

REG.DEL. N. 7

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO DI DELEGA ALLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO  
- AGENZIA PROVINCIALE PER LE OPERE PUBBLICHE - PER LO SVOLGIMENTO DELLE  
ATTIVITÀ NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL COMPLETAMENTO DELLO  
STUDENTATO S. BARTOLAMEO (BLOCCO G)**

Il giorno 24 aprile 2026 ad ore 17:00

in seguito a convocazione disposta con avviso ai Componenti, si è riunito in videoconferenza

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Sotto la presidenza del

1	PRESIDENTE	FULVIO	CORTESE	P (VC)
2	COMPONENTE	SIMONA	DE FALCO	AG
3	COMPONENTE	PAOLA	FOLADORI	P (VC)
4	COMPONENTE	ROBERTA	GIORDANI	P (VC)
5	COMPONENTE	FRANCESCA	MARSELLA	P (VC)
6	COMPONENTE	VALENTINA	PERROTTA	P (VC)
7	COMPONENTE	RITA CLARISSA	ROSSO	P (VC)
8	COMPONENTE	GIANMARCO	RUVOLO	P (VC)
9	COMPONENTE	MONICA	TASIN	Lascia la seduta h. 17:55

P= PRESENTE; AG= ASSENTE GIUSTIFICATO; A= ASSENTE; P(VC)= PRESENTE IN VIDEOCONFERENZA

CON LA PRESENZA DI	REVISORA DEI CONTI			
SEGRETARIO VERBALIZZANTE	DIRETTORE	GIANNI	VOLTOLINI	(P VC)

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Premesso che:

- Opera Universitaria ha presentato al Ministero dell'Università e della Ricerca (in sigla "MUR") un progetto (elaborato a livello di Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica ai sensi dell'art. 23 c. 5 del D. Lgs. 50/2016) per un nuovo studentato denominato "San Bartolomeo – Blocco G" a Trento in funzione dell'accesso al cofinanziamento statale ai sensi del Decreto Ministeriale n.1257 del 30 novembre 2021 – V Bando Legge 338/2000;
- con Decreto Ministeriale n. 1488 del 06 novembre 2023 è stato approvato l'elenco degli interventi ammissibili al cofinanziamento statale e "San Bartolomeo – Blocco G" è stato inserito nell'elenco dei progetti ammessi "con riserva subordinatamente alla disponibilità di ulteriori risorse", in posizione n. 78 con un cofinanziamento statale di euro 10.118.150,00;
- con Decreto Ministeriale n. 584 del 5 agosto 2025, pubblicato il 13 settembre 2025 sulla Gazzetta ufficiale n. 213 - Serie Generale - è stato approvato lo scorrimento della graduatoria dei progetti ammissibili posti in posizione di riserva fino al n. 83 e la proposta progettuale "San Bartolomeo – Blocco G" ha ottenuto l'ammissione al cofinanziamento ministeriale;
- l'art. 8 comma 15 del D.M. 1257 del 30 novembre 2021 dispone che "a pena di revoca del cofinanziamento, gli obblighi giuridicamente vincolanti per i lavori devono essere disponibili entro e non oltre trecento (300) giorni naturali e consecutivi successivi alla data di pubblicazione del decreto di Piano";
- il quadro economico complessivo aggiornato dello studentato San Bartolomeo-Blocco G è pari ad euro 16.733.578,01 come risulta dal Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) predisposto dall'Ente in collaborazione con la Struttura per la progettazione dell'Agenzia del Demanio (prot. n. 848488 di data 30 ottobre 2025), con un incremento del 29,13% rispetto al quadro economico elaborato nel 2022;
- la convenzione in essere tra La Provincia autonoma di Trento e la Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio (di cui Opera Universitaria ha preso atto con determinazione n. 96 di data 10 aprile 2026) per l'espletamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati agli interventi di costruzione dell'immobile denominato "Blocco G", è stata risolta dalla Provincia in data 8 aprile 2026, in accordo con Opera Universitaria, alla luce della necessità di rispettare i termini di cui all'art. 8 c. 15 del DM 1257/2021;
- con deliberazione della Giunta provinciale n. n. 1632 del 8 settembre 2023, come da ultimo modificata con deliberazione n. 1777 del 21 novembre 2025, sono state assegnate a Opera Universitaria le risorse provinciali a completamento del cofinanziamento statale, necessarie per la realizzazione dello studentato "San Bartolomeo-Blocco G" pari ad euro 1.009.536,94 a fronte di un cofinanziamento da parte di Opera di euro 5.605.891,07;
- il Consiglio di amministrazione di Opera Universitaria ha approvato in data 26 novembre 2025 con deliberazione n. 19 per il triennio 2025-2027 e n. 20 per il triennio 2026-2028 il Piano degli investimenti coerente con le risorse assegnate dalla Provincia con la sopra richiamata deliberazione della Giunta provinciale n. 1777 del 2025 e l'Ente ha inserito l'intervento nella propria programmazione triennale dei lavori pubblici 2026-28;

considerato che:

- la realizzazione di un nuovo studentato a Trento risponde all'esigenza condivisa di ampliare i servizi residenziali della città, tenuto conto che la popolazione studentesca è composta per circa due terzi da studenti provenienti da fuori provincia e la disponibilità di posti alloggio è insufficiente rispetto

al fabbisogno, per cui vi è una forte necessità di proseguire con la realizzazione di nuove strutture da destinare ad alloggi per studenti;

- Opera Universitaria di Trento non ha ottenuto la qualificazione per la progettazione e affidamento di appalti di lavori pubblici ai sensi degli articoli 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti pubblici) in combinato disposto con l'Allegato II.4 del medesimo Codice, per cui vi è la necessità di avvalersi di una stazione appaltante qualificata per tutti gli atti necessari alla realizzazione dell'intervento;

- la Provincia Autonoma di Trento rientra tra le stazioni appaltanti qualificate di diritto in grado di gestire tutte le attività occorrenti alla realizzazione dell'intervento attraverso (a titolo esemplificativo e non esaustivo) le proprie Agenzie (in primis APAC e APOP) e società di sistema di cui alla l.p 3/2006;

- a partire dal 1°luglio 2023 hanno acquisito efficacia le disposizioni del nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 36/2023), il quale prevede contenuti del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica diversi rispetto a quelli previsti dal precedente Codice (D. Lgs. 50/2016), è emersa la necessità di un aggiornamento dei documenti progettuali predisposti per la realizzazione dello studentato "San Bartolameo - Blocco G - Trento";

visto:

- l'art. 7 c. 1 della legge provinciale 26/1993 il quale prevede che "Le amministrazioni aggiudicatrici possono motivatamente delegare integralmente o parzialmente alle amministrazioni di cui al medesimo comma, ovvero ad altre amministrazioni pubbliche l'esercizio delle proprie competenze relative alla realizzazione di specifici lavori pubblici", ove per amministrazioni aggiudicatrici si intendono quelle di cui all'art 5, comma 1 della L.P. 2/2016, tra le quali rientrano sia Opera universitaria sia la Provincia autonoma di Trento);

considerato quanto sopra, con il presente provvedimento si propone di delegare, ai sensi dell'art. 7 della legge provinciale n. 26/1993, alla Provincia Autonoma di Trento lo svolgimento delle attività necessarie al completamento dello studentato S. Bartolameo (Blocco G) come da schema di atto di delega allegato al presente provvedimento, disciplinante i rapporti tra i due enti.

Nello specifico:

- Opera universitaria, titolare del CUP H65G22000000006, in quanto soggetto beneficiario del cofinanziamento statale e deputato alla periodica rendicontazione delle spese sostenute, ha il ruolo di gestire i rapporti con il MUR per quanto concerne tutti i formali adempimenti connessi alla concessione del cofinanziamento ministeriale, monitorare costantemente l'andamento delle varie attività, sovrintendere all'utilizzo delle risorse previste nel quadro economico dell'intervento;

- Opera Universitaria provvede ad effettuare l'aggiornamento sulla base del D.Lgs. 36/2023 del DIP (Documento di indirizzo alla progettazione) e del PFTE (Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica) e a collaborare con la Provincia per tutti gli adempimenti necessari per la realizzazione dello Studentato nonché a farsi carico di tutti i pagamenti;

- Opera Universitaria provvede, anche eventualmente avvalendosi di professionalità esterne, a svolgere la verifica del PFTE ai sensi dell'art. 42 e dell'all. I.7 del D. Lgs. 36/2023;

- la Provincia Autonoma di Trento attraverso le proprie Agenzie e gli enti strumentali di cui alla l.p 3/2006 agirà in nome e per conto di Opera Universitaria, compiendo tutti gli atti necessari per la realizzazione dello studentato, come specificato nello schema di atto di delega allegato al presente provvedimento; in particolare la stazione appaltante delegata è individuata quale Responsabile

Unico del Progetto (RUP) e provvederà alla realizzazione dello Studentato ed in particolare: effettuare la progettazione e la bonifica bellica dell'area su cui insiste l'intervento; espletare le procedure d'appalto dei lavori, servizi e forniture necessari alla realizzazione dello Studentato; sottoscrivere i relativi contratti per conto di Opera Universitaria e curarne l'esecuzione mentre i pagamenti delle relative fatture saranno in capo ad Opera Universitaria previo nulla osta tecnico da parte della stazione appaltante delegata; l'Ente delegato provvederà alle attività di competenza con proprio personale, ovvero, affidando incarichi specialistici esterni ove necessario;

- Opera Universitaria, qualora le circostanze lo rendessero necessario, in accordo con la Provincia, valuterà la messa a disposizione di una unità di personale per il tempo necessario al compimento degli atti e allo svolgimento delle attività necessarie alla realizzazione dell'intervento.

Si dà atto che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Si dà altresì atto che nel rispetto dell'art. 3 c. 5 del Regolamento sul funzionamento degli organi previsti dalla Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 in capo ai membri del Consiglio di Amministrazione di Opera Universitaria non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

L'imposta di bollo si conviene venga assolta da Opera in modo virtuale giusta autorizzazione n. 25651/15 del 13/04/2015 della Agenzia delle Entrate – Ufficio territoriale di Trento nella misura di € 32,00.

Tutto ciò premesso

#### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- udito il Relatore;
- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20, di data 26 novembre 2025 e con deliberazione della Giunta Provinciale di data 23 gennaio 2026 n. 44;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visto l'art. 83 comma 3, lettera a) del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione nonché nuove disposizioni in materia

di documentazione antimafia” che stabilisce che la documentazione antimafia non è richiesta per i rapporti fra soggetti pubblici;

- visti gli atti e i provvedimenti citati in premessa;
- a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

#### **DELIBERA**

1. di delegare, per le motivazioni citate in premessa, ai sensi dell’art. 7 della legge provinciale n. 26/1993, alla Provincia Autonoma di Trento - Agenzia Provinciale per le Opere Pubbliche, in ragione della qualificazione come stazione appaltante e delle competenze di cui dispone, lo svolgimento delle attività necessarie al completamento dello studentato S. Bartolameo (Blocco G) come da schema di atto di delega allegato al presente provvedimento, disciplinante i rapporti tra le parti (all. 1);
2. di dare atto che le risorse provinciali destinate alla realizzazione dello studentato sono state assegnate dalla Provincia Autonoma di Trento a Opera universitaria con propria deliberazione n. 1777 del 21 novembre 2025 per un importo di euro 1.009.536,94; che il cofinanziamento ministeriale ammonta a euro 10.118.150,00 e che le risorse da bilancio di Opera Universitaria sono pari a euro 5.605.891,07;
3. di prendere atto che l’intervento rientra nel piano investimenti di Opera Universitaria 2026-28 per l’importo complessivo di € 16.733.578,01;
4. di disporre che l’imposta di bollo venga assolta da Opera in modo virtuale giusta autorizzazione n. 25651/15 del 13/04/2015 della Agenzia delle Entrate – Ufficio territoriale di Trento nella misura di € 32,00.
5. di stabilire che allo schema di atto di delega di cui al punto 1 del deliberato potranno essere apportate, in sede di sottoscrizione, modifiche tali da non alterarne i contenuti essenziali;
6. di autorizzare il Presidente di Opera Universitaria alla sottoscrizione dell’atto di delega.

Adunanza chiusa ad ore 18:10

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Prof. Fulvio Cortese

---

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Dott. Gianni Voltolini

---

**DELIBERA SOGGETTA AD APPROVAZIONE DA PARTE  
DELLA GIUNTA PROVINCIALE:**

**DELIBERA N.** \_\_\_\_\_ **DEL** \_\_\_\_\_

**DELIBERA NON SOGGETTA AD APPROVAZIONE:**

LA RAGIONERIA

---