

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE IN LOCAZIONE PASSIVA A LUNGO TERMINE (ALMENO ULTRANOVENNALE) O ALL'ACQUISIZIONE CON ALTRA FORMA DI GODIMENTO (ALMENO ULTRANOVENNALE) DI IMMOBILI DA DESTINARE A RESIDENZE UNIVERSITARIE

Opera Universitaria al fine di acquisire la disponibilità di posti letto per gli studenti universitari iscritti presso l'Università degli Studi di Trento, nel rispetto delle previsioni del Decreto MUR n.1046 del 26/08/2022,

RENDE NOTO

il proprio interesse ad avviare una manifestazione di interesse allo scopo di acquisire in **locazione passiva** a lungo termine (**almeno ultranovennale**) o con altra forma di godimento (**almeno ultranovennale**) di immobili destinati a strutture residenziali - alberghiere nel comune di Trento per alloggi destinati all'ospitalità di studenti iscritti presso l'Università degli Studi di Trento.

Il presente avviso riveste esclusivamente il carattere di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di soggetti che presentino proposte idonee a soddisfare le esigenze di Opera Universitaria nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica.

Pertanto, la richiesta di manifestazione di interesse non sarà, in alcun modo, ritenuta vincolante per Opera Universitaria e conseguentemente nessun diritto potrà essere avanzato ad alcun titolo da parte dei soggetti che presenteranno la propria manifestazione di interesse.

Opera Universitaria si riserva comunque la facoltà di considerare le proposte pervenute anche per acquisire, in caso di necessità, la disponibilità di posti letto per gli studenti universitari iscritti presso l'Università degli Studi di Trento, indipendentemente dalle prescrizioni e dalle scadenze previste nel Decreto MUR n.1046 del 26/08/2022.

1 - REQUISITI DEI SOGGETTI INTERESSATI

Ai soggetti interessati a presentare la propria manifestazione di interesse sono richiesti i seguenti requisiti, il cui possesso andrà dichiarato ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, e in piena consapevolezza delle sanzioni penali di cui agli artt. 75 e 76 del

predetto D.P.R., ed in particolare occorrerà attestare di essere disponibile a cedere in locazione a lungo termine (**almeno ultrannuale**) o in altra forma di godimento (**almeno ultrannuale**) una struttura residenziale di tipo alberghiero o similare (residence, foresterie, ecc.) **nel comune di Trento** dotata di adeguate caratteristiche e capacità ricettiva **con la disponibilità di almeno n. 20 posti letto, completamente arredati (comprensivo di angolo cottura o cucina/e per consentire agli alloggiati la preparazione e consumazione dei pasti)**, preferibilmente in prossimità dalle sedi universitarie.

Le strutture ricercate devono necessariamente possedere caratteristiche qualitative non inferiori a quelle riportate nell'allegato A al Decreto MUR n.1046 del 26/08/2022 "Standard minimi dimensionali e qualitativi delle residenze universitarie" allegate al presente Avviso (all. 2).

L'eventuale locazione o convenzione per altra forma di godimento di immobili a lungo termine avverrà attraverso la partecipazione al Bando di cui al Decreto MUR n.1046 del 26/08/2022 con rispondenza delle strutture da acquisire agli indirizzi di cui alla comunicazione della Commissione europea dell'11 dicembre 2019 (COM(2019) 640 final) sul Green Deal europeo, recepiti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

La presente procedura prevede obbligatoriamente il rispetto del principio del *Do No Significant Harm* (DNSH).

I posti letto delle eventuali strutture offerte dovranno essere assegnati e fruibili dai beneficiari sulla base delle graduatorie per i benefici del diritto allo studio adottate da Opera Universitaria entro il 20 dicembre 2022.

3 – VALORE DELLA LOCAZIONE

I canoni di locazione dovranno risultare congrui sulla base di perizia giurata redatta da professionista, incaricato da Opera Universitaria con oneri a carico della stessa, che attesti la congruità del canone in relazione alle caratteristiche del mercato di riferimento (costi medi standard stimati su base territoriale).

4 – TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE PROCEDURA

Per partecipare alla presente procedura, gli interessati dovranno far pervenire all'indirizzo di posta certificata operauniversitaria@pec.operauni.tn.it, tutta la documentazione richiesta e indicata all'art. 5 del presente avviso, a pena di esclusione, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12 del giorno **22/09/2022** riportando il seguente oggetto "*Manifestazione di interesse finalizzata all'acquisizione in locazione passiva a lungo termine o con altra forma di godimento di immobili da destinare a residenze universitarie*".

