

REG.DEL. N. 4

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: CONVENZIONE PER DEFINIRE I RAPPORTI TRA I SOGGETTI COINVOLTI NELLA REALIZZAZIONE DELLO STUDENTATO “RESIDENZA EX ASILO MANIFATTURA” A ROVERETO

Il giorno 8 aprile 2026 ad ore 18:00

in seguito a convocazione disposta con avviso ai Componenti, si è riunito in videoconferenza

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Sotto la presidenza del

1	PRESIDENTE	FULVIO	CORTESE	P (vc)
2	COMPONENTE	SIMONA	DE FALCO	P (vc)
3	COMPONENTE	PAOLA	FOLADORI	P (vc)
4	COMPONENTE	ROBERTA	GIORDANI	P (vc)
5	COMPONENTE	FRANCESCA	MARSELLA	P (vc)
6	COMPONENTE	VALENTINA	PERROTTA	AG
7	COMPONENTE	RITA CLARISSA	ROSSO	P (vc)
8	COMPONENTE	GIANMARCO	RUVOLO	P (vc)
9	COMPONENTE	MONICA	TASIN	P (vc)

P= PRESENTE; AG= ASSENTE GIUSTIFICATO; A= ASSENTE; P(vc)= PRESENTE IN VIDEOCONFERENZA

CON LA PRESENZA DI	REVISORA DEI CONTI			
--------------------	--------------------	--	--	--

SEGRETARIO VERBALIZZANTE	DIRETTORE	GIANNI	VOLTOLINI	P (vc)
--------------------------	-----------	--------	-----------	--------

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, alle ore 18.05 dichiara aperta la seduta

Premesso che:

Opera Universitaria ha presentato nel 2022 al Ministero dell'Università e della Ricerca (in sigla "MUR") un progetto per un nuovo studentato denominato "Residenza ex Asilo Manifattura" a Rovereto, località Borgo Sacco, in funzione dell'accesso al cofinanziamento statale ai sensi del Decreto Ministeriale n.1257 del 30 novembre 2021 – V Bando Legge 338/2000.

L'immobile individuato per la realizzazione dello studentato è di proprietà del Comune di Rovereto, con il quale è stato stipulato in data 15 aprile 2022 - repertorio comunale n. 9973 - un contratto di comodato d'uso gratuito di durata 40 anni; l'art 4 comma 2 del citato comodato prevede che *"Opera realizzi a propria esclusiva cura e spesa gli interventi riqualificatori, compresa la loro progettazione nonché la demolizione dei fabbricati presenti nel compendio e comunque ogni lavoro e opera necessaria e funzionale"*.

Il quadro economico del progetto di fattibilità tecnico economica elaborato ad aprile 2022 prevedeva un importo complessivo di spesa stimato in 25.348.199,67, al netto del valore dell'immobile, con una richiesta di cofinanziamento statale pari ad euro 21.603.573,85.

La Giunta provinciale, con deliberazione n. 780 del 06 maggio 2022, ha deliberato di cofinanziare la proposta progettuale relativa allo studentato "Ex Asilo Manifattura", tenuto conto che la realizzazione di un nuovo studentato a Rovereto risponde all'esigenza condivisa anche con il Comune di Rovereto e con l'Università di Trento di ampliare i servizi residenziali della città, dato che la popolazione studentesca è composta per circa due terzi da studenti provenienti da fuori provincia e la disponibilità di posti alloggio si presenta insufficiente rispetto al fabbisogno.

Con Decreto Ministeriale n. 1488 del 06 novembre 2023 è stato approvato l'elenco degli interventi ammissibili al cofinanziamento statale e la Residenza ex Asilo Manifattura è stata inserita nell'elenco dei progetti ammessi "con riserva subordinatamente alla disponibilità di ulteriori risorse", in posizione n. 82 con un cofinanziamento statale di euro 21.603.573,00.

Con Decreto Ministeriale n. 584 del 5 agosto 2025, pubblicato il 13 settembre 2025 sulla Gazzetta ufficiale n. 213 - Serie Generale - è stato approvato lo scorrimento della graduatoria dei progetti ammissibili posti in posizione di riserva fino al n. 83 e la proposta progettuale "Residenza ex Asilo Manifattura" ha ottenuto l'ammissione al cofinanziamento statale.

Con deliberazione della Giunta provinciale n. 1777 del 21 novembre 2025 sono state assegnate a Opera Universitaria le risorse provinciali a completamento del cofinanziamento statale necessarie per la realizzazione dello studentato ex Asilo Manifattura pari ad euro 11.127.927,00 rispetto ad un costo stimato di euro 32.731.500,00 calcolato sulla base della variazione dei costi intervenuta dal 2022 ad oggi per analoghi interventi su immobili destinati a studentato universitario, tenuto conto del cofinanziamento statale di euro 21.603.573,00.

Conseguentemente Opera Universitaria ha adeguato il proprio Piano degli investimenti approvato dal Consiglio di amministrazione dell'Ente con deliberazione n. 19 del 26 novembre 2025 per il triennio 2025-2027 e deliberazione n. 20 del 26 novembre 2025 per il triennio 2026-

2028 ed ha inserito l'intervento nella propria programmazione triennale dei lavori pubblici 2026-28.

Tenuto conto che Opera Universitaria non ha la qualificazione per la progettazione e affidamento di appalti di lavori pubblici ai sensi degli articoli 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti pubblici) in combinato disposto con l'Allegato II.4 del medesimo Codice, vi è la necessità di avvalersi di una stazione appaltante qualificata per tutti gli atti necessari alla realizzazione dell'intervento nel rispetto delle tempistiche dettate dal D.M. n. 1257 del 30 novembre 2021, il quale dispone che *“a pena di revoca del cofinanziamento, gli obblighi giuridicamente vincolanti per i lavori devono essere disponibili entro e non oltre trecento (300) giorni naturali e consecutivi successivi alla data di pubblicazione del decreto di Piano”* e che quindi entro il 10 luglio 2026 (decreto ministeriale 5 agosto 2025 n. 584 pubblicato il 13 settembre 2025) devono essere avviati i primi lavori finalizzati alla realizzazione dello Studentato.

Considerato quanto sopra e quanto previsto dall'art 62 c. 9 del D. Lgs 36/2023 e considerato che il progetto persegue finalità molteplici ed ulteriori rispetto alla realizzazione del nuovo studentato, connesse alla riqualificazione e valorizzazione dell'adiacente area di Progetto Manifattura, di proprietà di Trentino Sviluppo, si è ritenuto opportuno coinvolgere la società di sistema della Provincia di Trento (*in-house*) Trentino Sviluppo S.p.A., a totale partecipazione della Provincia, che possiede i requisiti di stazione appaltante qualificata per i lavori pubblici (ai sensi dei citati articoli 62, 63 e Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023) e formata anche per l'utilizzo della metodologia BIM (Building Information Modeling) oltre a possedere una consolidata esperienza in lavori pubblici complessi.

Inoltre, Trentino Sviluppo ha uno specifico interesse alla realizzazione dello studentato, collocato in un immobile facente parte del compendio della Manifattura Tabacchi: è infatti in questa area, di proprietà di Trentino Sviluppo, che la stessa ha sviluppato il “Progetto Manifattura”, il parco tecnologico dedicato all'innovazione green, che accoglie imprese startup ed enti di ricerca. Sempre in edifici della Manifattura hanno sede dei corsi di laurea dell'Università di Trento (scienze motorie, scienze dello sport, CIMEC).

La collaborazione fornita da Trentino Sviluppo a favore di Opera Universitaria persegue gli obiettivi di contenimento e razionalizzazione della spesa pubblica di cui all'art. 33, comma 2 quater della legge provinciale n. 3/2006 il quale stabilisce il principio per cui gli enti strumentali del sistema provinciale si avvalgono delle competenze specifiche degli altri enti strumentali appartenenti al sistema.

La Provincia Autonoma di Trento, quale unica azionista di Trentino Sviluppo, ha valutato la compatibilità ed adeguatezza di quanto previsto dalla presente Convenzione rispetto all'oggetto sociale definito nello Statuto di Trentino Sviluppo, tenuto conto che si tratta di un'attività da svolgere a supporto di Opera universitaria, ente strumentale di cui all'art. 33 della legge provinciale n. 3/2006, per la costruzione di un compendio immobiliare posto nell'area di Progetto Manifattura che completerà e valorizzerà il Polo stesso e quindi la possibilità di insediamenti industriali intenzionati a collaborare in modo forte con l'Università di Trento anche ospitando studenti in attività di tirocinio e contribuendo a quei servizi più generali di animazione territoriale di supporto allo sviluppo locale.

