

06 FEBBRAIO 2026

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE SANTA MARGHERITA: LAVORI DI INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA NEOFORMATA P.ED. 7074 EX P.ED. 298 IN C.C. TRENTO – 4° STRALCIO – CONCESSIONE DELLA PROROGA DEL TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

CUP: H63B08000190003

CIG: 8637825EAC

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 e s.m. recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Con determinazione del Direttore n. 18 di data 04/02/2021 è stata approvata la documentazione per l'esperimento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli artt. 3, 4bis, 5, 7 e 8 della L.P. n. 2/2020 e ss.mm., dell'art. 30 comma 5bis, dell'art. 33 e dell'art. 40 comma 1 della L.p. 26/1993, degli artt. 9 e 19 della L.p. 2/2016, del Titolo IV, Capo V e dell'art. 63bis del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. (citato anche regolamento di attuazione lavori pubblici), nonché delle deliberazioni della Giunta provinciale n. 1475 del 2 ottobre 2020 e n. 2028 del 4 dicembre 2020, per l'affidamento dell'appalto misto lavori e fornitura relativi alla demolizione e ricostruzione della neo formata p. ed. 7074 ex p. ed. 298 C.C. Trento destinata a mensa e servizi universitari – 4° stralcio – ricostruzione del fabbricato.

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Opera n. 19 di data 28/10/2021 si è preso atto dell'aggiudicazione dell'appalto all'Associazione temporanea di Imprese (A.T.I.) "Edilvanzo s.r.l." (capogruppo-mandataria) e "F.lli Noselli s.a.s. di Carlo Noselli & C." (poi F.lli Noselli s.a.s. di Noselli Roberta & C. ora ceduta all'impresa Ress Multiservices s.r.l. con sede a Bolzano, via Giuseppe di Vittorio n. 37, come da determinazione n. 76 di data 24/3/2025) (mandante).

In data 10/12/2021 si è proceduto alla stipulazione del contratto d'appalto con consegna dei lavori avvenuta in data 24/1/2022.

Dato che, conseguentemente alle istanze di rinegoziazione, alle varianti, alle sospensioni e alle proroghe concesse da ultimo con la determinazione del direttore n. 5 di data 15 gennaio 2026, il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori è previsto per il 09/02/2026;

dato atto che, previo confronto concorrenziale, la progettazione esecutiva architettonica nonché la direzione lavori, la misura e la contabilità di tale appalto, sono state affidate all'arch. Luciano Eccher (come da determinazione n. 350 di data 04/11/2010);

visto l'art. 11 del Capitolato speciale d'appalto norme amministrative secondo cui *“l'appaltatore, qualora per causa ad esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nei termini fissati, con domanda motivata può chiedere una proroga, ai sensi dell'art. 124 del D.P.P. 11/05/2012, n. 9-84/Leg.”* nella quale *“devono essere indicati con le motivazioni specifiche anche il tempo residuo contrattuale e le lavorazioni residue da eseguire con il relativo importo, valutati alla data della domanda”*;

preso atto che in data 05/02/2026 (prot. Opera n. 1467) è pervenuta un'istanza di proroga del termine di esecuzione dei lavori di 20 (venti) giorni consecutivi da parte dell'impresa capogruppo-mandataria sopramenzionato conseguenti alle difficoltà tecnico esecutive imprevedibili derivanti dal collegamento alla rete fognaria emerse in seguito al sopralluogo dei tecnici di NovaReti in quanto vi è la necessità di attendere che parte delle lavorazioni vengano eseguite a carico del condominio;

valutate le motivazioni esposte dall'operatore economico ed i giorni di proroga richiesti in base ai giorni stimati dall'amministrazione di condominio per l'effettuazione delle lavorazioni di sua spettanza;

visti i pareri espressi dal Direttore dei Lavori, prot. Opera n. 1553 di data 06/02/2026 e dell'assistente al RUP, prot. Opera n. 1555 di data 06/02/2026, che concordano su una proroga di 30 (trenta) giorni naturali consecutivi, e non di 20 (venti) giorni come richiesto, conseguentemente sia alla valutazione della necessità di svolgere l'intervento di sistemazione dell'allacciamento solo dopo la realizzazione dell'intervento di competenza del Condominio, sia al fatto che per l'esecuzione di tale intervento sono stati stimati almeno 7 (sette) giorni lavorativi e di conseguenza è stato ritenuto congruo l'incremento della proroga richiesta di ulteriori 10 (dieci) giorni;

visto che sussistono i presupposti per la concessione della proroga del termine di ultimazione dei lavori;

con il presente atto si concede, ai sensi dell'art. 124 d.p.p. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg e dell'art. 11 del CSA., all'Associazione temporanea di Imprese (A.T.I.) *“EDILVANZO S.R.L.”* (capogruppo-mandatario) e *“F.LLI NOSELLI S.A.S. DI CARLO NOSELLI & C.”* ((poi F.lli Noselli s.a.s. di Noselli Roberta & C. ora ceduta all'impresa Ress Multiservices s.r.l. con sede a Bolzano, via Giuseppe di Vittorio n. 37, come da determinazione n. 76 di data 24/3/2025) (mandante) la proroga di complessivi 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori, pertanto il nuovo termine di ultimazione degli stessi risulta diventare il 11 marzo 2026.

Si dà atto che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 *“Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore”* e s.m.;
- visto il regolamento sulle *“funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore”* approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;

- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m.;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20, di data 26 novembre 2025 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 44 di data 23 gennaio 2026;
- visto il regolamento D.P.P. n. 9-84/Leg. di data 11 maggio 2012 e ss.mm.;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”, applicabile “*ratione temporis*”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto della richiesta di proroga pervenuta dall’impresa “EDILVANZO S.R.L.” (prot. Opera n. 1467 dd 05/02/2026) mandataria dell’ATI aggiudicataria del contratto di appalto dei lavori di intervento di demolizione e ricostruzione della neoformata p.ed. 7074 ex p.ed. 298 in c.c. Trento a seguito di circostanze non prevedibili;
2. di prendere atto dei pareri espressi dal Direttore lavori e dall’assistente al RUP relativamente alle richieste di cui al punto 1);
3. di concedere all’Associazione temporanea di Imprese (A.T.I.) “EDILVANZO S.R.L.” (capogruppo-mandataria) e “F.lli Noselli s.a.s. di Carlo Noselli & C.” (poi F.lli Noselli s.a.s. di Noselli Roberta & C. ora ceduta all’impresa Ress Multiservices s.r.l. con sede a Bolzano, via Giuseppe di Vittorio n. 37, come da determinazione n. 76 di data 24/3/2025) (mandante), per le motivazioni esposte in premessa, la proroga di complessivi 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, e che pertanto il nuovo termine di ultimazione dei medesimi è stabilito entro il 11 marzo 2026;
4. di comunicare all’impresa la concessione della proroga con l’invio del presente provvedimento;
5. di dare atto che l’ulteriore proroga concessa non modifica l’esigibilità della spesa relativa all’opera in oggetto;
6. di subordinare la concessione della presente proroga alla rinuncia da parte dell’impresa a rivendicare diritti e/o pretese e/o indennizzi di sorta in ordine agli eventuali oneri aggiuntivi che la medesima avesse da sopportare per la maggior durata dei lavori di che trattasi rispetto a quanto originariamente previsto dal contratto citato in premessa.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA
