

23 APRILE 2020

AREA PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SU TUTTI GLI IMMOBILI UTILIZZATI DALL'OPERA – OPERE DA IMPRENDITORE EDILE: SECONDA PROROGA CONTRATTO AFFIDATO A CHISTE' SRL

Codice CIG: Z6A26DE3C0

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” e istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce alla stessa competenza per il servizio abitativo e di ristorazione reso agli studenti iscritti all’Università degli Studi di Trento.

L’Opera per i propri fini istituzionali utilizza diversi fabbricati sia di proprietà che a disposizione a titolo diverso.

Al fine di mantenere l’efficienza e la sicurezza di detti fabbricati occorre sottoporli costantemente a lavori di manutenzione edilizia.

A tal fine l’Opera ha affidato l’incarico per lavori di manutenzione fabbricati – opere edili da effettuarsi con la forma del cottimo fiduciario, interamente a misura, a seguito di confronto concorrenziale autorizzato con determinazione n. 258/2018, all’impresa Chistè srl.

L’importo contrattuale di gara è stato stimato sulla base dei dati storici dell’Ente ed è pari ad € 39.800,00.= oltre ad IVA di cui € 1.194,00.= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso. Tale importo ridotto in base all’offerta economica presentata dall’impresa Chistè srl, pari al 18,090% viene rideterminato per il contratto in parola pari ad € 31.622,17.= oltre ad IVA ed è da considerarsi il massimo raggiungibile.

Con Determinazione del Direttore n. 25 di data 13 febbraio 2020 è stata prorogata di due mesi, quindi fino al 30/04/2020 la durata del contratto di appalto, mantenendo invariato l’importo massimo contrattuale di cui al punto precedente.

Considerata l’imminente scadenza del contratto,

tenuto conto che l’importo contrattuale massimo del contratto totalmente a misura, non è ancora stato raggiunto, anche a causa della riduzione delle attività derivanti dall’attuale stato emergenziale da Covid-19,

visto che da capitolato speciale è previsto che la durata di un anno dell'appalto sia prorogabile di una ulteriore annualità, salvo comunque il raggiungimento dell'importo contrattuale massimo stimato, si ritiene opportuno prorogare il contratto di ulteriori otto mesi, fissandone la scadenza al 31 dicembre 2020, in attesa di fare un altro confronto concorrenziale.

Con il presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dal capitolato speciale di gara, si propone quindi di autorizzare, la seconda proroga del contratto in parola, stipulato con l'impresa Chistè srl con sede in via Kempten, 28 a Trento – cod. fisc. e part. Iva 02190870226, portando la scadenza contrattuale al 31 dicembre 2020, senza modifica dell'importo contrattuale.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2020-2022 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2019, n. 17 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 24 gennaio 2020, n. 65;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, la seconda proroga del contratto in parola, stipulato con l'impresa Chistè srl con sede in via Kempten, 28 a Trento – cod. fisc. e part. IVA 02190870226, portando la scadenza contrattuale al 31 dicembre 2020 senza modificare l'importo contrattuale, come da bozza lettera allegata – all. 1);

2. di prendere atto che i costi di cui al contratto in parola trovano copertura nei programmi di spesa che vengono disposti annualmente per la programmazione delle spese programmatiche dell'Ente sui singoli centri di competenza;
3. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dal ricevimento della fattura, previa attestazione di regolarità e conferma dello svolgimento del servizio da parte del personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all. : 1

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(GV/sm)