Pertanto, con il presente provvedimento si propone l'approvazione di una Convenzione che ha come finalità la collaborazione integrata, ai sensi dell'art. 7 della legge provinciale n. 26/1993, tra Provincia, Opera Universitaria e Trentino Sviluppo S.p.A. per svolgere, secondo le reciproche competenze e nel rispetto della normativa vigente, le varie fasi individuate per la realizzazione dello Studentato ex Asilo Manifattura.

Nello specifico:

- la Provincia ha il ruolo di co-finanziatore dell'intervento ed ha, altresì, un ruolo di coordinamento del gruppo di lavoro, costituito da Provincia, Opera universitaria e Trentino sviluppo;
- Opera universitaria, in quanto soggetto beneficiario del cofinanziamento statale e deputato alla periodica rendicontazione delle spese sostenute, ha il ruolo di gestire i rapporti con il MUR per quanto concerne tutti i formali adempimenti connessi alla concessione del cofinanziamento ministeriale, monitorare costantemente l'andamento delle varie attività, sovrintendere all'utilizzo delle risorse previste nel quadro economico dell'intervento;
- Opera Universitaria provvede ad effettuare l'aggiornamento del DOCFAP -Documento di fattibilità delle alternative progettuali- e del DIP -Documento di indirizzo alla progettazione- sulla base del D.Lgs. 36/2023 e a collaborare con Trentino Sviluppo per tutti gli adempimenti necessari per la realizzazione dello Studentato nonché a farsi carico di tutti i pagamenti;
- Trentino Sviluppo, che agirà in nome e per conto di Opera Universitaria, è individuata quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) e provvederà alla realizzazione delle tre fasi previste per la realizzazione dello Studentato ed in particolare: segue la progettazione inerente la cantierizzazione unitamente all'adeguamento del PFTE (fase 1); segue la progettazione e la demolizione dell'edificio esistente (fase 2); espleta le procedure d'appalto dei lavori, servizi e forniture necessari alla realizzazione dello Studentato (fase 3); sottoscrive i relativi contratti per conto di Opera Universitaria e ne cura l'esecuzione mentre i pagamenti delle relative fatture saranno in capo ad Opera Universitaria previo nulla osta tecnico da parte di Trentino Sviluppo. Il passaggio dalla fase 1 alla fase 2 e alla fase 3 avviene mediante nulla osta a Trentino Sviluppo da parte di Opera Universitaria, su indicazione della Provincia. Trentino Sviluppo è comunque esonerata da ogni responsabilità per il caso in cui non dovesse essere erogato ad Opera Universitaria il cofinanziamento statale previsto dai Decreti Ministeriali sopra citati dati i tempi ristretti previsti dagli stessi.

Atteso che i rapporti giuridico amministrativi e finanziari tra Provincia, Opera Universitaria di Trento e Trentino Sviluppo sono regolati nell'ambito dei rispettivi atti di programmazione e precisamente:

- per quanto attiene Opera Universitaria, attraverso le disposizioni e le direttive per il finanziamento ai sensi di quanto previsto dalla legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9;
- per quanto attiene Trentino Sviluppo S.p.A. dalla Convenzione quadro di cui all'articolo 33 della legge provinciale n. 6 del 1999, n. racc. 44507 di data 14 marzo 2017,

come modificata dai successivi atti aggiuntivi, e prorogata fino al 31 dicembre 2026 con deliberazione n. 1778 del 21 novembre 2025,

si precisa che per quanto riguarda i rapporti finanziari tra gli Enti firmatari della Convenzione:

