

21 MAGGIO 2026

**AREA DIREZIONE**

OGGETTO: **SETTORE PATRIMONIO:** APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE E DEL QUADRO ECONOMICO PROVVISORIO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE VOLTI AL COMPLETAMENTO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DI SAN BARTOLAMEO A TRENTO

**CUP: H65G22000000006**

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" e istitutiva di Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi agli studenti universitari.

Per l'attuazione di tale finalità l'Ente dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà che a disposizione a vario titolo, che intende ampliare al fine di fornire nuove soluzioni rispetto alle crescenti richieste di alloggio degli studenti.

Opera Universitaria intende completare il "campus" esistente presso le strutture di San Bartolameo a Trento realizzando una nuova palazzina ad uso principalmente residenziale nella porzione di terreno non edificata (di 3.131,06 mq) rientrante nelle "Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano, destinazione funzionale SU – servizi e residenze universitarie"; tale realizzazione consentirebbe di consolidare l'attuale "campus" con la possibilità, per la nuova struttura, di avvalersi dei già esistenti servizi (culturali, sportivi, amministrativi, ecc.).

Sul sito istituzionale il Ministero dell'Università e della Ricerca (MUR), in data 19 gennaio 2022, ha provveduto a pubblicare, a seguito della registrazione della Corte dei Conti, il decreto ministeriale n. 1257 del 30 novembre 2021 "Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie" - V bando L. n. 338/2000";

Tale bando è il V bando in attuazione della Legge 338/2000 che, recentemente modificata, prevede il cofinanziamento fino al 75% del costo totale da parte dello Stato per interventi rivolti alla realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari;

Relativamente ai soggetti eleggibili al cofinanziamento, alla luce dell'art. 3, comma 1 del DM 1257 dd. 30/11/2021 possono presentare richieste di cofinanziamento anche gli organismi regionali e delle Province autonome di Trento e di Bolzano di gestione per il diritto allo studio universitario (e pertanto l'Opera universitaria);

L'Ente ha deciso, sulla base di quanto previsto dall'art. 6 "Presentazione delle richieste di cofinanziamento", comma 10, lettera a) di presentare domanda di finanziamento.

A tale scopo l'Ente ha provveduto ad elaborare:

- Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) che esplora le alternative progettuali disponibili, motiva la scelta dell'opzione più vantaggiosa sotto il profilo tecnico, economico e funzionale, approvato con determinazione del Direttore n. 34 di data 2/3/2022;
- il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) che, redatto in coerenza con la soluzione individuata nel DOCFAP, indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione, approvato con determinazione del Direttore n. 36 di data 2/3/2022;
- il progetto preliminare e il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica ai sensi dell'art. 23 c. 5 del D. Lgs. 50/2016) previo affidamento di incarico a soggetti esterni tramite determinazioni n. 40 e 44 di data 2/3/2022.

Il quadro economico dell'intervento, riportato nella determinazione del Direttore n. 36 di data 2 marzo 2022 e successivamente aggiornato con determinazione del Direttore n. 96 del 29/4/2022, risultava essere così composto:

	<b>SAN BARTOLAMEO - BLOCCO G</b>
A1 – Importo lavori	8.935.900,00
A2 – Oneri per la sicurezza	324.100,00
<b>A) Importo lavori (A1+A2)</b>	<b>9.260.000,00</b>
B1 – Imprevisti 10% su A)	926.000,00
B2 – Spese tecniche	926.000,00
B3 – Attività tecnico-amm.ve connesse all' iter tecnico-amministrativo del progetto	40.000,00
B4 – Spese per commissioni giudicatrici	30.000,00
B5 – Oneri per allacciamenti ai pubblici servizi	30.000,00
B6 – Spese per prove, verifiche, collaudi	60.000,00
B7 – Arredi (compresa IVA)	440.000,00
B8 – Opera d'arte (compreso IVA 10%)	16.500,00
B9 – IVA sui lavori (10%)	926.000,00
B10 – IVA sulle spese tecniche (22%)	248.908,80
<b>B) – Somme a disposizione amm.ne</b>	<b>3.643.408,80</b>
<b>Totale A) + B)</b>	<b>12.903.408,80</b>

Alla richiesta di finanziamento per l'ampliamento dello studentato denominato "San Bartolomeo – Blocco G" a Trento è stato quindi allegato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, comprensivo di:

- relazione generale;
- elaborati grafici del solo progetto architettonico;
- quadro economico;
- cronoprogramma vincolante e compatibile con la tempistica del PNRR.

Con Decreto Ministeriale n. 1488 del 06 novembre 2023 è stato approvato l'elenco degli interventi ammissibili al cofinanziamento statale e "San Bartolomeo – Blocco G" è stato inserito nell'elenco dei progetti ammessi "con riserva subordinatamente alla disponibilità di ulteriori risorse", in posizione n. 78 con un cofinanziamento statale di euro 10.118.150,00.

Con Decreto Ministeriale n. 584 del 5 agosto 2025, pubblicato il 13 settembre 2025 sulla Gazzetta ufficiale n. 213 - Serie Generale - è stato approvato lo scorrimento della graduatoria dei progetti ammissibili posti in posizione di riserva fino al n. 83 e la proposta progettuale "San Bartolomeo – Blocco G" ha quindi ottenuto l'ammissione al cofinanziamento ministeriale.

A partire dal 1° luglio 2023 hanno acquisito efficacia le disposizioni del nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 36/2023), il quale prevede contenuti del PFTE diversi rispetto a quelli previsti dal precedente Codice (D. Lgs. 50/2016), e a partire dal 15 settembre 2023 la normativa di cui alla L.p. 9/2023, avente lo scopo di adeguare l'ordinamento provinciale rispetto alle norme dettate dal D.lgs. 36/2023.

Pertanto, il PFTE2022 elaborato dai professionisti incaricati da Opera Universitaria con determinazioni n. 40 e 44 di data 2/3/2022 deve essere adeguato al nuovo Codice dei Contratti Pubblici, in particolare alle previsioni di cui all'art. 41 del D. Lgs. 36/2023 e di cui agli artt. 6 e ss. dell'All. I.7 al medesimo Codice (come rilevato dalla Struttura di progettazione dell'Agenzia del Demanio in forza della convenzione sottoscritta da tale Ente e la dalla provincia Autonoma di Trento (prot. Opera n. 3785 di data 7/4/2025 di cui Opera Universitaria ha preso atto con determinazione n. 96 di data 10 aprile 2026), successivamente risolta dalla Provincia in data 8 aprile 2026, in accordo con Opera Universitaria, alla luce della necessità di rispettare i termini di cui all'art. 8 c. 15 del DM 1257/2021).

Rilevato come un Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, per poter procedere alla realizzazione dell'intervento immobiliare in oggetto, necessita in via preliminare della redazione di un Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) aggiornato anch'esso ai contenuti previsti dall'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 oltre che nella stima del quadro economico dell'opera;

preso atto che con determinazione del Direttore n. 190 di data 19/9/2025 è stato affidato l'incarico di supporto al Direttore per l'aggiornamento del DIP all'ing. Stefano Boscherini che in data 14/5/2026 ha consegnato il risultato della propria consulenza acquisito al protocollo dell'Ente sub. n. 5477;

preso atto che il DIP deve essere approvato dal RUP della stazione appaltante;

preso atto che Opera Universitaria non è riuscita ad ottenere la qualificazione per la fase di progettazione e affidamento di lavori pubblici, a nessun livello ma che, come confermato nella sopra citata risposta dell'Esperto risponde al quesito 363 di data 18/1/2024, l'approvazione del DIP rientra

in una fase prodromica alla progettazione, per la quale non si rende necessario il possesso di alcuna qualificazione in capo alla stazione appaltante;

con il presente provvedimento si propone di approvare l'allegato documento di aggiornamento del DIP dell'intervento in oggetto, redatto dal RUP (dott. Gianni Voltolini) con il supporto dell'ing. Boscherini) come da allegato 1 al presente provvedimento, che integra e sostituisce quello approvato con determinazione del Direttore n. 36 di data 2/3/2022;

Il DIP in approvazione, in linea con le indicazioni dell'all.I.7 del D.Lgs. 36/23, ha lo scopo di indicare le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione anche e soprattutto in considerazione della parte di progettazione già eseguita (PFTE2022).

