

**PIANO DEGLI
INVESTIMENTI
2021-2023**

.qui per te



Opera Universitaria di Trento



INDICE

1. RESIDENZA SANTA MARGHERITA

2. CENTRO POLIFUNZIONALE SANBAPOLIS
 2. 1 CASA DELLO SPORT

3. IMMOBILE LA NAVE

4. COMPLETAMENTO STUDENTATO UNIVERSITARIO SAN BARTOLAMEO

5. SERVIZI INFORMATICI

1. RESIDENZA SANTA MARGHERITA

Con contratto sottoscritto il 22 marzo 2018 la Provincia Autonoma di Trento ha ceduto a favore di Opera Universitaria la proprietà della p.ed. 7074 CC Trento, area edificabile ove sorgeva la mensa provinciale di via S. Margherita.

Nei primi mesi del 2018, previo confronto concorrenziale, si è concluso, senza rinvenimenti di valenza archeologica, il lotto dell'appalto per l'approntamento dell'area che prevedeva lo scavo con realizzazione di una trincea drenante, serbatoio per acque grigie e pozzo geotermico con l'assistenza di una impresa archeologica.

Il progetto per la ricostruzione dell'immobile (appalto misto del valore di circa € 4 milioni di cui € 3,5 per lavori e € 500.000 per la fornitura di arredi per la cucina) è stato consegnato all'Amministrazione dal progettista incaricato, arch. Luciano Eccher, in data 3/8/2018.

Con nota prot. Opera n. 770 di data 7/2/2019 è pervenuto senza osservazioni il parere dell'organo monocratico provinciale competente (Agenzia Provinciale per le Opere Pubbliche - APOP) di cui all'art. 55 comma 4 della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26. Conseguentemente con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 di data 28/2/2019 veniva approvata in linea tecnica la variante al progetto esecutivo per i lavori di intervento di demolizione e ricostruzione della neoformata P.ED. 7074 EX P.ED. 298 in C.C. Trento - 4° Stralcio esecutivo.

Nella seduta del 18 giugno 2019 il Comitato Tecnico Amministrativo (CTA) della PAT ha espresso parere favorevole con prescrizioni sul Capitolato speciale d'appalto e sul documento "Criteri per l'assegnazione dei punteggi" ex art. 55 comma 2 lett c.) della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26, parere poi sostituito dal parere n. 3/2020 nella seduta 30/1/2020 a seguito di modifica apportata al documento da ultimo citato per le ragioni riportate nella determinazione n.33, di data 27/2/2020.

Con il provvedimento n. 14 di data 20/6/2019 veniva quindi approvato il progetto in linea amministrativa e si delegavano all'Agenzia provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC) le funzioni di stazione appaltante relativamente alla procedura aperta di assegnazione dell'appalto misto di lavori e forniture nonché si autorizzavano gli uffici ad apportare lievi variazioni agli atti che non modificassero in modo sostanziale i documenti approvati.

Con nota prot. Opera n 13704 di data 24/12/2019 veniva inviata ad APAC la richiesta di avvio procedura di gara.

Con la nota prot. 1798/2020 e 2041/2020 (quest'ultima dettata dalla necessità di ottemperare alle prescrizioni sanitarie emanate con ordinanze governative e provinciali, in particolare il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri di data 4/3/2020 e ordinanze Presidente PAT di data 22/2/2020 e seguenti relativamente alla disciplina del sopralluogo), Opera consegnava definitivamente ad APAC la documentazione per l'esperimento della gara.

L'emergenza epidemiologica da Covid 19 ha comportato l'emanazione di una normativa ad hoc (l.p. 2/20 e relativo regolamento approvato con Decreto del Presidente della Provincia 27 aprile 2020, n. 4-17/Leg) che ha individuato la tipologia di affidamento e i criteri di aggiudicazione da utilizzare nel periodo emergenziale sia al fine di accelerare la realizzazione delle opere pubbliche sia la fine di fronteggiare la crisi economica dovuta alla situazione di emergenza sanitaria in atto.

L'Amministrazione ha avanzato la richiesta di procedere con l'appalto così come programmato ma, come da risposta fornita dal Servizio regolazione e innovazione nei contratti pubblici della PAT (prot. Opera n. 8469 di data 25/8/2020), non vi sono ragioni sostanziali per non allinearsi a quanto previsto da tale normativa. D'altro canto l'allineamento a tali criteri consente la riduzione dei termini procedurali (ex art. 7 comma 2ter della lp 2/20), di non procedere alla nomina di una commissione tecnica, di non procedere a verifiche sui concorrenti e sull'aggiudicatario circa l'assenza dei motivi di esclusione durante la procedura di gara (ex art. 4 bis della lp 2/20) e introduce un sistema di esclusione automatica delle offerte anomale (art. 5 del regolamento alla lp 2/20) garantendo, in ultima analisi, il rispetto del termine massimo di 4 mesi concesso all'amministrazione dall'art.3 comma 5 ter della lp 2/20 per concludere la procedura di affidamento.

La documentazione è stata inviata informalmente ad APAC in data 20/10/2020 e si è ad oggi in attesa di eventuali osservazioni prima di procedere con l'approvazione definitiva della documentazione di gara. Si stima comunque che la procedura venga avviata entro la fine dell'anno 2020.

L'appaltatore avrà a disposizione 660 giorni per la realizzazione dell'opera e la fornitura delle attrezzature per la cucina industriale.

Tale intervento rientra nel programma triennale dei lavori pubblici, pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione.

2. CENTRO POLIFUNZIONALE SANBÀPOLIS

2.1 CASA DELLO SPORT

Con deliberazione della Giunta provinciale n. 2363 del 22 dicembre 2014 (successivamente modificata con deliberazione n. 570 di data 7 aprile 2015), Provincia e Comune di Trento hanno individuato una parte dell'immobile "Sanbàpolis", di proprietà di Opera Universitaria, quale immobile adatto a ospitare la "Casa dello Sport" del CONI e hanno approvato lo schema di Accordo di programma per la realizzazione della "Casa dello sport" e di altri interventi su compendi sportivi nello stesso Comune, prevedendo la controfirma della convenzione da parte di Opera Universitaria in relazione al trasferimento di quota parte di risorse da parte del Comune di Trento all'Opera per la messa a disposizione degli spazi.

I lavori di adattamento a tale funzione e di arredo sono stati affidati, previo confronto concorrenziale, nel 2016 e conclusi nell'anno 2017.

La struttura è stata messa a disposizione di CONI servizi S.p.A. a seguito della sottoscrizione del relativo contratto di locazione, con il primo dicembre 2017.

Nel corso del 2018 si è proceduto a rendicontare le spese sostenute per ottenere il relativo rimborso dal Comune di Trento, in conformità a quanto previsto dall'Accordo di programma succitato.

Nell'anno 2020 è pervenuta la richiesta di effettuare dei lavori all'interno dell'immobile con particolare riferimento all'apertura di due finestre. Verificato che detto intervento non incide sul livello di certificazione Leed ottenuto dalla struttura, si è proceduto a individuare il progettista e l'impresa per l'effettuazione dei lavori, i cui corrispettivi verranno rimborsati all'Ente attingendo dalle risorse messe a disposizione nell'ambito della convenzione con PAT e Comune di Trento.

3. IMMOBILE "LA NAVE" DI PROPRIETÀ DI ITEA S.P.A.

Con la deliberazione n. 22 di data 5 novembre 2018, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente ha autorizzato la sottoscrizione di un Protocollo d'intesa con l'Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa S.p.A. per la valorizzazione dei rispettivi patrimoni immobiliari.

Secondo tale accordo, Opera metterà a disposizione per la permuta i seguenti immobili di proprietà:

- residenza di via Borino 61 e 63, p.ed. 1212 CC Povo (edificio composto da 32 appartamenti in classe energetica C e 34 box auto)
- appartamenti in via Caproni 19, p.ed. 1613 CC Gardolo (porzione di edificio composta da 11 appartamenti in classe energetica C e C+)

Itea S.p.A. metterà a disposizione per la permuta l'immobile esistente sulla p.ed. 3611 in CC Trento denominato "La Nave" in via S. Pio X n. 7-15, a Trento (edificio composto attualmente da 28 appartamenti e 1 negozio).

Inoltre mediante specifica delega, Itea S.p.A. si impegna ad effettuare i lavori di demolizione e ricostruzione dell'immobile di propria proprietà, secondo la formula "chiavi in mano" e sulla base dei finanziamenti che saranno messi a disposizione da parte di Opera Universitaria previo accordo con la Provincia Autonoma di Trento. Nell'ambito della medesima Convenzione verranno definite le forme di collaborazione necessarie per la condivisione delle singole fasi di progettazione (preliminare, definitiva, esecutiva). ITEA S.p.A. si è impegnata altresì a procedere all'acquisto e alla posa degli arredi nonché al collaudo della struttura.

