



OPERA UNIVERSITARIA

PIANO DEGLI INVESTIMENTI

2019 - 2021

PIANO INVESTIMENTI

Residenza Mayer

Opera possiede in comodato gratuito fino al 30/09/2040 l'area occupata in passato dal Collegio Universitario Mayer sito in via Lampi a Trento, che è stato demolito.

In data 29 luglio 2014, previo esperimento di una gara europea, è stato sottoscritto il contratto d'appalto per la realizzazione della nuova residenza universitaria con l'A.T.I. COLLINI LAVORI SPA, EDILTIONE SPA, MARTINELLI BENONI SRL, GOSTNER SRL, LEGNO PIU' CASE SPA. I lavori sono stati ultimati il giorno 23 ottobre 2017

Previo esperimento di una ulteriore gara europea, sono stati affidate le forniture degli arredi delle stanze e delle cucine della residenza alla ditta Laezza di Napoli e Kuotazio di Brescia.

In data 6 novembre 2017 (a collaudo non ancora avvenuto) si è verificata un'abbondante perdita d'acqua causata dalla rottura di una tubazione, che ha interessato gli impianti e le strutture dal piano terzo all'interrato del lato Ovest della nuova residenza Mayer. Ciononostante in data 26 marzo 2018 la struttura è stata messa in esercizio con accesso, a decorrere dal 1° aprile 2018, di 17 utenti.

In data 1 agosto 2018 la struttura è stata attivata in tutte le sue funzioni a seguito del ripristino dei danni e della conclusione del montaggio degli arredi, sospeso parzialmente per l'allagamento.

Nel corso del 2019 si procederà ad emettere il certificato di collaudo.

Residenza S. Margherita

Con contratto sottoscritto il 22 marzo 2018 la Provincia Autonoma di Trento ha ceduto a favore di Opera Universitaria la proprietà della p.ed. 7074 CC Trento, area edificabile ove sorgeva la mensa provinciale di via S. Margherita.

Nei primi mesi del 2018, previo confronto concorrenziale, si è concluso, senza rinvenimenti di valenza archeologica, il lotto dell'appalto per l'approntamento dell'area che prevedeva lo scavo con realizzazione di una trincea drenante, serbatoio per acque grigie e pozzo geotermico con l'assistenza di una impresa archeologica.

Nel corso del 2018 è stata altresì predisposta tutta la documentazione per avviare la gara d'appalto mista per la costruzione della nuova mensa e residenza universitaria (del valore di circa € 4 milioni di cui € 3,2 per lavori e € 800.000 per la fornitura di arredi per la cucina). Si è attualmente in attesa del rilascio del parere dell'organo monocratico (Agenzia Provincia per le Opere Pubbliche) sul progetto e del successivo parere del Comitato Tecnico-Amministrativo della Provincia sui criteri di aggiudicazione per procedere successivamente all'avvio della gara, per il tramite dell'Agenzia provinciale per gli appalti e contratti.

Centro polifunzionale Sanbàpolis: Casa dello sport

Con deliberazione della Giunta provinciale n. 2363 del 22 dicembre 2014 (successivamente modificata con deliberazione n. 570 di data 7 aprile 2015), Provincia e Comune di Trento hanno individuato una parte dell'immobile "Sanbàpolis", di proprietà di Opera Universitaria, quale immobile adatto a ospitare la "Casa dello Sport" del CONI e hanno approvato lo schema di Accordo di programma per la realizzazione della "Casa dello sport" e di altri interventi su

compendi sportivi nello stesso Comune, prevedendo la controfirma della convenzione da parte di Opera Universitaria in relazione al trasferimento di quota parte di risorse da parte del Comune di Trento all'Opera per la messa a disposizione degli spazi.

I lavori di adattamento a tale funzione e di arredo sono stati affidati, previo confronto concorrenziale, nel 2016 e conclusi nell'anno 2017.

La struttura è stata messa a disposizione di CONI servizi S.p.A. a seguito della sottoscrizione del relativo contratto di locazione, con il primo dicembre 2017.

Nel corso del 2018 si è proceduto a rendicontare le spese sostenute per ottenere il relativo rimborso dal Comune di Trento, in conformità a quanto previsto dall'Accordo di programma succitato.

Centro polifunzionale Sanbàpolis: gestione spazi sportivi e culturali

Ad ottobre 2018 è scaduto l'appalto per la gestione degli spazi sportivi del Centro Polifunzionale Sanbàpolis.

L'ente, nel corso del 2018, ha deciso di non procedere all'indizione di una nuova gara europea per la gestione del complesso immobiliare (gara andata deserta nel 2015 e contemplata nel fabbisogno gare dell'anno 2018) in quanto l'Università degli Studi di Trento, a fine estate, ha manifestato l'interesse ad acquisire in comodato tali spazi per proporre una gestione che garantisca la destinazione dei servizi sportivi in via prioritaria all'utenza universitaria. Nelle more della definizione di tale contratto di comodato e al fine di garantire la continuità del servizio assicurando l'apertura della struttura all'utenza ma anche la programmazione delle attività da svolgere nel Centro in relazione alla stagionalità delle attività praticate per consentire alle squadre (in particolare quelle professionistiche) che fruiscono del campo polivalente di organizzare gli allenamenti, l'ente ha avviato la procedura ristretta (mediante pubblicazione di un avviso a manifestare l'interesse ad essere inviati alla gara) per una gestione di otto mesi.

Con riferimento alla zona dell'immobile destinata alle attività culturali, data la proficuità della collaborazione avviata nel 2015 con il Centro Servizi Culturali S. Chiara, ente strumentale della PAT, è stato rinnovato l'accordo di collaborazione per la gestione congiunta (fino al 30.06.2019) dello spazio teatrale e delle sale prova al fine di beneficiare dell'esperienza di tale ente culturale e di consolidare la conoscenza della struttura nei confronti della cittadinanza.

Residenza Brennero a Trento

In data 30/1/2018 è stato sottoscritto con la Provincia Autonoma di Trento il contratto di comodato gratuito dell'immobile denominato "residenza Brennero " (ex Motel Agisp) ubicato in via Brennero n. 154 a Trento fino all'1/9/2044.

Spazio in Via Prepositura n. 36/38 a Trento

In data 31/1/2018 è stato sottoscritto con la Provincia Autonoma di Trento il contratto di comodato gratuito fino al 30/9/2047 dell'area di proprietà di Opera Universitaria sita in via Prepositura n. 36/38, in passato acquisita al patrimonio dell'ente per allocarvi un centro di aggregazione e una zona di consultazione/archivio, progetto successivamente abbandonato in conseguenza dell'apertura della nuova biblioteca di Ateneo e della ubicazione delle strutture a servizio degli studenti in zone della città allocate più a sud. Si tratta di uno spazio che necessita di

un intervento di ristrutturazione e che allo stato attuale si presenta quale cantiere (avviato e chiuso nell'anno 2010, anche a seguito del rinvenimento di reperti archeologici).

Immobile "La Nave" di proprietà di ITEA s.p.a.

Con la deliberazione n. 22 di data 5 novembre 2018, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente ha autorizzato la sottoscrizione di un Protocollo d'intesa con l'Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa S.p.A. per la valorizzazione dei rispettivi patrimoni immobiliari.

Secondo tale Accordo, Opera metterà a disposizione per la permuta i seguenti immobili di proprietà:

- residenza di via Borino 61 e 63, p.ed. 1212 CC Povo (edificio composto da 32 appartamenti in classe energetica C e 34 box auto)
- appartamenti in via Caproni 19, p.ed. 1613 CC Gardolo (porzione di edificio composta da 11 appartamenti in classe energetica C e C+)

Itea S.p.A. metterà a disposizione per la permuta l'immobile esistente sulla p.ed. 3611 in CC Trento denominato "La Nave" in via S. Pio X n. 7-15, a Trento (edificio composto attualmente da 28 appartamenti e 1 negozio).

