

23 APRILE 2020

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE S. BARTOLAMEO: SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PRESSO GLI ALLOGGI DELLO STUDENTATO SAN BARTOLAMEO – PARTE FCS - SITO IN VIA DELLA MALPENSADA N. 90 A TRENTO - COOPERATIVA LAGORAI S.C: PROROGA CONTRATTO SENZA AUMENTO DEL CORRISPETTIVO FINO AL 30/06/2020 E RINNOVO CONTRATTO AI SENSI DELLA LETTERA H) DELL'ORDINANZA DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI DATA 27 MARZO

Codice C.I.G.: Z712A5A070

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Presso lo studentato S. Bartolameo – parte FCS – sito in via della Malpensada, 90 a Trento, è attivo un servizio affidato con determinazione n. 176/2019 totalmente a misura per la pulizia degli alloggi che vengono riassegnati ad altro utente, all'impresa Cooperativa Lagorai s.c., già incaricata del servizio di pulizia degli spazi comuni, da parte del Consorzio FCS, gestore attuale della struttura.

In seguito alla situazione emergenziale da COVID-19, numerose richieste di alloggio presso lo studentato sono state annullate, per cui sono diminuiti gli ordinativi emessi da parte dell'Ente;

visto l'approssimarsi della scadenza a fine mese, tenuto conto che l'importo contrattuale massimo del contratto totalmente a misura, non è ancora stato raggiunto, si ritiene opportuno prorogare la scadenza fino al 30 giugno 2020, senza aumento del corrispettivo.

In ragione dell'emergenza e correlate alla normativa nazionale, sono state emanate diverse ordinanze del Presidente della Provincia autonoma di Trento, in particolare l'ordinanza di data 27 marzo 2020, "Disposizioni relative a misure straordinarie in materia di contratti pubblici in ragione dell'Emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni in materia di scadenze per adempimenti e di modalità di svolgimento delle sedute di organi collegiali";

considerata l'incertezza attuale legata alla situazione emergenziale, tale per cui ad oggi non è possibile prospettare tempistiche e modalità di rientro negli alloggi;

stante comunque l'indispensabilità di tale servizio per l'attività istituzionale di Opera Universitaria;

tenuto conto di quanto previsto dal capitolato speciale in vigore tra Opera Universitaria e Consorzio FCS per la gestione della Residenza Universitaria, secondo cui il servizio di pulizia ordinaria deve essere effettuato con costi a carico di FCS, motivo per cui sarebbe sicuramente problematico a livello gestionale oltre che svantaggioso incaricare una seconda impresa che si occupi del solo servizio di pulizia straordinaria dei singoli alloggi, all'interno del medesimo fabbricato;

tenuto conto inoltre della procedura di gara gestita da APAC, ancora in corso, per l'affidamento della convenzione per il servizio di pulizia di tutti gli Enti pubblici del Trentino, nonché della perdita di efficacia del contratto qualora venisse attivata la relativa convenzione;

con il presente provvedimento si propone inoltre di applicare la lettera h) dell'Ordinanza del Presidente della Provincia di data 27 marzo 2020 secondo cui *“i contratti in scadenza o scaduti dopo l'entrata in vigore del D.P.C.M 9 marzo 2020, possono essere prorogati o rinnovati alle medesime condizioni, fino alla nuova aggiudicazione e comunque non oltre il 31 dicembre 2020”*, rinnovando fino al 31 dicembre 2020 il contratto in essere con la Cooperativa Lagorai s.c. con sede in via Puisse, 35 a Borgo Valsugana (TN), cod. fisc. e part. IVA 01216100220, alle medesime condizioni, ossia ad € 18,50.= oltre ad IVA per ogni ora di servizio, emettendo ordinativo diretto per n. 220 ore stimate in base ai dati storici di Opera, al prezzo complessivo di € 4.070,00.= oltre ad I.V.A.

Detto servizio di pulizia straordinaria degli alloggi sarà richiesto di volta in volta con l'emissione di ordinativi contabili sulla base delle effettive necessità dell'Ente.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2020-2022 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2019, n. 17 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 24 gennaio 2020, n. 65;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visto il Decreto legge 23 febbraio 2020, n. 6 “Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19”, convertito con modificazioni dalla L. 5 marzo 2020, n. 13, nonché gli ulteriori decreti attuativi dello stesso;
- vista l'ordinanza del Presidente della Provincia Autonoma di Trento di data 27 marzo 2020: *“Disposizioni relative a misure straordinarie in materia di contratti pubblici in ragione dell'Emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni in materia di scadenze per adempimenti e di modalità di svolgimento delle sedute di organi collegiali”*;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia

2012”; titolo breve “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”

- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, la proroga del contratto relativo al servizio di pulizia straordinaria presso gli alloggi dello studentato S. Bartolameo – parte FCS sito in via della Malpensada n. 90 a Trento, stipulato con la Cooperativa Lagorai s.c. con sede in via Puisle, 35 a Borgo Valsugana (TN), cod. fisc. e part. IVA 01216100220, portando la scadenza contrattuale al 30 giugno 2020, senza modificare l'importo contrattuale, come da bozza lettera allegata – all. 1);;
2. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, il rinnovo del contratto all'impresa Cooperativa Lagorai s.c dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2020, ai sensi della lettera h) dell'Ordinanza del Presidente della Provincia di data 27 marzo 2020, come da bozza ordine MEPAT allegata alla presente (all.2);
3. di rimandare ad una fase successiva l'acquisizione del CIG, relativo al rinnovo di cui al punto precedente
4. di prendere atto che i costi del contratto di cui al punto 2 pari ad € 4.965,40= IVA compresa, trovano copertura nel programma di spesa n. 29/2020 disposto sulla macrovoce 41011 con la determinazione n. 124/2019 in sede di programmazione della spesa per i servizi ausiliari del corrente esercizio;
5. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente;

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 2)

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(GV/sm)