Ad oggi non si è potuto dare corso alla sottoscrizione della convenzione attuativa del protocollo e del conseguente atto di permuta in quanto si è in attesa dell'esito della stima degli immobili da parte del Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica della Provincia Autonoma di Trento. Il valore dell'intervento di demolizione dell'immobile esistente di ITEA s.p.a. e di ricostruzione del nuovo immobile è stimato in circa 5,4 milioni di euro.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art.3 comma 8 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 16/1/2018 n. 14, in assenza dei livelli di progettazione minimi di cui all'art. 21 comma 3 del D. lgs 50/16 e dell'art. 3 comma 10 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 16/1/2018 n. 14, l'intervento non è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici, pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione.

4. COMPLETAMENTO STUDENTATO UNIVERSITARIO S. BARTOLAMEO

Nella zona allocata a confine di Sanbàpolis, a sud del complesso immobiliare, è presente un'area di circa 3100 m (destinato secondo l'attuale PRG a sevizi universitari), oggetto di interesse per l'Opera Universitaria per consentire sia un ampliamento del servizio abitativo attraverso la realizzazione di un nuovo studentato, sia il completamento del complesso immobiliare Sanbàpolis attraverso la realizzazione di un adeguato accesso al teatro.

È intenzione dell'Ente procedere con una procedura espropriativa dell'area per poi procedere con la progettazione e successiva realizzazione di un nuovo Studentato e di un nuovo accesso al Teatro Sanbàpolis. Il valore dell'intervento è stimato in circa 9 milioni di euro, oltre al costo del terreno.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art.3 comma 8 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 16/1/2018 n. 14, in assenza dei livelli di progettazione minimi di cui all'art. 21 comma 3 del D.lgs 50/16 e dell'art. 3 comma 10 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 16/1/2018 n. 14, l'intervento non è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici, pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione.

5. SERVIZI INFORMATICI – PREVISIONE DI SPESA ANNO 2021

Nell’ambito dei servizi informatici, nel corso del 2021 si prevede principalmente il consolidamento dei progetti iniziati nel 2020, unitamente alla manutenzione, aggiornamento e turn over delle apparecchiature informatiche.

Dotazione informatica: Nel corso del 2020, a causa della situazione venutasi a creare in seguito all’emergenza sanitaria tuttora in atto, la dotazione informatica dell’Ente è stata cospicuamente incrementata allo scopo di consentire le procedure di smart working; nel corso del 2021 dovrà essere completata la dotazione con l’acquisto di ulteriori pc portatili e postazioni fisse. Spesa prevista: € 10.000,00.=.

Infrastruttura di rete: L’intero complesso Sanbàpolis, tutti gli studentati e tutti gli appartamenti dell’Ente sono coperti dalla rete wi-fi di Ateneo; per garantire il collegamento stabile ed efficiente sono necessarie adeguate apparecchiature di rete, per l’anno 2021 è opportuno prevedere conveniente copertura finanziaria per eventuali guasti e/o nuove installazioni. Spesa prevista: € 5.000,00.=.

Videosorveglianza: l’attuale sistema di videosorveglianza necessita di adeguata manutenzione ed aggiornamento; si prevede la sostituzione delle telecamere non più funzionanti e l’acquisizione di un nuovo software di gestione. Spesa prevista: acquisto attrezzature € 10.000,00.=, acquisto software € 30.000,00.=.

Servizio ristorazione: il nuovo sistema di prenotazione pasti nelle mense, acquisito nel 2020, troverà completamento nel 2021 con l’implementazione di un sistema di borsellino elettronico; saranno necessarie nuove periferiche hardware a servizio delle casse nelle mense. Spesa prevista: € 15.000,00.=.

In sintesi:

Descrizione	Spesa prevista hardware	Spesa prevista software
Dotazione informatica	€ 10.000,00.=	
Infrastruttura di rete	€ 5.000,00.=	
Videosorveglianza	€ 10.000,00.=	€ 30.000,00.=
Servizio di ristorazione	€ 15.000,00.=	
Totale	€ 40.000,00.=	€ 30.000,00.=



PIANO DEGLI INVESTIMENTI 2021 - 2023

Macro Voce	Descrizione	2021	2022	2023
INV	PIANO DEGLI INVESTIMENTI			
I01-A	COSTO DEGLI INVESTIMENTI			
IMMAT	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	70.570,69	30.000,00	30.000,00
P2016006	COMPLETAMENTO RESIDENZA MAYER	40.570,69	0,00	0,00
P2017001	SVILUPPO SOFTWARE E MANUTENZIONE EVOLUTIVA	0,00	0,00	0,00
P2018005	SVILUPPO SOFTWARE E MANUTENZIONE EVOLUTIVA	0,00	0,00	0,00
P2019001	SVILUPPO SOFTWARE E MANUTENZIONE EVOLUTIVA	0,00	0,00	0,00
P2020001	SVILUPPO SOFTWARE E MANUTENZIONE EVOLUTIVA	0,00	0,00	0,00
P2021001	SVILUPPO SOFTWARE E MANUTENZIONE EVOLUTIVA	30.000,00	30.000,00	30.000,00
MAT	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	3.994.105,73	7.810.000,00	3.001.236,95
P2016003	CANTIERIZZAZIONE MENSA / ALLOGGI S. MARGHERITA	1.490.596,93	2.900.000,00	244.236,95
P2016007	ACQUISTO ARREDI RESIDENZA MAYER	15.189,89	0,00	0,00
P2016009	INTERVENTI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE SUGLI IMMOBILI, ACQUISTO BENI MOBILI, ARREDI E ATTREZZ	103.156,23	0,00	0,00
P2016010	LAVORI DI REALIZZAZIONE UFFICI "CASA DELLO SPORT"	50.057,74	0,00	0,00
P2016011	REALIZZAZIONE RESIDENZA "LA NAVE"	0,00	1.400.000,00	200.000,00
P2018001	ARREDI MENSA / ALLOGGI S. MARGHERITA	0,00	0,00	847.000,00
P2018004	INTERVENTI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE SUGLI IMMOBILI, ACQUISTO BENI MOBILI, ARREDI E ATTREZZ.	21.534,68	0,00	0,00
P2019002	INTERVENTI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE SUGLIIMMOBILI, ACQUISTO BENI MOBILI, ARREDI ED ATTREZZ.	153.570,26	0,00	0,00
P2019011	REALIZZAZIONE RESIDENZA "LA NAVE"	50.000,00	0,00	0,00
P2020002	INTERVENTI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE SUGLIIMMOBILI, ACQUISTO BENI MOBILI, ARREDI ED ATTREZZ.	0,00	0,00	0,00
P2020003	Q.TA CANONE STUDENTATO S.BARTOLAMEO (C.F.C.S.)	0,00	0,00	0,00
P2020004	ACQUISTO IMPIANTI ED ATTREZZATURE INFORMATICHE	0,00	0,00	0,00
P2021002	INTERVENTI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE SUGLIIMMOBILI, ACQUISTO BENI MOBILI, ARREDI ED ATTREZZ.	100.000,00	140.000,00	140.000,00
P2021003	Q.TA CANONE STUDENTATO S.BARTOLAMEO (C.F.C.S.)	1.540.000,00	1.540.000,00	1.540.000,00
P2021004	ACQUISTO IMPIANTI ED ATTREZZATURE INFORMATICHE	40.000,00	30.000,00	30.000,00
P2021005	ACQUISTO MEZZI DI TRASPORTO STRADALE	30.000,00	0,00	0,00
P2021011	REALIZZAZIONE RESIDENZA "LA NAVE"	400.000,00	1.800.000,00	0,00
I01-AT	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	4.064.676,42	7.840.000,00	3.031.236,95
I01F-A	FINANZIAMENTI			
FINANZ	FONDI DI FINANZIAMENTO	4.064.676,42	7.840.000,00	3.031.236,95
F2015001	CONTRIBUTO PROVINCIALE IN CONTO CAPITALE DA ESERCIZI PRECEDENTI	1.671.048,42	4.300.000,00	1.291.236,95
F2015003	CONTRIBUTO STATALE L. 338/2000	0,00	0,00	0,00
F2016002	CONTRIBUTO COMUNE DI TRENTO IN CONTO CAPITALE	50.057,74	0,00	0,00
F2019001	CONTRIBUTO PROVINCIALE IN CONTO CAPITALE	203.570,26	0,00	0,00
F2020001	CONTRIBUTO PROVINCIALE IN CONTO CAPITALE	0,00	0,00	0,00
F2021001	CONTRIBUTO PROVINCIALE IN CONTO CAPITALE	2.140.000,00	3.540.000,00	1.740.000,00