Inoltre mediante specifica delega, Itea S.p.A. si impegna ad effettuare i lavori di demolizione e ricostruzione dell'immobile di propria proprietà, secondo la formula "chiavi in mano" e sulla base dei finanziamenti che saranno messi a disposizione da parte di Opera Universitaria previo accordo con la Provincia Autonoma di Trento. Nell'ambito della medesima Convenzione verranno definite le forme di collaborazione necessarie per la condivisione delle singole fasi di progettazione (preliminare, definitiva, esecutiva). ITEA S.p.A. si è impegnata altresì a procedere all'acquisto e alla posa degli arredi nonché al collaudo della struttura.

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Nel corso del **2019** per quanto riguarda la manutenzione straordinaria degli immobili, nonché l'acquisto di beni e attrezzature, si prevedono i seguenti interventi:

- sostituzione di elettrodomestici ed arredi utilizzati negli alloggi "storici". Tale cifra risulta essere in linea con quanto speso negli anni precedenti tenuto conto anche della vetustà di molti degli elettrodomestici e la necessità di integrare gli arredi presso le residenze;
- ripristino della pavimentazione dei vialetti presso le residenze universitarie di San Bartolameo;
- acquisto di nuove attrezzature presso le mense ed i bar universitari che, nel corso degli anni, necessitano di un continuo rinnovamento;
- acquisto di arredi e attrezzature presso la nuova Residenza Universitaria Mayer oltre all'integrazione degli arredamenti nelle sale da pranzo/comuni presso le residenze universitarie di San Bartolameo;

PIANO DEGLI INVESTIMENTI 2020-2021

Nel corso del **2019** le spese per investimento saranno indirizzate principalmente per interventi volti al rifacimento del manto di copertura dei vialetti e della posa di nuovi cubetti di porfido nella zona degli uffici che, dopo 10 anni, abbisognano di un'adeguata manutenzione straordinaria oltre ad acquisti volti a sostituire gli arredi degli alloggi "storici"

Nel **2020** tali spese dovranno permettere il completamento delle manutenzioni principalmente presso le strutture di San Bartolameo.

INFORMATICA

Connettività per le residenze

Nel corso del 2018 è stata completata la copertura wi-fi degli appartamenti adibiti a residenze universitarie. Sono stati anche acquistati i materiali per la copertura wi-fi capillare delle Residenze universitarie Mayer, FCS e di una parte dello studentato di S. Bartolameo. Nel corso del 2019 si proseguirà l'attività di copertura wi-fi, ultimando quanto previsto per lo studentato di S. Bartolameo.

Acquisto pc

La necessità di disporre di materiale informatico sempre aggiornato ed efficiente impone l'acquisto periodico di pc di nuova generazione, con i quali sopperire alle crescenti esigenze dei vari Servizi; per tale motivo, vista l'attuale configurazione delle postazioni di lavoro dell'Ente, si ritiene opportuno l'acquisto preventivo di 5-6 pc di buone prestazioni.

Videosorveglianza

I sistemi di videosorveglianza in uso all'Ente si basano su software ormai obsoleti ed inefficienti; la necessità di disporre di informazioni video in maniera puntuale ed immediata impongono la completa revisione dei sistemi esistenti, la gestione degli stessi con un' unica regia e la possibilità di gestione via web.

Acquisto licenze

Visto il sempre maggiore utilizzo da parte delle pubbliche amministrazioni di software di tipo aperto, anche l'Ente si sta adeguando in tal senso ed alcuni dipendenti hanno già partecipato ai corsi formativi per l'utilizzo di tali risorse. In questa fase di transizione la maggior parte dei dipendenti utilizza ancora il pacchetto software Microsoft Office 2007; tale pacchetto è ormai troppo datato, si rende necessario l'acquisto di un certo numero di licenze d'uso per la versione aggiornata.

Software di Digital Signage

L'Ente dispone di alcuni maxischermi, attualmente montati nelle mense e presso la Residenza Mayer; detti schermi hanno la necessità di essere amministrati da remoto, attraverso un'unica regia e gestiti via web. Per ogni singolo schermo è necessario stabilire quali informazioni mostrare, con quale veste grafica, con quale frequenza di aggiornamento, e così via; si rende per questo necessario l'acquisto di un adeguato software di gestione.



Opera
Universitaria
di Trento

OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO

38123 TRENTO (TN)

P.I. / C.F. : 00453340226 / 80003390228

PIANO DEGLI INVESTIMENTI 2019 - 2021

Macro Voce	Descrizione	2019	2020	2021
INV	PIANO DEGLI INVESTIMENTI			
I01-A	COSTO DEGLI INVESTIMENTI			
IMMAT	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	50.000,00	30.000,00	0,00
P2016006	COMPLETAMENTO RESIDENZA MAYER	0,00	0,00	0,00
P2017001	SVILUPPO SOFTWARE E MANUTENZIONE EVOLUTIVA	0,00	0,00	0,00
P2018005	SVILUPPO SOFTWARE E MANUTENZIONE EVOLUTIVA	0,00	0,00	0,00
P2019001	SVILUPPO SOFTWARE E MANUTENZIONE EVOLUTIVA	50.000,00	30.000,00	0,00
MAT	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	4.562.740,98	5.657.000,00	3.540.000,00
P2016003	CANTIERIZZAZIONE MENSA / ALLOGGI S. MARGHERITA	2.472.740,98	1.500.000,00	0,00
P2016007	ACQUISTO ARREDI RESIDENZA MAYER	0,00	0,00	0,00
P2016009	INTERVENTI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE SUGLI IMMOBILI, ACQUISTO BENI MOBILI, ARREDI E ATTREZZ	0,00	0,00	0,00
P2016010	LAVORI DI REALIZZAZIONE UFFICI "CASA DELLO SPORT"	0,00	0,00	0,00
P2016011	REALIZZAZIONE RESIDENZA "LA NAVE"	400.000,00	1.600.000,00	2.000.000,00
P2017004	INTERVENTI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE SUGLI IMMOBILI, ACQUISTO BENI MOBILI, ARREDI E ATTREZZATURE	0,00	0,00	0,00
P2018001	ARREDI MENSA / ALLOGGI S. MARGHERITA	0,00	847.000,00	0,00
P2018002	Q.TA CANONE STUDENTATO S.BARTOLAMEO (C.F.C.S.)	0,00	0,00	0,00
P2018003	ACQUISTO IMPIANTI ED ATTREZZATURE INFORMATICHE	0,00	0,00	0,00
P2018004	INTERVENTI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE SUGLI IMMOBILI, ACQUISTO BENI MOBILI, ARREDI E ATTREZZ.	0,00	0,00	0,00
P2019002	INTERVENTI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE SUGLI IMMOBILI, ACQUISTO BENI MOBILI, ARREDI ED ATTREZZ.	140.000,00	140.000,00	0,00
P2019003	Q.TA CANONE STUDENTATO S.BARTOLAMEO (C.F.C.S.)	1.540.000,00	1.540.000,00	1.540.000,00
P2019004	ACQUISTO IMPIANTI ED ATTREZZATURE INFORMATICHE	10.000,00	30.000,00	0,00
I01-AT	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	4.612.740,98	5.687.000,00	3.540.000,00
I01F-A	FINANZIAMENTI			
FINANZ	FONTI DI FINANZIAMENTO	4.612.740,98	5.687.000,00	3.540.000,00
F2015001	CONTRIBUTO PROVINCIALE IN CONTO CAPITALE DA ESERCIZI PRECEDENTI	2.872.740,98	3.547.000,00	0,00
F2015003	CONTRIBUTO STATALE L. 338/2000	0,00	0,00	0,00
F2016001	CONTRIBUTO PROVINCIALE IN CONTO CAPITALE	0,00	0,00	0,00
F2016002	CONTRIBUTO COMUNE DI TRENTO IN CONTO CAPITALE	0,00	0,00	0,00
F2017001	CONTRIBUTO PROVINCIALE IN CONTO CAPITALE	0,00	0,00	0,00
F2018001	CONTRIBUTO PROVINCIALE IN CONTO CAPITALE	0,00	0,00	0,00
F2019001	CONTRIBUTO PROVINCIALE IN CONTO CAPITALE	1.740.000,00	2.140.000,00	3.540.000,00