- la Provincia ha concesso ad Opera Universitaria con deliberazione della Giunta provinciale n. 1777 del 21 novembre 2025 un contributo in conto capitale di euro 11.127.927,00 da erogarsi su fabbisogni di cassa. Il cofinanziamento statale, pari ad euro 21.603.573,00, sarà erogato a Opera Universitaria da parte del MUR con le modalità e tempistiche definite nel Decreto Ministeriale n.1257 del 30 novembre 2021;
- Opera Universitaria, titolare del CUP H75G22000000006 e beneficiaria del finanziamento statale e provinciale, provvederà a effettuare tutti i pagamenti inerenti alle diverse fasi della realizzazione dello Studentato;
- Trentino Sviluppo agirà in nome e per conto di Opera Universitaria, compiendo tutti gli atti necessari per la realizzazione dello studentato, come specificato nella Convenzione allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale; i costi sostenuti da Trentino Sviluppo per il personale tecnico dedicato alle attività della Convenzione e per eventuali incarichi tecnico-specialistici che potranno rendersi necessari qualora all'interno dell'organico non siano presenti professionalità adeguate o sufficienti, saranno imputati al Fondo per lo sviluppo attività economiche - sezione sistema di cui all'art. 33 della Legge provinciale n. 6/1999 ss.mm. cd. "lettera d" del Piano.

Si dà atto che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al Direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Si dà altresì atto che nel rispetto dell'art. 3 c. 5 del Regolamento sul funzionamento degli organi previsti dalla Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 in capo ai membri del Consiglio di Amministrazione di Opera Universitaria non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

L'imposta di bollo si conviene venga assolta da Opera in modo virtuale giusta autorizzazione n. 25651/15 del 13/04/2015 della Agenzia delle Entrate – Ufficio territoriale di Trento nella misura di € 32,00.

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- udito il Relatore;
- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;

- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20, di data 26 novembre 2025 e con deliberazione della Giunta Provinciale di data 23 gennaio 2026 n. 44;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visto che in data 8 marzo 2018 è stato effettuato l’inserimento di Trentino Sviluppo spa nell’albo ANAC delle società in house;
- visto l’art. 83 comma 3, lettera a) del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i recante “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia” che stabilisce che la documentazione antimafia non è richiesta per i rapporti fra soggetti pubblici;
- visti gli atti e i provvedimenti citati in premessa;
- a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni citate in premessa, lo schema di Convenzione tra Provincia Autonoma di Trento, Opera Universitaria e Trentino Sviluppo S.p.a. per definire i rapporti tra i soggetti coinvolti nella realizzazione dello Studentato denominato “Residenza ex Asilo Manifattura” a Rovereto, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che le risorse provinciali destinate alla realizzazione dello studentato “Residenza ex Asilo Manifattura” a Rovereto sono state assegnate dalla Provincia Autonoma di Trento a Opera universitaria con propria deliberazione n. 1777 del 21 novembre 2025 per un importo di euro 11.127.927,00 rispetto ad un costo stimato di euro 32.731.500,00, tenuto conto del cofinanziamento statale di euro 21.603.573,00;
3. di prendere atto che l’intervento rientra nel piano investimenti di Opera Universitaria 2026-28 per l’importo complessivo di € 32.731.500,00;
4. di stabilire che, ai sensi dell’art. 33, comma 2quater della legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 e della deliberazione della Giunta provinciale n. 401 del 18 marzo 2022, nonché ai sensi dell’art. 7 della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26, Trentino Sviluppo S.p.A., in ragione delle competenze di cui dispone, supporta Opera universitaria secondo quanto previsto nello schema di Convenzione allegato, dando atto che la spesa relativa alle attività di supporto (spese di personale tecnico ed eventuali spese per incarichi tecnico-specialistici) trova copertura a valere sul Fondo per lo sviluppo attività economiche - sezione sistema di cui all’articolo 33 della legge provinciale n. 6 del 1999, nella cd. "lettera d" del Piano;

5. di disporre che l'imposta di bollo venga assolta da Opera in modo virtuale giusta autorizzazione n. 25651/15 del 13/04/2015 della Agenzia delle Entrate – Ufficio territoriale di Trento nella misura di € 32,00.
6. di stabilire che allo schema di Convenzione di cui al punto 1 del deliberato potranno essere apportate, in sede di sottoscrizione, modifiche formali tali da non alterarne i contenuti essenziali;
7. di autorizzare il Presidente di Opera Universitaria alla sottoscrizione della Convenzione.

Adunanza chiusa ad ore 18:30

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Prof. Fulvio Cortese

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA

DELIBERA SOGGETTA AD APPROVAZIONE DA PARTE

DELLA GIUNTA PROVINCIALE:



DELIBERA N. _____ DEL _____

DELIBERA NON SOGGETTA AD APPROVAZIONE: ✓

VISTO

LA RAGIONERIA
