

19 MARZO 2020

**AREA GESTIONE PATRIMONO**

**OGGETTO SETTORE ALLOGGI: CONDOMINIO BORINO DI POVO:  
AUTORIZZAZIONE INCARICHI PER RIPRISTINO AGIBILITA' DI N. 18  
APPARTAMENTI DEI CIVICI 61 E 63.**

**CIG: V. determinato**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, compreso il servizio abitativo.

A causa dell’emergenza Covid-19 il Servizio prevenzione rischi e centrale unica di emergenza della Protezione Civile della Provincia Autonoma di Trento ha contattato l’Ente al fine di rilevare eventuali disponibilità in via eccezionale di alcuni alloggi ad uso del personale medico impegnato all’interno delle strutture sanitarie di Trento e impossibilitato a rincasare nelle proprie abitazioni, a tutela dei propri familiari da eventuali contagi. Tale richiesta deriva inoltre dall’esigenza di far fronte all’emergenza sanitaria in atto attraverso il potenziamento della rete di assistenza medica territoriale anche con personale non residente in Provincia di Trento e quindi necessitante di una soluzione alloggiativa.

Da qualche tempo gli stabili di via Borino, n. 61 e 63 non sono utilizzati per il servizio abitativo in quanto oggetto di un protocollo di intesa con l’Istituto Trentino per l’Edilizia Abitativa (I.T.E.A.) s.p.a, (protocollo non ancora sottoscritto poichè connesso all’approvazione da parte della Giunta provinciale dei documenti programmatici di ITEA) secondo il quale Opera metterà a disposizione di I.T.E.A. gli immobili di Borino ai fini della permuta con lo stabile c.d. “La Nave” presso via S. Pio X 7-15, a Trento, per posizione meglio adatta allo scopo di residenza universitaria; in base a tale progetto gli stabili di Borino verranno dismessi definitivamente.

Pertanto è stato deciso di ripristinare l’agibilità dei 16 appartamenti del civico 61 e di 2 appartamenti del civico 63, che saranno utilizzati dal personale sanitario individuato dalla Protezione Civile della Provincia Autonoma di Trento.

Gli interventi necessari sono i seguenti:

- pulizia iniziale compreso lavaggio tendaggi;
- pulizia settimanale durante il soggiorno del personale medico, prevista per almeno quattro settimane, dal 30/03/20 al 25/04/20;
- sostituzione di tutti i piani cottura a gas, essendo l’attuale dotazione obsoleta e non idonea a garantire la sicurezza di utilizzo;
- sostituzione della cappa della cucina degli interni 3 e 5, essendo quella presente guasta e non riparabile;

- fornitura di stoviglie e attrezzature da cucina;
- riparazione di alcuni parti di mobili guasti.

Con la presente determinazione si propone l'autorizzazione dell'affidamento diretto degli interventi descritti in economia, ai sensi dell'art. 21, comma 4 della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, a imprese di fiducia dell'Opera, secondo l'elenco riportato nella tabella seguente:

Impresa	codice CIG	descrizione	importo imponibile IVA	importo con IVA
VALES S.C.S.	Z822CA9990	pulizia iniziale degli appartamenti 21 e 22	185,00	225,70
VALES S.C.S.	Z8D2C7AD7D	pulizia iniziale dei 16 appartamenti del civico 61	1.776,00	2.166,72
VALES S.C.S.	ZE72C959B3	pulizia settimanale durante la permanenza del personale sanitario	2.880,00	3.513,60
SUPERMERCATI POLI S.R.L.	Z222C883CE	fornitura stoviglie per la cucina	1.146,64	1.398,90
SUPERMERCATI POLI S.R.L.	ZDC2C83A66	fornitura stoviglie per la cucina	400,97	489,18
A.T.T. DI MORANDINI S. & C. SAS	Z712C8B297	sostituzione cappa cucina interno 3 e 5	211,48	258,00
A.T.T. DI MORANDINI S. & C. SAS	ZA62C7F8DC	sostituzione di 12 piani di cottura della cucina	2.429,64	2.964,16
A.T.T. DI MORANDINI S. & C. SAS	ZF42C7B990	sostituzione di 4 piani di cottura della cucina	809,89	988,06
FALEGNAMERIA GIULIANI RICCARDO	ZB029A931E	riparazione di parti di mobili danneggiati	220,00	268,40
		<b>Totale interventi</b>	<b>10.059,61</b>	<b>12.272,72</b>

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2020-2022 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2019, n. 17 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 24 gennaio 2020, n. 65;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale

sull'energia 2012”; titolo breve “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;

- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per i motivi di cui in premessa, l’affidamento degli incarichi di prestazioni di servizi o forniture alle imprese riportate nella tabella esposta nelle premesse, completa di codici CIG;
2. di prendere atto che l’importo complessivo degli interventi ammonta ad € 10.059,61.= oltre ad IVA
3. di prendere atto che i costi dei presenti affidamenti per importo complessivo di € 12.272,72.= IVA compresa trovano copertura come di seguito indicato:
  - a. 1.888,08.= sul programma di spesa 19 disposto con determinazione n. 124/2019 sulla macrovoce 040002;
  - b. 268,40.= sul programma di spesa 25 disposto con determinazione n. 124/2019 sulla macrovoce 041007;
  - c. 5906,02.= sul programma di spesa 29 disposto con determinazione n. 124/2019 sulla macrovoce 041011;
  - d. 4210,22.= sul programma di spesa 98 disposto con determinazione n. 22/2020 sulla macrovoce P2020002;
4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni data fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall’Ente.

**IL DIRETTORE**  
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2020

LA RAGIONERIA

---

(GV/sm)