

**AVVISO PER LA SELEZIONE DI OPERATORI INTERESSATI A
PARTECIPARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA
PUBBLICAZIONE DI UN AVVISO DI GARA AVENTE AD OGGETTO
L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL
BAR APERTO AL PUBBLICO “UNIBAR” PRESSO LO STUDENTATO S.
BARTOLAMEO IN VIA DELLA MALPENSADA N. 138 A TRENTO**

Si informa che Opera Universitaria ha intenzione di indire un confronto concorrenziale ex art.21 della legge provinciale 23/1990 tramite sistema telematico previa pubblicazione di un avviso di gara secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa per l’affidamento in concessione del servizio di gestione del bar aperto al pubblico “Unibar” presso lo studentato S. Bartolameo in via della Malpensada n. 138 a Trento

Oggetto	<p>La concessione ha per oggetto l’affidamento del servizio di gestione del bar aperto al pubblico “Unibar” presso lo studentato S. Bartolameo in via della Malpensada n. 138 a Trento, catastalmente identificato da parte della p.ed. 6767 sub 40 in C.C. Trento, destinato a pubblico servizio di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi della legge provinciale 14 luglio 2000 n. 9.</p> <p>Il servizio di cui al comma 1 avrà esecuzione nel locale composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sala, bar, cucina, dispensa, spogliatoi e servizi igienici per una superficie lorda complessiva di mq 354, di cui cucina, dispensa e spogliatoi del personale per una superficie lorda complessiva di mq 61; - <u>esternamente</u>: zona ingresso coperta per una superficie complessiva di mq 48 e la terrazza per una superficie complessiva di mq 98. <p>Al Concessionario viene assegnato altresì il cortile esterno scoperto, catastalmente identificato da parte della p.ed. 6767 sub 38 in C.C. Trento, per una superficie complessiva di mq 258.</p> <p>Con l’affidamento di tale concessione la stazione appaltante si propone di erogare un servizio adeguato agli utenti dello studentato S. Bartolameo (circa 830 posti letto) nonché a valorizzare l’adiacente struttura denominata Sanbàpolis nella quale sono presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - una palestra di arrampicata indoor di 16 metri di altezza, un palazzetto sportivo con oltre 560 posti a sedere e diversi spazi fitness gestiti attualmente da un operatore privato; - un teatro con circa 400 posti a sedere gestito attualmente dal Centro Servizi Culturali S. Chiara, ente pubblico strumentale della Provincia autonoma di Trento; - la “Casa dello Sport” che ospita gli organismi provinciali del Comitato Olimpico Nazionale Italiano, delle Federazioni sportive, delle organizzazioni sportive per le discipline associate e degli enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI; - la sede della stazione appaltante.
----------------	---

