

## PARAMETRI E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante procedura negoziata senza bando tramite RdO, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli 17 l.p. n. 2/2016 e 108 D.Lgs. 36/2023. L'aggiudicazione verrà disposta nei confronti del soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto risultante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica e del punteggio attribuito all'offerta economica, secondo la seguente formula:  $PCO = POT + POE$

PCO = Punteggio Complessivo dell'Offerta

POT = Punteggio Offerta Tecnica

POE = Punteggio Offerta Economica.

Il punteggio per ogni elemento tecnico qualitativo ed economico verrà approssimato alla terza cifra decimale con arrotondamento all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a 5.

Si precisa che le offerte duplici, parziali, con alternative o comunque condizionate non saranno ritenute valide e saranno escluse. L'offerta sarà valutata in funzione degli elementi di seguito individuati:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE: totale 100,00 punti di cui:

OFFERTA ECONOMICA: 15,00 punti

OFFERTA TECNICA: 85,00 punti

### OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica è suddivisa in una parte dedicata ai requisiti **minimi** obbligatori da Capitolato tecnico di cui l'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, a dichiarare il possesso barrando, nel modulo offerta tecnica, l'opzione "SI" relativa ad ogni requisito, ed un'altra parte soggetta ad attribuzione del punteggio tecnico, dedicata ai requisiti **premiali** rispetto ai minimi.

Pertanto si precisa che:

- i concorrenti sono invitati a utilizzare il fac-simile "Modulo offerta tecnica" messo a disposizione dalla stazione appaltante;
- i concorrenti hanno l'**obbligo** di compilare la sezione I del "Modulo offerta tecnica" rubricata "Criteri minimi da Capitolato", a pena di esclusione;
- i concorrenti hanno la **facoltà** di compilare la sezione II del "Modulo offerta tecnica" rubricata "Criteri per l'attribuzione del punteggio premiale"; la parziale compilazione della sezione II comporterà l'attribuzione del punteggio solo relativamente ai criteri per i quali si intende presentare varianti

migliorative. La NON compilazione della sezione II comporterà l'assegnazione di un punteggio pari a zero per l'offerta tecnica; il concorrente, in caso di aggiudicazione, dovrà comunque rispettare il "minimo inderogabile" di carattere prestazionale riportato nel Capitolato speciale d'appalto.

- quanto riportato nell'offerta è vincolante per il Concorrente per tutta la durata contrattuale;
- la NON presentazione o la NON compilazione del modulo offerta tecnica comporta l'esclusione dalla gara;
- **le migliorie offerte dal Concorrente saranno a totale carico dell'aggiudicatario.**

Il Seggio di gara attribuirà all'offerta tecnica un punteggio fino a **85 punti** sulla base degli elementi di valutazione sotto riportati:

COD.	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	P. MAX
<b>A.1</b>	<p>MODIFICA VIE DELLA PALESTRA DI ARRAMPICATA: numero di vie con la corda da tracciare ogni mese <b>ULTERIORI</b> rispetto alle sei vie con la corda previste all'art. 2, c 10 del capitolato speciale – parte amministrativa</p> <p>Per l'attribuzione del punteggio si applicherà la seguente formula:</p> $C_i = (A_i/A_{max}) * \text{punti max attribuibili}$ <p>Dove:</p> <p>A<sub>i</sub>=numero di vie ULTERIORI offerto dal concorrente i-esimo</p> <p>A<sub>max</sub>= numero massimo di vie ULTERIORI offerto in gara</p>	25
<b>A.2</b>	<p>AMPLIAMENTO DELL'ORARIO DI APERTURA DELLA PALESTRA DI ARRAMPICATA: il concorrente si impegna ad ampliare l'orario di apertura della palestra PER UN NUMERO DI ORE ULTERIORI rispetto a quello previsto dall'art. 2 C. 7 del capitolato speciale - parte amministrativa</p> <p>Per l'attribuzione del punteggio si applicherà la seguente formula:</p> $C_i = (A_i/A_{max}) * \text{punti max attribuibili}$ <p>Dove:</p> <p>A<sub>i</sub>=numero di ore settimanali ULTERIORI, offerto dal concorrente i-esimo</p>	25

	Amax= numero massimo di ore settimanali ULTERIORI offerto in gara	
<b>A.3</b>	<p>SISTEMA DI AUTOVERIFICA DEL SERVIZIO: il concorrente si impegna ad organizzare un sistema di autocontrollo del servizio offerto attraverso almeno un questionario di gradimento all'utenza da effettuare ogni quattro mesi e da riportare alla stazione appaltante unitamente ad una reportistica, contenente i dati aggregati e riassuntivi relativi all'utenza della palestra di arrampicata indoor, del campo di gioco polivalente e della sala fitness (barrare solo una risposta):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> SI (15 punti)</li> <li><input type="radio"/> NO (0 punti)</li> </ul>	15
<b>A.4</b>	<p>CORSO IN MATERIA DI COMUNICAZIONE EFFICACE: impegno ad organizzare, nel corso del contratto di appalto, un corso a scelta in materia di comunicazione efficace destinato a tutto il personale impiegato nell'appalto (barrare solo una risposta):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> SI (10 punti)</li> <li><input type="radio"/> NO (0 punti)</li> </ul>	10
<b>A.5</b>	<p>PROGETTO DI INCLUSIONE E DIVERSITÀ: AVVICINAMENTO ALL'ARRAMPICATA: impegno ad organizzare a titolo gratuito eventi, destinati prioritariamente all'utenza istituzionale di Opera Universitaria, dedicati al tema dell'inclusione e aventi l'obiettivo di avvicinare persone diversamente abili alla disciplina dell'arrampicata (barrare solo una risposta):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> SI, organizzando complessivamente n. 2 eventi nel corso del contratto di appalto (10 punti)</li> <li><input type="radio"/> SI, organizzando complessivamente n. 1 evento nel corso del contratto di appalto (5 punti)</li> <li><input type="radio"/> NO (0 punti)</li> </ul>	10

Al termine delle operazioni di attribuzione dei punteggi per ogni offerta ammessa, secondo la tabella sopra riportata, il punteggio complessivo ottenuto dall'offerta sarà riparametrato con la seguente formula:

$$PiTr = 85 \times (\text{punteggio tecnico totale offerta } i\text{-esima} / \text{punteggio tecnico totale offerta migliore})$$

dove:

*PiTr* è il punteggio tecnico riparametrato, ottenuto dal concorrente *i*-esimo, arrotondato alla terza cifra decimale.

Si precisa che l'arrotondamento avviene all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a 5.

Gli impegni assunti con gli elaborati costituenti l'offerta tecnica costituiranno altrettante obbligazioni contrattuali nel rispetto di quanto previsto dal Capitolato tecnico, i cui contenuti costituiscono caratteristiche minime inderogabili al servizio. Nella procedura di valutazione di ciascun elemento che compone l'offerta tecnica, la Stazione appaltante procederà prioritariamente all'accertamento della sussistenza dei requisiti minimi richiesti dal Capitolato tecnico e qualora ne accertasse l'insussistenza disporrà l'esclusione dell'offerta dalla gara.

Quanto dichiarato dall'operatore economico in sede di offerta tecnica per i vari elementi di valutazione sarà oggetto di verifica in corso di esecuzione del servizio da parte di Opera universitaria. La mancata comprova di quanto dichiarato dall'operatore economico in sede di offerta tecnica costituisce grave inadempimento contrattuale con conseguente escussione della garanzia definitiva e risoluzione del contratto.

### **OFFERTA ECONOMICA**

Il punteggio economico verrà attribuito mediante il metodo cosiddetto quadratico. Il coefficiente  $V_i$  sarà dato dall'applicazione della seguente formula di tipo non lineare:

$$V_i = (R_i/R_{max})^a$$

Dove:

$V_i$ =coefficiente compreso tra 0 e 1, da moltiplicarsi per il peso assegnato all'elemento prezzo

$R_i$ =ribasso percentuale offerto dal concorrente *i*-esimo sull'importo contrattuale per 8 mesi di gestione posto a base di gara

$R_{max}$ =ribasso percentuale massimo offerto in gara

$a= 0,3$

Il punteggio sarà quindi calcolato moltiplicando il coefficiente per la ponderazione attribuita al fattore prezzo:

$$POE_i = V_i * N$$

dove:

$POE_i$  = punteggio assegnato all'offerta del concorrente *i*-esimo

$V_i$  = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo

$N$  = è il fattore ponderante attribuito all'elemento prezzo (**15 punti**)

Si precisa che nei conteggi per l'attribuzione e calcolo di tutti i punteggi/coefficienti si terrà conto

delle prime tre cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia superiore o uguale a 5.

Non saranno ammesse offerte economiche in aumento, parziali, alternative o condizionate.

I prezzi risultanti dall'offerta dell'operatore economico si intendono espressi al netto dell'IVA e si intendono validi per tutto il periodo del servizio, relativamente alle quantità indicate nell'allegato Capitolato speciale.

L'Impresa rimane vincolata alla sua offerta fino al centottantesimo giorno (180 giorni) dalla data di scadenza della presentazione delle offerte. Ove l'ordine/contratto dell'Amministrazione venga inviato all'Aggiudicataria oltre tale termine, quest'ultima potrà svincolarsi senza oneri dalla propria offerta, mediante semplice comunicazione scritta.

### **PUNTEGGIO COMPLESSIVO**

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per l'offerta tecnica, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio **sull'offerta tecnica**.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo entro il termine perentorio di 10 giorni. E' collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'ex aequo il Presidente di gara procede al sorteggio per individuare il concorrente da collocare primo nella graduatoria. La stazione appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio.