



Opera
Universitaria
di Trento

VERBALE DI GARA TELEMATICA

Servizio portineria presso Resid. Mayer

Rif: Procedura numero: 89130

Trento, li 21.02.2020

Premessa

Alla presenza del dott. Gianni Voltolini, in qualità di sostituto del Direttore di Opera Universitaria, Presidente di gara, della dott.ssa Elisabetta Busana e della dott.ssa Elisa Casagrande, dipendenti di Opera Universitaria, in conformità a quanto disposto dalla lettera d'invito di data 5/2/2020, in data 20/2/2020 ad ore 14:42 si è tenuta la prima seduta pubblica convocata tramite il sistema SAP-SRM sulla piattaforma Mercurio relativamente alla gara n. 89130 per l'affidamento del servizio di portineria presso la Residenza Mayer dell'Opera Universitaria di Trento.

Si dà atto che alla seduta di gara non è presente alcun rappresentante delle imprese partecipanti al presente confronto concorrenziale.

DATI GARA

Informazioni trattativa

Tipo di appalto	Servizi
Tipo di procedura	Trattativa privata - art. 21 L.P. 23/90
Data pubblicazione	05.02.2020 14:54:25
Titolo della procedura d'acquisto	Servizio portineria presso Resid. Mayer
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Gruppo Acquisti Opera Universitaria
Data e ora termine chiarimenti	13.02.2020 12:00:00
Data e ora termine presentazione offerta	20.02.2020 12:00:00
Apertura buste a partire da	20.02.2020 14:30:00
Importo complessivo appalto	192.819,69 EUR

Oggetto della gara

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Servizio portineria presso Resid. Mayer	8193544667	Offerta economicamente più vantaggiosa	192.819,69	20.02.2020 16:42:03

Fornitori invitati

Opera Universitaria ha provveduto ad invitare al presente confronto concorrenziale le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
---------------	--------------	-----------	-----

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
LE COSTE - COOPERATIVA SOCIALE DI	01301890222	VIA ALTO ADIGE 38121 TRENTO	lecoste@pec.cooperazionetrentina.it
LA SFERA SCS ONLUS	96040040220	LUNG'ADIGE SAN NICOLO' 38122 TRENTO	info@pec.lasfera.org
MULTISERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	00630940229	VIA ROTALIANA 38016 MEZZOCORONA	multiservizi.coop@pec.it
COOPERATIVA SOCIALE PAGANELLA - SOCIETA'	00998840227	VIA CARLO SETTE 15 38015 LAVIS	paganella@pec.cooperazionetrentina.it
Nircoop	00602180226	abetone 38068 rovereto	nircoop@pec.it

Cronologia offerte

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del giorno 20/2/2020) sono pervenute le offerte dei seguenti concorrenti:

- LE COSTE COOP. SOC.
- LA SFERA S.C.S.
- COOP. SOC. PAGANELLA

Il Presidente procede con la verifica della presenza a sistema della documentazione amministrativa del concorrente LE COSTE COOP. SOC. (Dichiarazione di partecipazione - Allegato A e ricevuta a comprova dell'avvenuto pagamento del contributo A.N.A.C.), rimandando ad un momento successivo, a norma dell'art. 22 della L.P. 2/2016 e in conformità a quanto previsto nella lettera di invito al paragrafo 7, l'esame delle dichiarazioni attestanti l'insussistenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei criteri di selezione previsti dalla lettera di invito.

Il concorrente dichiara di non partecipare alla gara insieme ad altri operatori economici e di non avere intenzione di ricorrere al subappalto.

Il Presidente procede con la verifica della presenza a sistema della documentazione amministrativa del concorrente LA SFERA S.C.S.. (Dichiarazione di partecipazione - Allegato A e ricevuta a comprova dell'avvenuto pagamento del contributo A.N.A.C.). Si rileva che il concorrente ha caricato ulteriore documentazione, in particolare: Capitolato amministrativo e relativo Allegato 2 ("Nomina a responsabile esterno del trattamento di dati personali"), fotocopia della carta d'identità del sottoscrittore e "Modulo costi per la sicurezza aziendale e costi della manodopera".

