



Opera
Universitaria
di Trento

DETERMINAZIONE N. 64

9 APRILE 2020

AREA AFFARI GENERALI E GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: AUTORIZZAZIONE A SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO PER MENSA E BAR (DENOMINATI "POVO UNO") PRESSO IL POLO SCIENTIFICO "F. FERRARI" IN VIA SOMMARIVE N. 5 A POVO (TN)

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

In particolare l'art. 2 attribuisce a Opera il compito di erogare il servizio di mensa agli studenti iscritti a corsi di diploma di laurea o di diploma universitario, nonché a corsi di diploma di specializzazione e a corsi di perfezionamento attivati dall'Università statale degli studi di Trento e agli ulteriori utenti individuati da tale legge.

All'art. 21, comma 2 si dispone che, per il raggiungimento dei propri fini istituzionali, "Opera universitaria, stipulando apposita convenzione, può utilizzare anche immobili, arredi e attrezzature messi a disposizione dall'università e da altri soggetti pubblici e privati".

L'Università degli Studi di Trento nell'anno 2010 ha ultimato la realizzazione dell'Edificio denominato "Polo Scientifico F. Ferrari - blocco 1" in via Sommarive n. 5 da destinare alla didattica e alla ricerca di competenza delle Facoltà di Ingegneria e di Scienze, all'interno del quale è presente una zona mensa e bar.

Al fine di disciplinare più dettagliatamente gli obblighi reciproci e la ripartizione delle spese gestionali, uniformandoli anche a quanto previsto per la mensa dell'Università in via Sommarive n. 14 a Povo della quale si è trattato con la determinazione n. 63 di data odierna, si è deciso di addivenire alla stipulazione di un contratto di comodato gratuito a favore di Opera per la durata di anni 9, eventualmente prorogabile per ulteriori 9 annualità, come da schema di contratto allegato (all. 1).

Trattandosi di contratto di natura gestionale, non configurabile come atto di disposizione del patrimonio immobiliare dell'ente, che non modifica lo stato attuale dei rapporti con l'Università degli Studi di Trento, si ritiene che il presente atto ricada nelle competenze del Direttore, giusto regolamento sulle funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore.

Tutto ciò premesso,

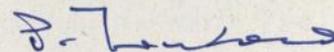
IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2020-2022 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2019, n. 17 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 24 gennaio 2020, n. 65;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, la sottoscrizione del contratto di comodato gratuito (come da schema di contratto, allegato 1) con l’Università degli Studi di Trento (con sede in via Calepina n.14 a Trento - CF 00340520220), per il periodo 1 ottobre 2019 – 30 settembre 2028 (eventualmente prorogabile per ulteriori nove annualità) degli spazi assegnati a zona mensa e bar situati all’interno dell’Edificio denominato Polo Scientifico F. Ferrari, Blocco 1, in via Sommarive 5 a Povo (TN);
2. di dare atto che, ai sensi dell’art.13 del contratto, il pagamento dell’imposta di bollo e di registro è a carico di entrambe le parti nella misura del 50% ciascuna e pertanto si autorizza l’Ufficio Ragioneria al rimborso di tali importi, stimati nella misura massima di € 100,00 a richiesta dell’Università degli studi di Trento, a carico della macrovoce 044001 – Centro di costo 12.
3. di dare atto che le spese a carico di Opera Università per manutenzioni e utenze vengono fatturate direttamente al gestore del servizio di mensa e bar, individuato nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti, nel rispetto di quanto previsto dal contratto di appalto.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana



n. all.: 1

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA
