

**28 MAGGIO 2020**

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PRESSO GLI ALLOGGI SPARSI DI TRENTO E ROVERETO NONCHÉ GLI UFFICI DI SANBAPOLIS: - TRENTO LAVORO CONSORZIO S.C.S.: PROROGA CONTRATTO AI SENSI DELLA LETTERA H) DELL'ORDINANZA DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI DATA 27 MARZO 2020, CON EMISSIONE ORDINATIVO MEPAT.**

**Codice C.I.G.: Z522ADD512**

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Presso gli alloggi sparsi di Trento e Rovereto, nonché presso gli uffici del fabbricato Sanbapolis, è attivo un servizio affidato con determinazione n. 218/2019, parzialmente a misura, per la pulizia degli alloggi che vengono riassegnati ad altro utente nonché degli uffici, all'impresa Trento Lavoro Consorzio s.c.s.

Il contratto è in scadenza a fine mese e, nonostante l'incertezza attuale legata alla situazione emergenziale, tale per cui ad oggi non è possibile prospettare tempistiche e modalità di rientro negli alloggi, occorre assicurare la continuità del servizio indispensabile per lo svolgimento dell'attività istituzionale dell'Opera.

In ragione dell'emergenza e correlate alla normativa nazionale, sono state emanate diverse ordinanze del Presidente della Provincia autonoma di Trento, in particolare l'ordinanza di data 27 marzo 2020, "Disposizioni relative a misure straordinarie in materia di contratti pubblici in ragione dell'Emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni in materia di scadenze per adempimenti e di modalità di svolgimento delle sedute di organi collegiali";

tenuto conto inoltre della procedura di gara gestita da APAC, ancora in corso, per l'affidamento della convenzione per il servizio di pulizia di tutti gli Enti pubblici del Trentino, nonché della perdita di efficacia del contratto qualora venisse attivata la relativa convenzione;

si ritiene pertanto di rinnovare il contratto fino al 31 dicembre 2020 per complessive 1.350,00 ore, quantificando i costi come di seguito indicato:

- € 1.501,50.= oltre ad IVA per pulizie ordinarie periodiche del fabbricato di via Rovereti, 2 a Trento;

- € 16.648,50.= oltre ad IVA per pulizie ordinarie degli uffici presso il fabbricato Sanbapolis;
- € 4.125,00.= oltre ad IVA stimati per pulizie straordinarie alloggi che saranno richieste a misura sulla base delle effettive necessità dell'Ente.

Verificato che l'importo relativo alla proroga di cui al presente provvedimento, seppur sommato a quello relativo all'affidamento precedente, non eccede la soglia di cui all'art. 21 comma 4 della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 che autorizza l'Ente a procedere a trattativa diretta con la ditta ritenuta idonea,

con il presente provvedimento si propone di applicare la lettera h) dell'Ordinanza del Presidente della Provincia di data 27 marzo 2020 secondo cui *“i contratti in scadenza o scaduti dopo l'entrata in vigore del D.P.C.M 9 marzo 2020, possono essere prorogati o rinnovati alle medesime condizioni, fino alla nuova aggiudicazione e comunque non oltre il 31 dicembre 2020”*, prorogando fino al 31 dicembre 2020 il contratto in essere stipulato con l'impresa Trento Lavoro Consorzio s.c.s., alle medesime condizioni, ossia ad € 16,50.= oltre ad IVA per ogni ora di servizio, emettendo ordinativo diretto per n. 1.350,00 ore calcolate puntualmente per le pulizie ordinarie e stimate in base ai dati storici di Opera per la parte straordinaria, al prezzo complessivo di € 22.275,00.= oltre ad I.V.A.

Detto servizio per la parte straordinaria sarà richiesto di volta in volta con l'emissione di ordinativi contabili sulla base delle effettive necessità dell'Ente.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2020-2022 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2019, n. 17 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 24 gennaio 2020, n. 65;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visto il Decreto legge 23 febbraio 2020, n. 6 “Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19”, convertito con modificazioni dalla L. 5 marzo 2020, n. 13, nonché gli ulteriori decreti attuativi dello stesso;
- vista l'ordinanza del Presidente della Provincia Autonoma di Trento di data 27 marzo 2020: *“Disposizioni relative a misure straordinarie in materia di contratti pubblici in ragione dell'Emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni in materia di scadenze per adempimenti e di modalità di svolgimento delle sedute di organi collegiali”*;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia

2012”; titolo breve “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”

- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, la proroga del contratto relativo al servizio di pulizia ordinaria e straordinaria presso gli alloggi sparsi di Trento e Rovereto, nonché presso gli uffici Sanbapolis, stipulato con l'impresa Trento Lavoro Consorzio s.c.s. con sede in Trento in via Kufstein, 4, cod. fisc. E part. IVA 02279860221, dal 1 giugno 2020 e fino al 31 dicembre 2020 come da bozza ordinativo MEPAT allegata – all. 1);
2. di quantificare il costo dell'incarico in € 1.831,83.= IVA compresa per pulizie ordinarie alloggi, 20.311,17.= IVA compresa per pulizia uffici e 5.032,50.= IVA compresa per pulizie straordinarie a misura, per complessivi € 27.175,50.= IVA compresa;
3. di prendere atto che i costi del contratto di cui al punto 2 pari ad € 27.175,50.= IVA compresa, trovano copertura nei programmi di spesa disposti sui singoli centri di costo sulla macrovoce 041011 con la determinazione n. 124/2019 in sede di programmazione della spesa per i servizi ausiliari del corrente esercizio;
4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente;

**IL DIRETTORE**  
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1)

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

---

(GV/sm)