

09 LUGLIO 2026

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO SETTORE ALLOGGI: SPESE CONDOMINIALI: CONSUNTIVI GESTIONE ESERCIZIO 2025/2026 - CHIUSURA PRATICA ATP 2237/2023 E CAUSA 2024/2020 E CON DETERMINAZIONE RELATIVE SPESE STRAORDINARIE, IN VIA TARAMELLI, 8/3 E 8/4

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” e istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

Per l’attuazione di tale finalità, l’Opera Universitaria dispone di un patrimonio immobiliare sia di proprietà sia a disposizione a diverso titolo, il quale necessita di continue manutenzioni. Tali spese, nel caso di immobili aventi una gestione condominiale, vengono determinate dai singoli amministratori.

In particolare, Opera è proprietaria di due appartamenti adibiti ad alloggio per studenti universitari all’interno del Condominio Taramelli sito in Via Taramelli, 8/3 e 8/4 a Trento.

Con nota di data 01/07/2026, prot. Opera n. 7355 è pervenuto da parte dell’amministratore condominiale il verbale dell’assemblea straordinaria tenutasi il 28/04/2026, ove l’assemblea è stata aggiornata in merito alla chiusura della pratica ATP 2237/2023 riferita a danni imputabili alle pertinenze condominiali verso terzi; la quota a carico del condominio detratta da quella indennizzata dall’assicurazione è stata determinata in euro 9.0000,00.= oltre alle spese legali di euro 5.117,00.=, in parte già anticipate, e le spese del perito pari ad euro 1.903,20.=, da suddividersi fra i condomini come approvato secondo i millesimi di proprietà dei civici 8/4 – 8/5 – 8/6 interessati, da corrispondere in unica tata straordinaria quantificata in euro 533,00.= per Opera Universitaria.

Con nota di data 01/07/2026, prot. Opera n. 7356 è inoltre pervenuto da parte dell’amministratore condominiale il medesimo verbale dell’assemblea straordinaria tenutasi il 28/04/2026 ove l’assemblea è stata aggiornata in merito alla chiusura della causa 2024/2020 conclusasi con un risarcimento a favore del condominio per danni subiti al vano ascensore; rimangono a carico del condominio con le spese legali sostenute pari ad euro 7.616,00.=, da suddividersi fra i condomini, secondo quanto approvato, in misura proporzionale alle quote accantonate, da corrispondere in unica rata straordinaria quantificata in euro 422,58.= per Opera Universitaria.

Con il presente provvedimento si intende pertanto prendere atto dei consuntivi dettagliati delle spese condominiali a chiusura delle pratiche inviati da parte del Condominio Taramelli e di conseguenza imputare la spesa a carico della macrovoce 041011 “Servizi ausiliari”, sul programma di spesa adottato con determinazione n. 118, del 23 maggio 2025.

Si specifica che le spese condominiali non sono soggetto all'obbligo di acquisizione del codice CIG, e quindi agli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e successive modificazioni, in quanto sono escluse sia dall'ambito di applicazione del d.lgs. 36/2023, recante la disciplina per i contratti pubblici, sia da quello della Delibera di Anac n. 584 del 19 dicembre 2023 che fornisce le *“Indicazioni relative all'obbligo di acquisizione del CIG e del pagamento del contributo in favore dell'Autorità per le fattispecie escluse dall'ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici”*.

Si dà atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, non sussistono situazioni di conflitto di interesse né in capo al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento né in capo al direttore individuato quale responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Lp. 23/1992.

Tutto ciò premesso;

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20, di data 26 novembre 2025 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 44 di data 23 gennaio 2026;
- vista la I^a Variazione al Piano Investimenti 2026-2028 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5, di data 24 aprile 2026 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 743, di data 25 maggio 2026;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto, per quanto espresso in premessa, del consuntivo dettagliato delle spese condominiali straordinarie a chiusura della pratica ATP 2237/2023 del condominio Taramelli a carico di Opera Universitaria per un totale di € 533,00.=;
2. di prendere atto, per quanto espresso in premessa, del consuntivo dettagliato delle spese condominiali straordinarie a chiusura della causa 2024/2020 del condominio Taramelli a carico di Opera Universitaria per un totale di € 422,58.=;

3. di dare atto che la spesa di cui ai punti 1) e 2) per un totale complessivo pari a € 955,58 è da imputare al programma di spesa n. 75 adottato con determinazione n. 118, del 23 maggio 2025 a carico della macrovoce 041011 “Servizi ausiliari”, centro di costo 11 “Servizio Abitativo” del budget economico 2026.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

allegati: 0

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2026

LA RAGIONERIA

(CL)