A norma dell'art. 22 della L.P. 2/2016 e in conformità a quanto previsto nella lettera di invito al paragrafo 7, l'esame delle dichiarazioni attestanti l'insussistenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei criteri di selezione previsti dalla lettera di invito è rimandato ad un momento successivo.

Il concorrente dichiara di non partecipare alla gara insieme ad altri operatori economici e di non avere intenzione di ricorrere al subappalto.

Accertato che la lettera di invito non prevede espressamente tra le cause di esclusione l'individuazione da parte del concorrente del "Modulo costi per la sicurezza aziendale e costi della manodopera" in diversa categoria di allegato, si dispone di proseguire con le operazioni di gara.

Il Presidente procede con la verifica della presenza a sistema della documentazione amministrativa del concorrente COOP. SOC. PAGANELLA (Dichiarazione di partecipazione - Allegato A e ricevuta a comprova dell'avvenuto pagamento del contributo A.N.A.C.), rimandando ad un momento successivo, a norma dell'art. 22 della L.P. 2/2016 e in conformità a quanto previsto nella lettera di invito al paragrafo 7, l'esame delle dichiarazioni attestanti l'insussistenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei criteri di selezione previsti dalla lettera di invito.

Il concorrente dichiara di non partecipare alla gara insieme ad altri operatori economici e di non avere intenzione di ricorrere al subappalto.

La Commissione procede con la verifica della presenza a sistema della documentazione tecnica dei tre concorrenti rilevandone la regolarità formale e rilevando che il concorrente LA SFERA S.C.S. ha caricato ulteriore documentazione, in particolare: Capitolato tecnico e DUVRI.

La Commissione procede ad assegnare il seguente punteggio di merito tecnico, caricando lo stesso a sistema:

- LE COSTE SOC. COOP.: 85 punti
- LA SFERA S.C.S.: 85 punti
- COOP. SOC. PAGANELLA: 85 punti

La Commissione procede con la verifica della presenza a sistema della documentazione economica dei concorrenti segnalando quanto segue.

Relativamente a LE COSTE COOP. SOC. si rileva la regolarità formale degli allegati economici.

Relativamente a LA SFERA S.C.S si rileva il mancato caricamento a sistema del "Modulo costi per la sicurezza aziendale e costi della manodopera" quale categoria di allegato economico, il quale risulta comunque inserito a sistema all'interno della documentazione amministrativa. Inoltre si rileva che i costi per la sicurezza aziendale e i costi della manodopera risultano riportati anche all'interno del Documento di sintesi" e sono conformi ai dati indicati nel "Modulo costi per la sicurezza aziendale e costi della manodopera" del concorrente.

Relativamente a COOP. SOC. PAGANELLA si rileva l'assenza a sistema del "Modulo costi per la sicurezza aziendale e costi della manodopera". Poiché il par. 6.4 della lettera di invito dispone che "Ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016 l#offerente dovrà dare, a pena di esclusione dalla procedura di gara, evidenza dei costi per la sicurezza aziendali e dei costi della manodopera, che dovranno essere specificatamente quantificati"; accertato che detti costi non risultano riportati in alcun altro documento o a sistema e che per tale fattispecie non è previsto il soccorso istruttorio (come da paragrafo 3.3 della lettera di invito), si dispone di invalidare l'offerta del concorrente COOP. SOC. PAGANELLA.

i ribassi offerti dai concorrenti ammessi sono i seguenti:

- LE COSTE SOC. COOP.: 6,380%
- LA SFERA S.C.S.: 15,010%

Si procede pertanto a generare la graduatoria a sistema che risulta essere la seguente:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
LE COSTE - COOPERATIVA SOCIALE DI	3000292315	Offerta presentata	17.02.2020 09:32:39
LA SFERA SCS ONLUS	3000293579	Offerta presentata	19.02.2020 09:43:14
COOPERATIVA SOCIALE PAGANELLA - SOCIETA'	3000294046	Offerta presentata	20.02.2020 09:45:38

DATI LOTTI DI GARA

1. Servizio portineria presso Resid. Mayer

Informazioni lotto di gara

Pos	Descrizione	Categoria Prodotto	Quantità
1.1	servizio portineria presso Resid. Mayer	Servizi di portineria	1,000 A Corpo

