

13 FEBBRAIO 2020

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: **SETTORE S. BARTOLAMEO:** SERVIZI DI PORTINERIA E SORVEGLIANZA PRESSO RESIDENZA S. BARTOLAMEO PARTE OPERA E SANBAPOLIS, STRUTTURE SPORTIVE E UFFICI AMMINISTRATIVI: PROROGHE TECNICHE A PULICLEAN SRL, ACTIVA S.C.A.R.L., IL LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS E VALES S.C.S.

C.I.G. Z122987F47
C.I.G. Z332984C5D
C.I.G. 7991734B84
C.I.G. ZB82478CB6

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”, istitutiva dell’Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera competenze per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, tra i quali riveste un ruolo prioritario il servizio abitativo.

Presso le strutture di Opera Universitaria, in particolare presso la residenza S. Bartolameo (parte Opera Universitaria) e Sanbapolis, strutture sportive e uffici amministrativi, la normativa in materia di sicurezza e antincendio, impone la presenza di personale opportunamente formato in tema di antincendio per tutto l’arco temporale delle 24 ore giornaliere.

Dette figura sono state individuate da tempo negli addetti alla portineria ed alla sorveglianza delle strutture sopra citate.

L’Agenzia per gli appalti e i contratti della Provincia Autonoma di Trento (APAC) a gennaio 2017 ha indetto una procedura aperta sopra soglia per la conclusione di una convenzione per l’erogazione dei servizi di vigilanza attiva e passiva in immobili collocati in provincia di Trento, suddivisa in 11 lotti, procedura conclusasi a giugno 2019.

Con riferimento al lotto di interesse (lotto n. 10), Opera Universitaria aveva prontamente inoltrato richiesta di fabbisogno pari a circa 70.000 ore per il quadriennio contrattuale previsto in convenzione.

Con nota di data 3 settembre (Prot. Opera 9175), APAC comunicava l’indisponibilità di prestazione rispetto al fabbisogno di cui sopra e al contempo la volontà di predisporre un nuovo bando per l’acquisizione di servizi di vigilanza.

Successivamente alla nota di APAC, l'Ente quindi, dovendo necessariamente garantire detti servizi, ha iniziato ad elaborare la documentazione per l'esperimento di più confronti concorrenziali per l'affidamento del servizio di vigilanza da espletare nei diversi immobili dell'ente (ognuno con delle peculiarità), trattandosi di minime unità autonome e funzionali ex art. 3 comma 2 della L.P. 2/2016.

Con determinazioni n. 186 e 187 del 29 ottobre 2019 sono state autorizzate ad Alisei e a Puliclean le proroghe tecniche dei servizi oggetto della gara in fase di predisposizione, dal momento che la pubblicazione del confronto concorrenziale era sospesa in attesa di un pronunciamento della Giunta provinciale in materia di subappalto e clausole sociali, entrambi istituti contemplati nel bando di gara.

Con determinazione n. 193 di data 6 novembre 2019 è stata autorizzata l'indizione del confronto concorrenziale relativo ai servizi di portierato e vigilanza non armata negli immobili di Opera Universitaria, tra i quali sono ricomprese la residenza S. Bartolameo (parte Opera Universitaria) e Sanbapolis, strutture sportive e uffici amministrativi;

in attesa del completamento del confronto concorrenziale, con determinazioni n. 237, 238, 239 e 240 di data 19 dicembre 2019 si autorizzavano rispettivamente ad Activa, Vales (incorporante di Alisei a seguito di fusione), Il Lavoro Societa' Cooperativa Sociale Onlus, Puliclean le proroghe tecniche fino al 29 febbraio 2020, in considerazione del fatto che la procedura di gara in fase di completamento era stata indetta a causa dell'impossibilità di aderire alla convenzione di APAC, ipotesi a monte imprevedibile in quanto dipendente dall'errato calcolo del fabbisogno da parte di APAC.

In data 10 dicembre 2019 si è tenuta la prima seduta di gara pubblica;

in sede di redazione del relativo verbale, utilizzando la funzionalità presente sulla piattaforma Mercurio, il Seggio di Gara rilevava otto offerte presentate in tempo utile: tale numero contrastava rispetto alle sette offerte, per le quali il Seggio di gara aveva analizzato la relativa documentazione di gara. Tale disfunzione a livello di sistema Mercurio veniva prontamente comunicata a Trentino Digitale, quale gestore del sistema, il quale solo in data 2 gennaio (prot. Opera n. 46) informava il Seggio di Gara di un errore software sul verbale di gara, per cui in sede di redazione dello stesso, veniva elencata un'offerta che però era stata ritirata dal concorrente.

Tale ritardo unitamente ad alcuni necessari approfondimenti operati dal Seggio di gara in merito ad una discordanza all'interno della modulistica presentata da un concorrente hanno comportato un evidente rallentamento nell'individuazione dell'aggiudicatario e conseguentemente nella predisposizione delle verifiche sulle dichiarazioni sostitutive rese dallo stesso in sede di gara.

È probabile inoltre si necessiti di un congruo periodo di tempo anche al fine di consentire all'appaltatore la corretta applicazione della clausola sociale contemplata nel capitolato amministrativo per la tutela del lavoro in caso di cambio di gestione dell'appalto, tale per cui va garantita la continuità dei rapporti di lavoro, in essere al momento del subentro, del personale già impiegato nei servizi oggetto di gara, ferma restando la facoltà di armonizzare successivamente l'organizzazione del lavoro, previo confronto sindacale.

Per i motivi sopra esposti, in considerazione della necessità di assicurare i servizi oggetto del presente provvedimento, in quanto per tutte le portinerie coinvolte, gli addetti individuati fanno parte della squadra antincendio prevista dal piano per la sicurezza, vista la delibera ANAC n. 882 del 25 settembre 2019, con il presente provvedimento si propone l'autorizzazione alla proroga

tecnica dei contratti, con emissione di ordinativi diretti MEPAT– Mercurio (all. 1, 2, 3, 4), con le imprese sotto indicate, le quali hanno sinora svolto il loro servizio in maniera più che positiva ed hanno accettato per le vie brevi di prorogare alle stesse condizioni il contratto fino al 31 marzo 2020:

- Servizio di portineria h 24 presso residenza S. Bartolameo parte Opera con Puliclean srl con sede in Via Europa 8C – Pergine Valsugana (TN) – cod. fisc. e part. IVA 01964640229, per un corrispettivo di euro 17.233,60.= oltre ad IVA: si fa presente che in questo caso il corrispondente ordinativo diretto MEPAT contemplerà anche il giorno 29 febbraio, non previsto per errore nel precedente ordine.
- Servizio di portierato, centralino e sorveglianza presso gli uffici amministrativi della sede dell'Ente (fascia oraria prevalente 14-20) con ACTIVA s.c.a.r.l., con sede legale a Trento (TN), via Graz, 12 - codice fiscale e Partita IVA n. 01852650223 per un corrispettivo di euro 3.330,00.= oltre ad IVA .
- Servizio di portierato e centralino presso gli uffici amministrativi della sede dell'ente con Il Lavoro Societa' Cooperativa Sociale Onlus con sede legale a Bresimo (TN) via Fontana Nuova, 5 - codice fiscale e Partita IVA n. 01611040229 per un corrispettivo di euro 2.424,75.= oltre ad IVA .
- Servizio di sorveglianza delle strutture dell'Opera Universitaria site in via della Malpensada a Trento e controllo degli accessi alle strutture sportive delle residenze universitarie S. Bartolameo e Sanbapolis con Vales s.c.s. con sede in Borgo Valsugana, (TN) via Hippoliti, 11, cod. fisc. e part. IVA 01186250229 per un corrispettivo di euro 15.100,00.= oltre ad IVA

Si precisa che le proroghe in questione sono considerate "proroghe tecniche" (*“quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio in capo al precedente affidatario”* nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario) e che pertanto non è prevista la richiesta di un nuovo codice C.I.G. (a tal proposito si veda *faq n. A42 A.N.A.C.*)

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore”, istitutiva dell'Opera Universitaria;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2020-2022 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2019, n. 17 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 24 gennaio 2020, n. 65;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;

- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 (“Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”);
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare le proroghe tecniche fino al 31 marzo 2020 dei contratti relativi a:
 - Servizio di portineria h 24 presso residenza S. Bartolameo parte Opera con Puliclean srl con sede in Via Europa 8C – Pergine Valsugana (TN) – cod. fisc. e part. IVA 01964640229, per un corrispettivo di euro 21.024,99.= oneri fiscali compresi;
 - Servizio di portierato, centralino e sorveglianza presso gli uffici amministrativi della sede dell'Ente (fascia oraria prevalente 14-20) con ACTIVA s.c.a.r.l., con sede legale a Trento (TN), via Graz, 12 - codice fiscale e Partita IVA n. 01852650223 per un corrispettivo di euro 4.062,60.= oneri fiscali compresi;
 - Servizio di portierato e centralino presso gli uffici amministrativi della sede dell'ente con Il Lavoro Societa' Cooperativa Sociale Onlus con sede legale a Bresimo (TN) via Fontana Nuova, 5 - codice fiscale e Partita IVA n. 01611040229 per un corrispettivo di euro 2.958,20.= oneri fiscali compresi;
 - Servizio di sorveglianza delle strutture dell'Opera Universitaria site in via della Malpensada a Trento e controllo degli accessi alle strutture sportive delle residenze universitarie S. Bartolameo e Sanbapolis con Vales s.c.s. con sede in Borgo Valsugana, (TN) via Hippoliti, 11, cod. fisc. e part. IVA 01186250229 per un corrispettivo di euro 18.422,00.= oneri fiscali compresi;
2. di prendere atto che gli importi di cui al precedente punto 2. trovano copertura nel programma di spesa n. 29-31-32/2020 disposto con determinazione n. 124/2019 sul budget dell'esercizio 2020, macrovoce 041011, sui rispettivi centri di competenza;

3. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento delle fatture, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 4

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(GV/sm)