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio stabilito, né quelle inviate con modalità differenti.

5 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, redatta utilizzando il modello allegato al presente avviso (modello "Allegato 1 – Domanda di partecipazione"), dovrà essere compilata e sottoscritta dal proprietario della struttura residenziale/alberghiera (persona fisica o giuridica) ovvero da soggetto avente titolo a disporre dell'immobile, sottoscritta digitalmente e dovrà essere corredata dalla documentazione richiesta nel modello stesso e da quanto segue:

- a) Immagini fotografiche dell'alloggio residenziale e/o immobile;
- b) Planimetrie catastali dell'alloggio residenziale e/o immobile.

La proposta è vincolante per il proponente per almeno 120 giorni dalla data di presentazione alla manifestazione di interesse mentre non è vincolante per Opera Universitaria che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, ovvero di non dare seguito alla presente procedura, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi di quanto previsto al paragrafo 4.1.3 del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza di Opera Universitaria 2022-24, i soggetti interessati a presentare la propria manifestazione di interesse si impegnano a non ricercare il contatto confidenziale con i soggetti competenti a gestire il procedimento.

6 – ULTERIORI CONDIZIONI

Successivamente al termine per la presentazione della manifestazione di interesse, Opera Universitaria provvederà alla verifica delle manifestazioni di interesse ricevute ed alla loro valutazione rispetto ai requisiti di presentazione.

Al termine della prima fase di valutazione, nel caso sussistano manifestazioni di interesse conformi e ammissibili in base al presente Avviso e al Bando MUR n. 1046 del 26/08/2022, Opera Universitaria parteciperà al Bando Ministeriale per l'ottenimento del cofinanziamento, favorendo le proposte maggiormente rispondenti ai criteri premiali previsti dal succitato Bando (prossimità in linea d'aria alle principali sedi di insegnamento, classe energetica, ecc.).

In caso di ammissione della proposta, Opera Universitaria chiederà di procedere entro e non oltre il giorno 27 settembre 2022 alla presentazione di:

- accordo del proprietario che preveda l'impegno alla successiva stipula del contratto di locazione a lungo termine o di altra forma di godimento,
- dichiarazione attestante l'esclusività del predetto impegno firmata digitalmente dai soggetti proponenti.

Opera Universitaria si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi di verifica presso gli immobili presentati e a suo insindacabile giudizio, si riserva, in ogni caso, il diritto di richiedere eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile e/o necessaria ai fini dell'esame delle proposte e della partecipazione al succitato Bando MUR.

Si precisa che non sarà corrisposta da Opera Universitaria alcuna provvigione a eventuali intermediari.

7 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Opera Universitaria di Trento in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, con sede in Trento, via della Malpensada n. 82/A, intende rendere un'adeguata informativa alle persone fisiche che operano in nome e per conto dei fornitori, dei clienti, dei partner e di altri soggetti ai sensi dell'art. 13 Reg. Eu. 2016/679. Il Trattamento è realizzato per eseguire il contratto di cui ciascun fornitore, cliente, partner o altro soggetto è parte o per l'esecuzione di misure precontrattuali o post-contrattuali adottate su richiesta dello stesso, pertanto, potranno essere trattati dati personali delle persone fisiche che operano in nome e per conto dei soggetti indicati per le seguenti finalità: per inoltrare comunicazioni, formulare richieste o evadere richieste pervenute, scambiare informazioni finalizzate all'esecuzione del rapporto contrattuale, ivi comprese le attività pre e post contrattuali. Con riferimento all'art. 7 del d.lgs. 196/2003 e dall'art. 15 al 22 del Reg Eu potrà esercitare i seguenti diritti: di accesso, di rettifica, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, alla portabilità, di opposizione, di

opposizione al processo decisionale automatizzato del GDPR 679/16, l'interessato esercita i suoi diritti scrivendo al Titolare del trattamento all'indirizzo sopra riportato, oppure al seguente indirizzo mail: dpo@operauni.tn.it, specificando l'oggetto della sua richiesta, il diritto che intende esercitare e allegando fotocopia di un documento di identità che attesti la legittimità della richiesta.

8 – INFORMAZIONI

Il Responsabile del procedimento è il sostituto Direttore di Opera Universitaria, dott. Gianni Voltolini, e-mail: gvoltolini@operauni.tn.it; tel.: 0461/217421

9 – NORME DI RINVIO

Alla presente procedura, per quanto non espressamente previsto, si applica la normativa vigente di settore.

Il sostituto Direttore di Opera Universitaria
dott. Gianni Voltolini