

**AVVISO PER LA SELEZIONE DI OPERATORI INTERESSATI A  
PARTECIPARE AD UN CONFRONTO CONCORRENZIALE EX ART. 21  
L.P. 23/1990 AVENTE AD OGGETTO L’AFFIDAMENTO IN  
CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI LAVANDERIA E ASCIUGATURA A  
GETTONE**

Si informa che Opera Universitaria ha intenzione di indire un confronto concorrenziale ex art. 21 della L.p. 23/1990 secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa per l’affidamento in concessione del servizio di lavanderia e asciugatura a gettone presso lo Studentato S. Bartolameo.

<b>Oggetto</b>	<p>La concessione ha per oggetto il servizio di lavanderia ed asciugatura a gettoni destinato agli utenti alloggiati presso le Residenze Universitarie San Bartolameo afferenti alle portinerie di via della Malpensada a Trento n. 90 e 140, nonché agli eventuali operatori delle imprese che operano all’interno delle Residenze stesse, previa autorizzazione di Opera Universitaria.</p> <p>La concessione comporta il posizionamento e l’installazione di minimo n. 3 lavatrici, n. 2 asciugatrici e n. 1 distributore di detersivo per ognuna delle due postazioni afferenti rispettivamente la portineria di via della Malpensada 90 e via della Malpensada 140.</p> <p>Le macchine lavatrici ed asciugatrici dovranno avere una capacità di carico compresa tra i 6 Kg e gli 8 Kg.</p> <p>Opera Universitaria mette a disposizione i seguenti locali destinati allo svolgimento del servizio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- n. 1 locale di circa mq. 60 posto al piano interrato sotto la Casa della Musica presso la Residenza S. Bartolameo – afferente alla portineria di via della Malpensada, 140 a Trento;</li> <li>- n. 1 locale di circa mq. 60 posto al piano semi interrato presso il blocco E della Residenza S. Bartolameo – afferente alla portineria di via della Malpensada, 90 a Trento.</li> </ul> <p>Gli eventuali lavori di adattamento dei locali (previa autorizzazione dei Opera Universitaria) sono a carico del concessionario.</p> <p>L’apertura e chiusura dei locali viene effettuata da Opera tutti i giorni rispettivamente alle ore 7:00 e alle ore 23:00.</p> <p>Tali locali sono dotati di appositi allacciamenti alla rete elettrica, idrica (acqua calda e fredda) e sono dotati di scarichi per le acque reflue di lavaggio.</p> <p>Sono a carico del concessionario le spese per le manutenzioni e le riparazioni ordinarie e straordinarie al fine di mantenere in perfetta efficienza i macchinari, gli impianti, le attrezzature occorrenti alla conduzione e all’igiene del servizio in trattazione.</p> <p>Il concessionario si impegna a garantire la presenza di personale presso uno oppure l’altro locale dove sono operanti le macchine, per minimo 2,00 ore anche non consecutive per ogni giornata di 24 ore.</p> <p>Il concessionario si impegna inoltre ad intervenire nei locali in</p>
----------------	--

	oggetto nel caso di segnalazione telefonica di guasto entro e non oltre 1 ore e 30 minuti dalla chiamata telefonica.
<b>Luogo di esecuzione</b>	Trento
<b>Durata del servizio</b>	La durata della concessione è di tre anni.
<b>Pagamenti</b>	Il concessionario si impegna a praticare agli utilizzatori del servizio i prezzi offerti in sede di gara in ribasso rispetto alle tariffe che verranno indicate in gara. Il concessionario si impegna a garantire un servizio aggiuntivo di igienizzazione ad ogni ciclo di lavaggio che sarà compreso nella tariffa pagata per il lavaggio.
<b>Valore</b>	La concessione ha un valore stimato di 12.000,00 (dodicimila/00) annui. Spetta al Concessionario, a completo compenso di tutti gli oneri che assumerà con il servizio in trattazione, il corrispettivo risultante dagli introiti delle somme pagate dai fruitori dei servizi gestiti dallo stesso. Il Concessionario dovrà corrispondere mensilmente a Opera Universitaria un concorso alle spese delle utenze connesse ai locali messi a disposizione per l'espletamento del servizio.
<b>Modalità di aggiudicazione</b>	L'aggiudicazione verrà effettuata mediante confronto concorrenziale con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

**LE IMPRESE INTERESSATE** alla partecipazione al confronto concorrenziale devono presentare, secondo le modalità illustrate nel proseguo e indirizzando specificatamente a:

**OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO**

**ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 15 DICEMBRE 2016**

**UNA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'INVITO**, utilizzando preferibilmente l'allegato A, sottoscritto da un legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare validamente l'impresa, con allegata la fotocopia del documento d'identità in corso di validità o di altro documento equipollente ai sensi dell'art. 35 del DPR 445/2000.

**REQUISITI MINIMI PER ESSERE INVITATI**

Ai fini dell'ammissione alla successiva selezione, all'operatore economico sarà richiesto di possedere, e successivamente dimostrare, i requisiti prescritti e segnatamente:

**A) Requisiti di ordine generale**

Pena l'esclusione dalla procedura, ogni singolo operatore economico concorrente (anche in caso di R.T.I. o consorzio) dovrà essere in possesso del seguente requisito di partecipazione:

1. non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016,

**B) Requisiti di idoneità professionale**

Pena l'esclusione dalla procedura, ogni singolo operatore economico concorrente (anche in caso di R.T.I. o consorzio) dovrà essere in possesso del seguente requisito di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 lettera a) del D. Lgs. 50/2016:

2. Iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio per attività inerenti all'oggetto della concessione

### **C) Requisiti di capacità tecnico-professionale**

Gli operatori economici concorrenti dovranno, a pena di esclusione dalla procedura, essere in possesso e presentare la seguente documentazione comprovante il possesso del seguente requisito di capacità tecnico-professionale di cui all'art. 83, comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016:

3. esecuzione negli ultimi tre anni (non anni solari) antecedenti la data di invio della lettera di invito, di servizi analoghi a quelli oggetto della concessione prestati a favore di destinatari pubblici o privati per un importo complessivo, al netto degli oneri fiscali, in misura non inferiore a € 20.000,00 (ventimila/00), di cui almeno un servizio di importo non inferiore a € 10.000,00 (diecimila/00) al netto degli oneri fiscali.

### **LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PUÒ ESSERE INOLTTRATA MEDIANTE:**

- a) Raccomandata del servizio postale statale all'indirizzo: Opera Universitaria di Trento - via della Malpensada 82/A- 38123 Trento
- b) Plico analogo alla raccomandata inoltrato da corrieri specializzati;
- c) Consegna diretta a Opera Universitaria – ufficio Protocollo (orario: dal lunedì al giovedì 8.45 – 12.30 / 14.15 – 15.45. Il venerdì 8.45 – 12.30)
- d) E-mail all'indirizzo [operauniversitaria@pec.operauni.tn.it](mailto:operauniversitaria@pec.operauni.tn.it)

All'esterno della busta utilizzata per l'invio della manifestazione di interesse ( in caso di inoltro tramite servizio postale, corriere specializzato o consegna diretta) o nell'oggetto della comunicazione di invio (nel caso di inoltro tramite posta elettronica) deve essere riportata la seguente dicitura:

**Manifestazione di interesse “concessione per servizio di lavanderia e asciugatura a gettone”.**

### **ATTENZIONE:**

1. Gli operatori economici da invitare alla procedura di gara vengono individuati da Opera Universitaria in base ad un proprio giudizio di idoneità ed in base alle specifiche richieste di invito ricevute.
2. I dati forniti dagli operatori economici verranno trattati ai sensi del d.lgs. 196/2003, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.
3. La stazione appaltante si riserva il diritto di inoltrare l'invito al successivo confronto concorrenziale anche ad altri operatori economici che non avessero comunque manifestato interesse ad essere inviati.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al n. 0461-217411

Trento, 5 dicembre 2016

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO

Il Direttore

Dott. Paolo Fontana