	<p>All'interno dello studentato è altresì allocato il Centro Musica del Comune di Trento.</p> <p>Il servizio in oggetto è un servizio di somministrazione di <u>pasti veloci e bevande</u> (comprese quelle alcoliche) aperto al pubblico giusta autorizzazione del Comune di Trento n. 100236/2008 rilasciata il giorno 11 settembre 2008 alla stazione appaltante, Opera Universitaria, ed avrà esecuzione presso il locale identificato dall'insegna "Unibar".</p> <p>Il concessionario deve garantire l'apertura del bar 365 giorni all'anno con la possibilità di chiusura (festività natalizie, pasquali, vacanze estive ecc.), da concordare con Opera Universitaria, per un numero massimo di 60 (sessanta) giornate annue.</p> <p>Il servizio dovrà essere garantito dal lunedì al venerdì almeno dalle ore 08.00 alle ore 14.00 e dalle ore 17.00 alle ore 22.00; nella giornata di sabato e domenica dalle ore 08.00 alle ore 14.00.</p> <p>Sono a carico del concessionario le opere di ordinaria manutenzione della struttura e degli impianti (quali, a titolo esemplificativo e non limitativo, gli interventi di sostituzione di vetri rotti, di maniglie e serrature guaste, di rubinetti o scarichi non funzionanti ecc.). Sono altresì a carico del concessionario tutte le spese di conduzione, conservazione e manutenzione ordinaria e straordinaria di quanto costituisce arredamento e attrezzature, compreso l'onere per l'acquisto delle parti sostitutive e dei materiali di consumo, anche con riferimento agli arredi ed alle attrezzature di proprietà dell'Amministrazione concedente.</p> <p>Sono a carico del concessionario:</p> <p>a) le spese conseguenti alle utenze per l'energia elettrica relative agli spazi oggetto della presente concessione come da letture del sottocontatore;</p> <p>b) le spese conseguenti alle varie utenze (riscaldamento, spese manutenzione centrale termica) ed ogni altra spesa inerente al funzionamento degli spazi concessi proporzionalmente alle superfici. Tali spese saranno rimborsate, entro il 31 gennaio di ogni anno di durata del presente contratto, dal concessionario dietro presentazione, da parte della stazione appaltante, di rendiconti delle spese sostenute nell'anno civile precedente. Alla conclusione del contratto verrà emesso un rendiconto per il periodo intercorrente tra il 31 gennaio e la data di scadenza del contratto che il concessionario è tenuto a pagare entro 30 giorni dal ricevimento dello stesso. In caso contrario il relativo importo sarà trattenuto dalla cauzione definitiva.</p> <p>Resta a carico del concessionario la gestione dei rifiuti prodotti dall'utilizzo degli spazi dati in concessione.</p>
Luogo di esecuzione	Trento, via della Malpensada n. 138
Durata del servizio	Il contratto decorre dalla scadenza del contratto attualmente in essere con l'attuale gestore della ristorazione universitaria, la cui procedura di nuova assegnazione è attualmente in corso (bando

	<p>pubblicato in GUUE in data 25/09/2018).</p> <p>La durata della concessione è di tre anni, prorogabile per massimo ulteriori tre annualità. Il contratto può essere eventualmente prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente in conformità alla normativa vigente alla scadenza del contratto. In tal caso l'appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante</p>
Pagamenti	<p>Il canone di concessione annuo dovuto dal concessionario, derivante dall'applicazione della percentuale di rialzo offerta in sede di gara sul canone base fissato dall'Amministrazione, è pari a € 2.400,00 (euro duemilaquattrocento/00) e si intende offerto dal concessionario in base ai calcoli di propria convenienza, a tutto suo rischio. Il canone viene corrisposto in rate trimestrali anticipate ciascuna entro il giorno 5 (cinque) del primo mese di ogni trimestre secondo le modalità che la stessa comunicherà al concessionario.</p> <p>Il canone di concessione è soggetto ad adeguamento periodico sulla base della normativa vigente con particolare riferimento a quanto stabilito dall'art 7 della L.P.28 gennaio 1991 n.2.</p> <p>A decorrere dal quarto anno (in caso di proroga), dovrà essere versata all'Amministrazione un'ulteriore somma calcolata nella misura del 5% del fatturato riferito all'anno precedente, inerente l'attività oggetto della presente concessione, che supera i 150.000,00 euro</p>
Valore	<p>La concessione ha un valore stimato di € 121.780,77 annui. Tale importo include € 17.064,43 che è il valore dei beni messi a disposizione del concessionario.</p> <p><u>Il volume d'affari medio annuo al netto di IVA è pari ad € 79.873,10.</u></p> <p>Detto valore ha carattere presuntivo senza che ciò comporti alcun tipo di responsabilità, neanche precontrattuale, a carico di Opera Universitaria e senza che il concessionario possa vantare titolo ad alcun risarcimento e/o indennizzo di sorta in caso di prestazioni e incassi di valore complessivo diverso da quello sopra evidenziato e/o ipotizzato dal Concessionario medesimo in sede di presentazione di offerta.</p> <p>Spetta al Concessionario, a completo compenso di tutti gli oneri che assumerà con il servizio in trattazione, il corrispettivo risultante dagli introiti delle somme pagate dai fruitori dei servizi gestiti dallo stesso. L'Impresa concessionaria deve applicare agli studenti dell'Università degli Studi di Trento e al personale dipendente di Opera Universitaria e al personale che presta servizio presso la medesima, i prezzi con il ribasso offerto in sede di gara relativamente ai seguenti prodotti:</p> <p>caffè espresso, cappuccino, brioche, acqua minerale gasata e naturale in bottiglia da 0,50 l., un tipo di panino farcito, un tipo di insalata.</p>