Con il presente provvedimento si approva altresì il seguente quadro economico provvisorio dell'intervento, precisando che lo stesso potrà subire variazioni, oltre che nella successiva fase di progettazione, anche a seguito delle procedure di gara o durante l'effettuazione dei lavori:

OPERA UNIVERSITARIA TRENTO			
Completamento Campus universitario San Bartolomeo - Blocco G da adibire a residenza per studenti			
QUADRO ECONOMICO LOTTO UNICO			
QUADRO A - IMPORTO LAVORI			
A1	IMPORTO LAVORI		€ 10.736.232,24
A1 a	Edilizia		€ 4.554.903,54
A1 b	Strutture		€ 2.492.395,44
A1 c	Impianti meccanici		€ 1.816.963,82
A1 d	Impianti elettrici		€ 1.871.969,44
A2	COSTI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI	3,50%	€ 375.768,13
<b>IMPORTO LAVORI (A1 + A2)</b>			<b>€ 11.112.000,37</b>
A3	all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	0,50%	€ 55.560,00
A4	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale; art.5.1 d) All.7 del Codice	0,00%	0
<b>A</b>	<b>Totale quadro A - art. 5.1 a), b), c), d) - All. I7 del Codice</b>		<b>€ 11.167.560,37</b>
QUADRO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA SA			
B1	Imprevisti e lavori in economia (tra il 5% e il 10% di A1+A2) - art.5.2 All. I7 nuovo codice	5,00%	€ 580.936,89
B2	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120 c.1 l.a del nuovo codice	1,50%	€ 166.680,01
B3	Accordi bonari (tra il 5% e il 15% di A1+A2) - art. 210 del nuovo codice	5,00%	€ 555.600,02
B4	Bonifiche		0
B5	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 30.000,00
B6	Eventuali spese per Commissioni giudicatrici (Lavori + Servizi)		€ 30.000,00
B7	Spese per l'affidamento dei servizi di Supporto al RUP (attività tecnico - amministrative connesse all'intervento)		€ 40.000,00

B8	Compenso per CCT (Collegio Consultivo Tecnico)		0,50%	€ 55.560,00
B9	Fondo incentivante (Appalto Lavori) (2% di A)			€ 223.351,21
	articolate in:			
	B9a	per la funzione tecnica (1,6% di A)	€ 178.680,97	
	B9.b	per l'innovazione (0,4% di A)	€ 44.670,24	
B10	Spese tecniche			€ 1.650.392,40
	articolate in:			
	B10a	Progetto preliminare e PFTE Dlgs 50/2016		€ 162.264,64
	B10b	Indagini, accertamenti, rilievi, analisi ambientali, archeologiche, bellica, ecc.		€ 40.000,00
	B10c	Adeguamento del Progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE+CSP) al DLgs 36/2023		€ 138.000,00
	B10d	Verifica della progettazione (PFTE)		€ 70.000,00
	B10e	Progettazione Esecutiva + CSP		€ 268.925,55
	B10f	Verifica della progettazione (Esecutivo)		
	B10g	Direzione Lavori, Direttori Operativi, Ispettori di Cantiere ecc.		€ 531.584,43
	B10h	Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione		€ 201.509,92
	B10i	Collaudo tecnico-amministrativo, revisione tecnico contabile		€ 85.389,82
	B10j	Collaudo statico e collaudi specialistici		€ 98.536,85
	B10k	Attestato di Prestazione Energetica		€ 24.181,19
B10l	Aggiornamenti catastali		€ 30.000,00	
B11	Fondo incentivante (Appalto Servizi) (2% di B10)			€ 33.007,85
	articolate in:			
	B11.a	per la funzione tecnica (1,6% di B10)	€ 26.406,28	
	B11.b	per l'innovazione (0,4% di B10)	€ 6.601,57	
B12	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto			€ 60.000,00
B13	Certificazione secondo protocolli di sostenibilità energetica e ambientale (Leed, CasaClima ecc...)			0
B14	Spese per pubblicità			0
B15	Spese per opere artistiche		1,00%	€ 111.675,60
B16	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 e altre spese amministrative			€ 880,00
B17	Spese strumentali		1,00%	€ 111.120,00
B18	Arredi			€ 360.000,00
B19	IVA e eventuali altre imposte			€ 1.762.695,04
	articolate in:			
	B19.a	IVA sui lavori, imprevisti e lavori in economia e accantonamenti (10% o 22% di A+B1)	10%	€ 1.174.849,73
	B19.b	IVA sui accantonamenti e accordi bonari (10% o 22% di B2+B3)	10%	€ 72.228,00
	B19.c	IVA su accertamenti di laboratorio e verifiche previste dal CSA (22% di B12)	22%	€ 13.200,00
	B19.d	IVA su discarica e allacciamenti ai pubblici servizi (22% di B4+B5)	22%	€ 6.600,00
B19.e	IVA su spese tecniche da esternalizzare (22% di B6+ B7 + B8+ B10)	22%	€ 390.709,53	

