REG.DEL. N. **18**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI COMODATO PER IL PERIODO 1/1/2027-31/12/2029 CON IL COMUNE DI TRENTO DELLO SPAZIO, ALL'INTERNO DELLO STUDENTATO S. BARTOLAMEO IN VIA DELLA MALPENSADA, 136 DESTINATO A "CENTRO MUSICA"

Il giorno 09 ottobre 2026 ad ore 17:00
in seguito a convocazione disposta con avviso ai Componenti, si è riunito in videoconferenza

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Sotto la presidenza del

1	PRESIDENTE	FULVIO	CORTESE	P(VC)
2	COMPONENTE	SIMONA	DE FALCO	P(VC)
3	COMPONENTE	PAOLA	FOLADORI	P(VC)
4	COMPONENTE	ROBERTA	GIORDANI	P(VC)
5	COMPONENTE	FRANCESCA	MARSELLA	AG
6	COMPONENTE	VALENTINA	PERROTTA	P(VC)
7	COMPONENTE	RITA CLARISSA	ROSSO	P(VC)
8	COMPONENTE	GIANMARCO	RUVOLO	P(VC)
9	COMPONENTE	MONICA	TASIN	P(VC)

P= PRESENTE; AG= ASSENTE GIUSTIFICATO; A= ASSENTE; P(VC)= PRESENTE IN VIDEOCONFERENZA

CON LA PRESENZA DI	REVISORA DEI CONTI	ANNA	CAMPREGHER	P(VC)

SEGRETARIO VERBALIZZANTE	DIRETTORE	GIANNI	VOLTOLINI	P(VC)

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Relatore comunica:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva di Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Il Piano di Politiche giovanili del Comune di Trento, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione 8 novembre 2017, n. 142 e attualmente in fase di aggiornamento, dedica, all'interno delle "Linee di lavoro prioritarie" un capitolo all'Area "Arte e creatività" in cui si riconosce la necessità di attivare opportunità per i giovani:

- come promotori di arte e cultura, da ascoltare, coinvolgere, supportare;
- per l'aggregazione, la formazione e la professionalizzazione in ambito creativo e artistico;
- per la messa a disposizione di spazi e luoghi di espressione e creatività;
- per lo scambio e la contaminazione tra organizzazioni, livelli, discipline e territori

ed un capitolo all'Area “Autonomia/responsabilità: formazione, lavoro e casa” impegnando le Politiche giovanili ad offrire opportunità per sperimentare e sviluppare competenze verso l'autonomia, anche attraverso collaborazioni con la scuola, l'università, il mondo economico e produttivo.

Il Centro Musica del Comune di Trento, attivo dal 2002, costituisce un polo permanente di scambio culturale e di stimolo per l’attivazione di nuove sinergie ed esperienze musicali e relazionali, anche attraverso l’utilizzo di spazi strutturati (sale prova e sala registrazione).

Opera Universitaria, quale ente strumentale della Provincia autonoma di Trento, contempla, tra le sue finalità, la promozione di servizi specifici di carattere culturale, editoriale, ricreativo, turistico e sportivo (art.2 comma 2 della l.p 9/1991).

Considerato quanto disposto dal succitato art. 2 della Legge Provinciale e visto quanto riportato nel Bilancio sociale dell’Ente da ultimo approvato, nel quale si evidenzia che “*Opera intende perseguire strategie che siano in grado di garantire la migliore integrazione di tutti gli studenti nel tessuto urbano di Trento e di Rovereto (…) l’integrazione con il territorio non riguarda soltanto l’attenta gestione delle politiche abitative, ma anche, e soprattutto, la valorizzazione di risorse già esistenti sul territorio, mantenendo ed ampliando le collaborazioni già in essere con altri enti della Provincia in particolare per l’organizzazione di attività a carattere culturale. L’attenzione alla cultura è infatti un’altra variabile ritenuta strategica in quanto da un lato permette di creare indotto per il territorio, dall’altro consente di ampliare l’offerta formativa per gli studenti dell’Università trentina, affinché l’esperienza di studio non sia solo un momento di formazione per l’ingresso nel mondo del lavoro, ma di crescita della persona nella sua completezza. (…)*”;

considerato che con deliberazione n. 14 di data 6 dicembre 2018 è stata autorizzata la sottoscrizione di un comodato gratuito a favore del Comune di Trento degli spazi all’interno dello Studentato di San Bartolameo in via della Malpensada, n. 136 (p.ed. 6767 sub. 39 CC Trento) per l’attivazione del nuovo Centro Musica del Comune di Trento scaduto il 31 dicembre 2021, comodato rinnovato con deliberazione n. 17 di data 28/9/2021, in scadenza il 31/12/2026 con possibilità di proroga di una ulteriore annualità, previa apposita richiesta da parte del Comune;

considerata la positiva collaborazione dei gestori del Centro con Opera Universitaria per la gestione di attività cultuali anche a favore degli studenti universitari e considerata la convergenza di interessi

dei due enti per mantenere tale attività presso la struttura di Opera al fine di favorire attività destinate ai giovani, universitari e non;

preso atto della nota del Comune di Trento prot. 9649 dd 21/8/26 con cui si chiede, ai fini della predisposizione degli atti di gara per il prossimo affidamento, la disponibilità di Opera a rinnovare il comodato alle medesime condizioni del comodato attualmente in essere *"per l'intera durata del prossimo affidamento del servizio di gestione del Centro Musica (tre anni con opzione di proroga per un ulteriore biennio"* oltre alla disponibilità di ulteriori spazi limitrofi al Centro Musica (terrazza e Unibar);

preso atto altresì della comunicazione del Comune di Trento (Servizio Cultura, Eventi, Sport e Giovani) prot. Opera n. 16743 di data 7/10/2026 con cui il Comune rinuncia alla facoltà contrattualmente prevista di proroga di un anno del contratto vigente;

con il presente provvedimento si propone di autorizzare il Direttore di Opera a elaborare un contratto di comodato con il Comune di Trento relativamente alla p.ed. 6767 sub. 39 CC Trento di proprietà di Opera Universitaria, e successivamente a sottoscriverlo, che preveda quanto segue:

- durata: dalla stipula del contratto di comodato al 1° gennaio 2027 al 31 dicembre 2029, con facoltà, in capo al Comune di Trento, di proroga di due ulteriori annualità (fino al 31 dicembre 2031) al fine di allineare la scadenza del comodato in approvazione con la durata della gestione del Centro Musica che il Comune di Trento intende appaltare attraverso apposito bando;
- vincolo di destinazione a Centro culturale per la Musica anche tramite gestione affidata a terzi;
- autorizzazione al sub comodato a favore dell'affidatario dell'appalto di gestione del Centro Musica;
- manutenzione ordinaria, spese conseguenti al ciclo dei rifiuti urbani, pulizie e sgombero neve a carico del Comune di Trento;
- interventi di manutenzione straordinaria, conduzione dell'impianto di riscaldamento, verifiche periodiche sugli impianti antincendio e di sicurezza e utenze di energia elettrica a carico di Opera Universitaria;
- a parziale ristoro delle spese a carico di Opera, l'Ente si riserva la possibilità, previo accordo con il soggetto affidatario del servizio e calendarizzazione degli eventi con anticipo di almeno 15 giorni, di utilizzare gratuitamente gli spazi delle sale prova per un totale di n. 100 ore all'anno.

Al Direttore è concessa la possibilità di apportare al contratto eventuali modifiche non sostanziali in accordo con il Comune di Trento.

Considerato che il "Regolamento sulle Funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore", all'art. 4 comma 1 lett. c individua, tra gli atti riservati al Consiglio di Amministrazione, la "convenzioni, intese, accordi con altre amministrazioni ad eccezione di quelli relativi alle svolgimento di attività di gestione" e che il contratto di comodato in approvazione non è un mero atto gestionale ma è assimilabile ad un accordo con altro ente pubblico, si ritiene che debba essere il Consiglio di Amministrazione ad autorizzare la sottoscrizione del contratto di comodato con gli elementi essenziali sopra riportati, l'approvazione del cui schema viene delegata al Direttore con proprio provvedimento.

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- udito il relatore;
- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;
- a voti unanimi espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. di approvare, per le ragioni espresse in premessa, gli elementi essenziali riportati in premessa del contratto di comodato della p. ed. alla p.ed. 6767 sub. 39 CC Trento di proprietà di Opera Universitaria con il Comune di Trento da destinare a “Centro Musica”, dal 1/1/2027 fino al 31/12/2029, con possibilità di proroga di due ulteriori annualità;

2. di autorizzare il Direttore a elaborare il contratto di comodato, in accordo con il Comune di Trento, e a sottoscrivere lo stesso, apportando eventuali modifiche non sostanziali agli elementi essenziali riportati in premessa;

3. di prendere atto che non vi sono spese connesse alla sottoscrizione del contratto a carico del bilancio dell’Ente in quanto assunte dal Comune di Trento e che le spese previste in contratto a carico di Opera Universitaria (per manutenzioni straordinarie, utenze, ecc.) verranno assunte con apposite determinazioni del Direttore o ricorrendo alle determinazioni programmatiche.

Adunanza chiusa ad ore 17:40

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Prof. Fulvio Cortese

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Dott. Gianni Voltolini

DELIBERA SOGGETTA AD APPROVAZIONE DA PARTE DELLA GIUNTA PROVINCIALE: ☐
DELIBERA N._____ DEL _____

DELIBERA NON SOGGETTA AD APPROVAZIONE: ✓

LA RAGIONERIA