

9 APRILE 2020

AREA AFFARI GENERALI E GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: AUTORIZZAZIONE A SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO PER MENSA (DENOMINATA “POVO ZERO”) PRESSO IL DIPARTIMENTO DI SCIENZE IN VIA SOMMARIVE N. 14 A POVO (TN)

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”, istitutiva dell’Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera competenze per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

In particolare l’art. 2 attribuisce a Opera il compito di erogare il servizio di mensa agli studenti iscritti a corsi di diploma di laurea o di diploma universitario, nonché a corsi di diploma di specializzazione e a corsi di perfezionamento attivati dall’Università statale degli studi di Trento e agli ulteriori utenti individuati da tale legge.

All’art. 21, comma 2 si dispone che, per il raggiungimento dei propri fini istituzionali, “Opera universitaria, stipulando apposita convenzione, può utilizzare anche immobili, arredi e attrezzature messi a disposizione dall’università e da altri soggetti pubblici e privati”.

L’Università degli Studi di Trento è proprietaria dell’Edificio sede del Dipartimento di Scienze in via Sommarive n. 14 all’interno del quale è presente una zona mensa.

Tale Ente ha messo a disposizione dell’Opera la mensa con contratto di comodato autorizzato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Opera n. 813 bis del 14/11/1988 (che all’art. 5 prevede la durata di un anno con rinnovo annuale tacito salvo disdetta).

Al fine di disciplinare più dettagliatamente gli obblighi reciproci e la ripartizione delle spese gestionali, si è deciso di addivenire alla stipulazione di un contratto di comodato gratuito a favore di Opera per la durata di anni 9, eventualmente prorogabile per ulteriori 9 annualità, come da schema di contratto allegato (all. 1).

Con la sottoscrizione del contratto di comodato in approvazione si intende pertanto disdetta e risolto per novazione ex art. 1230 c.c. il sopraccitato contratto di comodato risalente al 1988 (si ricorda che con determinazione del Direttore 9/4/2019 n. 170 era stata disposta la disdetta e risoluzione relativamente alla parte di contratto relativo alla mensa della Facoltà di Ingegneria).

Trattandosi di contratto di natura gestionale, non configurabile come atto di disposizione del patrimonio immobiliare dell'ente, che non modifica lo stato attuale dei rapporti con l'Università degli Studi di Trento, si ritiene che il presente atto ricada nelle competenze del Direttore, giusto regolamento sulle funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2020-2022 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2019, n. 17 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 24 gennaio 2020, n. 65;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, la sottoscrizione del contratto di comodato gratuito (come da schema di contratto, allegato 1) con l'Università degli Studi di Trento (con sede in via Calepina n.14 a Trento - CF 00340520220), per il periodo 1 ottobre 2019 – 30 settembre 2028 (eventualmente prorogabile per ulteriori nove annualità) degli spazi assegnati a zona mensa situati all'interno dell'Edificio sede del Dipartimento di Scienze, in via Sommarive 14 a Povo (TN);
2. di dare atto che, ai sensi dell'art.13 del contratto, il pagamento dell'imposta di bollo e di registro è a carico di entrambe le parti nella misura del 50% ciascuna e pertanto si autorizza l'Ufficio Ragioneria al rimborso di tali importi, stimati nella misura massima di € 100,00 a richiesta dell'Università degli studi di Trento, a carico della macrovoce 044001 – Centro di costo 12;
3. di prendere atto che, con la sottoscrizione del contratto di comodato in approvazione, si intende disdettato e risolto per novazione ex art. 1230 c.c. il contratto di comodato con l'Università degli Studi di Trento risalente all'anno 1988, citato in premessa;

4. di dare atto che le spese a carico di Opera Università per manutenzioni e utenze vengono fatturate direttamente al gestore del servizio di mensa, individuato nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti, nel rispetto di quanto previsto dal contratto di appalto.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA
