

30 LUGLIO 2020

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: SERVIZIO DI PULIZIA STUDENTATO MAYER A TRENTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE ORDINE DIRETTO MEPAT A MULTISERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA.

Codice C.I.G.: ZF42DCFA2F

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”, istitutiva dell’Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera competenze per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Presso lo studentato Mayer è attivo un servizio di pulizia ordinaria e straordinaria, affidato da ultimo con determinazione n. 175/2019, con scadenza servizio alla fine del corrente mese.

Considerato che al fine dell’esercizio dell’attività istituzionale dell’Opera, è necessario garantire il servizio di pulizia presso gli spazi comuni degli alloggi, secondo le esigenze necessarie al mantenimento della buona qualità igienico sanitaria, nonché il servizio di pulizia straordinaria delle singole stanze al cambio dell’utenza;

visto l’approssimarsi della scadenza contrattuale e preso atto che non è possibile disporre una proroga, si rende necessario affidare un nuovo incarico nelle more del completamento della gara d’appalto per il servizio di pulizia della Provincia Autonoma di Trento e dei suoi enti collegati, che è in corso di esecuzione presso APAC;

verificata, mediante consultazione della piattaforma CONSIP, l’inesistenza di convenzioni per il servizio oggetto del presente provvedimento;

preso atto che la Provincia Autonoma di Trento con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1384 di data 1 agosto 2018 ha individuato i beni e servizi ad elevata standardizzabilità al fine dell’aggregazione e centralizzazione della domanda degli acquisti, tra cui il servizio di pulizia;

nella medesima deliberazione al punto 10 del dispositivo, è previsto che, fino alla stipulazione delle convenzioni le singole amministrazioni potranno definire “contratti ponte” che perderanno automaticamente efficacia a decorrere dal momento dell’attivazione della convenzione MEPAT;

ai sensi di detta delibera della Giunta Provinciale, si procede pertanto con l’affidamento del servizio, ricorrendo all’individuazione di un nuovo fornitore in conformità alla vigente normativa, in ottemperanza a quanto disposto dall’art. 36 comma 1 del d. lgs. 50/2016 e nel rispetto del principio di rotazione da applicarsi negli affidamenti diretti;

a seguito di analisi all'interno del portale MEPAT Mercurio è stato individuato il servizio prestato dall'impresa Multiservizi società cooperativa con le caratteristiche richieste da Opera, ad un prezzo orario pari al contratto in scadenza di € 16,80.= oltre ad IVA.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 34 del D.lgs. 50/2016, Opera intende applicare all'appalto in approvazione, nella misura percentuale del 100%, le specifiche tecniche e le clausole contrattuali dei criteri ambientali contemplati nel decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare 24 maggio 2012 ("Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene"), criteri ambientali che l'impresa ha dichiarato di rispettare.

Con la presente determinazione, considerato che l'importo contrattuale non supera il limite di cui all' art. 21, comma 4 della l.p. 23/90, si propone di affidare il servizio di pulizia descritto ai sensi di tale norma, per il periodo dal 1° agosto 2020 al 30 aprile 2021, per l'importo contrattuale parzialmente stimato comprendente il servizio ordinario e straordinario, di € 37.665,60.= oltre ad IVA, all'impresa Multiservizi società cooperativa con sede in Mezzocorona (TN) via Rotaliana, 69, part. IVA 00630940229.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2020-2022 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2019, n. 17 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 24 gennaio 2020, n. 65;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la Deliberazione di Giunta provinciale n. 307 di data 13 marzo 2020 "Adozione delle linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2";
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, l'affidamento dell'incarico per il servizio di pulizia presso gli spazi comuni degli alloggi dello studentato Mayer, sito in Piazza Solesin,

1 a Trento, per il periodo dal 1° agosto 2020 fino al 30 aprile 2021 con emissione ordine diretto MEPAT-Mercurio;

2. di affidare il servizio di cui al precedente punto 1 all'impresa Multiservizi società cooperativa con sede in Mezzocorona (TN) via Rotaliana, 69, part. IVA 00630940229, come da bozza ordinativo MEPAT allegato alla presente (all.1);
3. di prendere atto che i costi del presente contratto per l'importo di € 45.952,03.= IVA compresa, trovano copertura parzialmente nel programma di spesa n. 29/2020 disposto sulla macrovoce 041011 con la determinazione n. 124/2019 in sede di programmazione della spesa per i servizi ausiliari del corrente esercizio per la quota di competenza dell'esercizio 2020 e parzialmente nel corrispondente programma di spesa di competenza del prossimo esercizio 2021, n. 36/2021, disposto con determinazione n. 70/2020;
4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente;

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1)

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(GV/sm)