

23 LUGLIO 2020

**AREA PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE ALLOGGI E SANBAPOLIS: INCARICO PER SERVIZI DI MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE IMPIANTI ELETTRICI PRESSO ALLOGGI E SANBAPOLIS A MEZZO R.D.O. MEPAT. AFFIDAMENTO A ELETTROLUCE SNC DI SALTORI MARIANO E C.**

**Codice C.I.G: ZB92DA5A59**

Premesso che:

in data 10 giugno 2019, con determinazione del Direttore n.98, Opera Universitaria ha approvato gli atti per lo svolgimento della procedura di affidamento del servizio conduzione, manutenzione ordinaria, eventuale manutenzione straordinaria degli impianti elettrici delle strutture di proprietà e in uso all'Opera Universitaria di Trento.

Con determinazione n. 127 di data 1 agosto 2019 è stato affidato l'appalto per servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, compreso terzo responsabile, per tutti gli impianti elettrici di Opera, mediante Richiesta di offerta (RDO) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 17 della L.P. 2/2016, all'impresa Elettroluce snc di Saltori Mariano.

Decorsi i primi mesi di servizio, durante le attività di manutenzione ordinaria previste dal capitolato speciale di appalto, sono emerse rilevanti non conformità degli impianti di rilevazione incendi e lampade di emergenza delle strutture di Opera, legate principalmente all'obsolescenza di apparecchiature elettriche, che periodicamente devono essere sostituite.

Nei prossimi mesi sarà inoltre nuovamente possibile riaprire l'esercizio della palestra di roccia; al fine di adeguare detta struttura alle nuove norme di sicurezza COVID-19, occorre sostituire due serramenti posti sul soffitto della palestra con serramenti motorizzati che ne permettano l'apertura, integrare l'impianto di illuminazione e installare nuove videocamere che permettono al gestore di poter controllare l'utenza rimanendo davanti al monitor e diminuendo quindi la presenza in palestra, ottenendo in questo modo un maggiore distanziamento interpersonale.

Per queste attività è stata predisposta una RDO a mezzo del portale MEPAT-Mercurio chiedendo un'offerta per ognuna, inviandola unicamente a Elettroluce snc di Saltori Mariano.

Visto l'esito di detta procedura RDO per le attività descritte, sono pervenuti i seguenti costi:

- a- Riparazione non conformità luci emergenza alloggi esterni: € 1.340,31.=
- b- Riparazione non conformità luci emergenza Sanbapolis: € 686,62.=
- c- Riparazione non conformità impianto rilevazione incendi S. Bartolameo: € 1.673,67.=
- d- Riparazione non conformità impianto rilevazione incendi Sanbapolis: € 2.197,41.=

- e- Alimentazione 2 lucernari e integrazione illuminazione palestra di roccia: € 3.403,68.=
- f- Realizzazione impianto telecamere circuito chiuso palestra di roccia: € 3.187,15.=

Per un costo complessivo di € 12.488,84.= oltre ad IVA.

Con riferimento alle attività di cui ai punti a, b, c, d l'Ente ritiene di procedere all'affidamento diretto del servizio nel rispetto delle "Linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2", adottate con delibera di Giunta provinciale n. 307/2020, le quali al punto 4 consentono la deroga al principio di rotazione al ricorrere di "circostanze di somma urgenza": le riparazioni indicate sono infatti tutte imprescindibili e necessarie per garantire la sicurezza dello stabile in caso di incendio od emergenza.

Qualora inoltre tali interventi fossero affidati ad altra impresa, verrebbero a decadere le condizioni necessarie ad Elettroluce snc di Saltori Mariano, al fine di poter certificare in qualità di terzo responsabile la conformità degli impianti elettrici secondo quanto previsto dal contratto in corso di esecuzione.

Con riguardo invece alle attività di cui ai punti e ed f, trattandosi di servizi aggiuntivi legati alla situazione epidemiologica da Covid- 19, , ricorrendo le condizioni di cui all'art. 27 comma 2 lett. c) della L.P 2/2016 le quali consentirebbero una modifica contrattuale senza ricorso ad una nuova procedura di appalto (la necessità di modifica è determinata da circostanze che un'amministrazione aggiudicatrice diligente non può prevedere nella fase di preparazione della gara, la modifica non altera la natura generale del contratto l'eventuale aumento di prezzo, in caso di appalto non è superiore al 50 per cento del valore del contratto iniziale), preso atto che la situazione epidemiologica rientra tra "le circostanze che un'amministrazione aggiudicatrice diligente non può prevedere nella fase di preparazione della gara" (come confermato altresì nella deliberazione di Giunta provinciale n. 726/2020), si ritiene di incaricare lo stesso operatore economico aggiudicatario del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, compreso terzo responsabile.

Considerati congrui i prezzi, determinati in applicazione della medesima scontistica prevista dal capitolato relativo al contratto attualmente in corso di esecuzione,

con il presente provvedimento, considerato che l'importo contrattuale non supera il limite imposto dall' art. 21 c. 4 della L.P. 23/1990, si propone di affidare il presente elenco di servizi, all'impresa Elettroluce snc di Saltori Mariano, con sede in via Paludi 32/4 a Trento, cod. fisc. e part. IVA e 01041940220 per un importo complessivo di € 15.236,39.= IVA compresa.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore";
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2019-2021 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 novembre 2018, n. 24 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 21 dicembre 2018, n. 2471;

- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

## **DETERMINA**

- 1) di autorizzare per quanto espresso in premessa, l’affidamento dei seguenti servizi:
  - a. Riparazione non conformità luci emergenza alloggi esterni
  - b. Riparazione non conformità luci emergenza Sanbapolis
  - c. Riparazione non conformità impianto rilevazione incendi S. Bartolameo
  - d. Riparazione non conformità impianto rilevazione incendi Sanbapolis
  - e. Alimentazione 2 lucernari e integrazione illuminazione palestra di roccia
  - f. Realizzazione impianto telecamere circuito chiuso palestra di roccia
  
- 2) di affidare i servizi di cui al precedente punto 1) all’impresa ELETTROLUCE S.n.c. di Saltori Mariano e C. con sede in Trento (TN) Via Paludi 32/4 CF e P.IVA 01041940220, come da bozza ordinativo MEPAT allegato alla presente – all. 1)
  
- 3) di prendere atto che i servizi di cui al precedente punto 1. trovano copertura parzialmente nei programmi di spesa disposti sul budget del corrente esercizio finanziario con determinazione n. 124/2019 come di seguito indicato:
  1. € 3.677,06 prg, di spesa n. 21/2020 – macrovoce 041007, centro 11
  2. € 3.518,52 prg, di spesa n. 23/2020 – macrovoce 041007, centro 14
 Inoltre € 8.040,81.= trovano copertura sul prg. 203/2020 disposto con determinazione n. 116/2020 sulla macrovoce P2016009, centro 16.
  
- 4) di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione dei servizi effettuati dal personale allo scopo incaricati dall’Ente.

**IL DIRETTORE**  
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

---