

30 GENNAIO 2020

AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO

OGGETTO: **SETTORE PATRIMONIO:** CONTRATTO DI COTTIMO FIDUCIARIO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PRESSO TUTTI I FABBRICATI DELL'ENTE - OPERE IDRAULICHE INDIZIONE CONFRONTO CONCORRENZIALE EX ART. 52 L.P. 26/1993 CON PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO AFFIDATO A LEVEGHI SRL.

C.I.G. 7200664FE5

Premesso che:

la Legge provinciale 24.05.1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce ad Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Con determinazione n. 225 del 31/08/2017 è stato affidato all'impresa Levegghi srl il contratto di cui all'oggetto con importo contrattuale di € 45.081,97.= oltre ad IVA e con scadenza al 31/08/2019.

Il contratto in parola è totalmente a misura e l'importo contrattuale consuntivo è legato al verificarsi del numero di guasti che necessitano di interventi di lavori da idraulico;

Con determinazione n. 139/2019 è stata disposta la proroga del contratto fino al 31/12/2019 e con lettera inviata in data 20 dicembre 2019 è stato allungato il periodo di durata dello stesso fino al 31 gennaio 2020, pur senza alcuna modifica dell'importo contrattuale dal momento che non era stato ancora raggiunto l'importo del contratto a misura.

Tale calcolo era stato fatto in via prudenziale, tanto che si contava di poter utilizzare parte dell'importo contrattuale anche oltre la scadenza del 31 gennaio 2020 e nel frattempo di autorizzare l'indizione di un nuovo confronto concorrenziale.

Nel corso del mese di gennaio si è però verificato un numero di interventi difficilmente prevedibile rispetto alla media mensile – 16 interventi nel mese di gennaio rispetto ad una media mensile di 8 – tali per cui si è esaurito l'importo contrattuale originario ancora prima della scadenza del 31 gennaio 2020.

Considerato che:

detti lavori sono essenziali per esercitare l'attività istituzionale dell'Ente, mantenendo in efficienza il patrimonio immobiliare di proprietà od utilizzato a diverso titolo, per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idraulici;

a seguito di analisi sui portali in rete non sono state individuate convenzioni APAC o CONSIP per detti lavori,

si rende necessario indire prima possibile un confronto concorrenziale per l'affidamento ex art. 52 L.P. 26/1993 di un nuovo contratto avente il medesimo oggetto, per l'importo contrattuale stimato di € 29.500,00.= (compresi € 1.000,00 per oneri della sicurezza), con il metodo del massimo ribasso sull'elenco prezzi della Provincia Autonoma di Trento per opere compiute, fornitura di materiali, noli, manodopera.

Con la presente determinazione si propone pertanto l'autorizzazione all'indizione nei prossimi giorni del confronto concorrenziale utilizzando il sistema di richiesta di offerta all'interno del portale MEPAT – Mercurio della Provincia Autonoma di Trento.

Con il presente provvedimento si intende inoltre approvare tutta la documentazione di gara, che si svolgerà sul mercato elettronico provinciale attraverso RDO e nel dettaglio:

- Lettera d'invito (RDO) (all. 1);
- Capitolato speciale (all. 2)
- DUVRI (all. 3)

Per quanto attiene alle imprese da invitare al confronto concorrenziale, si rimanda all'allegato 4 al presente provvedimento, soggetto al regime di pubblicità differita fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art 53 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Nelle more della pubblicazione sul sistema Mepat Mercurio, considerato che l'attuale appaltatore ha sempre svolto i lavori con qualità ed efficienza e nel rispetto della scontistica contrattuale e lo stesso ha manifestato la propria disponibilità a proseguire il rapporto contrattuale alle medesime condizioni contrattuali;

in considerazione della necessità di assicurare i lavori di manutenzione oggetto del presente provvedimento e dei fatti imprevedibili sopra descritti, in virtù dei quali si è esaurito prima del termine previsto l'importo contrattuale a misura, vista la delibera ANAC n. 882 del 25 settembre 2019, con il presente provvedimento si propone l'autorizzazione alla proroga tecnica del contratto con l'impresa Leveghi s.r.l., con sede in 38121, Martignano (TN), via Don Leone Serafini 3, cod. fisc. e part. IVA 00414540229 per il tempo strettamente necessario a espletare la nuova procedura quantificato in due mesi e pertanto fino al 31 marzo 2020, stimando l'importo contrattuale di detta proroga in € 5.000,00.= oltre ad IVA

Si precisa che la proroga in questione è una cosiddetta "proroga tecnica" (*“quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio in capo al precedente affidatario”* nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario) e che pertanto non è prevista la richiesta di un nuovo codice C.I.G. (a tal proposito si veda *faq n. A42 A.N.A.C.*)

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2020-2022 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2019, n. 17 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 24 gennaio 2020, n. 65;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455; -
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, l’indizione di un confronto concorrenziale finalizzato all’affidamento diretto del contratto di cottimo fiduciario per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso tutti i fabbricati dell’ente - opere idrauliche, ex art. 52 L.P. 26/1993 mediante richiesta di offerta su Mepat secondo il criterio del massimo ribasso sull’elenco prezzi della Provincia Autonoma di Trento per opere compiute, fornitura di materiali, noli, manodopera.
2. di approvare tutta la documentazione di gara di seguito indicata:
 - Lettera d’invito (RDO) (all. 1);
 - Capitolato speciale (all. 2);
 - DUVRI (all. 3);
 - Elenco delle imprese (all. 4, soggetto a pubblicità differita ai sensi dell’art 53 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50);
3. di prendere atto che il costo inerente il contratto che sarà stipulato a seguito dell’aggiudicazione del confronto concorrenziale, trova copertura per l’esercizio 2020 nei programmi di spesa disposti con determinazione n 124 di data 25 luglio 2019, sul budget 2020 e per l’esercizio 2021 sui programmi di spesa che saranno disposti con successiva determinazione;

4. di autorizzare la proroga tecnica del contratto di cottimo fiduciario per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere da idraulico - per tutti i fabbricati di proprietà o in uso presso l’Opera, parzialmente a sanatoria per il periodo dal 1 gennaio 2020 e fino al 31 marzo 2020, stimando l’importo contrattuale di detta proroga in € 6.100,00.= IVA compresa - all. 5);
5. di prendere atto che detta proroga è affidata all’impresa Leveghi s.r.l., con sede in 38121, Martignano (TN), via Don Leone Serafini 3, cod. fisc. e part. IVA 00414540229;
6. di prendere atto che i costi di cui alla presente proroga trovano copertura nei programmi di spesa disposti sul budget del corrente esercizio in sede di programmazione dei costi di manutenzione, con determinazione n. 124 di data 25 luglio 2019 sui diversi centri di costo;
7. di liquidare e pagare gli importi secondo a 30 giorni dal ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall’Ente;

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

N. ALL. 5)

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(GV/sm)