	B19.f	Contributi Cassa di previdenza (4% di B10)	4%	€ 66.015,70
	B19.g	IVA su spese pubblicità (22% di B14)	22%	0
	B19.h	IVA su opere artistiche (22% di B15)	22%	€ 24.568,63
	B19.i	IVA su contributi Cassa di previdenza (22% di B19f)	22%	€ 14.523,45
<b>B</b>	<b>Totale Quadro B (B1+.....B19)</b>			<b>€ 5.771.899,02</b>
<b>A + B</b>	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>			<b>€ 16.939.459,39</b>
<b>Incidenza somme a disposizione su QE</b>				<b>34,07%</b>

Il totale del quadro economico ammonta a € 16.939.459,39 come risulta dal Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) predisposto dall'Ente in collaborazione con la Struttura per la progettazione dell'Agenzia del Demanio (prot. n. 848488 di data 30 ottobre 2025), tenuto conto che in tale importo sono comprese le spese già sostenute dall'Ente per la redazione del PFTE2022 per un ammontare complessivo pari a € 205.881,38.

Per dare attuazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023 e per evitare dispendio di tempo e di risorse, alla luce dei contenuti del DIP oggetto di approvazione con il presente provvedimento, non si ritiene necessario in questa fase aggiornare il DOCFAP (Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali) in quanto non risulta alterata, né la soluzione progettuale ivi indicata, né la ratio originaria dell'opera, oltre al fatto che si ritiene necessario rispettare le scelte progettuali presentate al Ministero sulla base delle quali è stato concesso il finanziamento a Opera Universitaria.

Il responsabile unico del progetto è individuato nella figura del Direttore di Opera Universitaria, dott. Gianni Voltolini, ai sensi dell'art. 15 co. 3 del d.lgs. 36/2023.

Si dà atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore";
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20, di data 26 novembre 2025 e con deliberazione della Giunta Provinciale di data 23 gennaio 2026 n. 44;
- vista la I^ variazione al Piano investimenti per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6, del 24 aprile 2026 e in attesa di approvazione da parte della Giunta Provinciale;

- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

## DETERMINA

1. di approvare, per le ragioni espresse in premessa, al fine di dare seguito ai lavori per la realizzazione di una residenza universitaria a completamento del campus universitario di San Bartolomeo, sito in via della Malpensada a Trento, denominata “*Blocco G*” l'allegato Documento di Indirizzo alla Progettazione (che non costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento) che integra e sostituisce quello approvato con determinazione del Direttore n. 36 di data 2/3/2022;
2. di approvare, per le ragioni espresse in premessa, il quadro economico provvisorio inerente i lavori di cui al precedente punto 1, che sostituisce quello approvato con determinazione del Direttore n. 96 di data 29/4/2022 per un ammontare nelle risultanze qui di seguito sintetizzate:

OPERA UNIVERSITARIA TRENTO			
Completamento Campus universitario San Bartolomeo - Blocco G da adibire a residenza per studenti			
QUADRO ECONOMICO LOTTO UNICO			
QUADRO A - IMPORTO LAVORI			
A1	IMPORTO LAVORI		€ 10.736.232,24
A1 a	Edilizia		€ 4.554.903,54
A1 b	Strutture		€ 2.492.395,44
A1 c	Impianti meccanici		€ 1.816.963,82
A1 d	Impianti elettrici		€ 1.871.969,44
A2	COSTI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI	3,50%	€ 375.768,13
	<b>IMPORTO LAVORI (A1 + A2)</b>		<b>€ 11.112.000,37</b>
A3	all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	0,50%	€ 55.560,00
A4	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale; art.5.1 d) All.7 del Codice	0,00%	0
<b>A</b>	<b>Totale quadro A - art. 5.1 a), b), c), d) - All. I7 del Codice</b>		<b>€ 11.167.560,37</b>
QUADRO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA SA			
B1	Imprevisti e lavori in economia (tra il 5% e il 10% di A1+A2) - art.5.2 All. I7 nuovo codice	5,00%	€ 580.936,89