Cronologia apertura buste

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
LE COSTE - COOPERATIVA SOCIALE DI	3000292316	Apertura busta amministrativa	20.02.2020 14:43:20
		Apertura busta tecnica	20.02.2020 15:38:45
		Apertura busta economica	20.02.2020 15:45:04
LA SFERA SCS ONLUS	3000293895	Apertura busta amministrativa	20.02.2020 14:46:50
		Apertura busta tecnica	20.02.2020 15:40:20
		Apertura busta economica	20.02.2020 15:46:30
COOPERATIVA SOCIALE PAGANELLA - SOCIETA'	3000294047	Apertura busta amministrativa	20.02.2020 14:56:36
		Apertura busta tecnica	20.02.2020 15:42:30
		Apertura busta economica	20.02.2020 15:48:13
		Offerta invalidata	20.02.2020 16:39:10

Invalidazione offerte

Denominazione	Offerta	Motivo dell'invalidazione
COOPERATIVA SOCIALE PAGANELLA - SOCIETA'	3000294047	offerta non conforme per mancata produzione del Modulo costi per la sicurezza aziendale e costi della manodopera previsto da paragrafo 6.4 della lettera di invito

Graduatoria per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
LA SFERA SCS ONLUS	3000293895	1	191.819,69	1.000,00	163.027,55	164.027,55	15,010
LE COSTE - COOPERATIVA SOCIALE DI	3000292316	2	191.819,69	1.000,00	179.581,59	180.581,59	6,380

Denominazione	Offerta	Rank	Punteggio	Punteggio	Punteggio
---------------	---------	------	-----------	-----------	-----------

Denominazione	Offerta	Rank	Punteggio totale	Punteggio tecnico	Punteggio economico
			totale	tecnico	economico
LA SFERA SCS ONLUS	3000293895	1	100,000	85,000	15,000
LE COSTE - COOPERATIVA SOCIALE DI	3000292316	2	96,604	85,000	11,604

Migliori offerte per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
LA SFERA SCS ONLUS	3000293895	1	191.819,69	1.000,00	163.027,55	164.027,55	15,010

Denominazione	Offerta	Rank	Punteggio totale	Punteggio tecnico	Punteggio economico
LA SFERA SCS ONLUS	3000293895	1	100,000	85,000	15,000

COMUNICAZIONI DI GARA

Si prende atto che, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a tre, non trova applicazione l'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e pertanto, in assenza di elementi specifici che rendano sospetta di anomalia l'offerta dell'aggiudicatario, LA SFERA S.C.S. si dispone di non avviare il relativo procedimento di verifica. Come previsto nella lettera di invito al paragrafo 7 viene sottoposto alla verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione, un campione dei partecipanti alla procedura pari al 2% arrotondato all'unità superiore, che è la misura disposta con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Opera Universitaria n. 29 di data 8 novembre 2010. Si procede quindi ad individuare un soggetto tramite sorteggio da un'urna in cui sono stati riposti i nominativi dei due partecipanti (escluso l'aggiudicatario) riportati su fogli di carta di uguali dimensioni, ripiegati in modo da non renderne visibile il contenuto. Il concorrente da sottoporre a verifica, in aggiunta all'aggiudicatario, risulta essere "LE COSTE COOP. SOC.". Si conferma pertanto la graduatoria sopra riportata che individua "LA SFERA SCS" quale aggiudicatario dell'appalto, subordinatamente all'esito delle verifiche sulle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara. Il Presidente dispone quindi alle ore 16.50 la chiusura della seduta. Si prende atto che il presente verbale di gara è conforme a verità. Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29 del d.lgs 50/2016. Si rammenta che avverso i provvedimenti documentati dal presente verbale è esperibile ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro il termine di trenta giorni, nei modi previsti dal codice del processo amministrativo di cui all'allegato n. 1 al d.lgs 104/2012. Letto, confermato e sottoscritto dal Presidente e dai due testimoni.

dott. Gianni Voltolini

dott.ssa Elisabetta Busana

dott.ssa Elisa Casagrande

