzione del contratto.

ART. 10 OBBLIGHI IN MATERIA DI LEGALITÀ

Comma 1)

Fermo restando l'obbligo di denuncia all'Autorità giudiziaria, il Soggetto incaricato si impegna a segnalare tempestivamente a Opera Universitaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione, nonché ogni tentativo di intimidazione o condizionamento di natura criminale che venga avanzata nel corso dell'esecuzione del contratto nei confronti di un proprio rappresentante, dipendente o agente.

Comma 2)

Il Soggetto incaricato inserisce nei contratti stipulati con ogni altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nell'esecuzione del contratto, la seguente clausola: "Fermo restando l'obbligo di denuncia all'Autorità giudiziaria, il subcontraente si impegna a riferire tempestivamente a Opera Universitaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione del contratto nei confronti di un proprio rappresentante, dipendente o agente".

ART. 11 DISPOSIZIONI FINALI

Comma 1)

Con l'accettazione del presente disciplinare il Soggetto incaricato dichiara sotto la propria responsabilità di non trovarsi in condizioni di incompatibilità temporanea o definitiva, con l'espletamento dell'incarico oggetto della convenzione stessa, a norma delle vigenti disposizioni di Legge e di non essere interdetto neppure in via temporanea dall'esercizio della professione.

LEGENDA

Tubazione mandata circuito primario acciaio 6" – ESISTENTE

Tubazione ritorno circuito primario acciaio 6" – ESISTENTE

Nuova tubazione di mandata di BY-PASS in Acciaio INOX a pressare da Ø6" (DN150), sp. 2,5 mm, PN16, temp. esercizio -20/+120°C, isolamento lana minerale 60mm + alluminio 6/10mm con classe di reazione al fuoco (A2-s1,d0), (A2-s2,d0), (B-s1,d0), (B-s2,d0).

Pompa di circolazione esistente

NOTE IMPORTANTI GENERALI:

• ALL'INIZIO DEI LAVORI GLI INSTALLATORI DEI SINGOLI IMPIANTI PREVISTI E L'IMPRESA ESECUTRICE DELLE OPERE EDILI, DOVRANNO VERIFICARE IL POSIZIONAMENTO DEI VARI IMPIANTI, AL FINE DI EVITARE SOVRAPPOSIZIONI O INTERFERENZE CHE PREGIUDICHINO LA BUONA E CORRETTA ESECUZIONE DEI LAVORI.

• EVENTUALI VARIANTI AL PROGETTO DOVRANNO ESSERE CONCORDATE CON LA DIREZIONE LAVORI.

COMUNE DI TRENTO

PROVINCIA DI TRENTO

COMMITTENTE: OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO

C.F.: 80003390228 - Via della Malpensada, 82/A - 38123 Trento (TN)

OPERA UNIVERSITARIA TRENTO

GUASTO IMPIANTO RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA A SERVIZIO DELLO STUDENTATO SAN BARTOLOMEO SITO A TRENTO IN VIA DELLA MALPENSADA

TITOLO ELABORATO

SCHEMA BYPASS PROVVISORIO CIRCUITO PRIMARIO

Cod. comm.	048	progetto	183	fase	P	tipo	T	campo	I.M.	in ed.	01
REVISIONE	Nr	DATA	AUTORE	DESCRIZIONE	NOTE						
revisione	--	06.206	GS	prima redazione progettuale							
revisione	01										
revisione	02										
PROGETTISTA											VISTO

LAB+ITEC

STP

STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI PROGETTAZIONE

LABITEC STP

VIA DEL BRENNERO, 136 0461 092504
38121 TRENTO info@ingegneritrento.it
C.F./P.IVA: 02604460228 www.ingegneritrento.it

Ing. ALFREDO RIZZARDI - Ing. RICCARDO ROVERO - Ing. GIULIA SCARPA

Il presente elaborato non può essere riprodotto o trasmesso a terzi in tutto od in parte senza l'autorizzazione di LABITEC STP (L. 633/41)

SCHEMA BY-PASS PROVVISORIO:
PIANO INTERRATO – SCALA 1:100

Realizzazione stacco sulla tubazione di mandata riscaldamento esistente e posa nuova tubazione di by-pass a vista, passante a soffitto

SPESSORE COIBENTAZIONI TUBAZIONI (a norma Legge 10 del 9 gennaio 1991 e Dlgs. 19 agosto 2005 n°192)									
Tipologia di posa:	Tipo isolante	Rivest.	Spessore isolante in funzione del diametro esterno						
Tubazioni impianto idrosanitario nei locali tecnici, a vista nei loc. non riscaldati e nei cavedi esterni	Coppelle di polistirolo espanso	PVC ALU.	De isol.	< 20mm 20mm	20-39mm 30mm	40-59mm 40mm	60-79mm 50mm	80-99mm 55mm	> 100mm 60mm
Nei locali tecnici, a vista nei loc. non riscaldati e nei cavedi esterni	Coppelle di lana di vetro	PVC ALU.	De isol.	< 20mm 20mm	20-39mm 30mm	40-59mm 40mm	60-79mm 50mm	80-99mm 55mm	> 100mm 60mm
A vista nelle sottostazioni e nei locali riscaldati e non riscaldati interni	Coppelle di lana di vetro	PVC ALU.	De isol.	< 20mm 20mm	20-39mm 30mm	40-59mm 40mm	60-79mm 50mm	80-99mm 55mm	> 100mm 60mm
In controsoffitti in locali riscaldati in cavedi interni e montanti interni	Elastomero espanso	-	De isol.	< 20mm 10mm	20-39mm 15mm	40-59mm 20mm	60-79mm 25mm	80-99mm 28mm	> 100mm 30mm
Sottotraccia in locali non riscaldati	Elastomero espanso	-	De isol.	< 20mm 20mm	20-39mm 30mm	40-59mm 40mm	60-79mm 50mm	80-99mm 55mm	> 100mm 60mm
Sottotraccia in locali riscaldati verso locali non riscaldati	Elastomero espanso	-	De isol.	< 20mm 10mm	20-39mm 15mm	40-59mm 20mm	60-79mm 25mm	80-99mm 28mm	> 100mm 30mm
Sottotraccia in locali riscaldati verso locali riscaldati	Elastomero espanso	-	De isol.	< 20mm 6mm	20-39mm 10mm	40-59mm 12mm	60-79mm 15mm	80-99mm 17mm	> 100mm 20mm
La coibentazione delle tubazioni dell'acqua fredda sanitaria dovrà avere spessori adeguati ad evitare la formazione di condensa con uno spessore minimo pari alla metà delle tubazioni calde con la stessa tipologia di posa.									
La presente tabella è riferita ad isolanti con conducibilità termica inferiore a 0.040W/mK. Qualora si utilizzassero isolanti di qualità inferiore e con conducibilità maggiore di 0.040W/mK i valori degli spessori dovranno essere maggiorati secondo quanto specificato nelle normative vigenti.									
I montanti verticali delle tubazioni devono essere posti al di qua dell'isolamento termico dell'involucro edilizio, verso l'interno del fabbricato ed i relativi spessori minimi dell'isolamento che risultano dalla tabella, vanno moltiplicati per 0,5.									
Per tubazioni correnti entro strutture non affacciate né all'esterno né su locali non riscaldati gli spessori di cui alla tabella, vanno moltiplicati per 0,3.									

SCHEMA BY-PASS PROVVISORIO:
PIANO TERRA – SCALA 1:100