B2	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120 c.1 l.a del nuovo codice		1,50%	€ 166.680,01
B3	Accordi bonari (tra il 5% e il 15% di A1+A2) - art. 210 del nuovo codice		5,00%	€ 555.600,02
B4	Bonifiche			0
B5	Allacciamenti ai pubblici servizi			€ 30.000,00
B6	Eventuali spese per Commissioni giudicatrici (Lavori + Servizi)			€ 30.000,00
B7	Spese per l'affidamento dei servizi di Supporto al RUP (attività tecnico - amministrative connesse all'intervento)			€ 40.000,00
B8	Compenso per CCT (Collegio Consultivo Tecnico)		0,50%	€ 55.560,00
B9	Fondo incentivante (Appalto Lavori) (2% di A)			€ 223.351,21
	articolate in:			
	B9a	per la funzione tecnica (1,6% di A)	€ 178.680,97	
B9.b	per l'innovazione (0,4% di A)	€ 44.670,24		
B10	Spese tecniche			€ 1.650.392,40
	articolate in:			
	B10a	Progetto preliminare e PFTE Dlgs 50/2016		€ 162.264,64
	B10b	Indagini, accertamenti, rilievi, analisi ambientali, archeologiche, bellica, ecc.		€ 40.000,00
	B10c	Adeguamento del Progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE+CSP) al DLgs 36/2023		€ 138.000,00
	B10d	Verifica della progettazione (PFTE)		€ 70.000,00
	B10e	Progettazione Esecutiva + CSP		€ 268.925,55
	B10f	Verifica della progettazione (Esecutivo)		
	B10g	Direzione Lavori, Direttori Operativi, Ispettori di Cantiere ecc.		€ 531.584,43
	B10h	Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione		€ 201.509,92
	B10i	Collaudo tecnico-amministrativo, revisione tecnico contabile		€ 85.389,82
	B10j	Collaudo statico e collaudi specialistici		€ 98.536,85
	B10k	Attestato di Prestazione Energetica		€ 24.181,19
B10l	Aggiornamenti catastali		€ 30.000,00	
B11	Fondo incentivante (Appalto Servizi) (2% di B10)			€ 33.007,85
	articolate in:			
	B11.a	per la funzione tecnica (1,6% di B10)	€ 26.406,28	
B11.b	per l'innovazione (0,4% di B10)	€ 6.601,57		
B12	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto			€ 60.000,00
B13	Certificazione secondo protocolli di sostenibilità energetica e ambientale (Leed, CasaClima ecc...)			0
B14	Spese per pubblicità			0
B15	Spese per opere artistiche		1,00%	€ 111.675,60
B16	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 e altre spese amministrative			€ 880,00
B17	Spese strumentali		1,00%	€ 111.120,00
B18	Arredi			€ 360.000,00

B1 9	IVA e eventuali altre imposte			€ 1.762.695,04
	articolate in:			
	B19.a	IVA sui lavori, imprevisti e lavori in economia e accantonamenti (10% o 22% di A+B1)	10%	€ 1.174.849,73
	B19.b	IVA sui accantonamenti e accordi bonari (10% o 22% di B2+B3)	10%	€ 72.228,00
	B19.c	IVA su accertamenti di laboratorio e verifiche previste dal CSA (22% di B12)	22%	€ 13.200,00
	B19.d	IVA su scarica e allacciamenti ai pubblici servizi (22% di B4+B5)	22%	€ 6.600,00
	B19.e	IVA su spese tecniche da esternalizzare (22% di B6+ B7 + B8+ B10)	22%	€ 390.709,53
	B19.f	Contributi Cassa di previdenza (4% di B10)	4%	€ 66.015,70
	B19.g	IVA su spese pubblicità (22% di B14)	22%	0
	B19.h	IVA su opere artistiche (22% di B15)	22%	€ 24.568,63
	B19.i	IVA su contributi Cassa di previdenza (22% di B19f)	22%	€ 14.523,45
B	Totale Quadro B (B1+.....B19)			€ 5.771.899,02
A+ B	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)			€ 16.939.459,39
Incidenza somme a disposizione su QE				34,07%

- di precisare che il Quadro Economico complessivo dell'opera ammonta ad € 16.939.459,39 e che tale valore è comprensivo delle spese già sostenute da Opera Universitaria per la redazione del P.F.T.E. secondo il D.Lgs. 50/2016 per l'importo pari a € 205.881,38 e che pertanto le risorse da impiegare, al netto di quanto già sostenuto, per il completamento dell'opera ammontano ad € 16.733.578,01;
- di dare atto che il quadro economico per un totale pari a € 16.733.578,01 di cui al punto precedente trova copertura sul Piano Investimenti 2026-2028 alla macrovoce P2022050 "L.338/2000 – Completamento San Bartolameo – Blocco G".

IL DIRETTORE  
dott. Gianni Voltolini

All.: n. 1

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA