

10 APRILE 2025

AREA APPALTI E CENTRALE ACQUISTI

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: FORNITURA SISTEMA DI AUTOMAZIONE DI EDIFICIO COMPOSTO DA MATERIALI E RELATIVA CONFIGURAZIONE, E SERVIZIO DI MANUTENZIONE PREVENTIVA E CORRETTIVA: AFFIDAMENTO DIRETTO A SCHNEIDER ELECTRIC S.P.A. TRAMITE PIATTAFORMA CONTRACTA

C.I.G: B639DA61EA

CUP (per software e hardware): H66G25000050005

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, tra cui servizi di mensa, servizi abitativi ed assegni e borse di studio;

l’art. 2, comma 2 di suddetta legge, in particolare, dispone inoltre che “*nell’ambito del programma pluriennale di attività (...), sono altresì realizzati, (...) servizi specifici di carattere culturale, editoriale, ricreativo, turistico e sportivo*” a favore degli studenti iscritti all’Università di Trento.

Per l’esercizio della suddetta finalità istituzionale, l’Opera Universitaria di Trento dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà che a disposizione a vario titolo, tra cui il complesso denominato Sanbapolis, acquisito nel 2013.

Tale immobile, di importanti dimensioni, si sviluppa in una superficie di circa 18.000 mq e 100.000 mc; all’interno di esso trovano la loro collocazione il palazzetto dello sport, la sala fitness, la palestra di roccia, il teatro, le sale prove, la sede dell’Opera Universitaria, la sede del CONI oltre ad un’autorimessa.

L’intero complesso è dotato di soluzioni impiantistiche all’avanguardia: la climatizzazione sia estiva che invernale è garantita da due pompe di calore che scambiano calore con una serie di sonde geotermiche; il ricambio dell’aria è gestito tramite varie macchine di trattamento d’aria, ognuna dedicata ad una specifica zona; gli impianti di illuminazione sono automatizzati in ogni zona in maniera differente e studiata per lo specifico utilizzo; l’impianto fotovoltaico di 50kw riduce il fabbisogno energetico.

Opera ha in essere un contratto con APLEONA ITALY spa derivante dall’adesione alla convenzione CONSIP Facility management - lotto 4, avente oggetto sia interventi di manutenzione ordinaria che interventi di manutenzione straordinaria: tale convenzione ha una durata di sei anni (dal 01/02/2022 al 31/01/2028) e tra i vari servizi contempla anche il servizio di gestione degli impianti;

si fa presente che tutti gli impianti sono gestiti da un sistema di supervisione BMS (Building Management Systems) di marca Schneider Electric; tale sistema dopo 12 anni di utilizzo presenta

alcuni malfunzionamenti che non possono essere riparati se non successivamente all'aggiornamento dei software;

la soluzione ai malfunzionamenti al sistema di supervisione BMS può essere gestita solo attraverso un intervento dell'impresa Schneider Electric S.p.A., la quale è titolare di una c.d. riserva di proprietà, essendo in ogni caso escluso il trasferimento all'acquirente della proprietà del software, il quale quindi viene concesso in uso all'acquirente a titolo di diritto personale limitato, non trasferibile e non esclusivo;

per le motivazioni di cui al punto precedente non si è attivata la convenzione con Apleona attraverso una richiesta di manutenzione straordinaria, ma si è quindi contattata l'impresa Schneider Electric S.p.A., la quale in data 06/02/2025 (prot. Opera n. 1472) ha inviato proprio preventivo descrivendo dettagliatamente il servizio e la fornitura offerti e proponendo un ammontare netto complessivo di € 87.200,00 oltre ad IVA, così ripartiti:

PRESTAZIONI DI SERVIZIO		SOFTWARE		HARDWARE	
ATTIVITA' SPECIALISTICHE PRE-AGGIORNAMENTO	3.957,34 €	UPGRADE DEL SUPERVISORE CORRENTE SBO V.1.4 ALLA VERSIONE EBO 2023	1.800,00 €	SERVER SPACELOGIC N. 6	3.671,22 €
ATTIVITA' SPECIALISTICHE PER UPGRADE SUPERVISORE	3.200,00 €	LICENZE PER SERVER SPACELOGIC N. 6	6.118,68 €	SERVER SPACELOGIC N. 5	3.059,35 €
ATTIVITA' SPECIALISTICHE AGGIORNAMENTO BACKUP ATTUALI - VERSIONE EBO 2023	14.684,80 €	LICENZE PER SERVER SPACELOGIC N. 5	5.098,90 €		
ATTIVITA' SPECIALISTICHE AGGIORNAMENTO BACKUP ATTUALI - VERSIONE EBO 2023	12.237,33 €	LICENZA POWER MONITORING EXPERT	2.234,49 €		
ATTIVITA' CONFIGURAZIONE PROGRAMMAZIONE E CREAZIONE DATABASE REPORT	8.937,95 €				
AGGIORNAMENTO PERIODICO PER N. 3 ANNI	22.200,00 €				
TOTALE PRESTAZIONI DI SERVIZIO	65.217,42 €	TOTALE SOFTWARE	15.252,07 €	TOTALE HARDWARE	6.730,57 €

Il prezzo complessivo è stato ritenuto congruo, tenuto conto dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato a cui l'Amministrazione è tenuta ai sensi degli artt. 1, 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023;

va infatti considerato che generalmente dalla fase dell'installazione originaria dell'impianto (avvenuta nel caso di specie nell'anno 2013) solitamente a garanzia di una resa ottimale dello stesso, vengono previsti dei servizi continuativi di manutenzione ordinaria finalizzati all'aggiornamento periodico dell'impianto, scelta che non è stata effettuata a suo tempo da Opera Universitaria e che, considerando l'importo di cui sopra relativo al medesimo servizio oggetto del presente affidamento, ha comportato un'evidente riduzione della spesa;

considerando infine che per le ragioni indicate non è possibile effettuare una reale comparazione con altri operatori economici, si ritiene che l'attività istruttoria eseguita sia idonea a garantire *“la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*;

dato atto che, ai sensi dell'art. 7, co. 3, della L.p. 2/2016 e dall'art. 58 del d.lgs. 36/2023, il servizio e la fornitura oggetto dell'appalto sono omogenei, accessibili ed in coerenza con il principio del risultato, non è suddivisibili in lotti per motivi di natura tecnica;

visto l'art. 48 co. 2 del d.lgs. 36/2023 secondo cui l'affidamento di un contratto avente *“un interesse transfrontaliero certo segue le procedure ordinarie”* proprie del sopra soglia l'Ente accerta che nel caso in oggetto, conseguentemente al valore economico esiguo e alla tipologia di prestazione da eseguire, la circostanza non sussiste per cui è possibile procedere tramite la procedura semplificata dell'affidamento diretto;

intendendo quindi formalizzare la procedura attraverso la Piattaforma Contracta ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 36/2023 è stato elaborato un capitolato speciale, allegato al presente provvedimento, (all.1) che specifica le caratteristiche del servizio richiesto, le modalità e i tempi di espletamento e che dovrà essere sottoscritto per accettazione dall'operatore economico individuato;

si precisa che nel capitolato sono previsti due termini:

il primo di 8 mesi dalla stipulazione del contratto, entro il quale dovrà essere previsto il completamento della fornitura del sistema di automazione di edificio composto da materiali e relativa configurazione e dei servizi di attività propedeutiche pre-aggiornamento, aggiornamento supervisore ed Automation Server, Implementazione Server monitoraggio energetico PME;

il secondo, relativo al servizio *“EcoBoost Service Plan for Building PRIME”*, comprensivo di servizi di manutenzione preventiva e correttiva, decorrente una volta eseguiti i servizi e la fornitura di cui al primo termine e avente una durata di 36 mesi; della fornitura e dei servizi una durata contrattuale di 36 mesi a partire dal 01/10/2025 fino al 30/09/2028, con possibilità di rinnovo di ulteriori 36 mesi, fino al 30/09/2031;

alla scadenza dei 36 mesi nel capitolato è prevista inoltre la facoltà della Stazione appaltante di rinnovare i servizi di ulteriori n. 36 mensilità alle medesime condizioni contrattuali;

ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 nel capitolato è altresì stato individuato il CCNL per i dipendenti Industria metalmeccanica e della installazione di impianti quale contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto.

in data 24/02/2025, attraverso la piattaforma Contracta si è richiesta all'impresa Schneider Electric

S.p.A., con sede in Via Circonvallazione Est, 1 – 24040 Stezzano (BG) con p.Iva 02424870166 c.f. 00509110011 la conferma del preventivo unitamente alla documentazione necessaria ad attestare l'assenza di conflitto di interessi di cui al Piano Anticorruzione e la dichiarazione di inesistenza dei motivi di esclusione;

in data 05/03/2025 si è provveduto a visionare la documentazione inviata dall'impresa necessaria all'affidamento per un ammontare netto di € 87.200,00 (di cui € 720,00 per oneri interferenziali ed € 65.217,42 per costi della manodopera);

si fa presente che, con riferimento alla documentazione economica presentata dall'impresa, si è ricevuto dalla stessa un documento irrilevante ai fini della corretta presentazione dell'offerta e pertanto non se ne è tenuto conto;

dato atto che, trattandosi di affidamento diretto, ai sensi dei co. 1 e 4 dell'art. 53 del D.lgs. 36/2023, la stazione appaltante non richiede la garanzia provvisoria ma solamente quella definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale;

dato atto che in tema di imposta di bollo si rende applicabile quanto disposto dalla Tabella A dell'art. 3 dall'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023;

dato atto che sono state effettuate le verifiche in ordine all'assenza dei motivi di esclusione e al possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale, ai sensi degli artt. 17, 94, 95, 98, 99 e 100 del D.lgs. 36/2023, e che pertanto è stato prodotto e acquisito agli atti il verbale relativo all'esito delle stesse con prot. Opera n. 153023527 di data 09/04/2025;

verificato che l'importo contrattuale presunto non eccede la soglia di cui dell'art. 50, comma 1 lett. b del D.lgs. 36/2023 che autorizza l'Ente a procedere ad *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*,

visto l'art. 3 co. 1 lett. d) dell'Allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;

visto il co. 2 dell'art. 49 del d.lgs. 36/2023 in base al quale *“è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante (..) nello stesso settore di servizi”*;

preso atto che la selezione dell'impresa Schneider Electric S.p.A. per l'affidamento in oggetto è conforme al principio di rotazione così come precisato dal punto 3.3. della Delibera di Giunta provinciale 307/2020 *“Adozione delle linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2”* in quanto non si tratta dell'operatore economico invitato o *“risultato aggiudicatario dell'affidamento immediatamente precedente per la medesima categoria merceologica o tipologia di servizio e per la medesima fascia di importo”*: infatti anche se per le motivazioni sopra riportate l'operatore economico individuato è l'unico in grado di intervenire sul sistema si fa presente che l'impresa non ha sinora mai contratto con Opera avendo realizzato l'impianto nel 2013 per conto del costruttore dell'immobile di Sanbapolis;

con la presente determinazione si propone di autorizzare l'affidamento diretto della fornitura di un sistema di automazione di edificio composto da materiali e relativa configurazione, nel dettaglio attività propedeutiche pre-aggiornamento, aggiornamento supervisore ed automation server, implementazione server monitoraggio energetico PME e del servizio denominato "EcoBoost Service Plan for Building PRIME", comprensivo di servizi di manutenzione preventiva e correttiva all'impresa Schneider Electric S.p.A., con sede in Via Circonvallazione Est, 1 – 24040 Stezzano (BG) con p.Iva 02424870166 c.f. 00509110011, per la durata di 36 mesi, per l'importo complessivo di € 87.311,98 (comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 111,98) tramite la piattaforma Contracta di approvvigionamento della pubblica amministrazione trentina.

Trattandosi di ordine diretto i rapporti tra le parti, oltre che dal capitolato speciale di appalto, sono regolati dalla disciplina peculiare sull'utilizzo della nuova piattaforma di e-procurement della Provincia autonoma di Trento, dalle disposizioni dell'ordinamento provinciale, ed in particolare la L.P. 9 marzo 2016, n. 2, la L.P. 19 luglio 1990, n. 23, dal relativo regolamento di attuazione del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg, in quanto compatibili con il D. Lgs. n. 36/2023, nonché dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato nonché, in generale, dalla legge italiana.

Si precisa infine che ai fini del pagamento del corrispettivo non si applica il decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021 n. 2-36/Leg. in quanto così come precisato nella Circolare APAC prot. n. 0339757 dd. 11 maggio 2021 contenente le "Indicazioni operative relativamente all'attività di verifica di correttezza effettuate dall'Agenzia per gli appalti e contratti" sono esclusi dal meccanismo di verifica tutti gli ordinativi disposti sul mercato elettronico provinciale *"che non abbiano richiesto la spedizione di apposita RDO"*.

Si specifica inoltre che per le spese contemplate dal presente provvedimento relative all'acquisto di software e hardware è stato richiesto il Codice Unico di Progetto, mentre per quelle relative alla manutenzione ordinaria e prestazioni di servizio, le quali mirano a garantire *"il funzionamento ordinario dell'Ente e quindi non rientranti in progetti di investimento pubblico"* non richiedono l'acquisizione del Codice Unico di Progetto così come disciplinato dall'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3 e dalle "Linee guida per l'utilizzo del Codice Unico di Progetto (CUP) - Spese di sviluppo e di gestione", elaborate dal Gruppo di Lavoro ITACA (Aggiornamento 14 novembre 2011).

Si dà atto che ai sensi dell'art. 15 co. 3 del d.lgs. 36/2023 si individua nella figura del Direttore di Opera Universitaria il responsabile unico del progetto per l'affidamento della fornitura e del servizio in oggetto.

Si dà atto infine che nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia, in capo al direttore e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e ss.mm.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;

- visto il Programma pluriennale di attività, il Budget economico e il Piano investimenti per il triennio 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15, di data 28 novembre 2024 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2024 n. 2276;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e ss.mm. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

- 1) di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa l’affidamento:
 - della fornitura di un sistema di automazione di edificio composto da materiali e relativa configurazione, nel dettaglio attività propedeutiche pre-aggiornamento, aggiornamento supervisore ed automation server, implementazione server monitoraggio energetico PME,
 - del servizio denominato “EcoBoost Service Plan for Building PRIME”, comprensivo di servizi di manutenzione preventiva e correttiva per n. 36 mensilità, con decorrenza dal 1° ottobre 2025 fino al 30 settembre 2028;
- 2) il costo complessivo della fornitura e del servizio di cui al punto precedente è pari a complessivi € 106.520,62 IVA inclusa e comprensivo di oneri della sicurezza (pari ad € 111,98);
- 3) di affidare tale servizio all’impresa Schneider Electric S.p.A., con sede in Via Circonvallazione Est, 1 – 24040 Stezzano (BG) con p.Iva 02424870166 c.f. 00509110011, tramite la piattaforma Contracta di approvvigionamento della pubblica amministrazione trentina;
- 4) di disporre i programmi di spesa per l’affidamento in oggetto per € 106.520,62.= comprensivo di IVA e oneri della sicurezza, come segue:
 - per € 39.801,20 sulla macrovoce 041007 “manutenzione ordinaria e riparazioni” centro di costo 14 “interventi integrativi e servizi accessori” sul budget dell’esercizio 2025;
 - per € 15.073,66 sulla macrovoce 041007 “manutenzione ordinaria e riparazioni” centro di costo 15 “patrimonio immobiliare in disponibilità” sul budget dell’esercizio 2025;
 - per € 18.607,46.= sulla macrovoce P2025001 “Software e manutenzione evolutiva” centro di costo 16 “servizi generali” del Piano investimenti per il triennio 2025-2027;
 - per € 8.211,30.= sulla macrovoce P2022002 “Interventi di straordinaria manutenzione sugli immobili, acquisto beni mobili, arredi ed attrezza.”, centro di costo 16 “servizi generali” del Piano investimenti per il triennio 2025-2027;
 - per € 6.548,08.= sulla macrovoce 041007 “manutenzione ordinaria e riparazioni” centro di costo 14 “interventi integrativi e servizi accessori” sul budget dell’esercizio 2026;
 - per € 2.479,92.= sulla macrovoce 041007 “manutenzione ordinaria e riparazioni” centro di costo 15 “patrimonio immobiliare in disponibilità” sul budget dell’esercizio 2026;
 - per € 6.548,08.= sulla macrovoce 041007 “manutenzione ordinaria e riparazioni” centro di

- costo 14 “interventi integrativi e servizi accessori” sul budget dell’esercizio 2027;
- per € 2.479,92.= sulla macrovoce 041007 “manutenzione ordinaria e riparazioni” centro di costo 15 “patrimonio immobiliare in disponibilità” sul budget dell’esercizio 2027;
- per € 4.911,06.= sulla macrovoce 041007 “manutenzione ordinaria e riparazioni” centro di costo 14 “interventi integrativi e servizi accessori”, che verrà disposto dopo l’approvazione del Budget triennale 2026/2028;
- per € 1.859,94.= sulla macrovoce 041007 “manutenzione ordinaria e riparazioni” centro di costo 15 “patrimonio immobiliare in disponibilità”, che verrà disposto dopo l’approvazione del Budget triennale 2026/2028;

5) di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio, effettuato dal personale allo scopo incaricato dall’Ente.

IL DIRETTORE
dott. Gianni Voltolini

n. all.: 0

RAGIONERIA VISTO

ESERCIZIO 2025

Macrovoce P2025001

Centro di costo 16 € 18.607,46.= - PRG 224

Macrovoce P2022002

Centro di costo 16 € 8.211,30.= - PRG 225

Macrovoce 041007

Centro di costo 14 € 39.801,20.= - PRG 226

Centro di costo 15 € 15.073,66.= - PRG 229

ESERCIZIO 2026

Macrovoce 041007

Centro di costo 14 € 6.548,08.= - PRG 67

Centro di costo 15 € 2.479,92.= - PRG 68

ESERCIZIO 2027

Macrovoce 041007

Centro di costo 14 € 6.548,08.= - PRG 3

Centro di costo 15 € 2.479,92.= - PRG 4

LA RAGIONERIA

(EC/vs)