

05 FEBBRAIO 2026

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE SANTA MARGHERITA: LAVORI DI INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA NEOFORMATA P.ED. 7074 EX P.ED. 298 IN C.C. TRENTO - 4° STRALCIO: AFFIDAMENTO DIRETTO PER INCARICO PER LA PROVA DI TENUTA ALL'ARIA (BLOWER DOOR TEST) MEDIANTE SCAMBIO DI CORRISPONDENZA

CUP: H63B08000190003

CIG: BA49607B10

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 e s.m. recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Con determinazione del Direttore n. 18 di data 04/02/2021 è stata approvata la documentazione di gara per l'esperimento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli artt. 3, 4bis, 5, 7 e 8 della L.P. n. 2/2020 e ss.mm., dell'art. 30 comma 5bis, dell'art. 33 e dell'art. 40 comma 1 della L.p. 26/1993, degli artt. 9 e 19 della L.p. 2/2016, del Titolo IV, Capo V e dell'art. 63bis del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. (citato anche regolamento di attuazione lavori pubblici), nonché delle deliberazioni della Giunta provinciale n. 1475 del 2 ottobre 2020 e n. 2028 del 4 dicembre 2020, per l'affidamento dell'appalto misto lavori e fornitura relativi alla demolizione e ricostruzione della neo formata p. ed. 7074 ex p. ed. 298 C.C. Trento destinata a mensa e servizi universitari – 4° stralcio – ricostruzione del fabbricato.

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Opera n. 19 di data 28/10/2021 si è preso atto dell'aggiudicazione dell'appalto all'Associazione temporanea di Imprese (A.T.I.) "Edilvanzo s.r.l." (capogruppo-mandataria) e "F.lli Noselli s.a.s. di Carlo Noselli & C. (successivamente "F.LLI NOSELLI S.A.S. DI NOSELLI ROBERTA & C." a cui è subentrata, a seguito di cessione d'azienda, "Ress Multiservice s.r.l." con sede a Bolzano, via Giuseppe di Vittorio n. 37, giusta determinazione n. 76 di data 24/3/2025) (mandante).

In data 10/12/2021 si è proceduto alla stipulazione del contratto d'appalto con consegna dei lavori avvenuta in data 24/01/2022.

Dato che, a seguito delle istanze di rinegoziazione, delle varianti e delle proroghe concesse, la fine dei lavori è prevista il 09/02/2026 ma che in data odierna è pervenuta un'istanza di proroga dei termini di esecuzione dei lavori dell'operatore economico sopramenzionato (prot. Opera n. 1467 di data 05/02/2026) che è attualmente oggetto di valutazione da parte degli uffici e dei soggetti coinvolti nell'appalto;

Considerato che, per la parte relativa agli alloggi, il progetto prevede una classe energetica A+, per la quale, ai sensi del regolamento provinciale approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 3110 del 22 dicembre 2009, è obbligatorio effettuare le prove di tenuta all'aria (Blower Door Test);

visto il protocollo GBC Home, con cui è previsto venga certificato l'edificio, il quale contempla che i tecnici siano formati nell'utilizzo della strumentazione ai sensi della UNI EN ISO 9972:2015;

vista la normativa UNI EN ISO 9972:2015, che non definisce requisiti formali stringenti per l'operatore del Blower Door test ma richiede una competenza tecnica nell'uso della strumentazione e nell'analisi dei dati;

verificato che l'Ente non dispone né della strumentazione adeguata né di dipendenti con esperienza e formazione tali da poter eseguire il "Blower Door Test" e conseguentemente rilasciare il certificato del valore n50, si ritiene opportuno affidare ai sensi dell'art. 20 co. 3 della L.p. 26/1993, l'incarico ad un soggetto esterno dotato della specifica competenza tecnica;

accertato che per tale tipologia di prestazione non è stato trovato nessun tariffario di riferimento;

visto l'art. 36 ter 1, co. 6 della L.p. 19 luglio 1990, n. 23 che prevede *"la possibilità per la Provincia, per gli Enti Locali e per le altre amministrazioni aggiudicatrici del sistema pubblico provinciale, di effettuare spese per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a cinquemila euro senza ricorrere al mercato elettronico o agli strumenti elettronici di acquisto gestiti dalla Provincia o da CONSIP S.p.A."*;

visto l'art. 48 co. 2 del d.lgs. 36/2023 secondo cui l'affidamento di un contratto avente *"un interesse transfrontaliero certo segue le procedure ordinarie"* proprie del sopra soglia l'Ente accerta che nel caso in oggetto, conseguentemente al valore economico esiguo e alla tipologia di prestazione da eseguire, la circostanza non sussiste per cui è possibile procedere tramite la procedura dell'affidamento diretto;

visti altresì i principi del risultato e della fiducia a cui l'Amministrazione è tenuta, ai sensi degli art. 1 e 2 del D.lgs. 36/2023, Opera Universitaria si è quindi rivolta all'ing. Sergio Gasperetti, iscritto nell'elenco degli operatori economici "incarichi tecnici" della PAT ai sensi dell'art. 19 della L.P. 9 marzo 2016 n. 2 ed in conformità alla circolare PAT, prot. Opera 3883 di data 08/06/2021, in quanto già incaricato come assistente al RUP per la realizzazione dell'opera e di conseguenza edotto sul progetto dell'edificio ed aggiornato sulla fase esecutiva, che si è reso disponibile ad effettuare i test, risultando essere in possesso di tutti i requisiti di formazione ed esperienza necessari, nonché della strumentazione necessaria e della formazione per l'utilizzo di tale strumentazione, come riscontrato anche dalla documentazione integrativa inviata in data 12/01/2026, di cui al prot. 357;

dato atto della disponibilità del suddetto professionista a svolgere la prestazione professionale in oggetto verso un corrispettivo pari a € 4.700,00 su cui devono essere calcolati gli oneri previdenziali al 4% e gli oneri fiscali al 22% per un totale complessivo di € 5.963,36 (prot. Opera n.1393 del 03 febbraio 2026);

dato atto che il professionista ha presentato anche la documentazione attestante l'assenza di conflitto di interessi di cui al Piano Integrato di Attività e Organizzazione e la dichiarazione di

inesistenza dei motivi di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 prot. Opera di data n. 1470 di data 05/02/2026;

preso atto che, trattandosi di servizi di natura intellettuale, non sono stati previsti oneri specifici della sicurezza né costi della manodopera, in conformità a quanto disposto dall'art. 108 co. 9 del d.lgs. 36/2023;

ritenuto congruo il corrispettivo sopra indicato sulla base dei contenuti e delle caratteristiche della prestazione richiesta esplicita nelle clausole contrattuali elaborate che specificano anche le modalità e i tempi di espletamento della prestazione e che dovranno essere sottoscritte per accettazione dal professionista incaricato (all.1);

visto il paragrafo 3 delle "Linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2. Revisione deliberazione n. 307/2020" approvate con deliberazione della Giunta Provinciale n. 43 del 23 gennaio 2026 in base alle quali "*è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti di importo inferiore a 5.000 Euro*";

vista la natura e la specificità dell'incarico oggetto dell'appalto, non ritenendosi né utile, né vantaggioso per l'Amministrazione la suddivisione in lotti della prestazione in oggetto e l'affidamento di parte della stessa ad un soggetto diverso, stante l'entità, la tipologia della prestazione, le responsabilità connesse e il rapporto fiduciario diretto con l'operatore economico, non è ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 119 co. 17 del d.lgs. 36/2023;

dato atto che non è richiesta la garanzia definitiva, ai sensi del combinato disposto dal co. 11 art. 106 e co. 1 e 4 dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023, in conseguenza dell'importo contrattuale ridotto, dell'affidabilità del professionista e della modalità di pagamento dell'incarico, in un'unica soluzione a saldo, per cui si ritiene che vi sia un basso rischio di inadempimento o di difetti nell'esecuzione del contratto;

dato atto che il professionista ha già dichiarato i dati relativi alla propria polizza assicurativa per responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza;

dato atto che trattandosi di importo inferiore ad € 40.000,00, ai sensi degli artt. 52, 94, 95, 98 e 100 del D.lgs. 36/2023 l'Ente provvederà ad effettuare le verifiche a campione sulla dichiarazione sostitutiva di atto notorio in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e al possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale e, in caso di esito negativo delle stesse, provvederà ad applicare le conseguenze ivi previste;

dato atto che in tema di imposta di bollo si rende applicabile l'esenzione per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 € disposta dalla Tabella A dell'art. 3 dall'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023;

considerato il grado di soddisfazione dei servizi svolti sino ad ora dal suddetto operatore economico e dato atto che la somma di tutti gli incarichi affidati al Professionista in riferimento a codesto intervento rimane sotto la soglia dell'affidamento diretto, si ritiene che l'attività istruttoria eseguita sia idonea a garantire "*la massima tempestività e il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza*" permette infatti il rispetto delle

esigenze di efficienza, efficacia e tempestività dell'azione amministrativa in relazione alla tipologia della prestazione e del relativo corrispettivo;

verificato che l'importo contrattuale presunto non eccede la soglia del D.lgs 36/2023 che autorizza l'Ente a procedere ad *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici (..) anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

dato atto che attraverso la piattaforma Contracta è stato staccato il CIG BA49607B10 e che trattandosi di affidamento diretto il rapporto contrattuale, ai sensi dell'art. 18 co. 1, secondo periodo del D.lgs. 36/2023, si intende perfezionato *“mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata”*;

con il presente provvedimento si propone pertanto di affidare all'ing. Sergio Gasperetti, l'incarico di *“Blower Door Test, da effettuare negli appartamenti della neo formata p. ed. 7074 ex p. ed. 298 C. C. Trento”*, verso un compenso complessivo di € 5.963,36 IVA compresa, di cui € 4.700,00 per il compenso professionista contributi ed IVA esclusi, € 188,00 per contributi previdenziali 4% ed € 1.075,36 per IVA 22%, tramite la piattaforma Contracta, alla stregua dell'art. 18 c. 1 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 15 co. 3 della L.P. 23/1990.

Si specifica altresì che in considerazione delle indicazioni procedurali fornite dal Dipartimento organizzazione, personale e innovazione relativamente all'applicazione dell'articolo 5 bis della L.p. 2/2016 "Incentivi per funzioni tecniche" (prot. Opera 11163 del 22/08/2025) è necessario procedere, con il presente provvedimento, all'accantonamento delle risorse pari allo 0,5% sull'importo dell'affidamento al netto dell'Iva comprensivo di CPAIA.

Trattandosi di affidamento diretto i rapporti tra le parti sono regolati oltre che dal capitolato speciale anche dalla disciplina peculiare all'utilizzo della nuova piattaforma di e-procurement della Provincia autonoma di Trento, dalle disposizioni dell'ordinamento provinciale, ed in particolare la L.P. 9 marzo 2016, n. 2, la L.P. 19 luglio 1990, n. 23, dal relativo regolamento di attuazione del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg, in quanto compatibili con il D. Lgs. n. 36/2023, nonché dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato nonché, in generale, dalla legge italiana.

Ai fini del pagamento del corrispettivo, si precisa che non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. *“Regolamento per la verifica della correttezza delle retribuzioni nell'esecuzione di contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 33 della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e modificazioni di disposizioni connesse del decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg”* in quanto così come precisato nella Circolare APAC prot. S506/2021-838/21 *“devono ritenersi esclusi dal meccanismo di verifica gli acquisti di importo inferiore ad € 5.000,00 di cui all'art. 36 ter 1, comma 6 della L.p. 23/1990 e gli ordinativi di importo non superiore ai € 10.000,00 di cui all'art. 52 comma 7 della L.p.26/1993 e ss.mm.”*.

Si sottolinea altresì che in base alla sentenza della Corte di Cassazione, sez. II civile, 25 luglio 2019 n. 20185 stante *“il diritto di pretendere che la prestazione sia resa dal professionista a cui aveva conferito l'incarico. Ciò non esclude, però la facoltà del professionista di avvalersi della propria struttura per lo svolgimento dell'attività e quindi indicare lo studio quale destinatario del pagamento, in base alla decisione, insindacabile e discrezionale, di attribuire il compenso all'associazione professionale”*.

Si dà atto che ai sensi dell'art. 15 co. 3 del D.lgs. 36/2023, si individua nella persona del direttore Gianni Voltolini, il Responsabile Unico del Progetto, assistito da Carmen Longo per l'affidamento dell'incarico in parola.

Si dà atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20, di data 26 novembre 2025 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 44 del 23 gennaio 2026;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”,
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visto il regolamento emanato con D.P.P. n. 9-84/Leg. di data 11 maggio 2012 e ss.mm. attuativo delle disposizioni di cui alla legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l'affidamento diretto dell'incarico di “Blower Door Test”, da effettuare negli appartamenti della neo formata p. ed. 7074 ex p. ed. 298 C. C. Trento”, ad un professionista esterno, come da Capitolato speciale allegato al presente provvedimento (all. 1);
2. di affidare l'incarico di cui al punto 1. all'ing. Sergio Gasperetti con sede in Trento, viale Verona 190, P.IVA 01776560227;

3. di quantificare in € 5.963,36 = complessivi, l'importo dell'incarico di cui al punto 1);
4. di dare atto che l'importo di cui al punto 3) è ricompreso nel programma di spesa n.220/2026 assunto con delibera 16 di data 20/12/2024 a carico della macrovoce P2016003 "Cantierizzazione Mensa/Alloggi S.Margherita" del Piano investimenti 2026/2027;
5. di imputare l'importo corrispondente allo 0,5 dell'importo di cui al punto 3) al netto dell'IVA e comprensiva di CPAIA, pari ad € 24,44, ai sensi dell'art. 5 bis della L.p. 2/2016 "Incentivi per funzioni tecniche" alla macrovoce 047003 "Altri accantonamenti", centro di costo 11 "Servizio Abitativo" del budget economico 2026;
6. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione della prestazione effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

n. all.: 1

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2026
Macrovoce 047003
Centro di costo 11 per € 24,44.= - PRG 227

LA RAGIONERIA
