

## Caratteristiche principali della procedura

### 1. Oggetto della gara

L'oggetto della gara è l'affidamento del **SERVIZIO SOTTO SOGLIA COMUNITARIA DI GESTIONE DELLA ZONA ADIBITA A PALESTRA DI ARRAMPICATA INDOOR E DEGLI AMBIENTI STRUMENTALI ALLA STESSA, DEL CAMPO DI GIOCO POLIVALENTE, DELLA SALA FITNESS, SOPPALCO E DEGLI SPAZI UFFICI, AMBULATORI E MAGAZZINI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "SANBÀPOLIS**

Codice Fabbisogno 7187

### 2. Determina a contrarre

*Determinazione del Direttore di Opera Universitaria n. 91 d.d. 02/04/2025*

### 3. Importo a base di gara

L'importo complessivo a base di gara è pari ad Euro 218.650,99 al netto degli oneri fiscali così determinato

Appalto	Importo
A) importo a base di gara	218.650,99 duecentodiciottomilaseicentocinquanta/99
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso (indicare Euro 0,00 in caso di assenza di rischi)	€ 456,71 quattrocentocinquantasei/71
A) + B) Importo complessivo	219.107,70 Duecentodiannovemilacentosette/70

*[In caso di appalto di servizi o appalto misto di servizi e forniture indicare il costo della manodopera non soggetto a ribasso ed il CCNL applicato. Non applicabile ai servizi di natura intellettuale ed alle forniture senza posa in opera]*

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 179.222,12 (centosettantanovemiladuecentoventidue/12) calcolati sulla base degli elementi indicati nell'allegato "Documento di stima economica" della determina a contrarre. I costi della manodopera non sono soggetti a ribasso.

Il contratto collettivo applicato è il Contratto Collettivo Nazionale del lavoro per i dipendenti degli impianti sportivi.

### 4. Oneri per la sicurezza

Gli oneri per la sicurezza interferenziale ammontano ad Euro € 456,71 (quattrocentocinquantasei/71) come risulta in dettaglio nel Documento Unico di Valutazione dei rischi da Interferenza allegato alla documentazione di gara.

### **5. Lotti e posizioni**

Il servizio non è suddiviso in lotti/posizioni per le motivazioni indicate nel provvedimento a contrarre.

### **6. Bando unico di abilitazione al ME-PAT , Categoria merceologica ME-PAT e CPV**

La CPV inerente all'oggetto della gara è la CPV 92600000-7 Servizi ricreativi, culturali e sportivi

### **7. Tipologia di procedura di gara**

Si richiede lo svolgimento di *Richiesta di offerta (RDO) in presenza del Bando Unico di Abilitazione al ME-PAT*)

### **8. Struttura destinataria**

La struttura destinataria del servizio è OPERA UNIVERSITARIA, Via della Malpensada, 82/A - 38123 Trento

### **9. Durata dell'appalto**

La durata prevista dell'appalto è di 8 MESI

### **10. Requisiti di partecipazione**

Requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023

#### **10.1 Requisiti di idoneità professionale**

Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto – art. 100 comma 3 del D.Lgs. 36/2023

#### **10.2 Requisiti di capacità economica finanziaria**

Non previsti

#### **10.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale**

- aver effettuato, negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara, servizi analoghi a quelli dell'oggetto dell'appalto anche a favore di soggetti privati, per un importo complessivo non inferiore ad Euro 80.000,00, al netto degli oneri fiscali.

### **11. Sopralluoghi**

**Non** è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo della fornitura/servizio, accompagnati dal tecnico referente.

## **12. Criterio di aggiudicazione**

Il criterio di aggiudicazione da utilizzare **OEPV**

*[Indicare il criterio di aggiudicazione da utilizzare*

*a) Prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023*

*x b) Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 17 della Lp. n. 2/201 e dell'art.108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023*

***Ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, per gli affidamenti sotto soglia, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'art. 108 comma 2 del codice]***

## **13. Criteri di valutazione in caso di gara all'offerta economicamente più vantaggiosa**

Vedasi ALLEGATO MODULO OFFERTA TECNICA e PARAMETRI E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

### **13.1 Criteri di valutazione offerta tecnica**

Vedasi ALLEGATO PARAMETRI E CRITERI DI VALUTAZIONE

Non è prevista soglia di sbarramento.

È prevista la riparametrazione finale del punteggio tecnico totale (II riparametrazione)

### **13.2 Criteri di valutazione offerta economica**

formula quadratica

$$V_i = (R_i/R_{max})^a$$

Dove:

*V<sub>i</sub>*=coefficiente compreso tra 0 e 1, da moltiplicarsi per il peso assegnato all'elemento prezzo

*R<sub>i</sub>*=ribasso percentuale offerto dal concorrente *i*-esimo

*R<sub>max</sub>*=ribasso percentuale massimo offerto in gara

*a*= 0,3

## **14. Anomalia**

Per servizi con OEPV e forniture con PPB e OEPV

Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ferma la facoltà di sottoporre comunque un'offerta che appaia anormalmente bassa in base ad altri elementi, ivi inclusi i costi della manodopera;

***15. Subappalto***

Per la presente procedura di gara è ammesso il subappalto.

***16. Esecuzione del servizio nelle more della stipula del contratto***

Esecuzione del servizio o della fornitura nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di garantire la continuità del servizio.

***17. Altre clausole contrattuali rilevanti***

No

***18. Termine ritenuto congruo per la presentazione dell'offerta***

15 giorni