	Il risultato di esercizio medio annuo è pari a 6.271,94 che, decurtato del canone di concessione annuo posto a base di gara a carico del concessionario, comporta un utile d'impresa annuo medio di € 3.871,94.
Modalità di aggiudicazione	L'aggiudicazione verrà effettuata mediante confronto concorrenziale tramite sistema telematico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Si precisa che l'offerta vincola i concorrenti per almeno 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione della medesima, mentre non è vincolante per l'Amministrazione che si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento del servizio. In tal caso i concorrenti non hanno diritto a compensi, indennizzi, rimborsi spese o altro.

LE IMPRESE INTERESSATE a partecipare alla procedura negoziata devono presentare, secondo le modalità illustrate nel proseguo e indirizzando specificatamente a:

OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL 26 SETTEMBRE 2019

UNA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'INVITO, utilizzando preferibilmente il modulo facsimile manifestazione di interesse, sottoscritto da un legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare validamente l'impresa con allegata la fotocopia del documento d'identità, in corso di validità o di altro documento equipollente ai sensi dell'art. 35 del DPR 445/2000.

REQUISITI MINIMI PER ESSERE INVITATI

Ai fini dell'ammissione alla successiva selezione, all'operatore economico sarà richiesto di possedere, e successivamente dimostrare, i requisiti prescritti e segnatamente:

A) Requisiti di ordine generale

Pena l'esclusione dalla procedura, ogni singolo operatore economico concorrente (anche in caso di R.T.I. o consorzio) dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

1. assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016,

B) Requisiti di idoneità professionale

Pena l'esclusione dalla procedura, ogni singolo operatore economico concorrente (anche in caso di R.T.I. o consorzio) dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 lettera a) del D. Lgs. 50/2016:

2. **Iscrizione al Registro delle Imprese** o equivalente registro professionale o commerciale del paese di stabilimento, per attività assimilabile a quella oggetto della concessione (qualora non sia tenuta all'iscrizione dovrà specificare i motivi, indicando eventuale altra documentazione che legittima l'operatore economico all'esecuzione della prestazione in concessione);
3. **Possesso dei requisiti specifici per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande:**
 - 3.1) requisiti morali previsti dall'art. 5 della Legge provinciale 14 luglio 2000 n. 9 (art. 71, commi 1, 2, 3 e 4 del D.Lgs. n. 59 del 26 marzo 2010);

3.2) il possesso di almeno uno dei requisiti professionali per l'accesso all'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, previsti dal comma 6 dell'art. 71 del citato D.Lgs. 26.03.2010 n. 59, come novellato dal D. Lgs. 06.08.2012 n. 117.

N.B. Si precisa che, ai sensi del comma 5 dell'art. 71 del D. Lgs. 26.03.2010 n. 59, "in caso di società/associazioni od organismi collettivi, i requisiti morali di cui ai commi 1 e 2 del citato art. 71 devono essere posseduti dal legale rappresentante/ da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'art. 2 comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998 n. 252 (ora art. 85 D. Lgs. 9 settembre 2011 n. 159). In caso di impresa individuale/i requisiti di cui ai commi 1 e 2 devono essere posseduti dal titolare e dall'eventuale altra persona preposta all'attività commerciale".

N.B. Si precisa che, ai sensi del comma 6-bis dell'art. 71 del D. Lgs. 26.03.2010 n. 59, "sia per le imprese individuali che in caso di società/associazioni od organismi collettivi, i requisiti professionali di cui al comma 6 devono essere posseduti dal titolare o rappresentante legale ovvero in alternativa dall'eventuale persona preposta all'attività commerciale.

C) Requisiti di capacità economico finanziaria

Gli operatori economici concorrenti dovranno, a pena di esclusione dalla procedura, essere in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale di cui all'art. 83, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 50/2016:

4. esecuzione negli ultimi tre esercizi finanziari antecedenti la data del bando di gara (2016-2017-2018) di servizi analoghi a quelli oggetto della concessione prestati a favore di destinatari pubblici o privati per un importo complessivo, al netto degli oneri fiscali, in misura non inferiore a € 80.000,00 (ottantamila/00);

D) Requisiti di capacità tecnico professionale

Gli operatori economici concorrenti dovranno, a pena di esclusione dalla procedura, essere in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale di cui all'art. 83, comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016:

5. esecuzione negli ultimi tre antecedenti la data di invio del bando di gara (2016-2018), di almeno 12 mesi (anche non consecutivi) di servizi analoghi a quelli oggetto della concessione prestati a favore di destinatari pubblici o privati.

Per "servizi analoghi" si intendono servizi di somministrazione di alimenti e bevande sia in esercizi aperti al pubblico sia in esercizi non aperti al pubblico.

LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PUÒ ESSERE INOLTATA MEDIANTE:

- a) Raccomandata del servizio postale statale all'indirizzo: Opera Universitaria di Trento - via della Malpensada 82/A- 38123 Trento
- b) Plico analogo alla raccomandata inoltrato da corrieri specializzati;
- c) Consegna diretta a Opera Universitaria – ufficio Protocollo (orario: dal lunedì al giovedì 8.45 – 12.30 / 14.00 – 15.15. Il venerdì 8.45 – 12.30)
- d) E-mail all'indirizzo operauniversitaria@pec.operauni.tn.it

All'esterno della busta utilizzata per l'invio della manifestazione di interesse (in caso di inoltro tramite servizio postale, corriere specializzato o consegna diretta) o nell'oggetto della comunicazione di invio (nel caso di inoltro tramite posta elettronica) deve essere riportata la seguente dicitura:

Manifestazione di interesse “concessione per servizio gestione Unibar”.

ATTENZIONE:

1. Ove pervenga un numero di istanze inferiore a cinque, la stazione appaltante si riserva di integrare i concorrenti attingendo all'elenco degli operatori economici che alla data della lettera di invito risulteranno abilitati al bando MEPAT “Servizi di ristorazione”.
2. I dati forniti dagli operatori economici verranno trattati ai sensi del d.lgs. 196/2003 (come novellato dal D. Lgs. 101/2018) e del regolamento UE 2016/679, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.
3. Per l'espletamento della procedura, Opera Universitaria intende avvalersi del Sistema Informativo per le procedure telematiche di affidamento messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento. Pertanto gli operatori economici **dovranno necessariamente registrarsi** sulla piattaforma Mercurio (al seguente link è possibile effettuare l'operazione: https://www.servizionline.provincia.tn.it/portal/server.pt/community/impres_e_profesisonis/ti/1065/iscrizione_o_rinnovo_categorie_merceologiche_non_me-pat/364398 indicando nel menù a tendina la CPV 55410000-7 “Servizi di gestione bar”). Al link <http://www.mercurio.provincia.tn.it/areaFornitori/doc/A-EPR-IO-ME-Registrazione.pdf> è possibile trovare il manuale per la registrazione.

Ai sensi di quanto previsto all'art. 9.4 del Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione, gli operatori economici si impegnano a non ricercare il contatto confidenziale con i soggetti competenti. Si prega di inoltrare eventuali richieste all'indirizzo operauniversitaria@pec.operauni.tn.it



IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO

Il Direttore
Dott. Paolo Fontana

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "P. Fontana".