REG.DEL. N. **20**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLE "DISPOSIZIONI PER LA FRUIZIONE DEI SERVIZI ABITATIVI DI OPERA UNIVERSITARIA"

Il giorno 09 ottobre 2026 ad ore 17:00
in seguito a convocazione disposta con avviso ai Componenti, si è riunito in videoconferenza

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Sotto la presidenza del

1	PRESIDENTE	FULVIO	CORTESE	P(VC)
2	COMPONENTE	SIMONA	DE FALCO	P(VC)
3	COMPONENTE	PAOLA	FOLADORI	P(VC)
4	COMPONENTE	ROBERTA	GIORDANI	P(VC)
5	COMPONENTE	FRANCESCA	MARSELLA	AG
6	COMPONENTE	VALENTINA	PERROTTA	P(VC)
7	COMPONENTE	RITA CLARISSA	ROSSO	P(VC)
8	COMPONENTE	GIANMARCO	RUVOLO	P(VC)
9	COMPONENTE	MONICA	TASIN	P(VC)

P= PRESENTE; AG= ASSENTE GIUSTIFICATO; A= ASSENTE; P(VC)= PRESENTE IN VIDEOCONFERENZA

CON LA PRESENZA DI	REVISORA DEI CONTI	ANNA	CAMPREGHER	P(VC)

SEGRETARIO VERBALIZZANTE	DIRETTORE	GIANNI	VOLTOLINI	P(VC)

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Relatore comunica:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istituisce l'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari;

tra i predetti servizi è di fondamentale importanza il servizio abitativo considerato il carattere residenziale dell'Università degli studi di Trento, servizio che consente agli assegnatari una regolare frequenza ai corsi universitari;

con le deliberazioni n. 4 del 23 febbraio 2009, n. 11 del 21 marzo 2011, n. 34 del 29 ottobre 2012, n.10 del 27 maggio 2016, il Consiglio di Amministrazione ha provveduto all'approvazione e successiva modifica di alcuni articoli delle "Disposizioni per la fruizione dei servizi abitativi dell'Opera Universitaria", da ultimo aggiornate con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 dell'8 agosto 2022;

nel corso della gestione si è riscontrata la necessità di aggiornare ulteriormente dette Disposizioni rispetto a nuove esigenze manifestatisi a livello organizzativo e procedurale nel corso degli ultimi anni;

i principali adeguamenti riguardano:

- *permanenza nelle strutture abitative*: è stata semplificata e resa più chiara la modalità di permanenza nelle strutture abitative. È stata inoltre rivista la regola del pernottamento mensile minimo, passando dal criterio dei 2/3 delle notti mensili a 15 giorni al mese, al fine di rendere il calcolo delle tempistiche più semplice, chiaro ed equo per gli ospiti;
- *uso del posto alloggio e degli spazi comuni:* sono state introdotte lievi modifiche agli oggetti consentiti e vietati, adeguando il testo alle richieste che nel tempo sono giunte da parte degli ospiti. Si è provveduto a armonizzare l'orario nel quale non è possibile ospitare persone non assegnatarie dell'alloggio stesso con la fascia del silenzio (dalle 24:00 alle 07:00);
- *entrata in convivenza*: si è specificata la tempistica minima di permanenza necessaria per il rilascio, da parte di Opera, della dichiarazione di entrata in convivenza, condizionandone l'emissione al completo saldo dei pagamenti dell'alloggio. L'obiettivo è garantire che l'eventuale istanza di residenza rifletta un'effettiva e consolidata stabilità della dimora presso gli alloggi universitari - strutturalmente assegnati a titolo temporaneo - in linea con i requisiti previsti dalla normativa anagrafica generale;
- *pulizia e controlli*: l'articolo è stato modificato, cercando di rendere più evidente la volontà dell'Ente di rafforzare il coinvolgimento degli ospiti nel processo del controllo, attraverso un preavviso scritto di almeno una settimana (prassi già consolidata ma non formalizzata nel Regolamento) e indicando la possibilità di essere presenti al controllo. Viene inoltre specificata la modalità per segnalare guasti all'interno degli alloggi e negli spazi comuni, rimandando all'apposita sezione del sito;
- *trasferimento su richiesta dell'ospite*: si è introdotto il limite di un'unica richiesta per ciascun percorso abitativo, salvo che non sussistano motivi di salute, con il fine di assicurare un'ordinata ed equa gestione dei trasferimenti, permettendo di evadere le istanze in tempi congrui e a beneficio dell'intera comunità degli ospiti;
- *termine dell'assegnazione*: sono state eliminate sia la sanzione dell'esclusione da ogni altro beneficio dell'Opera Universitaria, sia la sanzione pecuniaria fissa di 250 € prevista per la mancata riconsegna di chiavi o badge. Quest'ultima è stata sostituita dal solo addebito dei

costi effettivi: in caso di mancata riconsegna delle chiavi, l'addebito del costo per la sostituzione della serratura e la fornitura delle nuove chiavi ai successivi alloggiati; in caso di mancata riconsegna del badge, un addebito pari a 6,00 €. È stata meglio specificata la distinzione tra recesso anticipato e casi di decadenza, indicando i relativi termini di preavviso. È stata inoltre integrata la norma (precedentemente presente all'art. 4) che consente agli studenti di richiedere un prolungamento dell'alloggio fino a 10 giorni dopo il conseguimento del titolo. È stata invece eliminata la possibilità di permanenza generica oltre i 10 giorni a tariffa "ospitalità", sostituendola con una proroga specifica: chi si laurea al corso triennale e intende immatricolarsi a una laurea magistrale presso l'Università di Trento o il Conservatorio "F.A. Bonporti" può richiedere un'ulteriore estensione a tariffa "ospitalità" per un massimo di 30 giorni.

Si rileva inoltre l'opportunità di modificare il testo del verbale di assegnazione del posto alloggio — sottoscritto dagli studenti contestualmente alla consegna delle chiavi — al fine di adeguarlo alla nuova disciplina sull'entrata in convivenza e anche allo scopo di migliorare la leggibilità e la chiarezza espositiva delle relative clausole.

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- udito il relatore;
- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;
- con voti unanimi, espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. di approvare per i motivi esposti in premessa, l'aggiornamento delle "Disposizioni per la fruizione dei servizi abitativi di Opera Universitaria", allegate al presente provvedimento (all. 1), che sostituiscono integralmente le Disposizioni approvate con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.16 dell’8 agosto 2022;
2. di provvedere a dare adeguata pubblicità alle Disposizioni di cui al punto 1;
3. di disporre l'entrata in vigore delle nuove Disposizioni approvate con il presente provvedimento a decorrere dal 26 ottobre 2026;
4. di dare mandato agli uffici per la definizione dei dettagli logistici in merito ad aspetti meramente organizzativi e funzionali, con particolare riferimento alla modifica del testo del verbale di assegnazione del posto alloggio;
5. di prendere atto che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio dell'Ente.

(GV/vc)

n.all.: 1

Adunanza chiusa ad ore 17:40

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Prof. Fulvio Cortese

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Dott. Gianni Voltolini

DELIBERA SOGGETTA AD APPROVAZIONE DA PARTE DELLA GIUNTA PROVINCIALE: ☐
DELIBERA N._____ DEL _____

DELIBERA NON SOGGETTA AD APPROVAZIONE: ✓

LA RAGIONERIA